



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



WINKELRUIMTE



Raadhuisplein 17, Rozenburg Nederland



Ca. 90 m2 winkelruimte gelegen aan het Raadhuisplein 17 te Rozenburg.

Onlangs is in Rozenburg het vernieuwde winkelgebied gerealiseerd. De luifels op het Raadhuisplein hebben een moderne uitstraling gekregen, de parkeerplaatsen zijn aangepakt en daarnaast is er een mooi waterornament geplaatst.

Het winkelaanbod varieert van kleine speciaalzaken tot bekende landelijke ondernemers o.a: HEMA, Albert Heijn, Blokker, Wibra, Kruidvat en Primera. Op woensdag is het marktdag.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer.

Met de auto, komend vanuit Rotterdam, via Rijksweg A15, komend vanuit de richting Schiedam-Vlaardingen, via Rijksweg A4 (Beneluxtunnel) en vanaf Spijkenisse via N218 (Hartelbrug).

Het veer Rozenburg-Maassluis verzorgt de oeververbinding tussen beide plaatsen en vertrekt elke 20 minuten (elke 10 minuten in de spits).

Er is een busverbinding (lijn 105) met Metro- en busstation Centrum Spijkenisse en vanaf het Veer is het ca. 10 minuten lopen naar Metro- en busstation Maassluis Centrum.

HUURPRIJS

€ 1.450,00 per maand exclusief BTW.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

OPPERVLAKTE

Ca. 90 m2 gelegen op de begane grond.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

PARKEREN

Ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid rondom het winkelhart.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

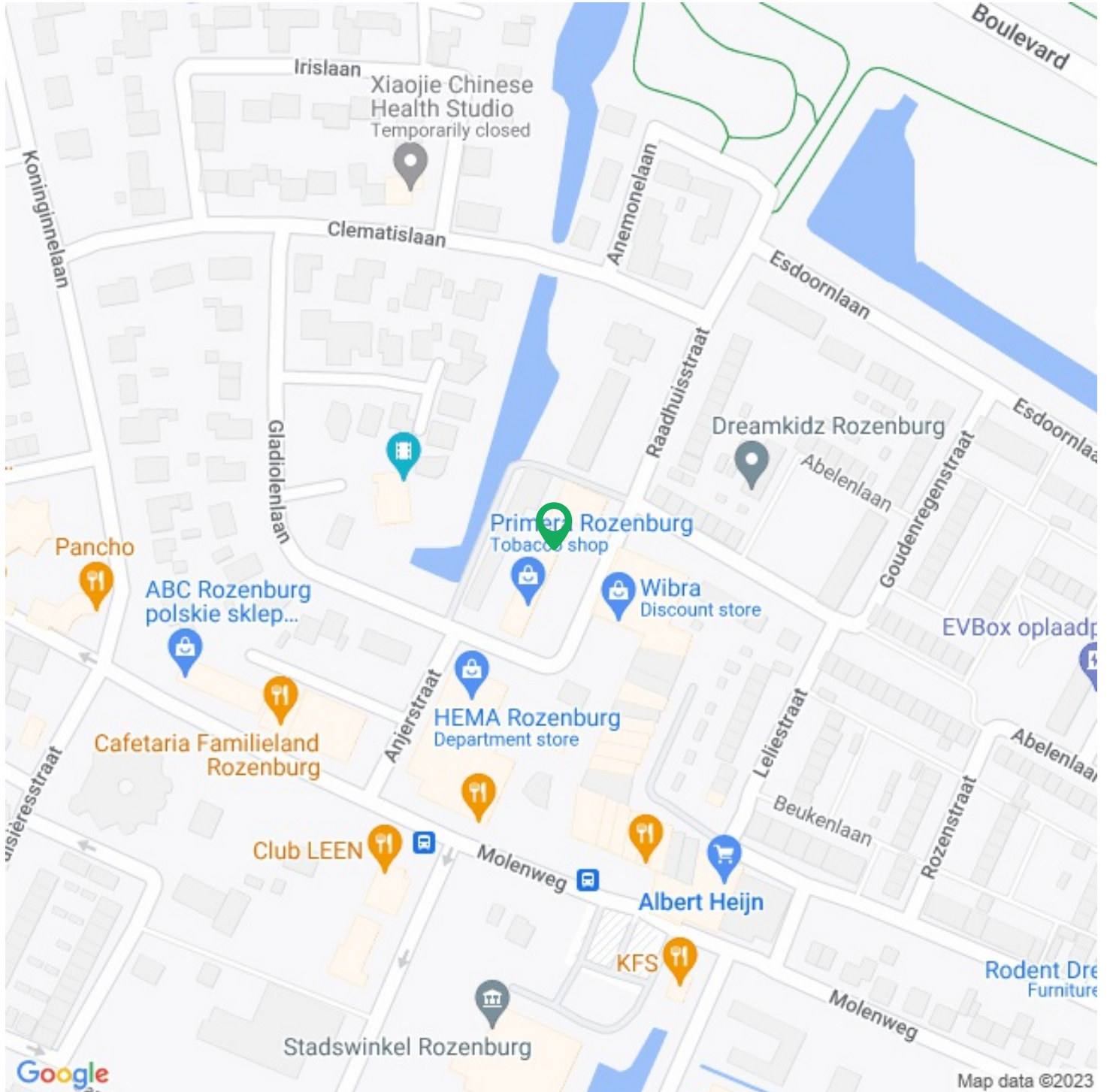
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: **Winkelruimte**

Bouw

Bouwperiode: **1963**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Wijkwinkelcentrum, Winkelgebied stadscentrum**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Rozenburg 843 - B 3759 90m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 3758



Gemeentecode: RZB00
 Sectie: B
 Perceelnummer: 3758
 Kadastrale grootte: 80 m²
 Kadastrale gemeente: Rozenburg
 Adresaanduiding: Onbekend

- 3758 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 3758 Voorlopige kadastrale grens
- 3758 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)











STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl