



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**BEDRIJFSRUIMTE**



**Staringlaan 14 H, Waddinxveen Nederland**



# OMSCHRIJVING

Ca. 96 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met ca. 96 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen aan de Staringlaan 14 H op het bedrijventerrein "Noord" te Waddinxveen. Het complex heeft een strak klassieke, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, kantoor, of opslagruimte.

De bedrijfsunit is vrij in te delen. De unit heeft op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3,70 m<sup>1</sup> en op de verdieping een vrije hoogte van ca. 3 m<sup>1</sup>. In de gevel wordt een handbediende overheaddeur geplaatst. Daarnaast beschikken de units over een eigen entree deur.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunits zijn gunstig gelegen op een representatieve locatie aan de Staringlaan op het bedrijven- en kantorenpark Waddinxveen-Noord en is met enkele autominuten goed bereikbaar via de N453 en de N207 op de snelwegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam-Utrecht).

Ook per openbaar is het object prima bereikbaar door de op loopafstand gelegen busverbinding die aansluit op het R-Net station van Waddinxveen en het NS station Gouda.

## PARKEREN

Er zijn 2 parkeerplaatsen voor de unit gelegen. Tevens is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

## INDELING

Ca. 96 m<sup>2</sup> bedrijfs-/ opslagruimte gelegen op de begane grond.

Ca. 96 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

## VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte zal als casco worden verhuurd maar o.a. voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- 10 zonnepanelen op het dak;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 2000 kg/ m<sup>2</sup>
- Aluminium gevels met isolatieglas
- Geïsoleerd dak
- Overheaddeur.

## HUURPRIJS

€ 2.250,00 per maand exclusief btw.

## SERVICEKOSTEN

€ 35,00 per maand exclusief btw.



## HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

## BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

## BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten.

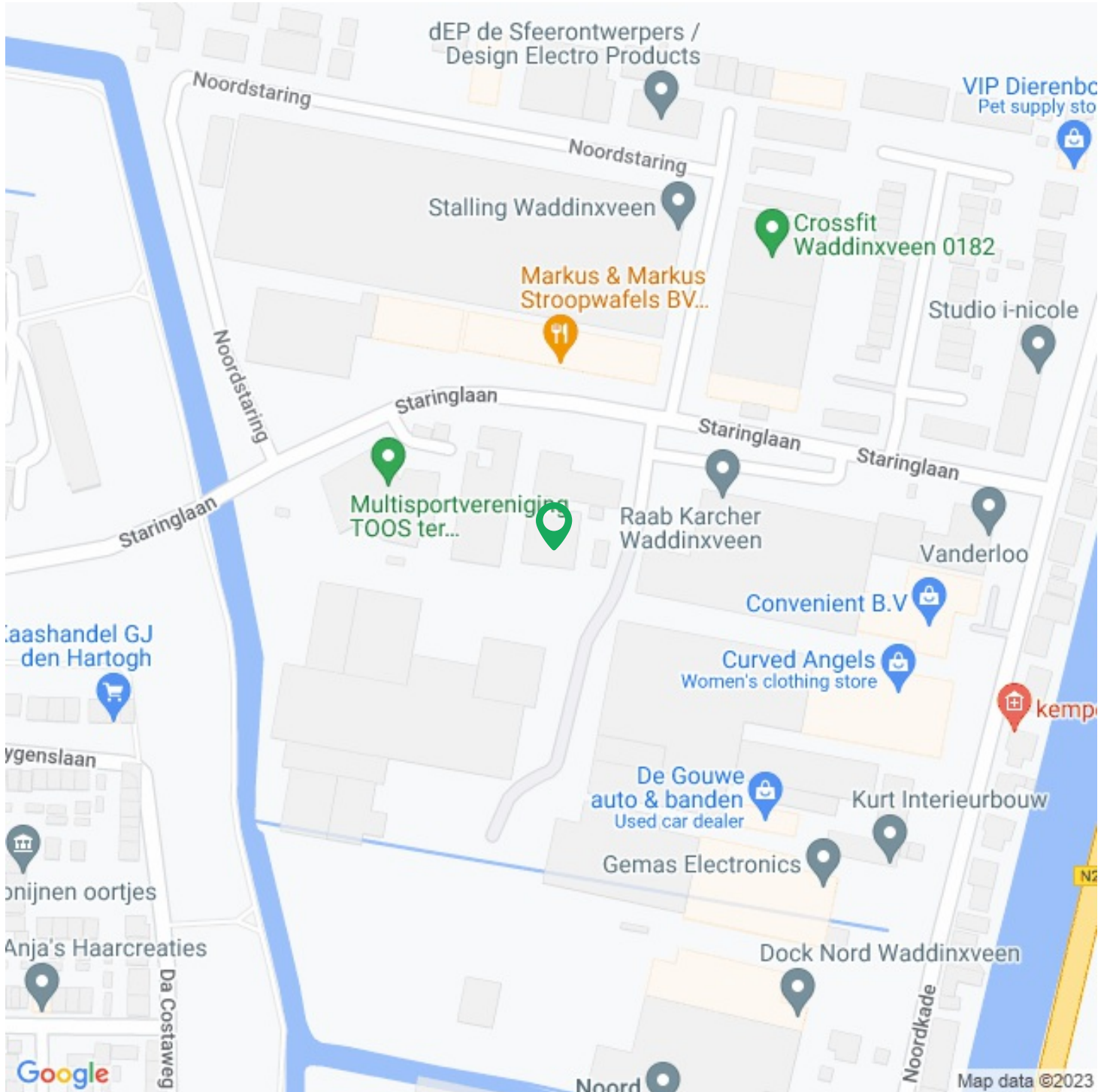
## HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





## Functie

Main function: **Bedrijfsruimte**  
Servicekosten: **€ 35**

## Bedrijfsruimte

Oppervlakte: **(In units van 192m<sup>2</sup>)192m<sup>2</sup>**

## Bouw

Bouwperiode: **2023**  
Nieuwbouw: **Nee**

## Buitenruimte

Locatie(s): **Bedrijventerrein**





## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Waddinxveen 1060 - B 8182 192m<sup>2</sup> - Geheel perceel**



## Kadastrale kaart voor perceel 8182

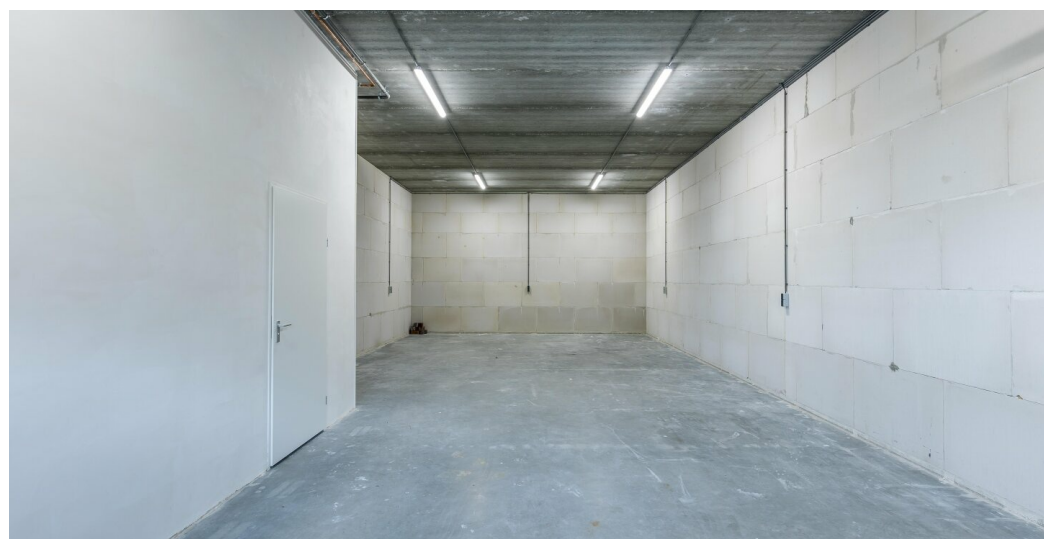
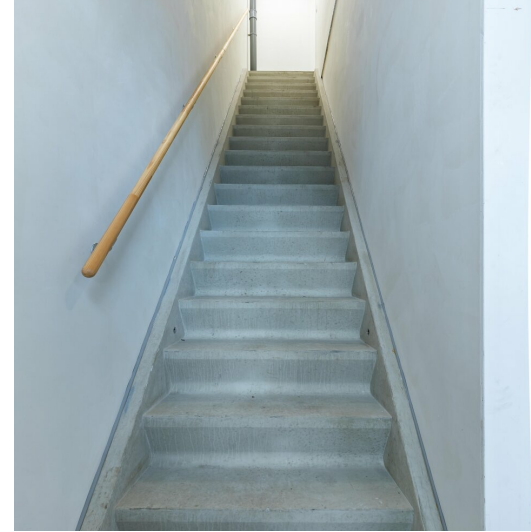


Gemeentecode:	WDV01		8182	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	B		24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	8182		8182	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	1045 m <sup>2</sup>		8182	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Waddinxveen			
Adresaanduiding:	Onbekend			

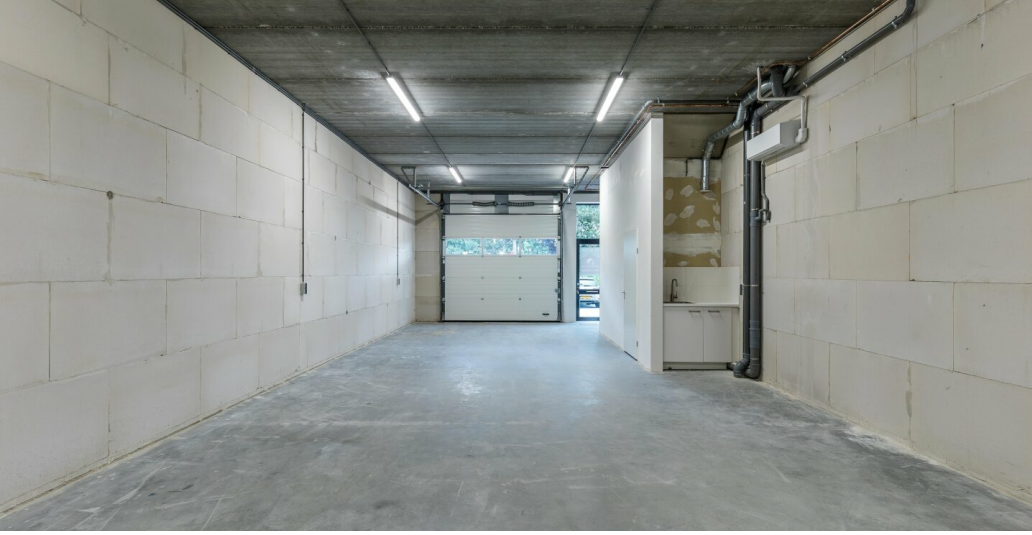
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

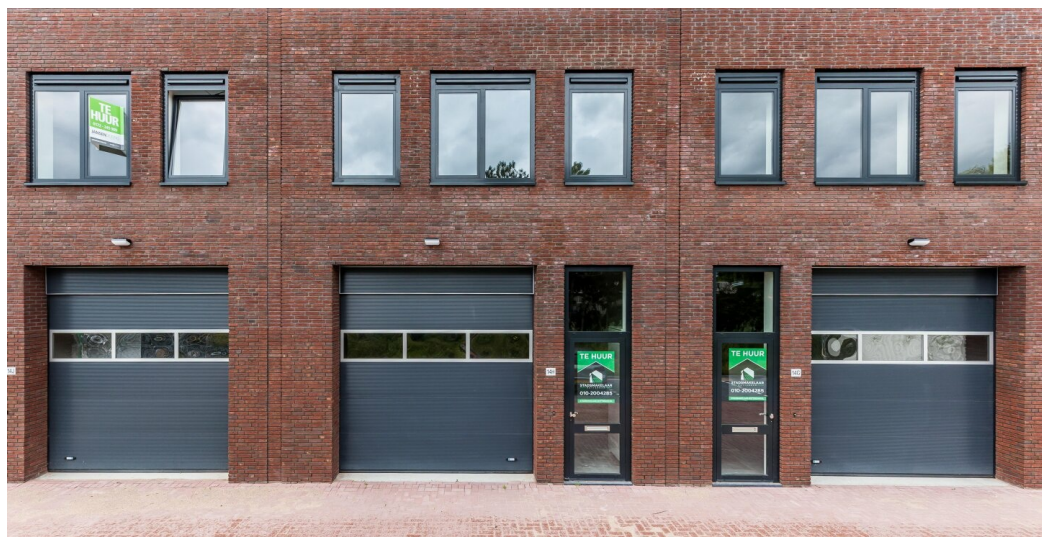








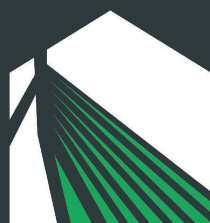












# STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)