



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**BEDRIJFSRUIMTE**



**Olympiaweg 262, Rotterdam Nederland**



# OMSCHRIJVING

Ca. 1.500 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met ca. 420 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen aan de Olympiaweg 262 te Rotterdam-Feijenoord. Op een steenworp afstand van de Rotterdamse 'Kuip'.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het kantoor is goed bereikbaar met eigen vervoer, maar ook zeker met het openbaar vervoer. In de directe omgeving stoppen meerdere bus- en tramlijnen die je naar het centraal station van Rotterdam brengen. Het kantoor is tevens nabij de op- en afritten van de A16 gelegen, waardoor het kantoor met de auto uitstekend bereikbaar is. Via deze snelweg ben je met de auto zo in bijvoorbeeld Den Haag.

## PARKEREN

Er zijn acht parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

## INDELING

bedrijfsruimte ca. 780 m<sup>2</sup> (begane grond)

bedrijfsruimte ca. 720 m<sup>2</sup> (verdieping)

kantoorruimte ca. 210 m<sup>2</sup> (begane grond)

kantoorruimte ca. 210 m<sup>2</sup> (verdieping)

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

## VOORZIENINGEN

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,70m1 br x ca. 3,60 m1 h) met loopdeur;
- Verwarming d.m.v. heaters;
- Vrije hoogte ca. 4,20 m1 en gedeeltelijk ca. 3,35 m1;
- Krachtstroomaansluiting;
- Goederenlift (1.500 kg);
- Was- en kleedruimte;
- Brandmeldinstallatie;
- Verlichting;
- Isolerende beglazing;
- Zonwering d.m.v. buitenscreens.

## Kantoor

- Entree voorzien van tochtsluis;
- Toiletgroep;
- Wandgoten t.b.v. data, elektra en telecom;
- Kantine met pantry;
- Gedeeltelijk systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Verwarming d.m.v. CV-radiatoren;

- Alarminstallatie;
- Isolerende beglazing;
- Zonwering d.m.v. buitenscreens.

#### Terrein:

- de bestrating is voorzien van een klinkerbestrating
- aan de voorzijde heeft iedere bedrijfsunit 2 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein
- 4 parkeerplaatsen voor bezoekers op gezamenlijk terrein

#### HUURPRIJS

€ 8.250,00 per maand exclusief btw.

#### SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

#### HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

#### BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

#### BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

#### WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten.

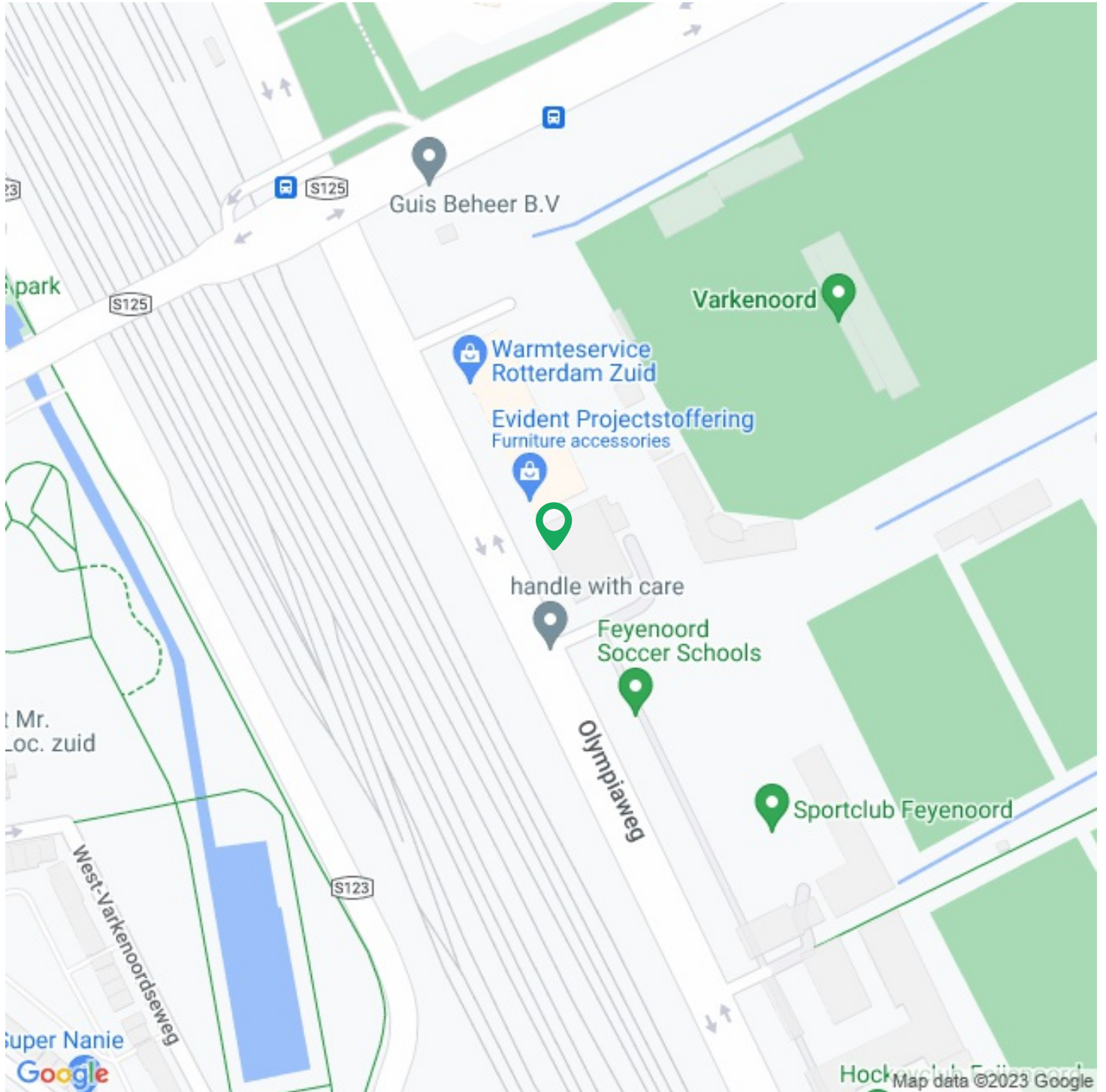
#### HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

#### HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



**Functie**

Main function:

**Bedrijfsruimte****Bedrijfsruimte**

Oppervlakte:

**(In units van 1920m<sup>2</sup>)1.920m<sup>2</sup>****Bouw**

Bouwperiode:

**1989**

Nieuwbouw:

**Nee****Buitenruimte**

Locatie(s):

**Bedrijventerrein****Kadastrale kaart**

Kadastrale kaart:

**Rotterdam 841 - V 3674 1920m<sup>2</sup> - Geheel perceel**







## Kadastrale kaart voor perceel 3674



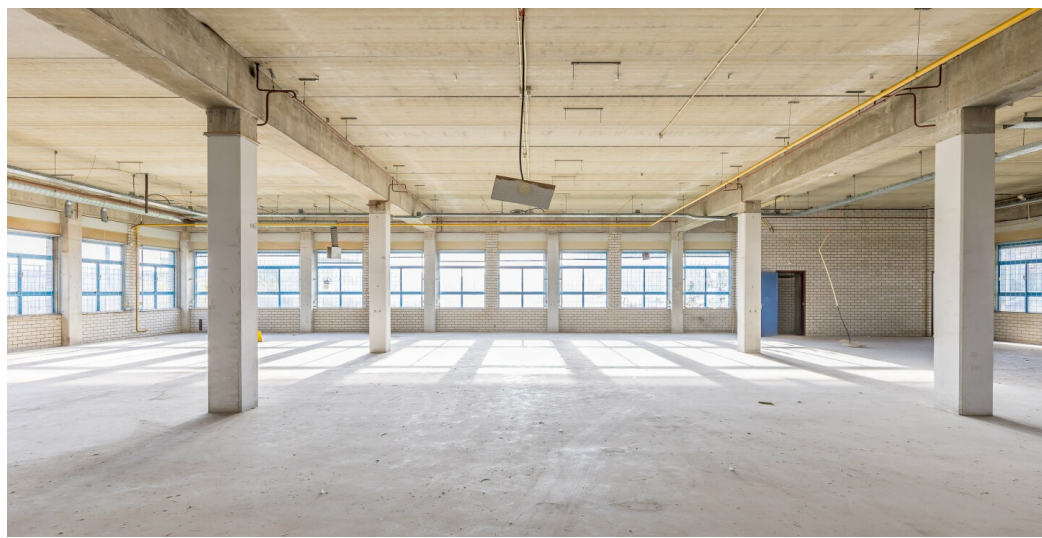
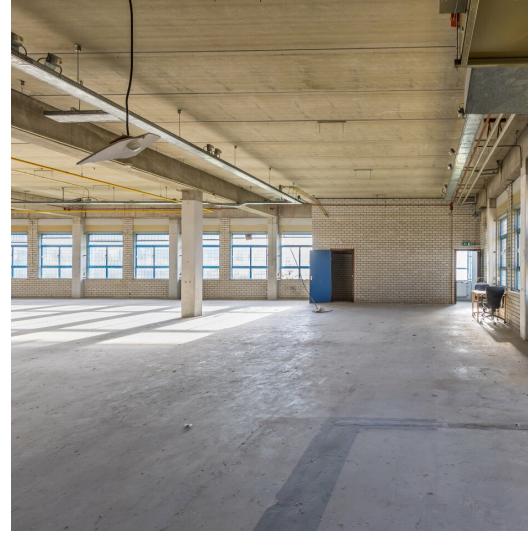
Schaal 1:750

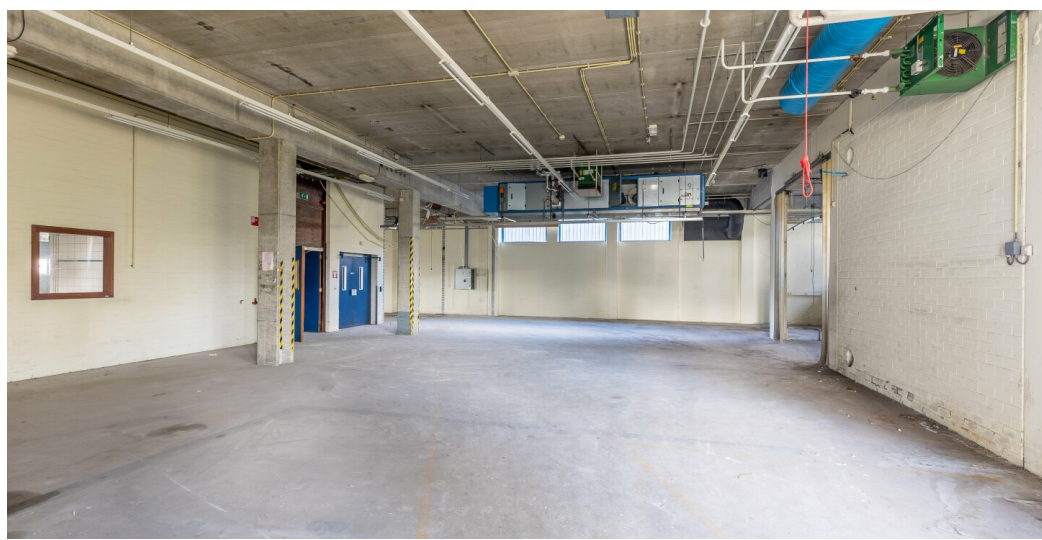
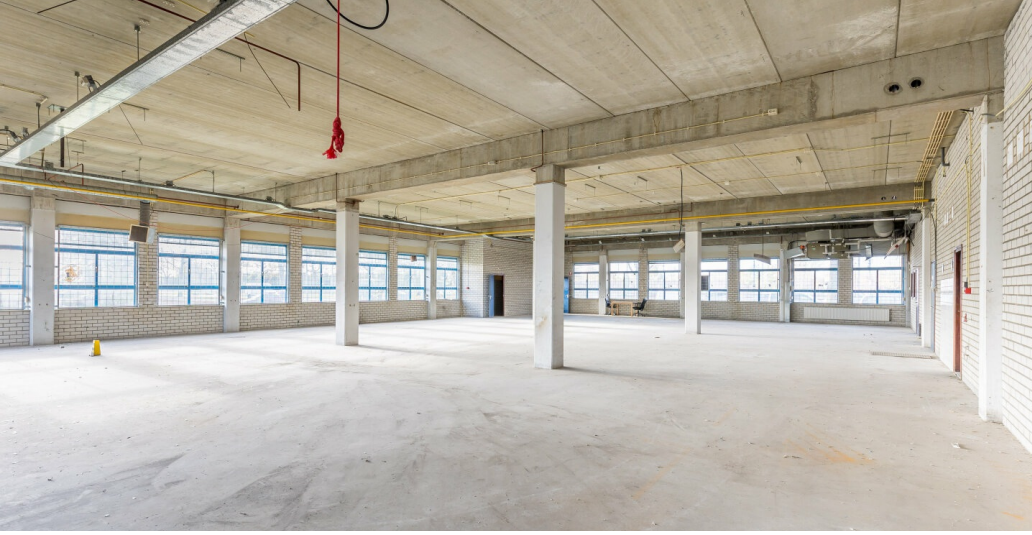
Gemeentecode: RTD05  
Sectie: V  
Perceelnummer: 3674  
Kadastrale grootte: 1483 m<sup>2</sup>  
Kadastrale gemeente: Rotterdam  
Adresaanduiding: Onbekend

-  3674 Kadastrale grens met perceelnummer
-  24 Bebouwing met huisnummer
-  3674 Voorlopige kadastrale grens
-  3674 Administratieve kadastrale grens

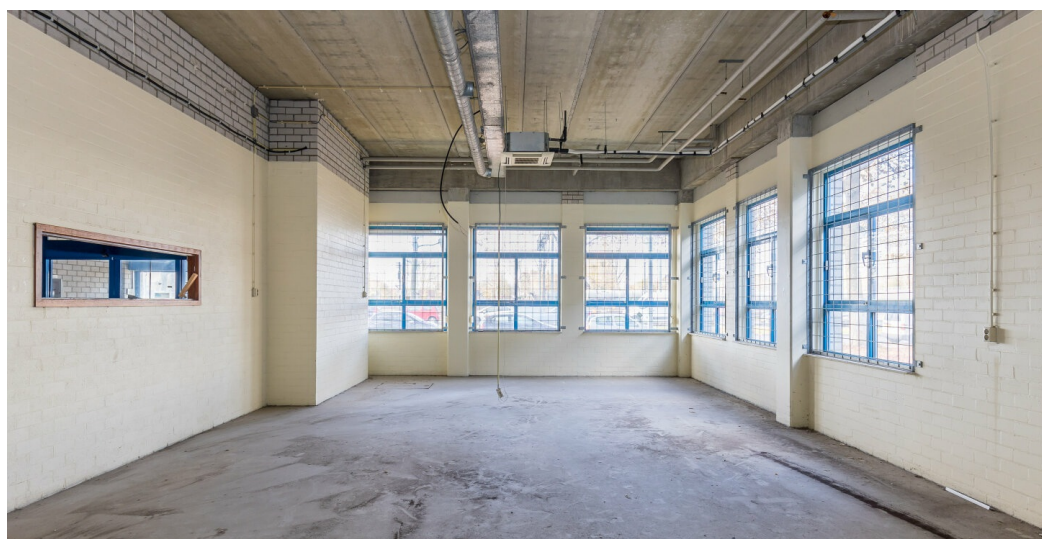
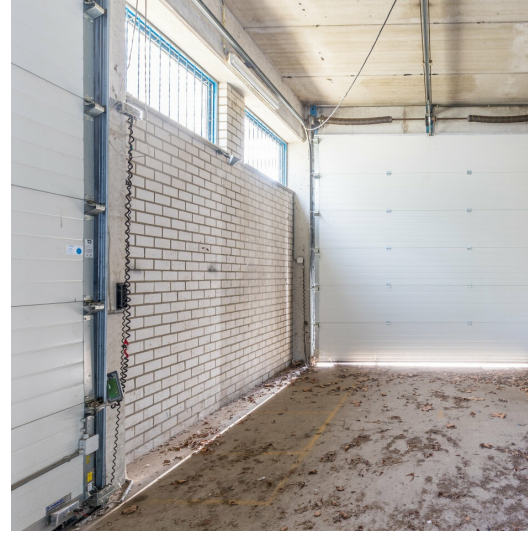
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

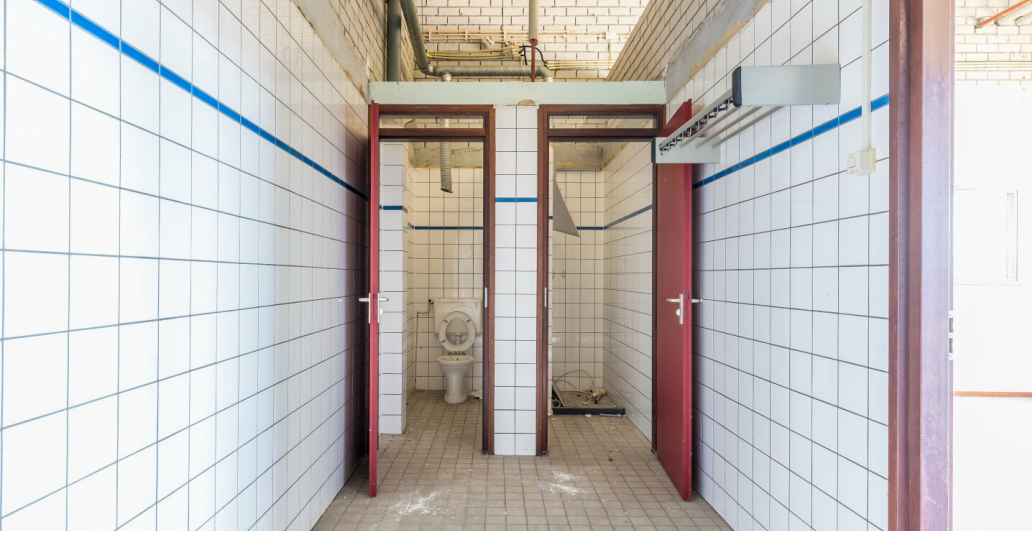
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

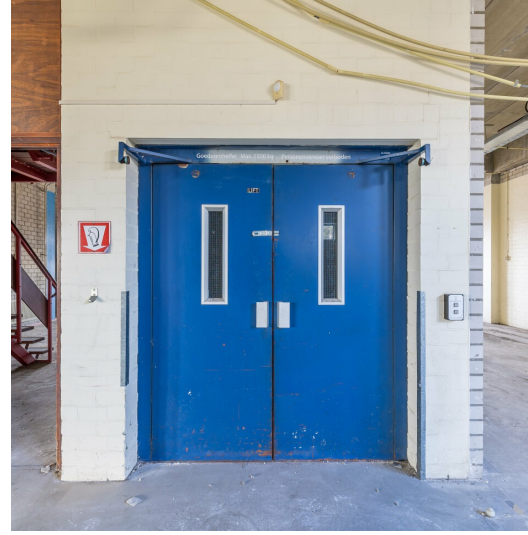




























# STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)