



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



BEDRIJFSRUIMTE



Hilledijk 89, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde bedrijfsunits gelegen aan de Hilledijk 77-89 te Rotterdam- Afrikaanderwijk.

De units maken deel uit van een volledig gerenoveerd wooncomplex en zijn gelegen aan de achterzijde van de Hilledijk en Paul Krugerstraat.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De Afrikaanderwijk is een levendige woonwijk met twee keer per week de Afrikaandermarkt als kloppend hart. De wijk ligt centraal in gebied Feijenoord en met de metro bent u binnen een paar minuten in het centrum van Rotterdam.

Naast de Afrikaandermarkt heeft de wijk ook een groot centraal park, een zwembad en een gevarieerd winkelaanbod. De Afrikaanderwijk is enorm in ontwikkeling en is inmiddels een van de populairdere wijken op Zuid.

PARKEREN

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

INDELING

Type 1: ca. 23 m² (7x)

Type 2: ca. 42 m² (6x)

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

HUURPRIJS

Type 1: € 250,00 per maand exclusief btw en servicekosten;

Type 2: € 500,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 10,00 exclusief btw per maand.

HUURTERMIJN

Alle units zijn momenteel verhuurd.

1 jaar + telkens 1 jaar verlenging.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

KOOPSOM

€ 948.000,00 kosten koper

OMZETBELASTING:

Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.



OMSCHRIJVING

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de definitieve goedkeuring van de verkopende partij.

DUE DILIGENCE

Tijdens de due diligence fase van het verkooptraject kunnen kandidaat-koper(s) worden verzocht om een integriteits- en/of solvabiliteitsverklaring te ondertekenen.

OPLEVERING

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

AANVAARDING

In overleg.

BANKGARANTIE

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

NOTARIS

Door koper nader aan te wijzen.

ONDERZOEKSP LICHT VAN DE KOPER

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

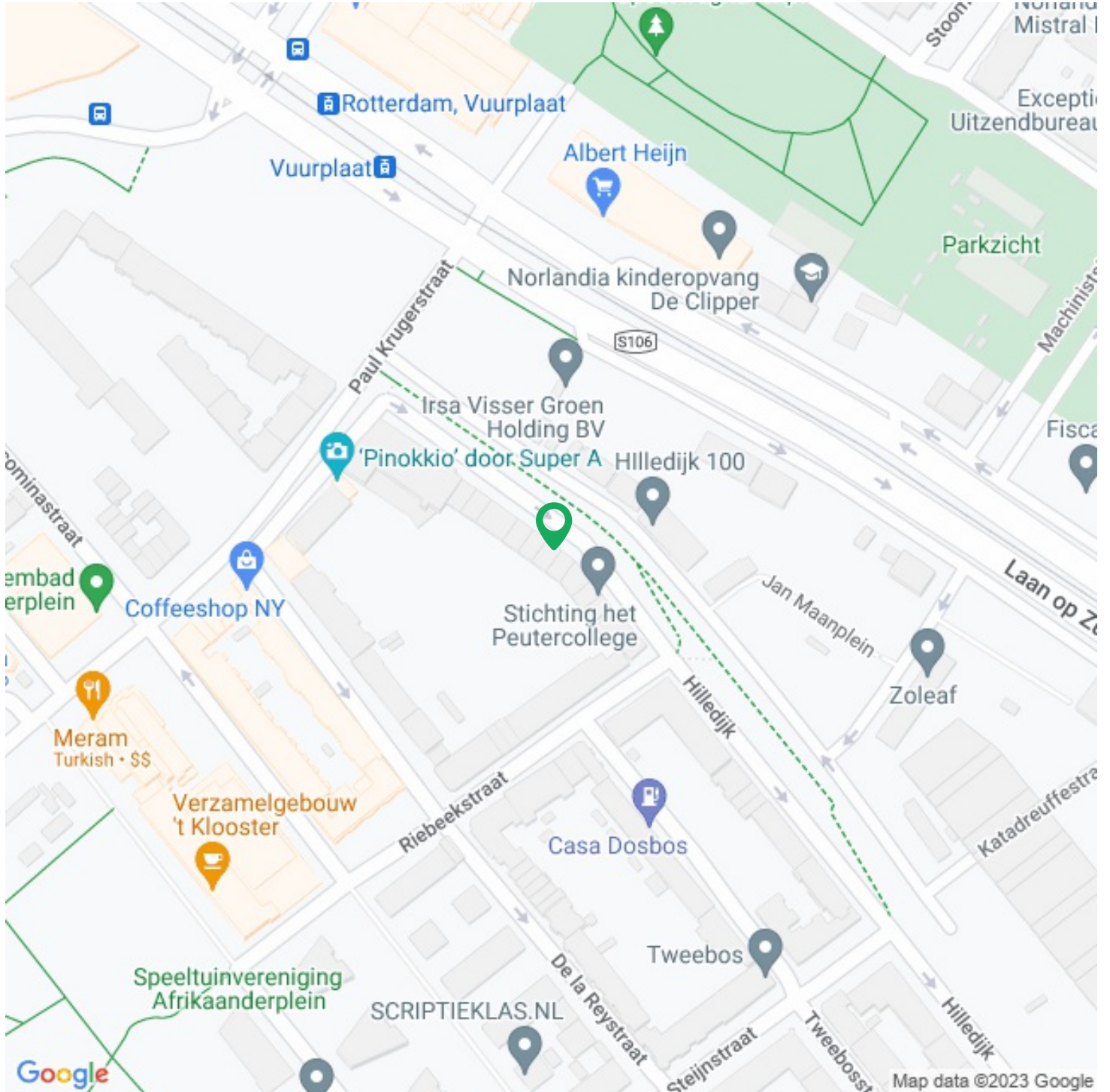
CONTACT

Voor meer projectinformatie of het inplannen van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function:

Bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte

Oppervlakte:

(In units van 23m²)23m²

Bouw

Bouwperiode:

1964

Nieuwbouw:

Nee

Buitenruimte

Locatie(s):

Wijkwinkelcentrum, In woonwijk

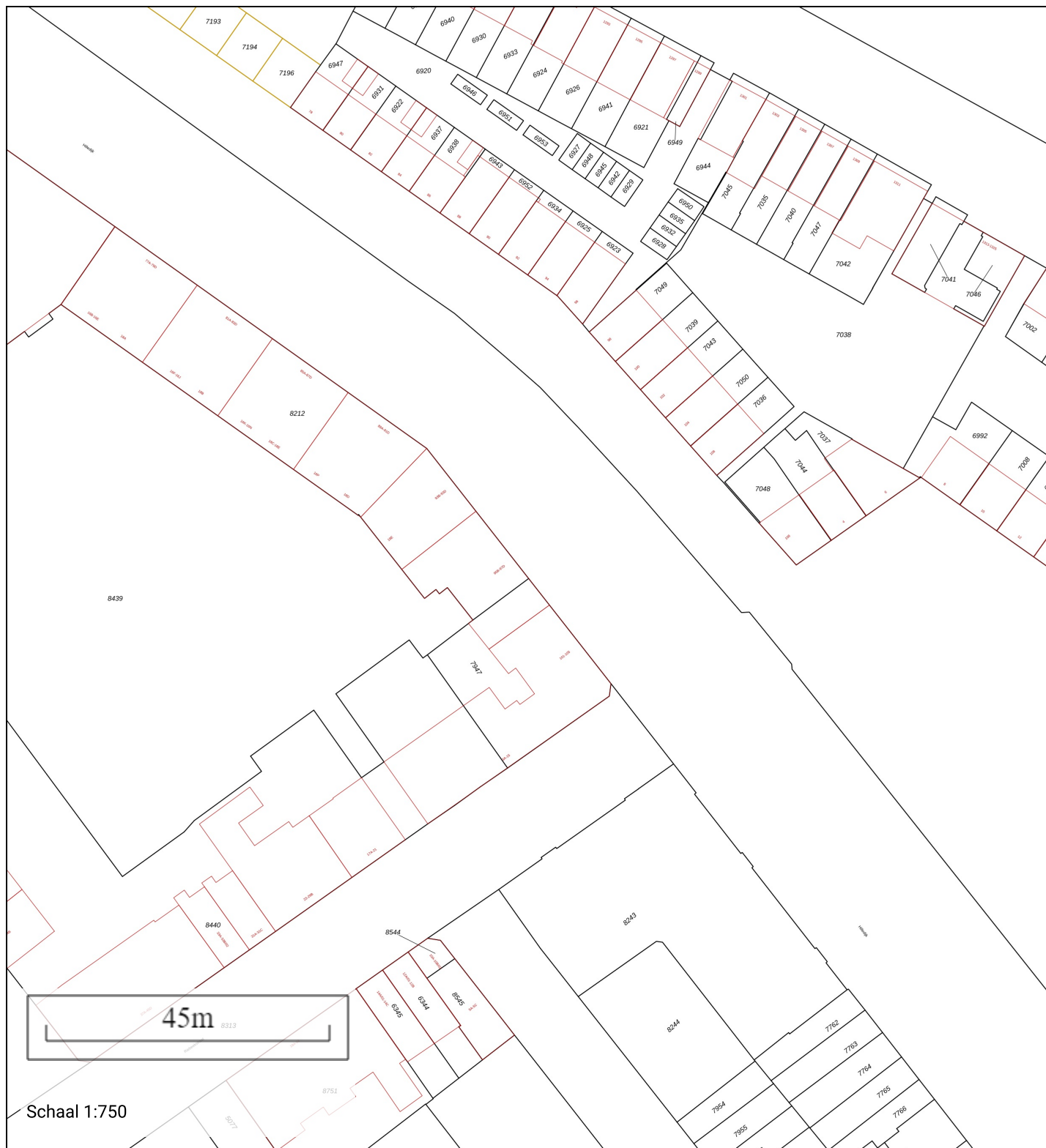
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart:

Charlois - D 8143 - Geheel perceel

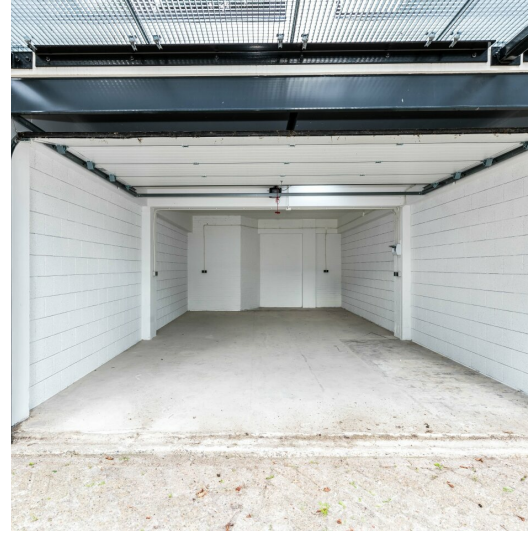
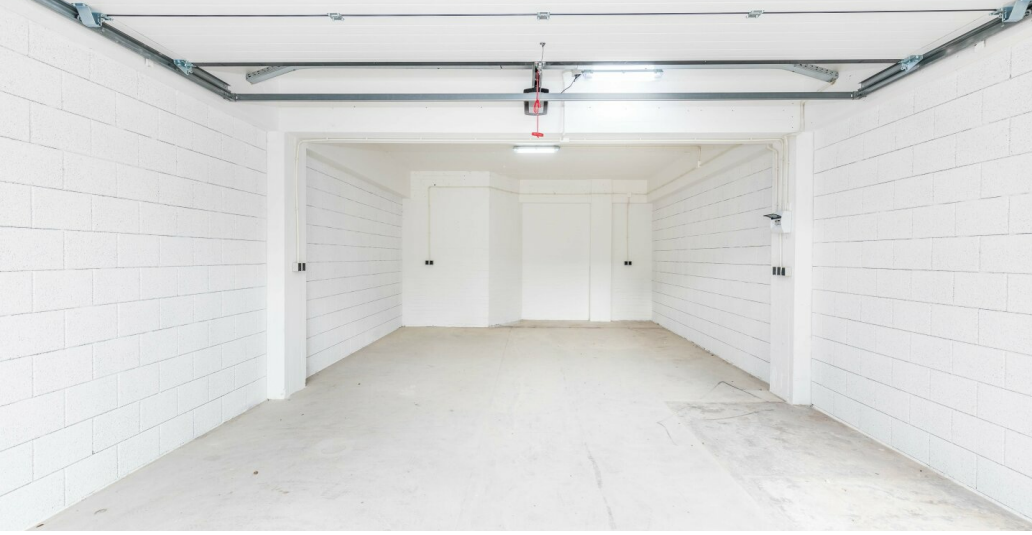


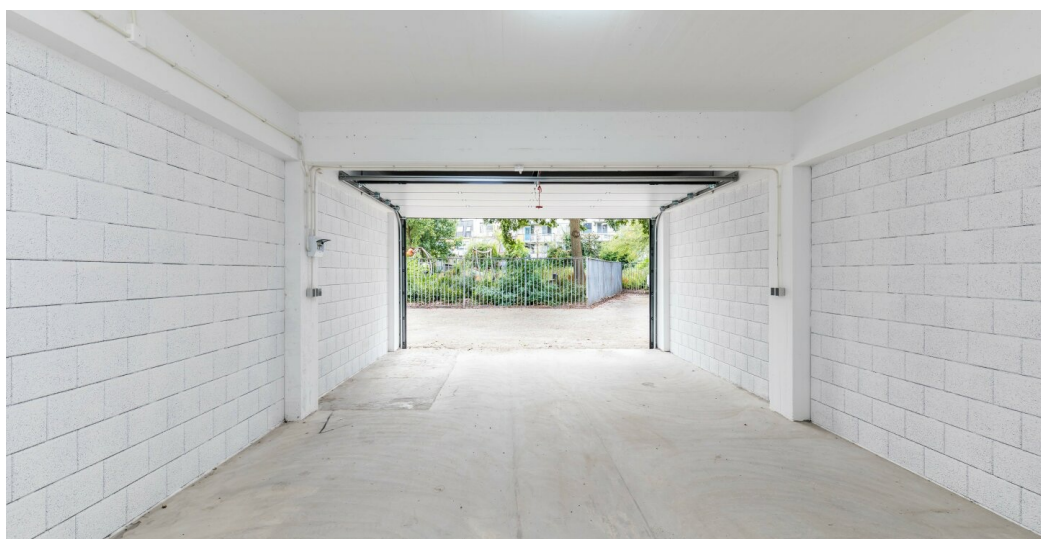
Kadastrale kaart voor perceel 8212

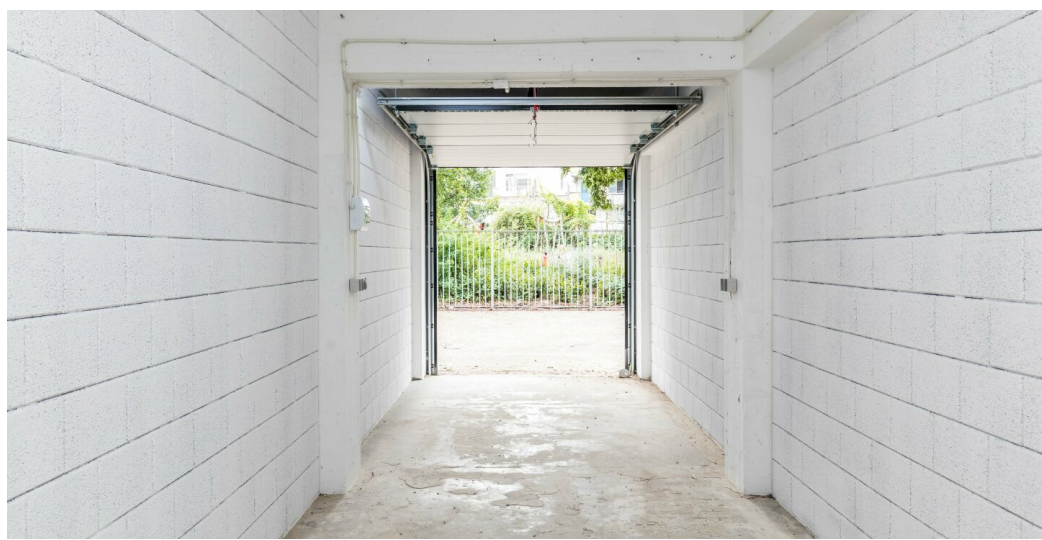
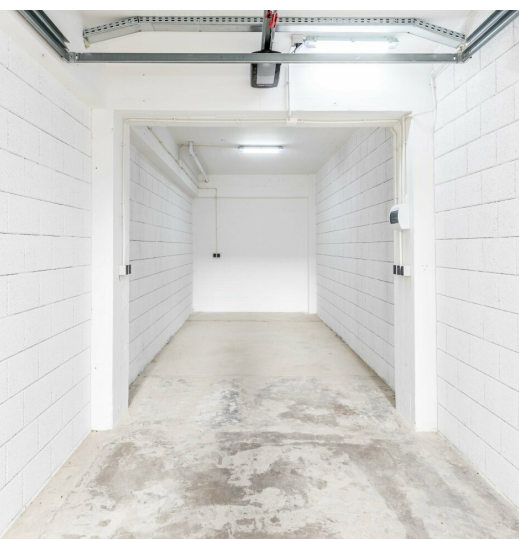
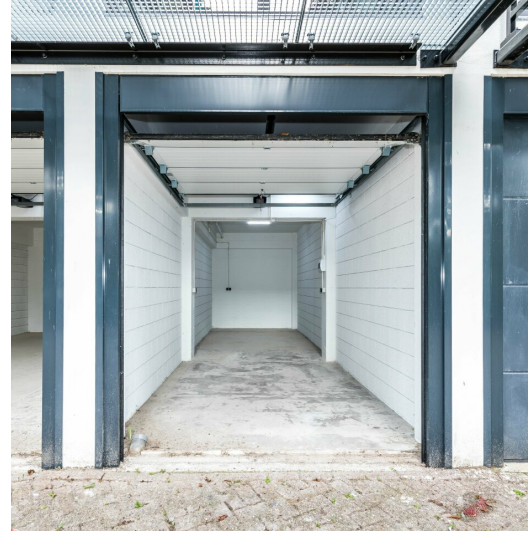


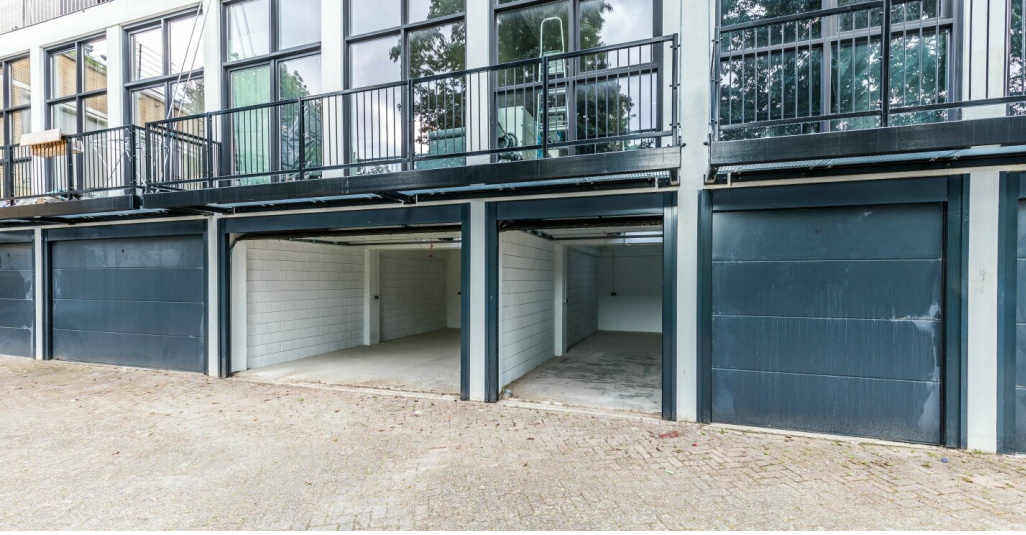
Gemeentecode:	CLS00	8212	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	D	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	8212	8212	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	1246 m ²	8212	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Charlois		
Adresaanduiding:	Onbekend		

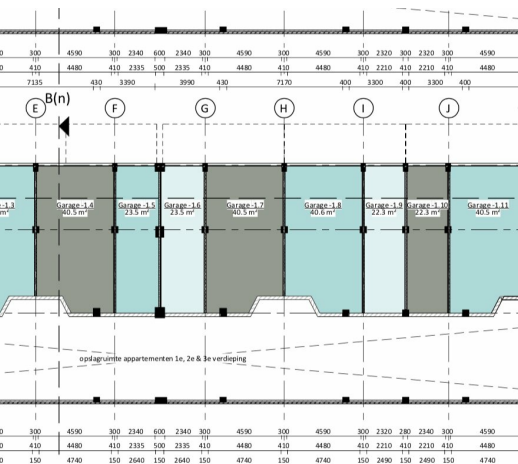
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster. Dit uittreksel is een product van Pyber











Plattegronden zijn weergeg





STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl