



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



MAATSCHAPPELIJKVASTGOED



Rotterdamsedijk 302, Schiedam Nederland



OMSCHRIJVING

Totaal ca. 360 m² zeer gunstig gelegen kantoorruimte/ maatschappelijke ruimte gelegen aan de Rotterdamsedijk 302 te Schiedam. De ruimte is gelegen op een uitstekende zichtlocatie.

Deze locatie bevindt zich aan de rand van het winkelgebied. In de directe omgeving bevinden zich winkels als Goudwisselkantoor en Domino's Pizza. Op loopafstand van deze ruimte bevindt zich het gezellige centrum van Schiedam met een diversiteit aan gezellige restaurants, cafe's en uitgaansgelegenheden.

LIGGING

Schiedam, gelegen aan de Schie en aan de Nieuwe Maas, biedt een perfecte combinatie tussen de stad en een rustige omgeving. De binnenstad met de historische havens maken het gebied karakteristiek en sfeervol. De stad, ook wel de jeneverhoofdstad genoemd, staat wereldwijd bekend om haar jeneverproductie. Het Nationaal Jenevermuseum is daarom een perfect uitstapje! Met de auto ben je binnen 15 minuten in het centrum van Rotterdam. Maar in het historisch centrum van Schiedam is natuurlijk ook van alles te vinden. Je hebt hier leuke restaurants met gezellige terrassen en diverse winkels. Ook op cultureel gebied is er genoeg te doen. Neem eens een kijkje in de Liduina basiliek, bezoek het theater aan de Schie, de Schiedamse molens of het stedelijk museum. Verder is de supermarkt op een paar minuten fietsen, er zijn diverse scholen in de buurt en je bent zo op de A-20.

OPPERVLAKTE

Ca. 350 m² gelegen op de begane grond;

Ca. 10 m² kelderruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

WIJZE VAN OPLEVERING

De winkelruimte zal in huidige staat worden verhuurd.

HUURPRIJS

€ 4.950,00 per maand, exclusief btw.

FRONTBREEDTE

Ca. 15 meter.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORGSOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

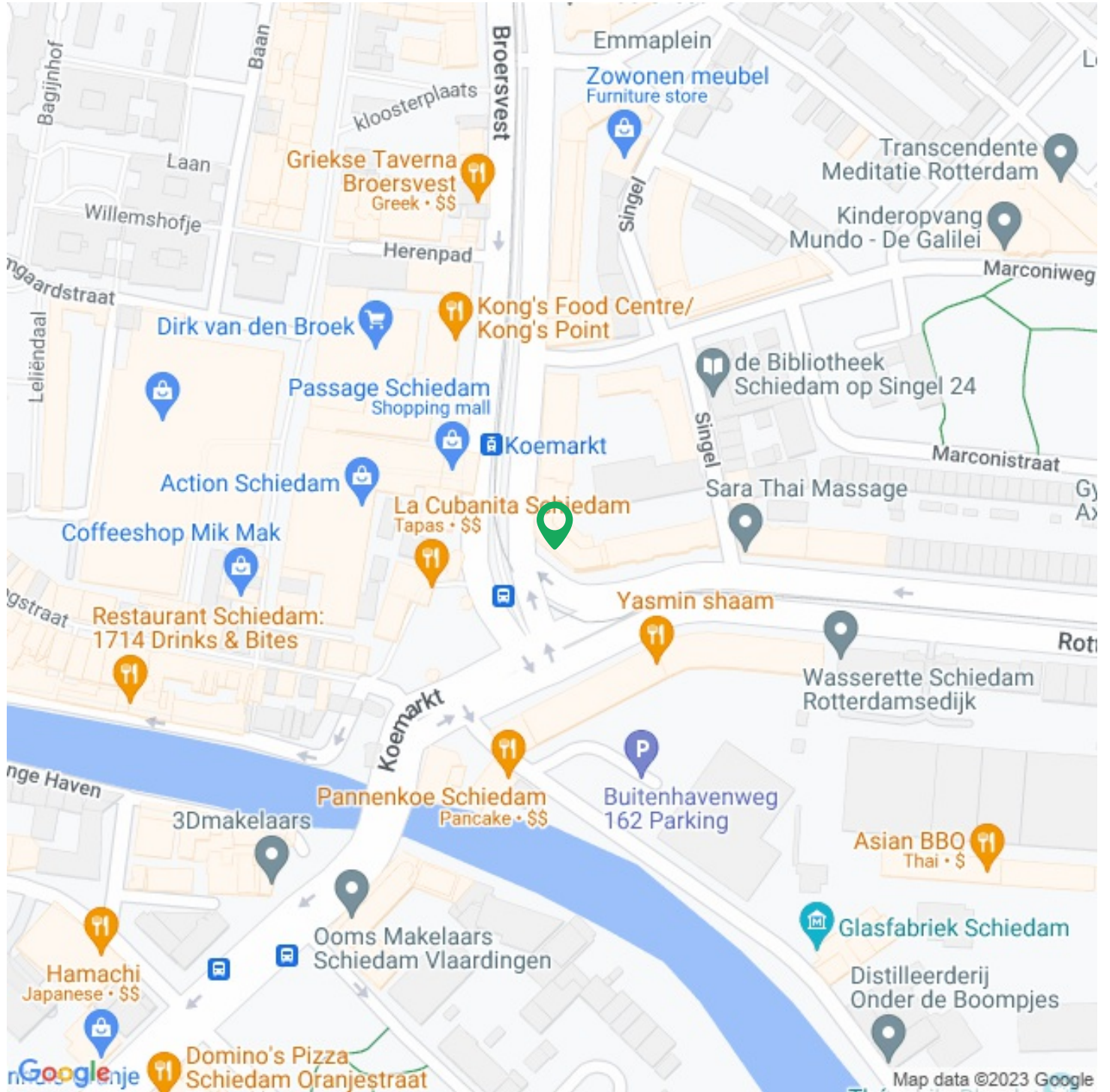
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: **Maatschappelijkvastgoed**
Functies: **Kantoorruimte**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 360m²)360m²**
Verdiepingen: **1**

Bouw

Bouwperiode: **1933**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Winkelgebied stadscentrum, In woonwijk**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Schiedam 864 - I 4053 360m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 4053

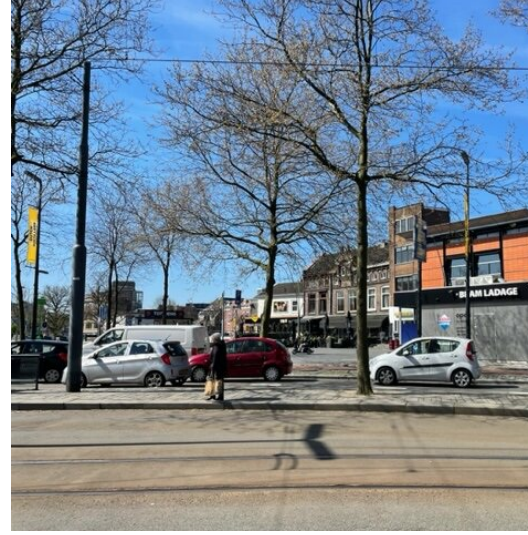


Gemeentecode:	SDM01	4053	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	I	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	4053	4053	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	745 m ²	4053	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Schiedam		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)







STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl