



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Zuideinde 57 a, Barendrecht Nederland



OMSCHRIJVING

Het betreft representatieve kantoorgebouwen die deel uit maken van het kantorencomplex "Klaverblad" bestaande uit een drietal gebouwen (Klaverblad II, III en IV) gelegen op een ruim terrein met uitstekende parkeerfaciliteiten. Deelverhuur mogelijk vanaf circa 137 m².

LIGGING

Door de ligging op bedrijventerrein Dierenstein met directe aansluiting op de omliggende snelwegen naar Rotterdam, Den Haag, Dordrecht en Breda is de bereikbaarheid per auto zeer goed. Het station met vele bus- en treinverbindingen ligt op enkele minuten loopafstand.

PARKEREN

38 parkeerplaatsen die zich bevinden rondom de kantoorgebouwen op eigen terrein.

OPPERVLAKTE

Klaverblad II

Begane grond (nr. 57): Ca. 144 m²

1e verdieping (nr. 59): Ca. 277 m²

2e verdieping (nr. 61): Ca. 137 m²

3e verdieping (nr. 63): Ca. 277 m²

Klaverblad III

Begane grond (nr. 65): Ca. 287 m²

1e verdieping (nr. 67): Ca. 277 m²

Klaverblad IV

1e verdieping (nr. 75): Ca. 265 m²

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 99,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaats: € 350,00 per plaats per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 27,50 per m² per jaar, exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Elektraverbruik;
- Vuilafvoer;
- Bewaking beveiliging;
- Onderhoud terrein;
- Bouwkundig onderhoud;
- Gemeentelijke heffingen;
- Glasverzekering;
- Brandblusmiddelen;
- Gasverbruik;



OMSCHRIJVING

- CV-installatie;
- Liftinstallatie;
- Schoonmaakkosten;
- Glasbewassing;
- 5% administratiekosten van de voormelde leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, eventuele servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

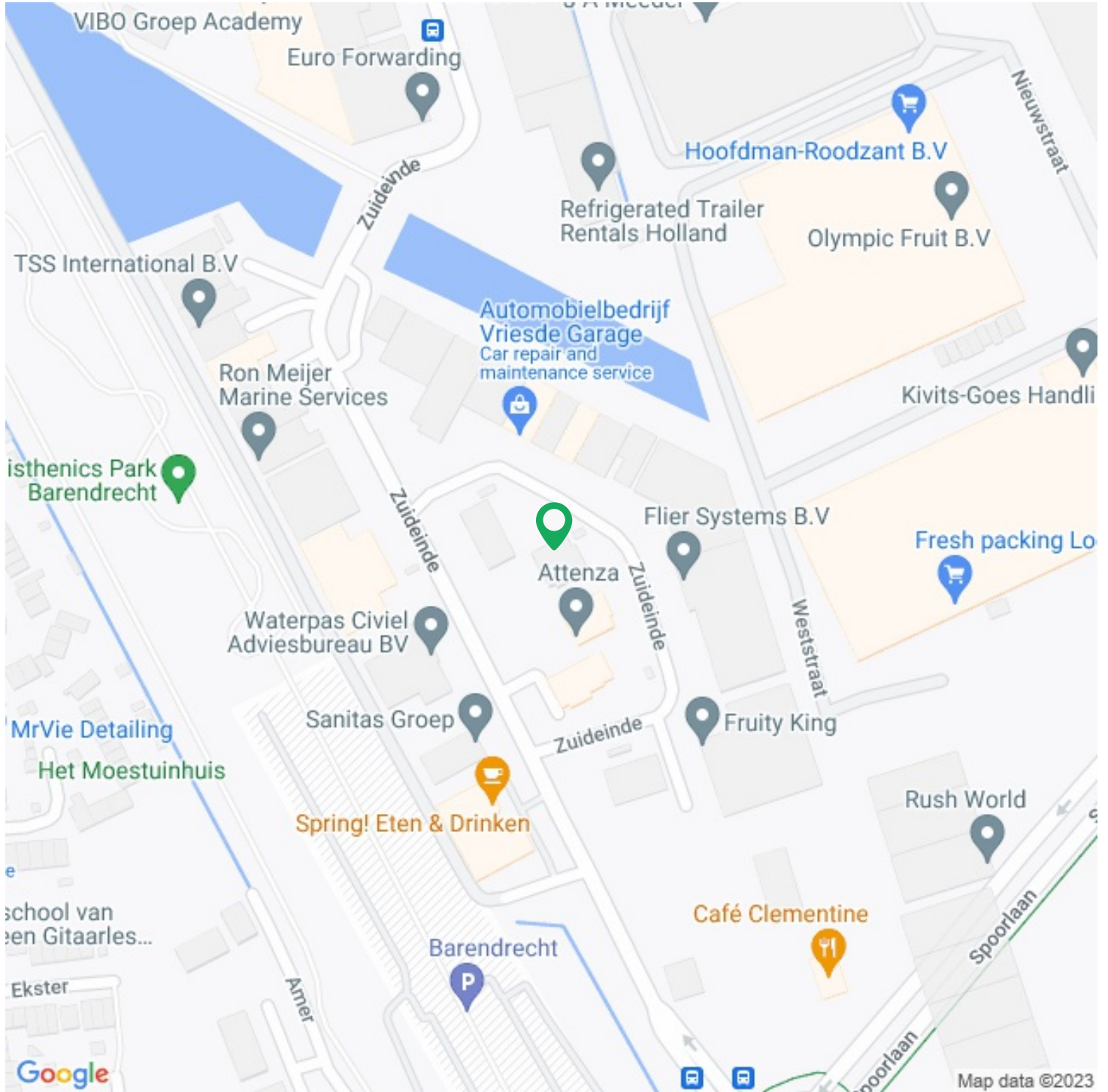
ENERGIELABEL

Dit object heeft energie klasse E, met een energie index van 1.57 en is geldig tot 19 maart 2029.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: **Kantoorruimte**
Servicekosten: **€ 27.5Per m2 / per jaar,-**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 137m²)1.664m²**
Verdiepingen: **6**

Bouw

Bouwperiode: **1988**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Bedrijventerrein**

Kadastrale kaart





Kadastrale kaart: **Barendrecht 76 - D 9903 1664m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 9903



Gemeentecode: BRD00
Sectie: D
Perceelnummer: 9903
Kadastrale grootte: 1330 m²
Kadastrale gemeente: Barendrecht
Adresaanduiding: Onbekend

-  9903 Kadastrale grens met perceelnummer
-  24 Bebouwing met huisnummer
-  9903 Voorlopige kadastrale grens
-  9903 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)







STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl