



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



STAD
R



WINKELRUIMTE



Jacob van Campenplein 122, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 160 m2 winkelruimte gelegen aan het Jacob van Campenplein 122 te Rotterdam- Het Lage Land.

LIGGING

Het Lage Land wordt gekarakteriseerd door de combinatie van laag-, middelhoog en hoogbouw en vooral door veel open groene ruimte. Het is een wijk waar men tot rust kan komen en met een vriendelijke uitstraling. In deze groene rustgevende woonomgeving is het prettig verblijven, als contrast naast het stadse leven. Vooral gezinnen met opgroeiende kinderen vestigden zich in Het Lage Land.

BEREIKBAARHEID

Het winkelcentrum is uitstekend te bereiken met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Metrostation Lage Land is op loopafstand gelegen.

PARKEREN

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

OPPERVLAKTE

ca. 160 m2.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

FRONTBREEDTE

Ca. 5 meter.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan heeft het pand de bestemming Detailhandel.

HUURPRIJS

€ 1.450,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

VOORZIENINGEN

De ruimte zal in casco staat verhuurd worden verhuurd voorzien van:

- afgewerkte wanden;
- systeem plafond met inbouw verlichtingsarmaturen;
- laminaatvloer;
- toilet;
- pantry;
- verwarming.

HUURTERMIJN



BESCHIKBAARHEID

In overleg beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

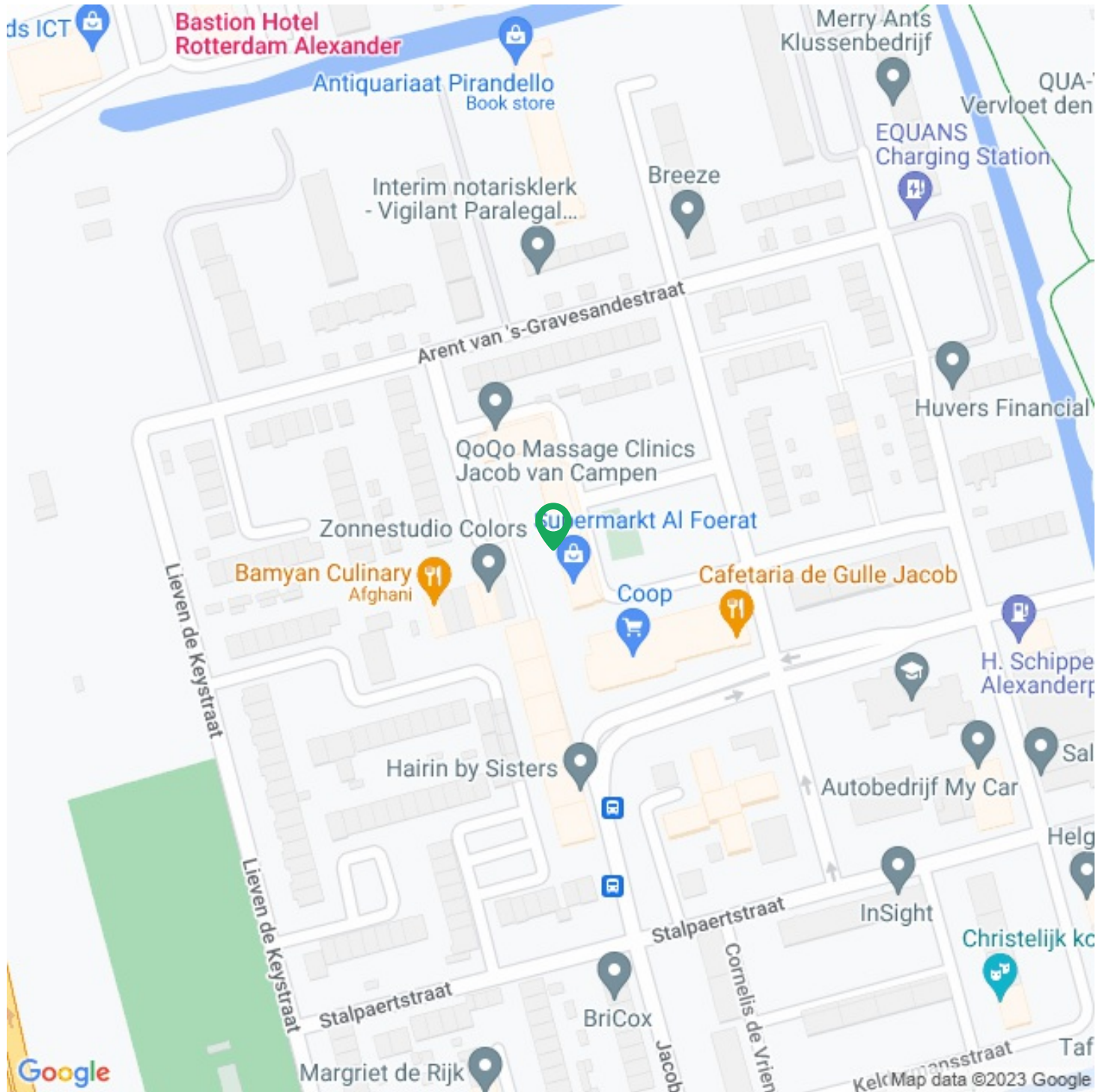
OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: Winkelruimte

Bouw

Bouwperiode: 1961

Nieuwbouw: Nee

Buitenruimte

Locatie(s): Wijkwinkelcentrum, In woonwijk

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Kralingen 501 - K 561 160m² - Geheel perceel



Kadastrale kaart voor perceel 561



Gemeentecode: KLG00
 Sectie: K
 Perceelnummer: 561
 Kadastrale grootte: 1434 m²
 Kadastrale gemeente: Kralingen
 Adresaanduiding: Onbekend

- 561 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 561 Voorlopige kadastrale grens
- 561 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

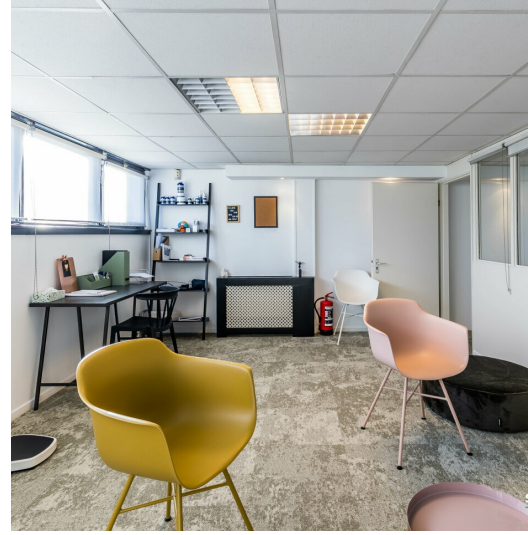
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)






STADSMAKELAAR
ROTTERDAM











STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl