



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Westersingel 87, Rotterdam Nederland



Op de 3e verdieping van dit statige kantoorpand gelegen aan de Westersingel 87 te Rotterdam-centrum is een turn-key kantoorruimte beschikbaar van ca. 160 m2 met aan de voor- en achterzijde twee grote balkons.

Vanuit je kantoor kijk je zo op de gezellige Witte de Withstraat. In de jaren negentig veranderde deze buurt langzaam naar de trendy wijk van nu. Hier vind je telkens nieuwe winkeltjes, galeries en restaurantjes. Zeer vernieuwend op zowel cultureel als culinair gebied! Er hangt een heerlijke wereldse sfeer door het internationale publiek dat wordt aangetrokken door de altijd aanwezige gezelligheid.

BEREIKBAARHEID

De Westersingel ligt in hartje Rotterdam. Alle voorzieningen zijn op loopafstand. De kantoorruimte is zeer makkelijk te bereiken, voor welk vervoersmiddel je ook kiest. Je loopt zo de stad in en de metrohalte Beurs ligt om de hoek. Rotterdam Centraal Station is op 10 minuten loopafstand en het Erasmus MC is op loopafstand te bereiken.

Met de auto zit je zo op de Erasmusbrug of Maasboulevard richting de snelweg. Makkelijker kan het eigenlijk niet.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn maximaal 4 parkeerplaatsen te huur. De maandelijkse kosten hiervoor bedragen € 125,00 per plaats per maand exclusief btw. In de directe omgeving is tevens voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

OPPERVLAKTE

Ca. 160 m2 bvo gelegen op de 3e verdieping.

In de kelder van het gebouw is tevens separate opslagruimte te huur.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

WIJZE VAN OPLEVERING

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- lift;
- toiletgroep;
- pantry;
- airconditioning;
- zonwering;
- vloerbedekking;
- databekabeling;
- afgewerkte wanden en plafonds;
- glazen scheidingswanden;
- verlichting middels inbouw spots;
- 2 ruime balkons met schuifpui.

HUURPRIJS

€ 2.875,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 30,00 per m2/ jaar exclusief btw.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.



OMSCHRIJVING

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

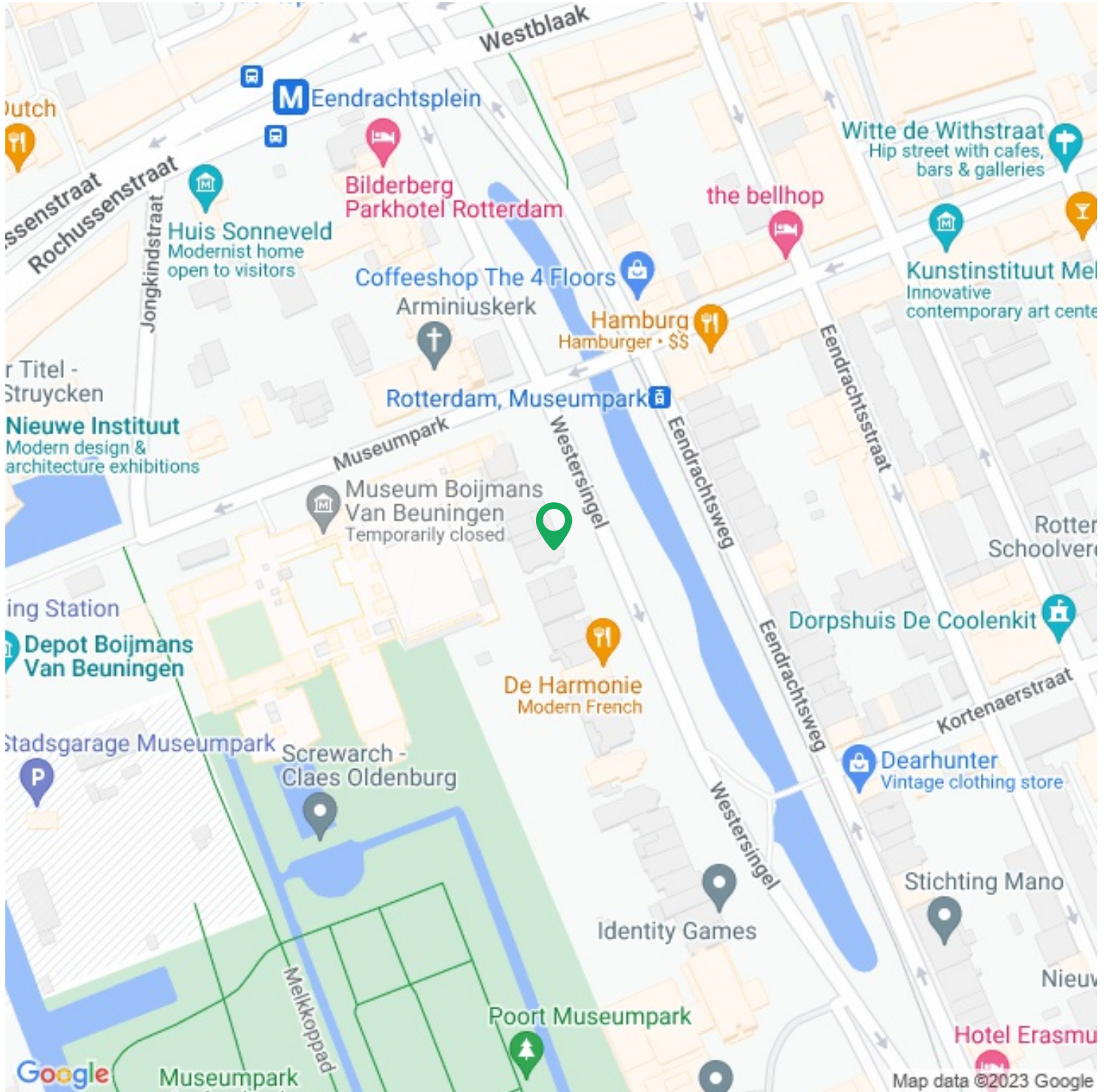
OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Kantoorruimte**
Servicekosten: **€ 325Per maand,-**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 160m²)160m²**
Verdiepingen: **1**

Bouw

Bouwperiode: **1903**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Winkelgebied stadscentrum**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Rotterdam 841 - AG 2034 160m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 2034

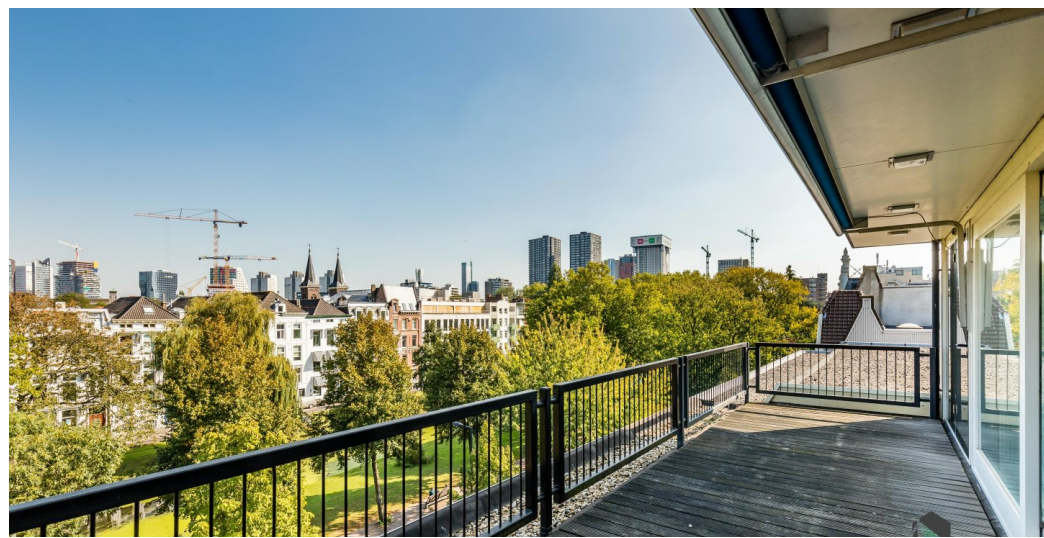


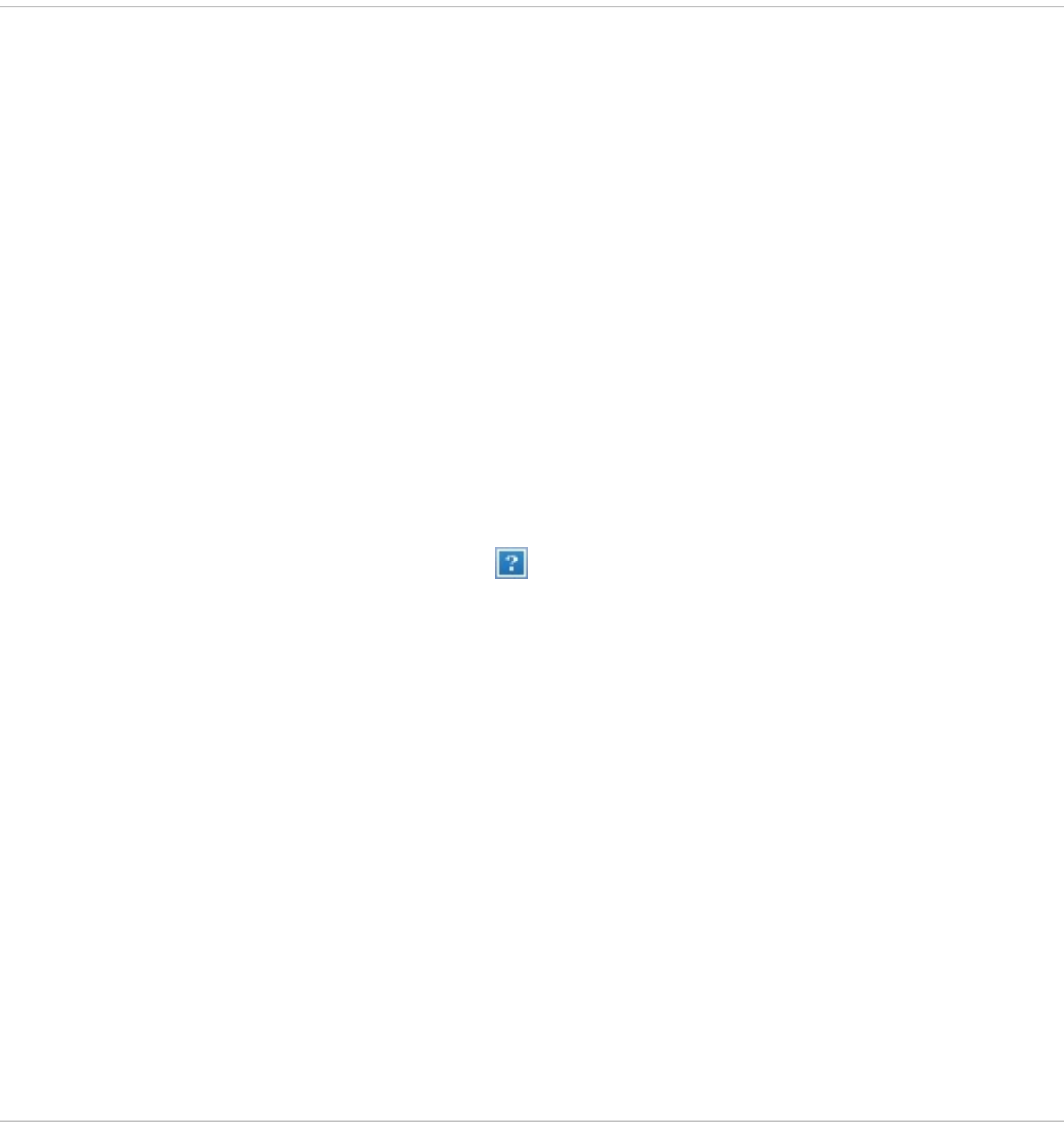
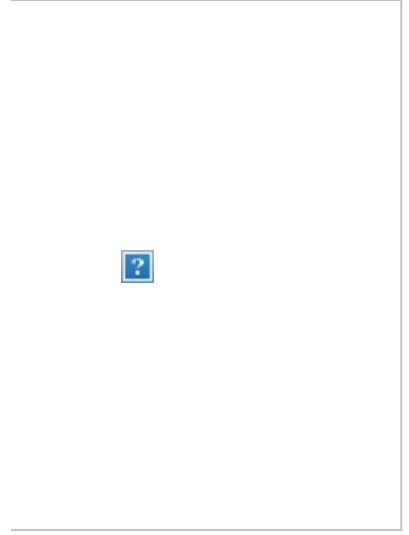
Gemeentecode: RTD04
Sectie: AG
Perceelnummer: 2034
Kadastrale grootte: 810 m²
Kadastrale gemeente: Rotterdam
Adresaanduiding: Onbekend

- 2034 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2034 Voorlopige kadastrale grens
- 2034 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

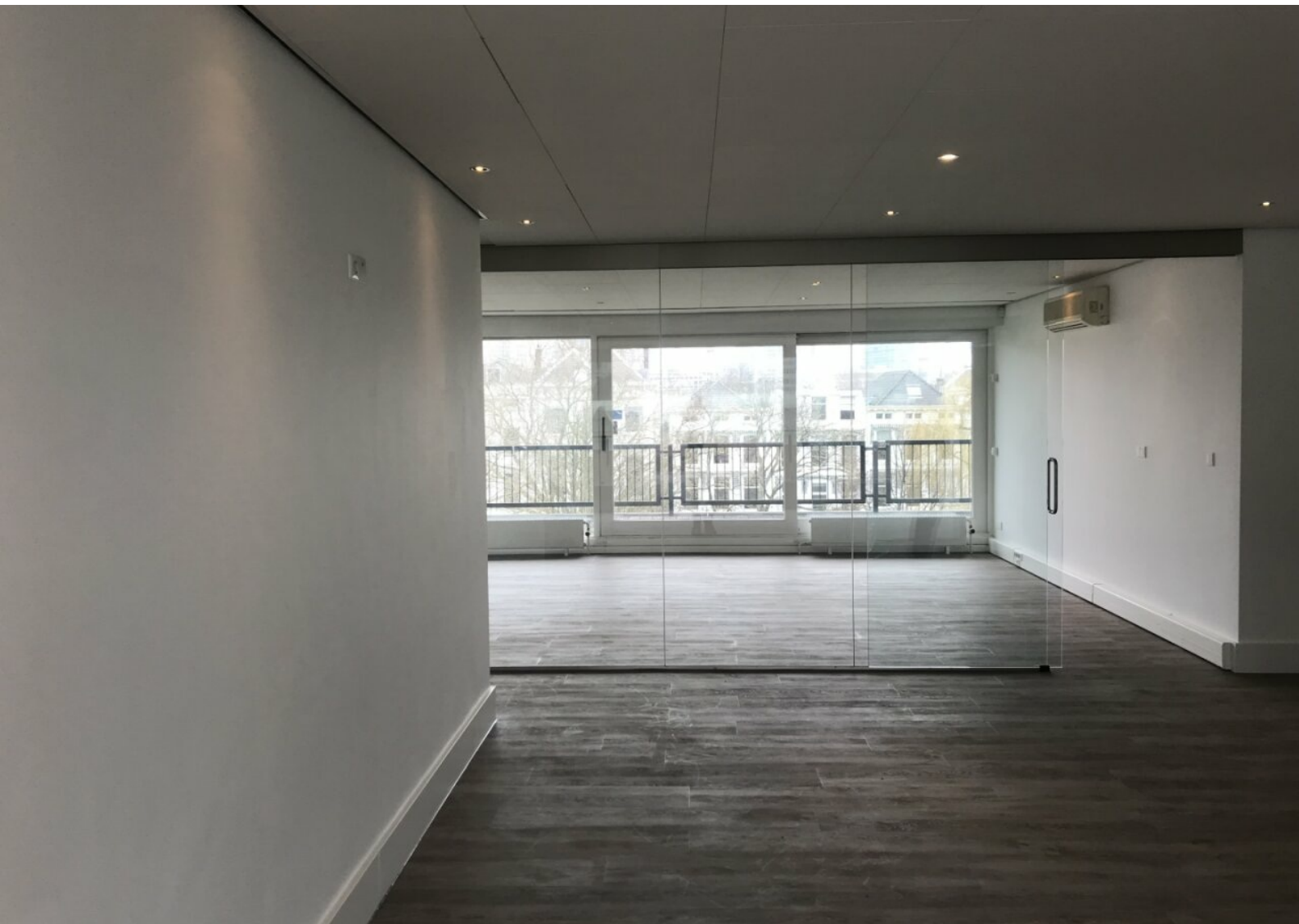














STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl