



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**BEDRIJFSRUIMTE**



**Ir. Herman de Grootweg 6, Spijkenisse Nederland**



# OMSCHRIJVING

---

Ca. 680 m2 bedrijfsruimte met ca. 120 m2 kantoorruimte gelegen aan de Ir. Herman de Grootweg 4-6 te Spijkenisse.

Het betreft een multifunctionele bedrijfs/kantoorruimte, welke goed is gesitueerd naast de Spijkenisser Brug, ideaal ten opzichte van de diverse uitvalswegen, de Rotterdamse havengebieden zoals de Botlek, Europoort en de Maasvlakte I en II.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het terrein heeft een goede ontsluiting middels de rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem). Verder is er een goede ontsluiting met de provinciale wegen N218 (Spijkenisse-Brielle) en de N492 (Spijkenisse-Rotterdam). Per openbaar vervoer is het terrein goed te bereiken middels een busverbinding van en naar het metrostation Spijkenisse Centrum welke direct in verbinding staat met Rotterdam en Capelle aan den IJssel.

## PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid voor de bedrijfsruimte.

## WIJZE VAN OPLEVEREN

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- 2 x Overheaddeur;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- T.L.-verlichtingsarmaturen;
- Daglichttoetreding via diverse lichtstraten;
- Krachtstroomaansluiting;
- Wandcontactdozen.

## Voorzieningen kantoorruimte:

- Systeem plafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Verwarming door middel van diverse radiatoren;
- Toiletgroep;
- Pantry.

## METRAGE

Ca. 680 m2 bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

Ca. 120 m2 kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

## HUURPRIJS

€ 5.500,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

nader te bepalen.

Bespreekbaar.

## BESCHIKBAARHEID

In overleg beschikbaar.

## BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

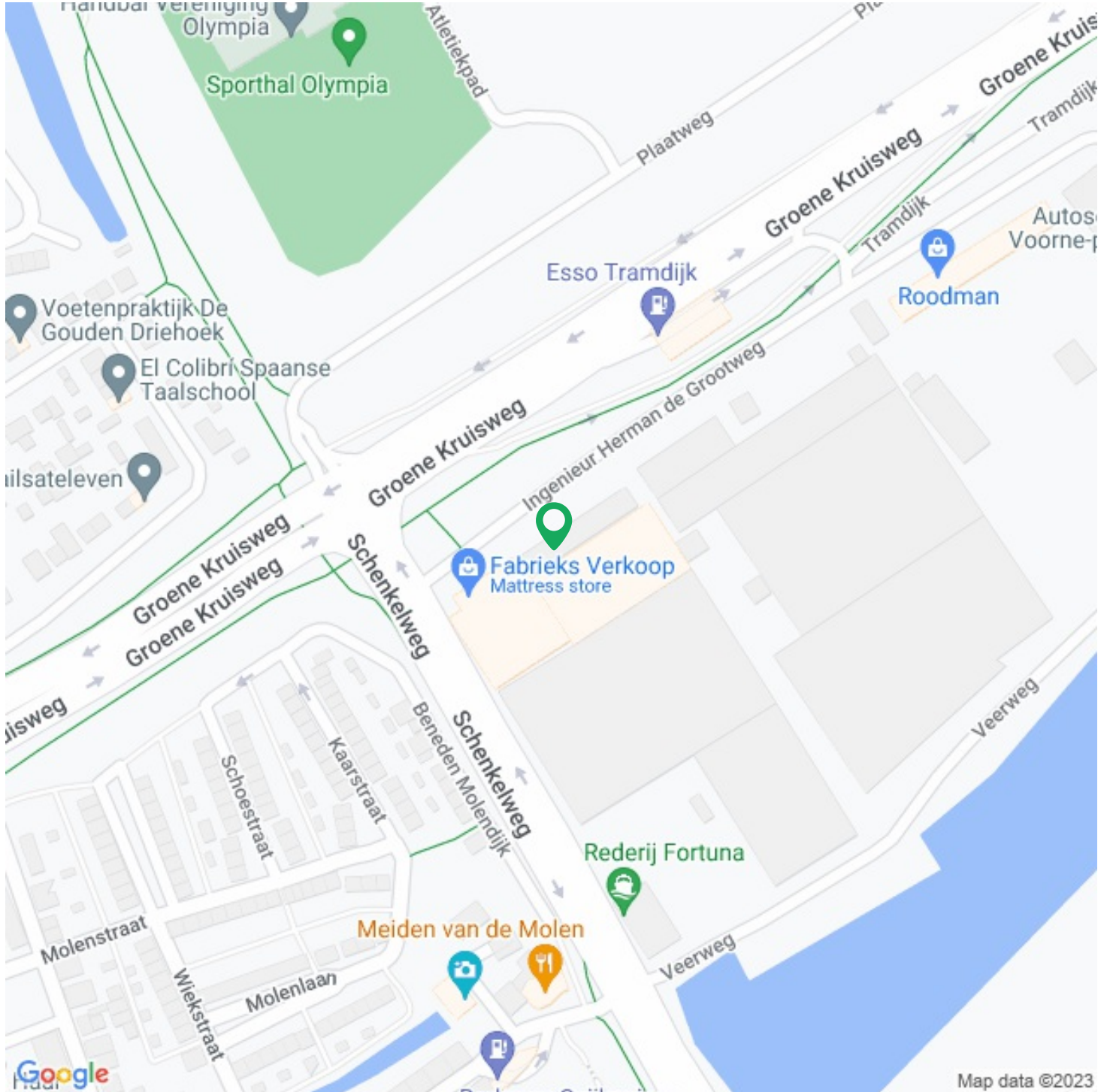
## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





## Functie

Main function:

**Bedrijfsruimte**

## Bedrijfsruimte

Oppervlakte:

(In units van 800m<sup>2</sup>)800m<sup>2</sup>

## Bouw

Bouwperiode:

**1971**

Nieuwbouw:

**Nee**

## Buitenruimte

Locatie(s):

**Bedrijventerrein**

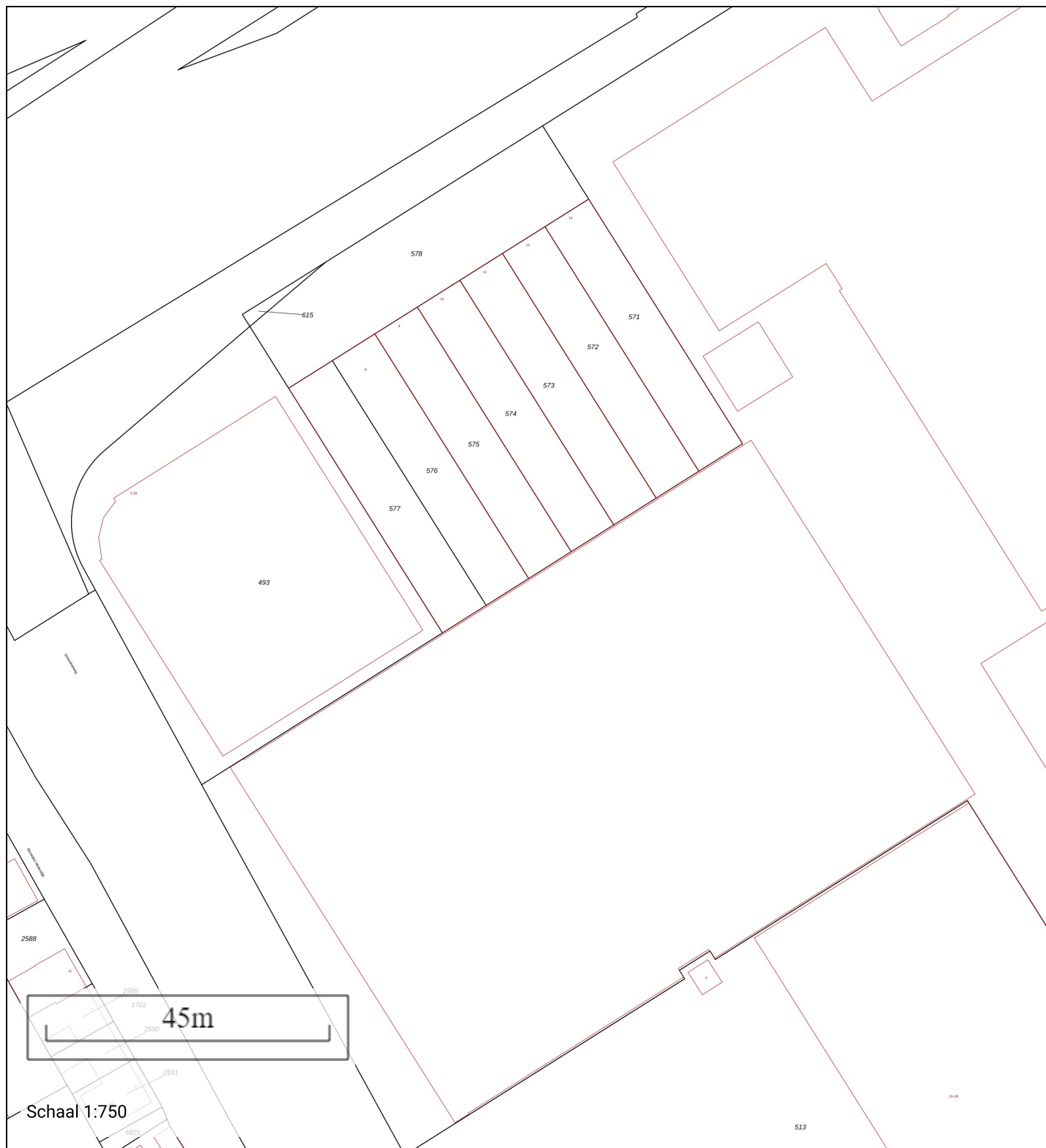
## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart:





**Spijkenisse 922 - C 576 800m<sup>2</sup> - Geheel perceel**



## Kadastrale kaart voor perceel 576



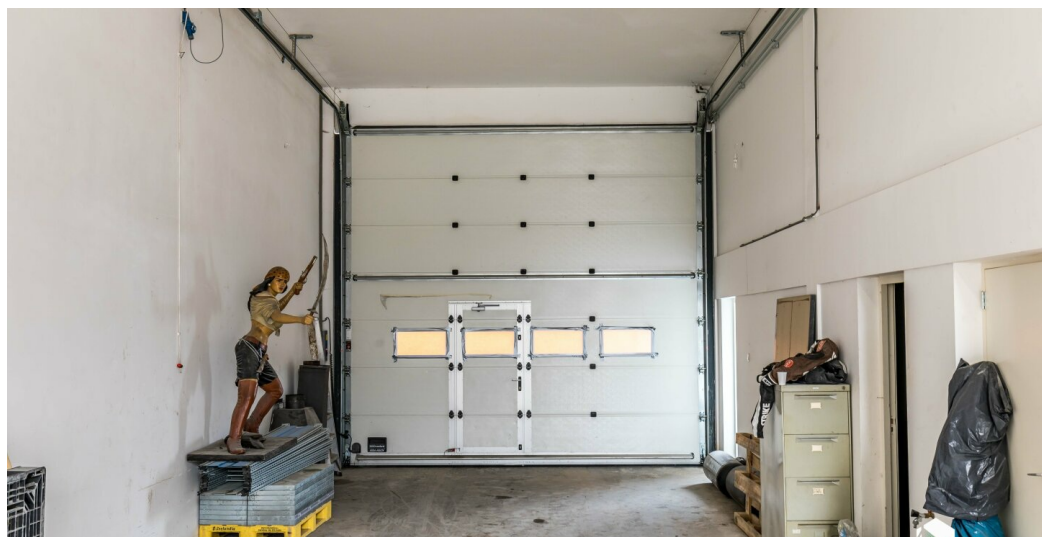
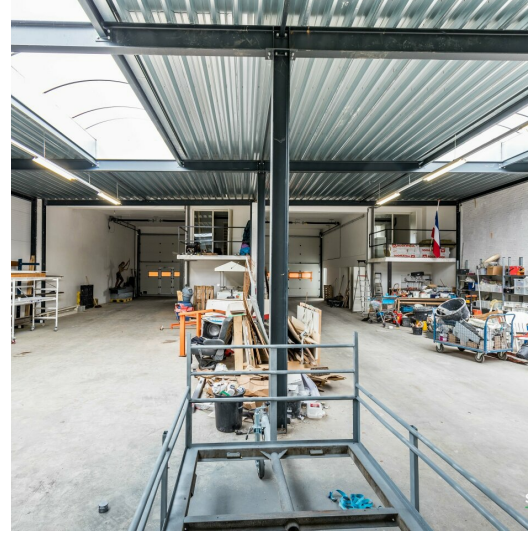
Gemeentecode: SKN00  
Sectie: C  
Perceelnummer: 576  
Kadastrale grootte: 368 m<sup>2</sup>  
Kadastrale gemeente: Spijkenisse  
Adresaanduiding: Onbekend

-  576 Kadastrale grens met perceelnummer
-  24 Bebouwing met huisnummer
-  576 Voorlopige kadastrale grens
-  576 Administratieve kadastrale grens

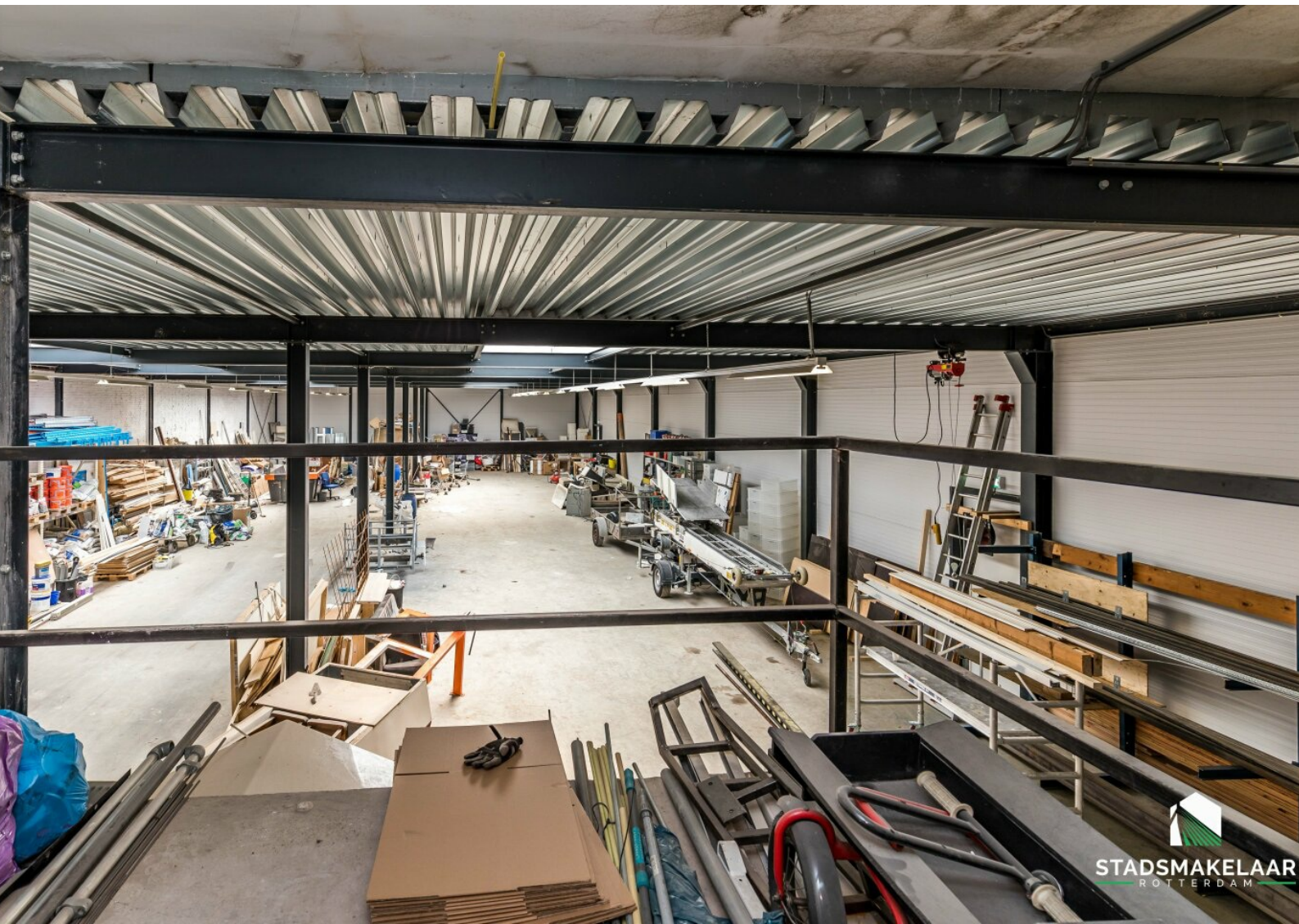
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



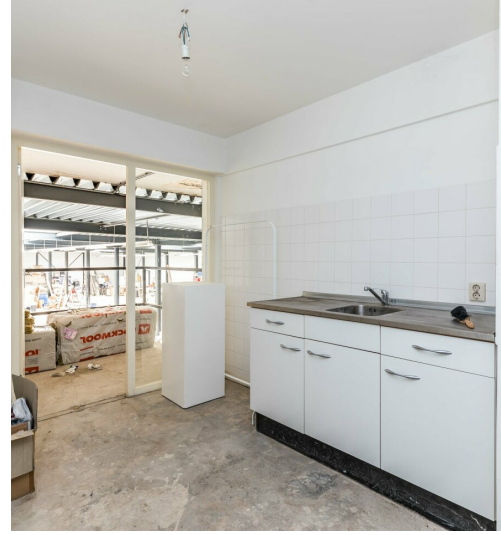




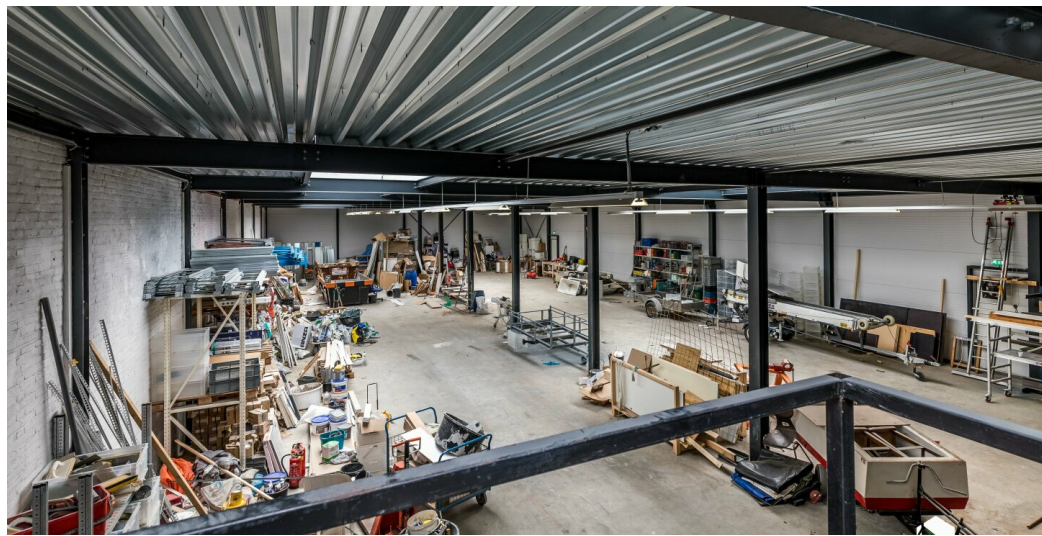


STADSMAKELAAR  
ROTTERDAM





  
**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM





  
**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM





# STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)