



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



WINKELRUIMTE



Evertsenplein 82, Hellevoetsluis Nederland



OMSCHRIJVING

Op een uitstekende zichtlocatie aan het Evertsenplein 82 is deze winkelruimte van ca. 90 m2 met ca. 30 m2 kelderruimte beschikbaar.

Dit winkelcentrum in Hellevoetsluis voorziet je in al je dagelijkse boodschappen. Het Evertsenplein bestaat uit een plein waar verschillende winkels zich bevinden. Het is compact maar heeft alles wat je nodig hebt. Er bevindt zich namelijk een supermarkt, bakker een drogisterij maar ook een dierenwinkel en een döner- en frietzaak.

LIGGING

Deze ruimte is gelegen op een goede locatie op het winkelcentrum Evertsenplein te Hellevoetsluis.

BEREIKBAARHEID

De locatie is goed bereikbaar met eigen alsmede openbaar vervoer.

OPPERVLAKTE

Ca. 92 m2 gelegen op de begane grond;

Ca. 30 m2 kelderruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

WIJZE VAN OPLEVERING

Casco.

HUURPRIJS

€ 2.035,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

nader te bepalen.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

In overleg beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

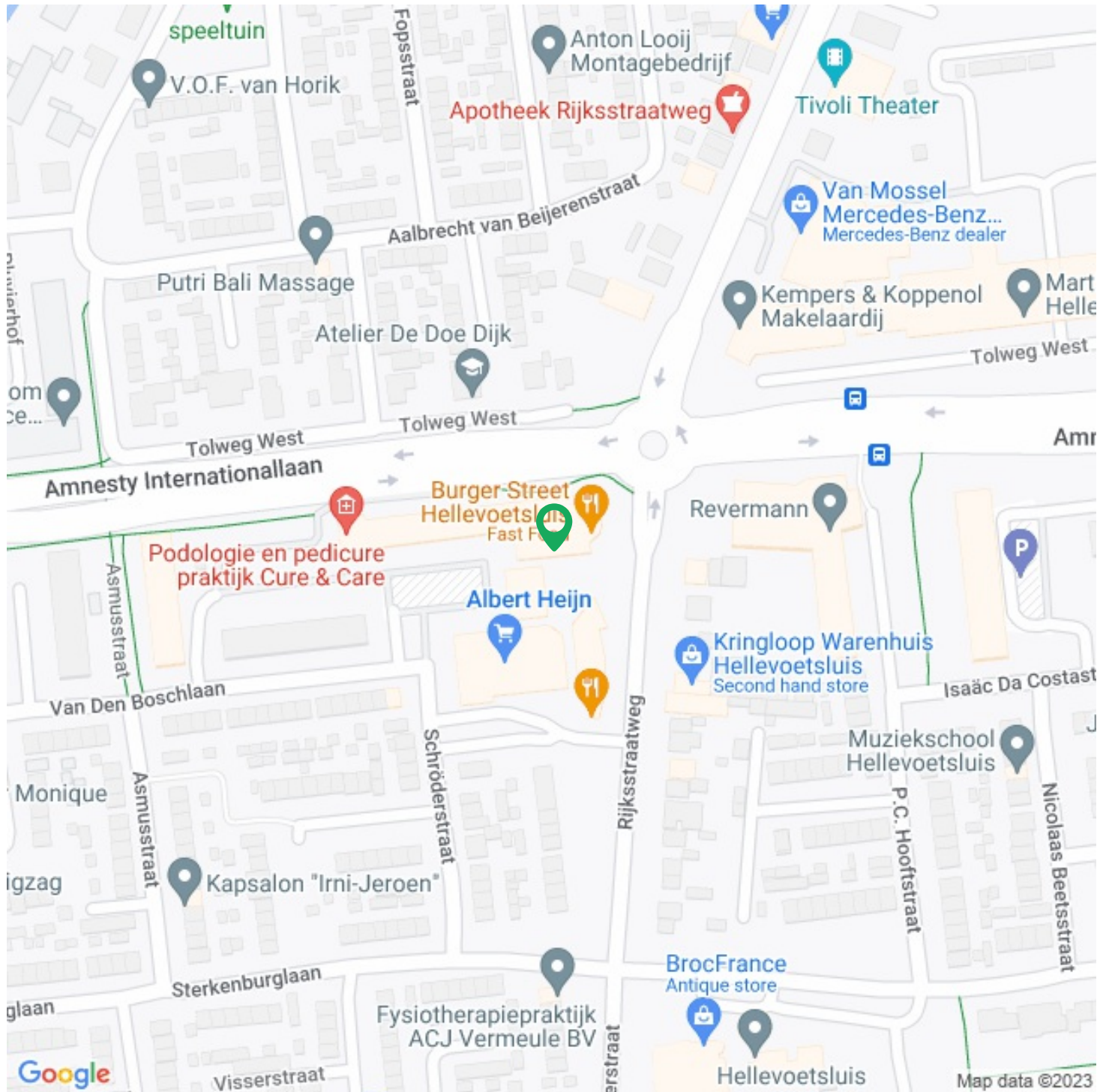
OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Winkelruimte**

Bouw

Bouwperiode: **1957**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Wijkwinkelcentrum, In woonwijk**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Hellevoetsluis 396 - C 4307 122m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 4307



Gemeentecode:	HLV01	4307	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	C	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	4307	4307	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	2130 m ²	4307	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Hellevoetsluis		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster. Dit uittreksel is een product van Pyber







STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl