



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



BEDRIJFSRUIMTE



Westblaak 65, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 307 m2 bedrijfsruimte gelegen onder het Easy Hotel op de Westblaak te Rotterdam-centrum.

Deze voormalige club is nu weer beschikbaar voor de verhuur. Ideaal voor bijvoorbeeld een Bijeenkomst ruimte, Sportschool, Yogastudio, Dansstudio, enz.

LOCATIE

De Westblaak ligt in het hartje van de stad. Alle voorzieningen zijn op loopafstand. De Westblaak verandert de komende jaren compleet. De kille, grijze autoweg wordt een groene boulevard: helemaal vanaf Oostplein tot aan het Eendrachtsplein. De verschillende stadsplannen van Gemeente Rotterdam moeten zorgen voor een fijne buitenruimte voor Rotterdammers, waar je goed kunt wandelen en fietsen.

BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is zeer makkelijk te bereiken, voor welk vervoersmiddel je ook kiest. Je loopt zo de stad in en de metrohalte Beurs ligt om de hoek. Rotterdam Centraal Station is op 10 minuten loopafstand en het Erasmus MC is op loopafstand te bereiken.

Met de auto zit je zo op de Erasmusbrug of Maasboulevard richting de snelweg. Makkelijker kan het eigenlijk niet.

Parkeren kan in de directe omgeving.

HUURPRIJS

€ 3.500,00 per maand exclusief btw en eventuele servicekosten.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

OPPERVLAKTE

Ca. 307 m2.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

HUURINDEXERING



(2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

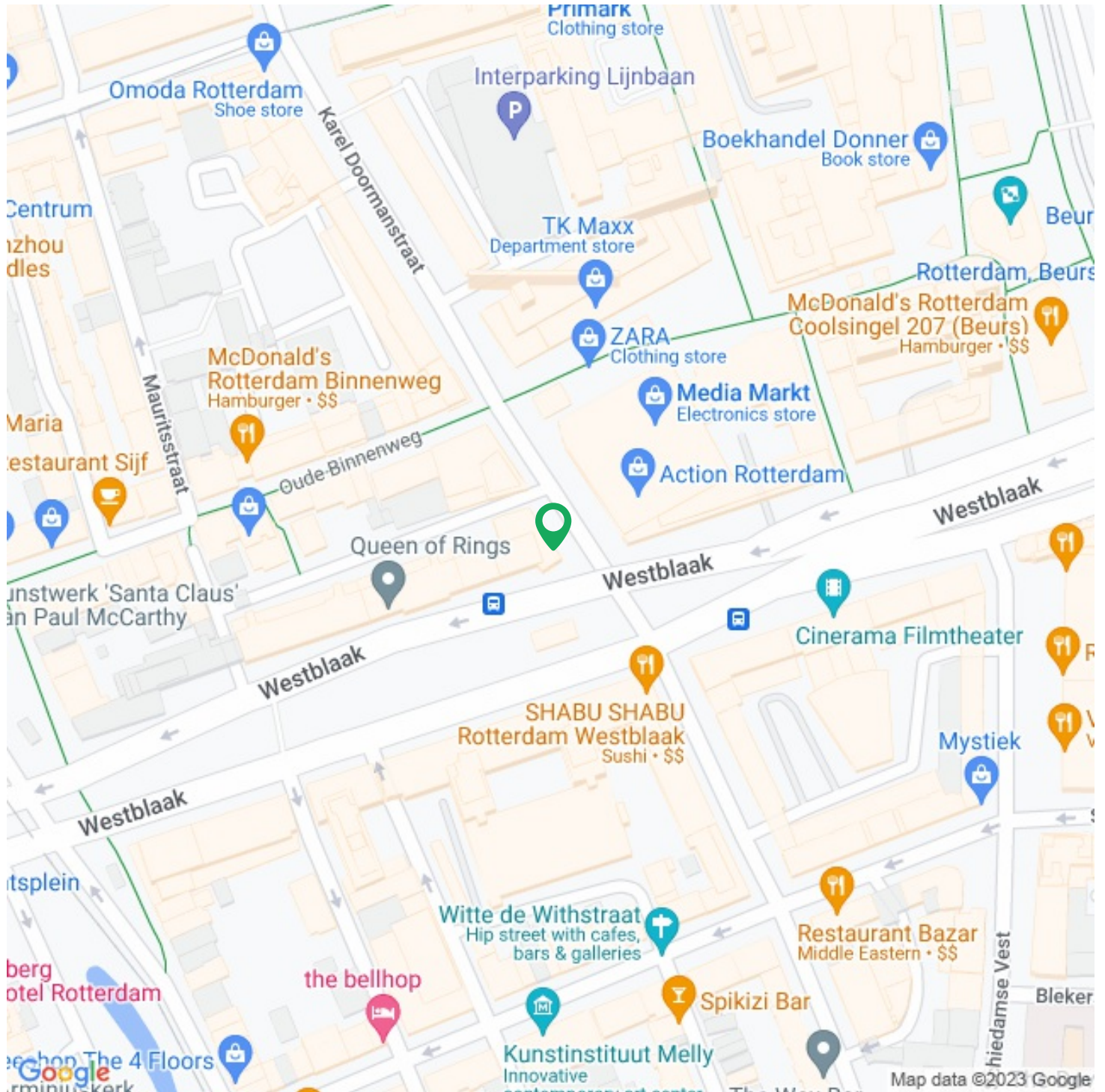
OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



**Functie**

Main function:

Bedrijfsruimte**Bedrijfsruimte**

Oppervlakte:

(In units van 307m²)307m²**Bouw**

Bouwperiode:

1957

Nieuwbouw:

Nee**Buitenruimte**

Locatie(s):

Winkelgebied stadscentrum**Kadastrale kaart**

Kadastrale kaart:

Rotterdam 841 - AG 1233 307m² - Geheel perceel



Kadastrale kaart voor perceel 1233



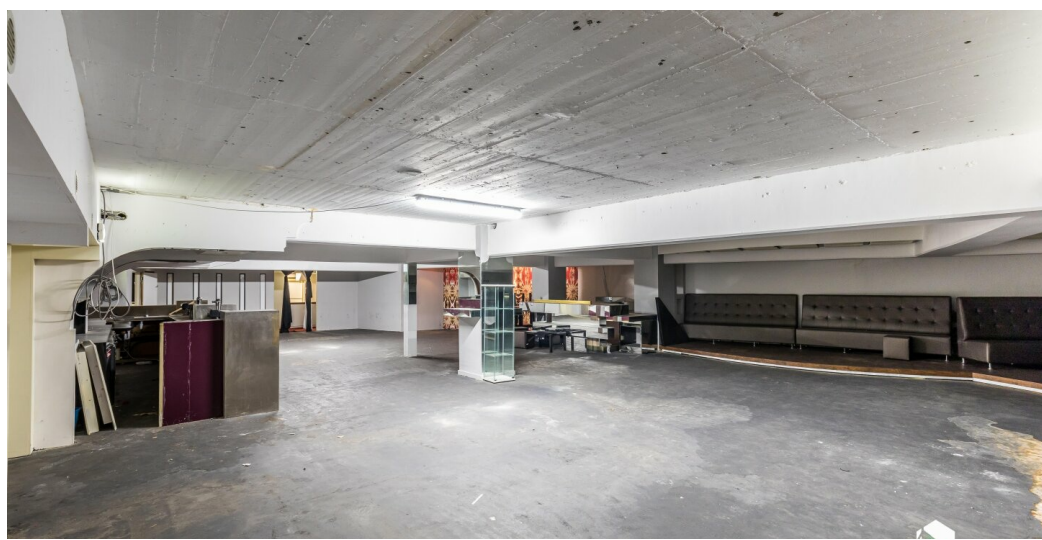
Gemeentecode: RTD04
 Sectie: AG
 Perceelnummer: 1233
 Kadastrale grootte: 545 m²
 Kadastrale gemeente: Rotterdam
 Adresaanduiding: Onbekend

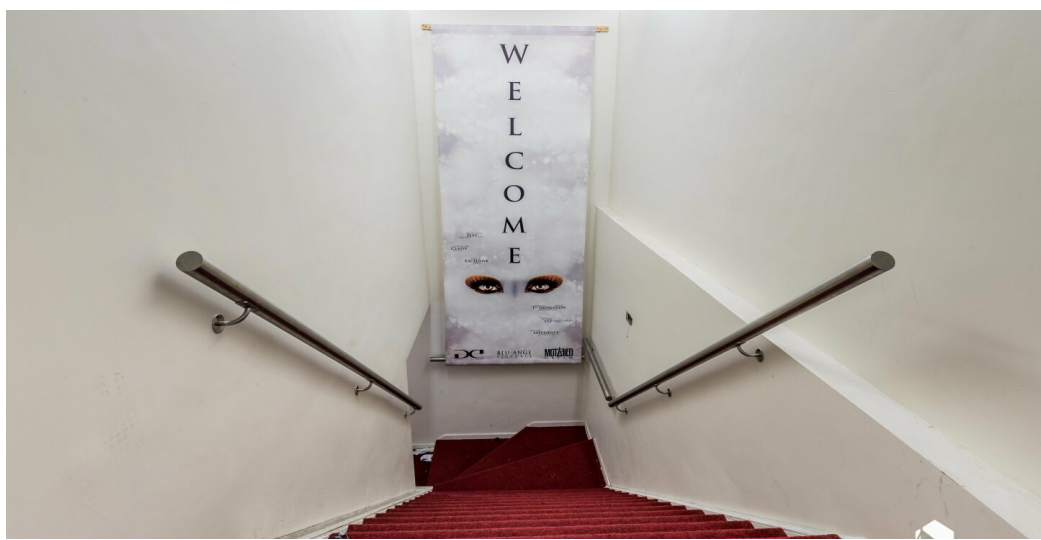
- 1233 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1233 Voorlopige kadastrale grens
- 1233 Administratieve kadastrale grens

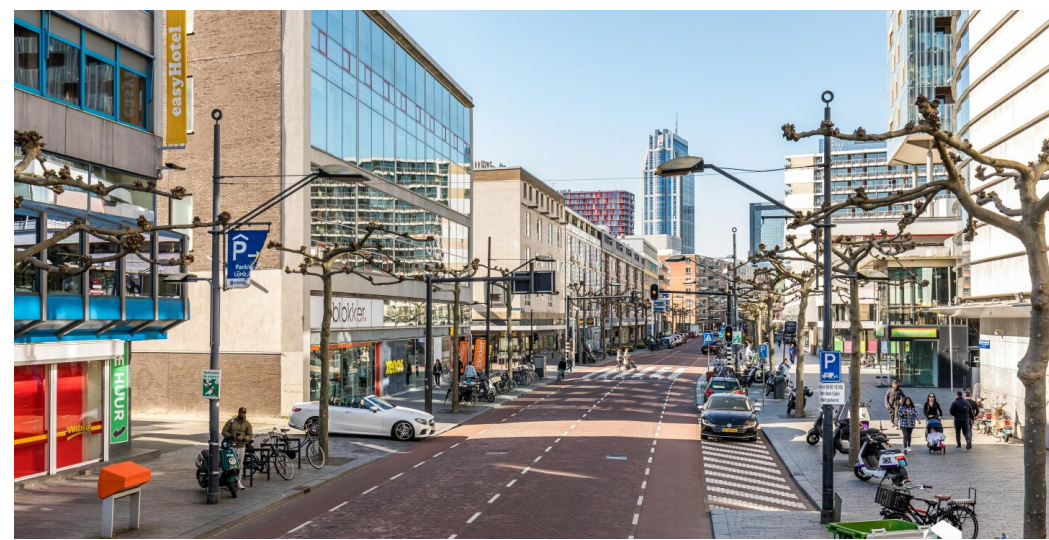
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

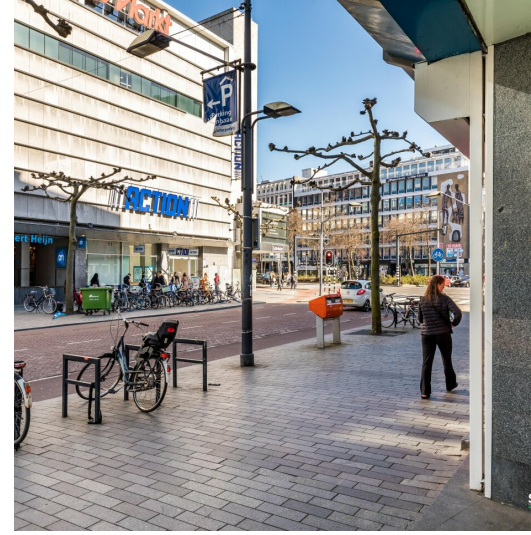
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)













STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl