



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



BEDRIJFSRUIMTE



Sheffieldstraat 29, Rotterdam Nederland



Ca. 200 m2 kantoorruimte met ca. 390 m2 bedrijfsruimte gelegen aan de Sheffieldstraat 29 te Rotterdam-Noord West.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Noord-West is strategisch gelegen nabij de rijkswegen A13 (Den Haag-Rotterdam) en A20 (Gouda-Hoek van Holland) en op korte afstand van de eind 2015 in gebruik genomen doortrekking van de A4 (Schiedam-Delft). Door de makkelijke ontsluiting van Noord-West op het rijkswegennet is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid. Rotterdam The Hague Airport bevindt zich op enkele minuten afstand. Op loopafstand van het object bevinden zich tevens halteplaatsen van buslijnen 42 en 201.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte zal worden opgeleverd voorzien van onder meer de volgende voorzieningen:

- representatieve entree;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorziening;
- pantry;
- c.v.-installatie;
- vloerbedekking;
- te openen ramen;
- kabelgoten.

OPPERVLAKTE

Ca. 390 m2 bedrijfsruimte;

Ca. 200 m2 kantoorruimte.

HUURTERMIJN

In overleg.

BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 3.975,00 per maand exclusief btw.

PARKEREN

In de directe omgeving van het pand is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM



dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met btw.

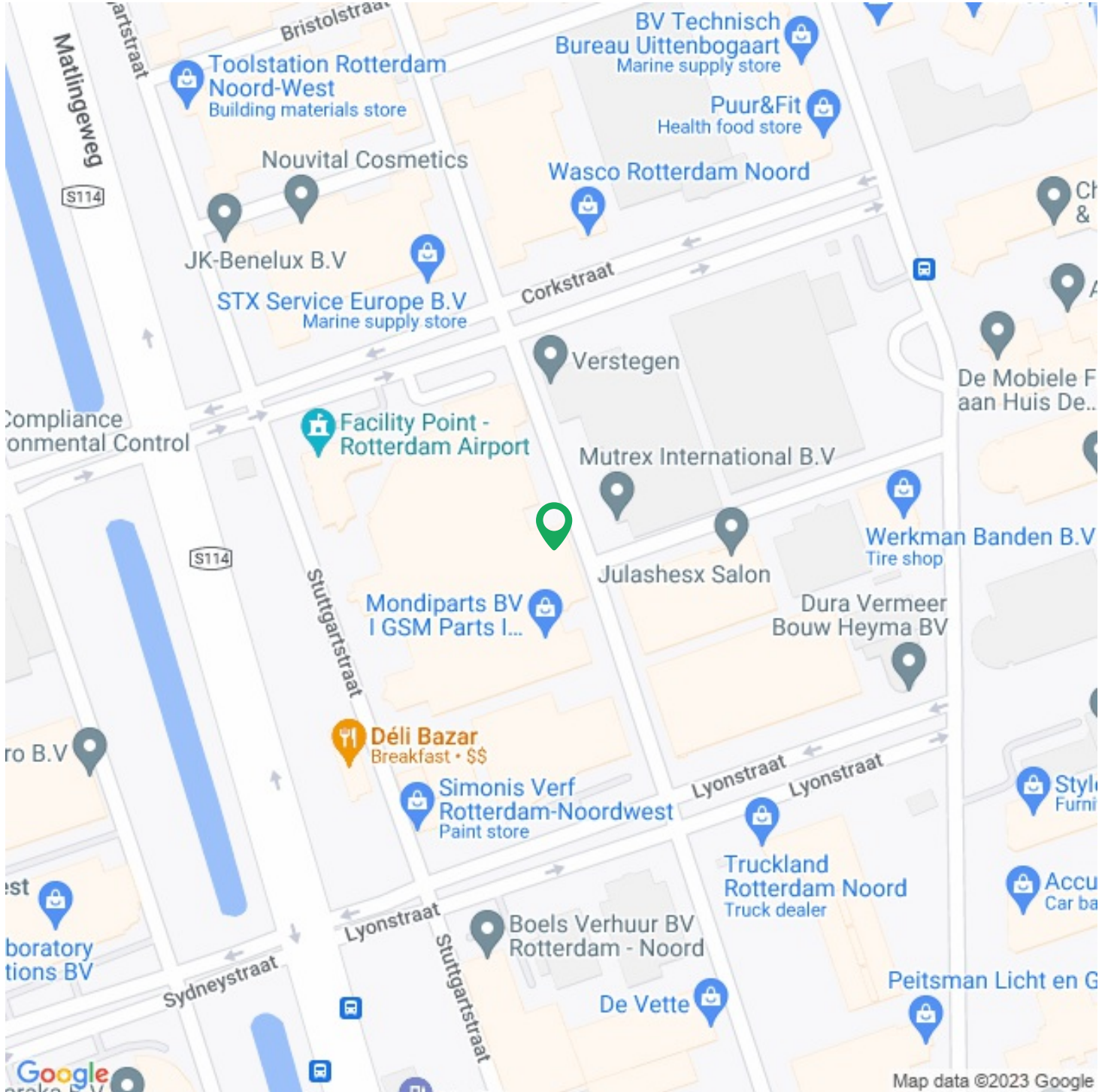
HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



**Functie**

Main function:

Bedrijfsruimte**Bedrijfsruimte**

Oppervlakte:

(In units van 590m²)590m²**Bouw**

Bouwperiode:

1990

Nieuwbouw:

Nee**Buitenruimte**

Locatie(s):

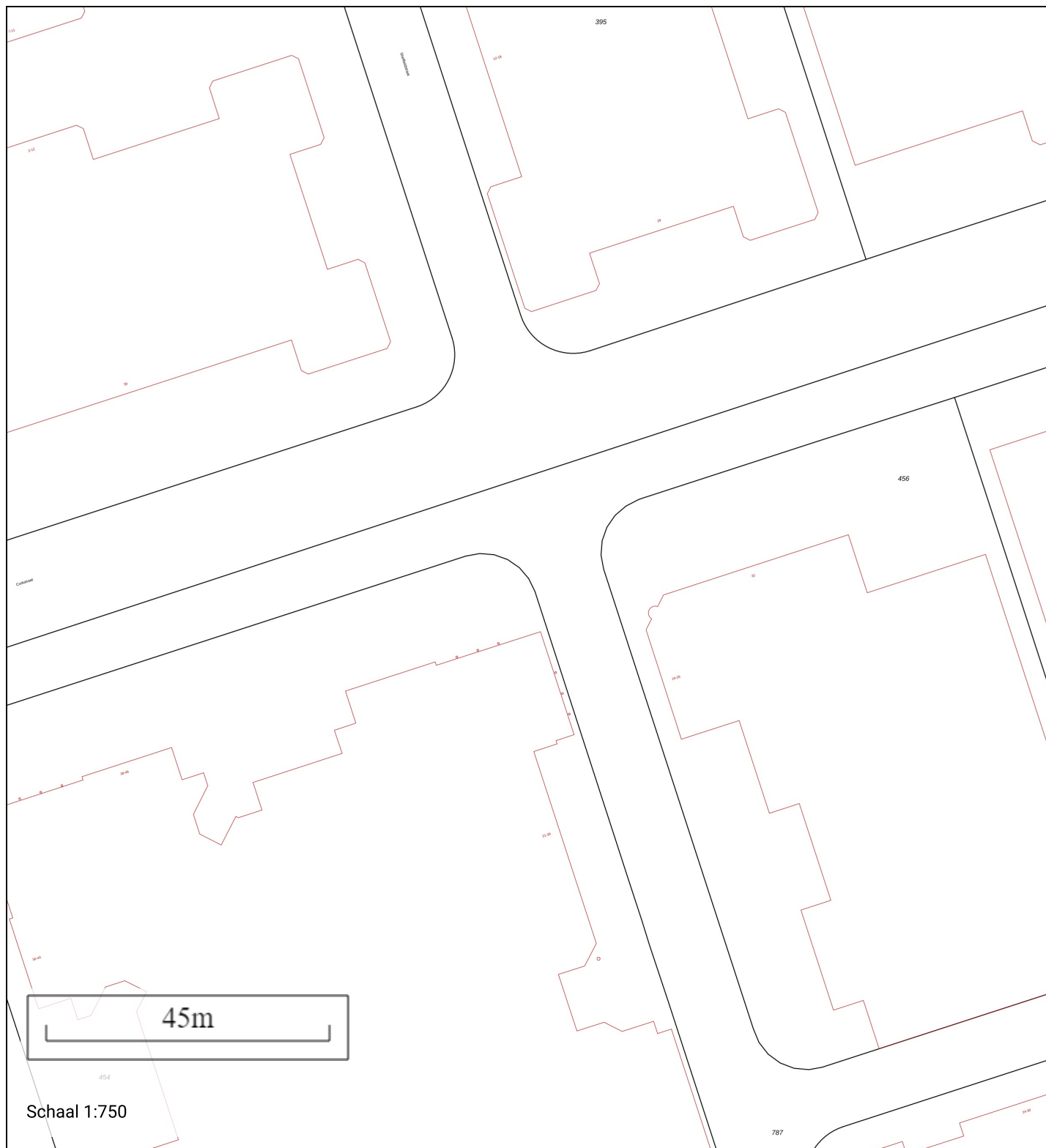
Bedrijventerrein**Kadastrale kaart**

Kadastrale kaart:

Overschie 784 - E 454 590m² - Geheel perceel



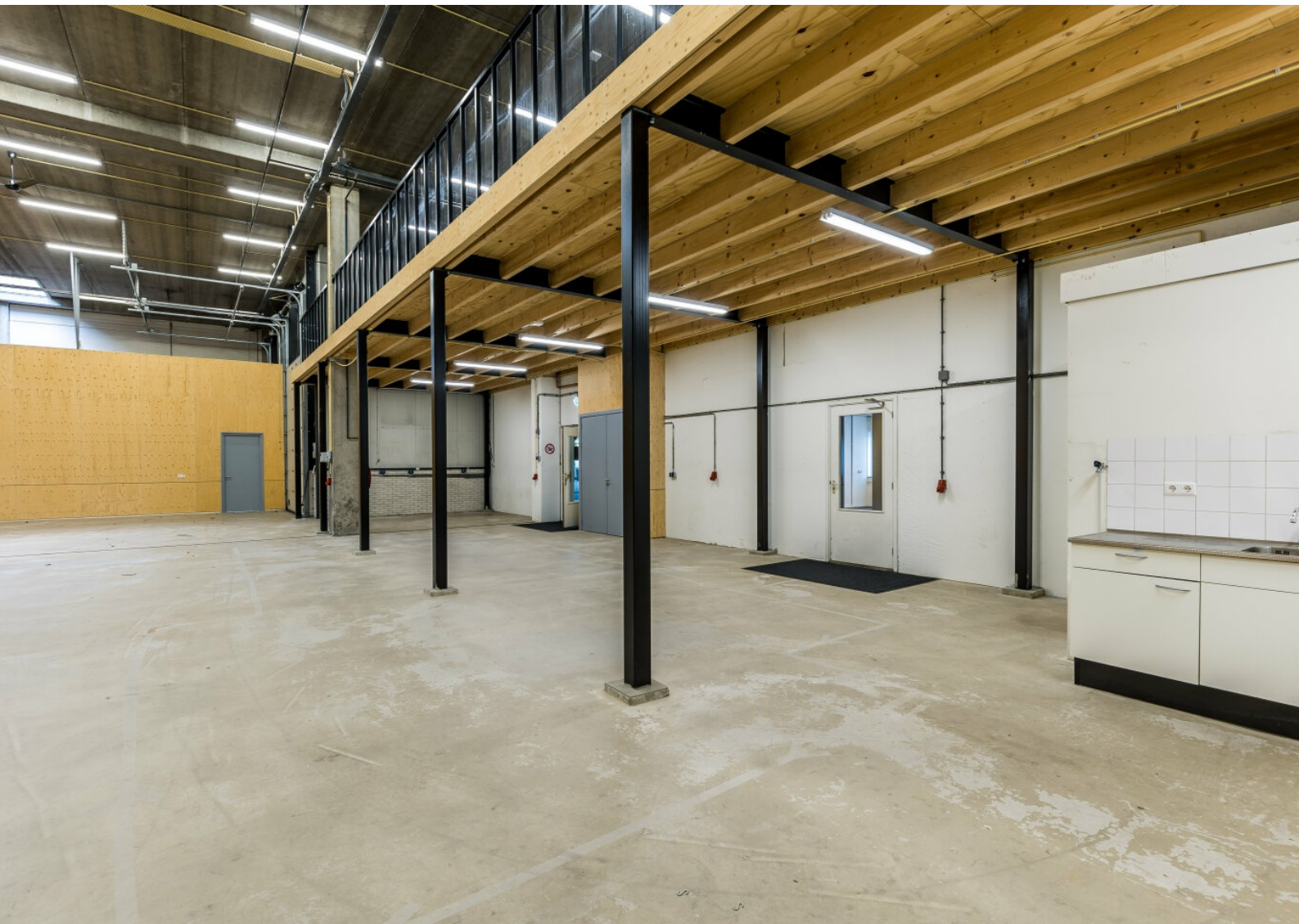
Kadastrale kaart voor perceel 454

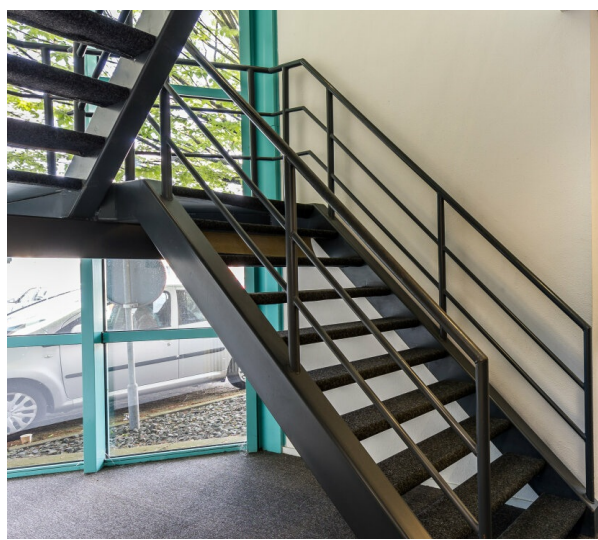
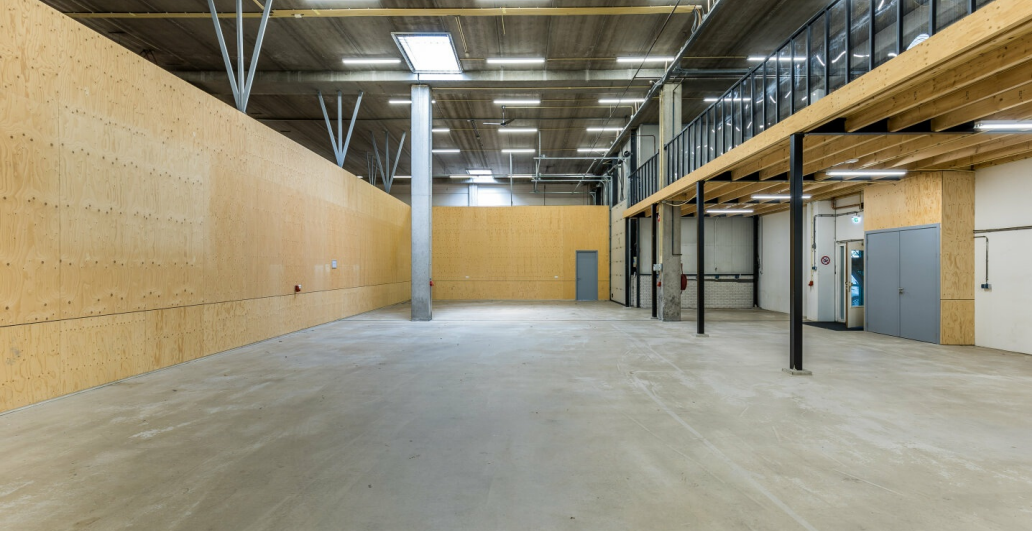


Gemeentecode: OVS00
Sectie: E
Perceelnummer: 454
Kadastrale grootte: 14266 m²
Kadastrale gemeente: Overschie
Adresaanduiding: Onbekend

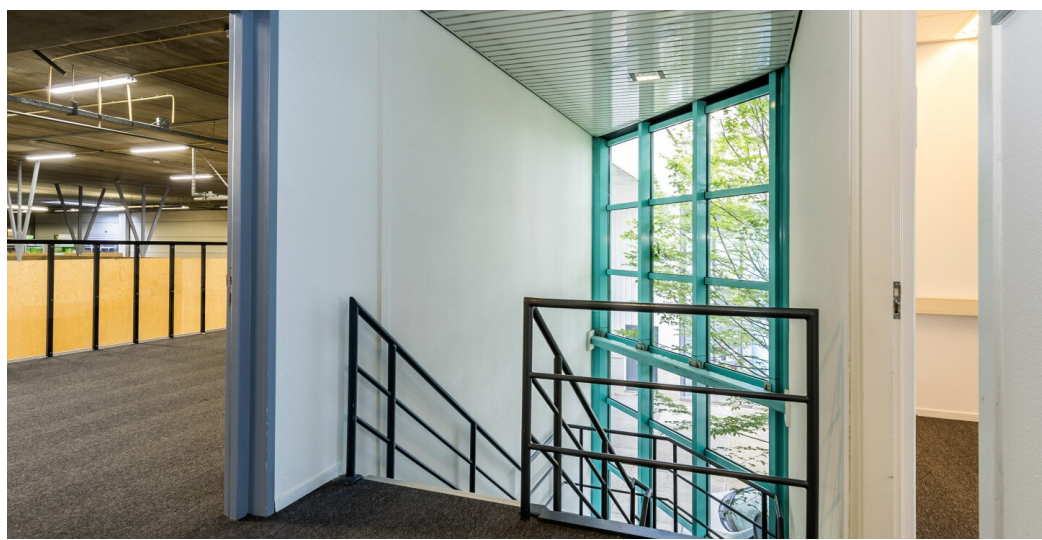
- 454 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 454 Voorlopige kadastrale grens
- 454 Administratieve kadastrale grens

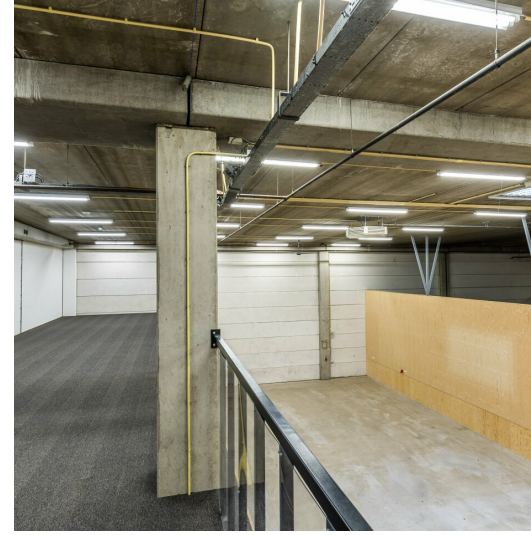
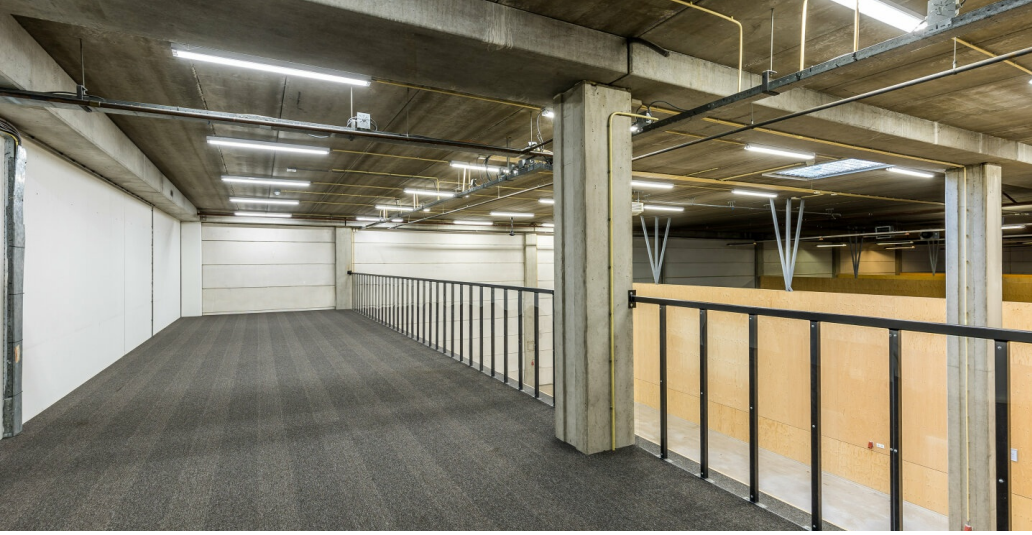
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

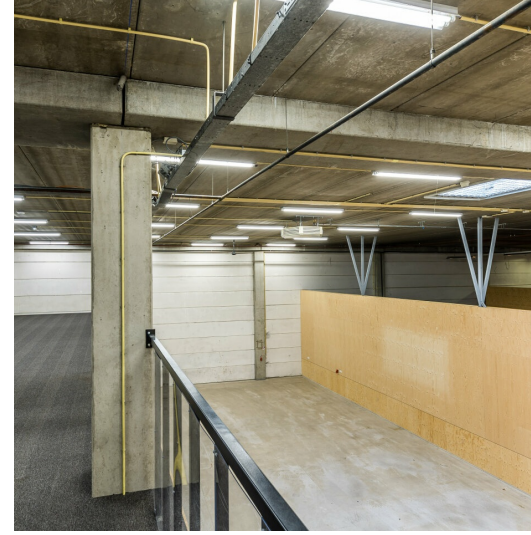














STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl