



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



WINKELRUIMTE



Peppelweg 105 A, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 90 m2 winkelruimte met ca. 42 m2 kelderruimte gelegen aan de Peppelweg 105a te Rotterdam-Schiebroek.

LIGGING

De Peppelweg is een verzorgde, drukbezochte winkelstraat in de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek. Met name voor de inwoners van de wijk Schiebroek is de Peppelweg dé winkelstraat. Het aanbod van winkels kent een grote diversiteit. U treft hier winkels als Albert Heijn, Meulman Verf en Behang, Bruna, Etos en Zeeman, maar ook de zelfstandige detaillist is ruim vertegenwoordigd. Al met al is deze winkelstraat er één voor de dagelijkse boodschappen, alsmede is de winkelstraat uitermate geschikt voor het zogenaamde "Funshoppen". Iedere vrijdag is er verder een drukbezochte markt op het aangrenzende Rododendronplein. Tevens is er een actieve winkeliersvereniging.

BEREIKBAARHEID

Deze winkelstraat is prima te bereiken met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer met Tramlijn 25 en Buslijn 35.

PARKEREN

In deze straat is het parkeren op de openbare weg GRATIS, uniek in Rotterdam.

OPPERVLAKTE

ca. 90 m2 op de begane grond;

ca. 42 m2 kelderruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

FRONTBREEDTE

Ca 7 meter.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan heeft het pand de bestemming Detailhandel.

HUURPRIJS

€ 2.400,00 per maand exclusief btw.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

In overleg beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORGSOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

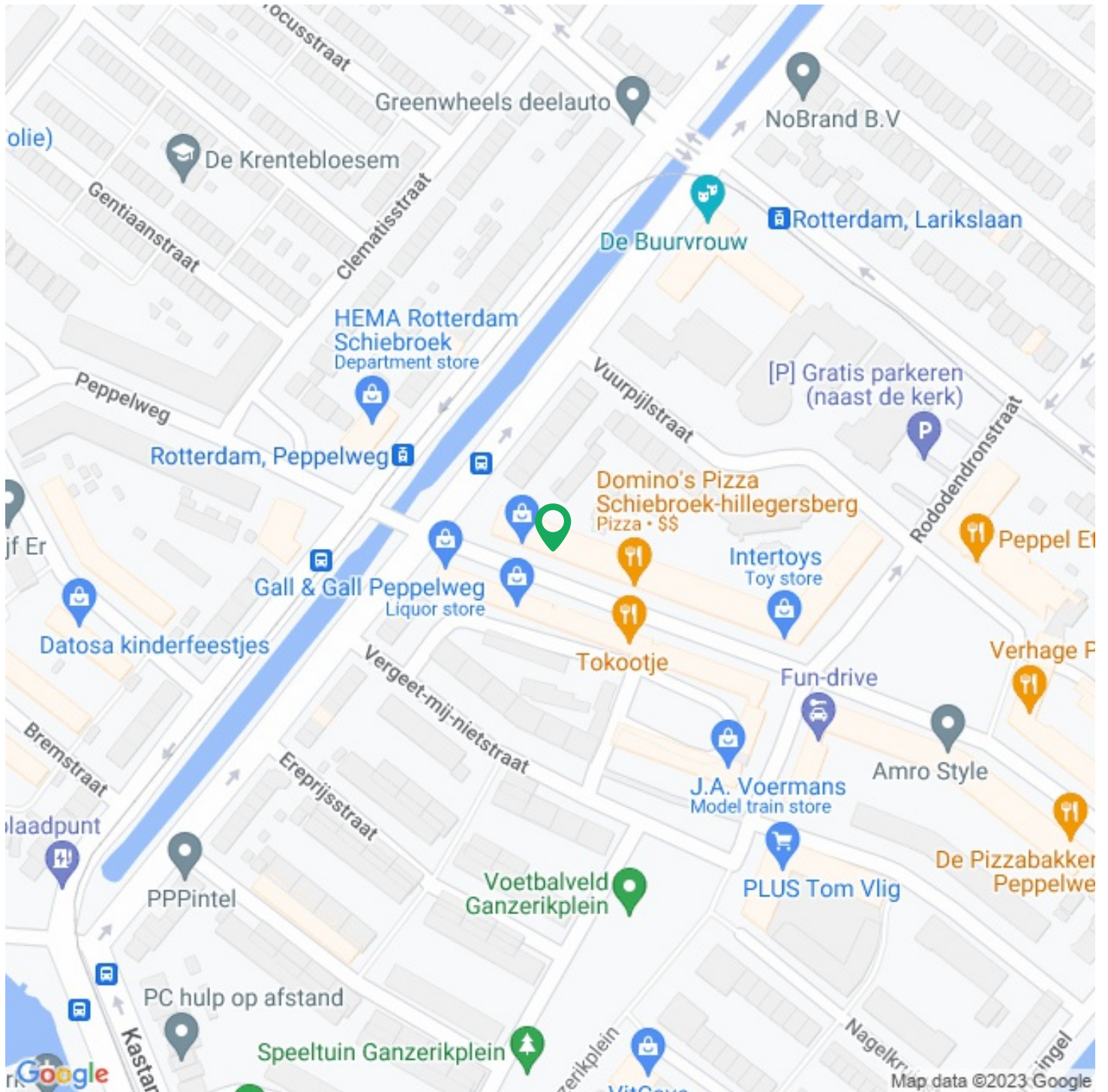
OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Winkelruimte**

Bouw

Bouwperiode: **1955**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

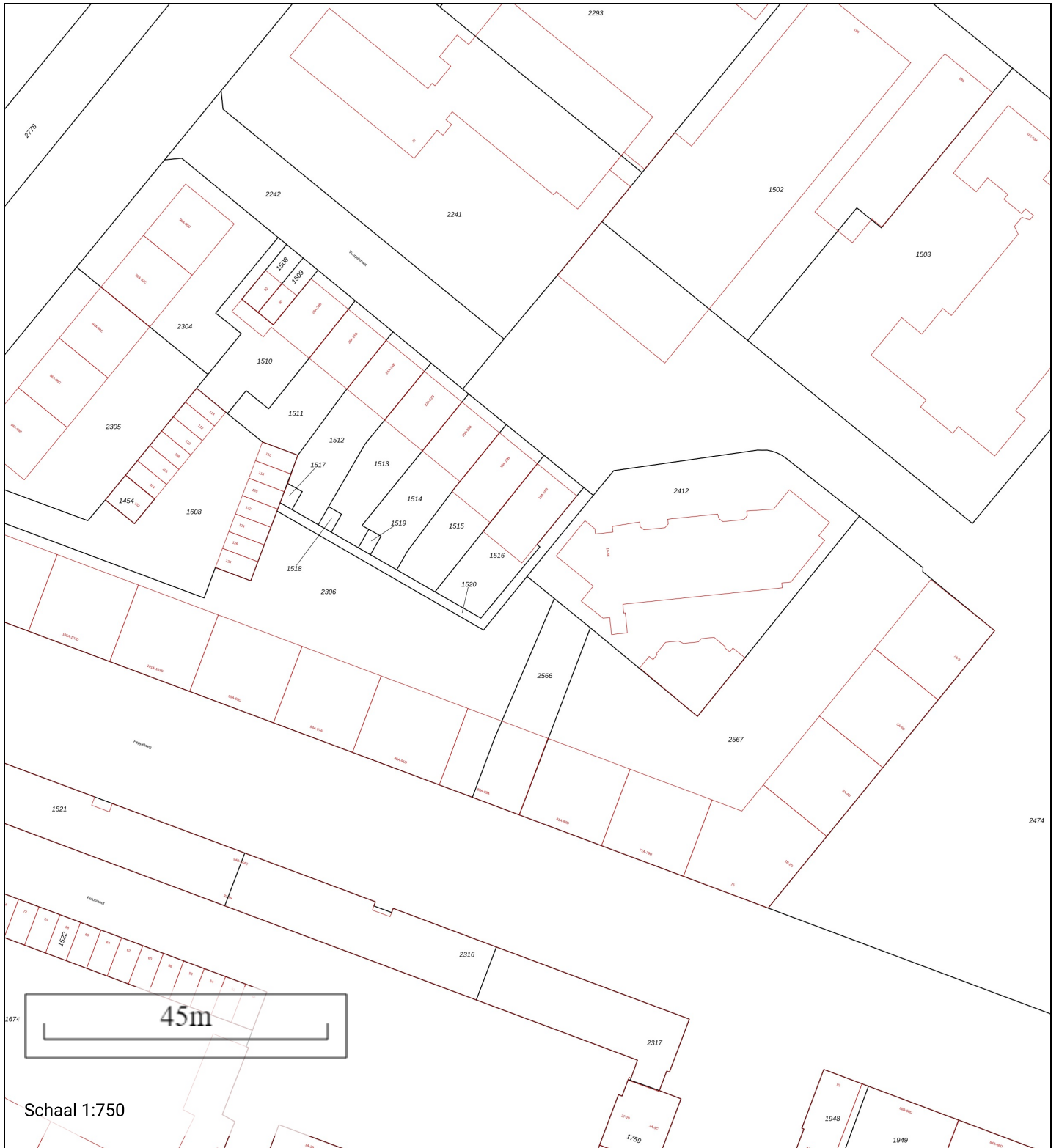
Locatie(s): **Wijkwinkelcentrum, In woonwijk**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Schiebroek 863 - C 2306 132m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 2306



Gemeentecode: SBK01
 Sectie: C
 Perceelnummer: 2306
 Kadastrale grootte: 2069 m²
 Kadastrale gemeente: Schiebroek
 Adresaanduiding: Onbekend

- 2306 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2306 Voorlopige kadastrale grens
- 2306 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)







STADSMAKELAR
ROTTERDAM







STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl