



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Corkstraat 46, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 153 m2 kantoorruimte met ca. 100 m2 bedrijfs-/ opslagruimte gelegen aan de Corkstraat 46 te Rotterdam-Noord-West.

De Corkstraat 46 staat bekend vanwege het Full-Service pakket wat ze daar aanbieden, receptie en goede bereikbaarheid. Hierbij huur je een compleet kantoor inclusief meubilair, internet (glasvezel), Viop telefoon en parkeren vanaf €475,- excl. BTW..

De units zijn beschikbaar tussen 20m2 en 120m2.

Heeft u naast uw bedrijfsunit sporadisch meer ruimte nodig? geen probleem!

Er zijn spreekkamers en vergaderruimtes beschikbaar met alle faciliteiten die u mag verwachten.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Noord-West is strategisch gelegen nabij de rijkswegen A13 (Den Haag-Rotterdam) en A20 (Gouda-Hoek van Holland) en op korte afstand van de eind 2015 in gebruik genomen doortrekking van de A4 (Schiedam-Delft). Door de makkelijke ontsluiting van Noord-West op het rijkswegennet is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid. Rotterdam The Hague Airport bevindt zich op enkele minuten afstand. Op loopafstand van het object bevinden zich tevens halteplaatsen van buslijnen 42 en 201.

OPPERVLAKTE

Momenteel zijn de navolgende ruimtes beschikbaar:

Unit 1: ca. 153 m2 kantoorruimte met ca. 100 m2 bedrijfs-/ opslagruimte.

HUURTERMIJN

In overleg.

BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 300,00 per m2/jaar exclusief btw;

Bedrijfsruimte: € 200,00 per m2/ jaar exclusief btw.

Bij de prijs zijn inbegrepen zijn de volgende zaken:

- Snel internet
- Schoonmaakkosten gezamenlijke ruimtes
- verbruik gas, water en elektriciteit;
- Fietsenstalling
- 24 uur per dag toegang (ook in het weekend)
- Bedrijfsadres met fysieke postbus
- Vergaderruimtes
- Catering
- Receptieservice, ontvangst en doorverwijzen van uw bezoek



OMSCHRIJVING

- Postverzorging: bezorging, mailing, frankeren, aantekenen en koeriersdiensten.

PARKEREN

Naast het pand is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het bijbehorende parkeerterrein.

Tevens bestaat de mogelijkheid om voor het pand te parkeren.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met btw.

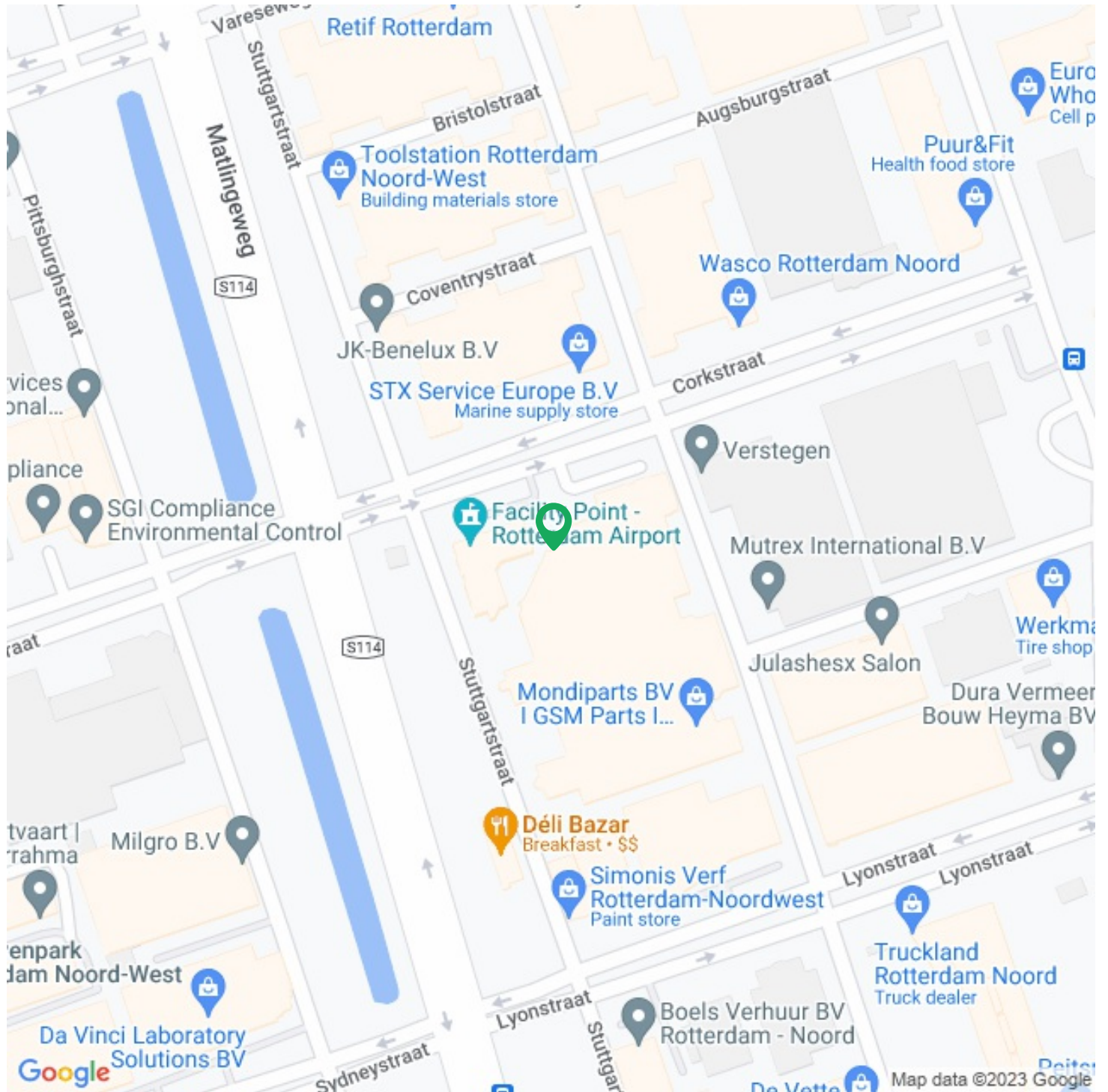
HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Kantoorruimte**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 100m²)253m²**

Verdiepingen: **1**

Bouw

Bouwperiode: **1987**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

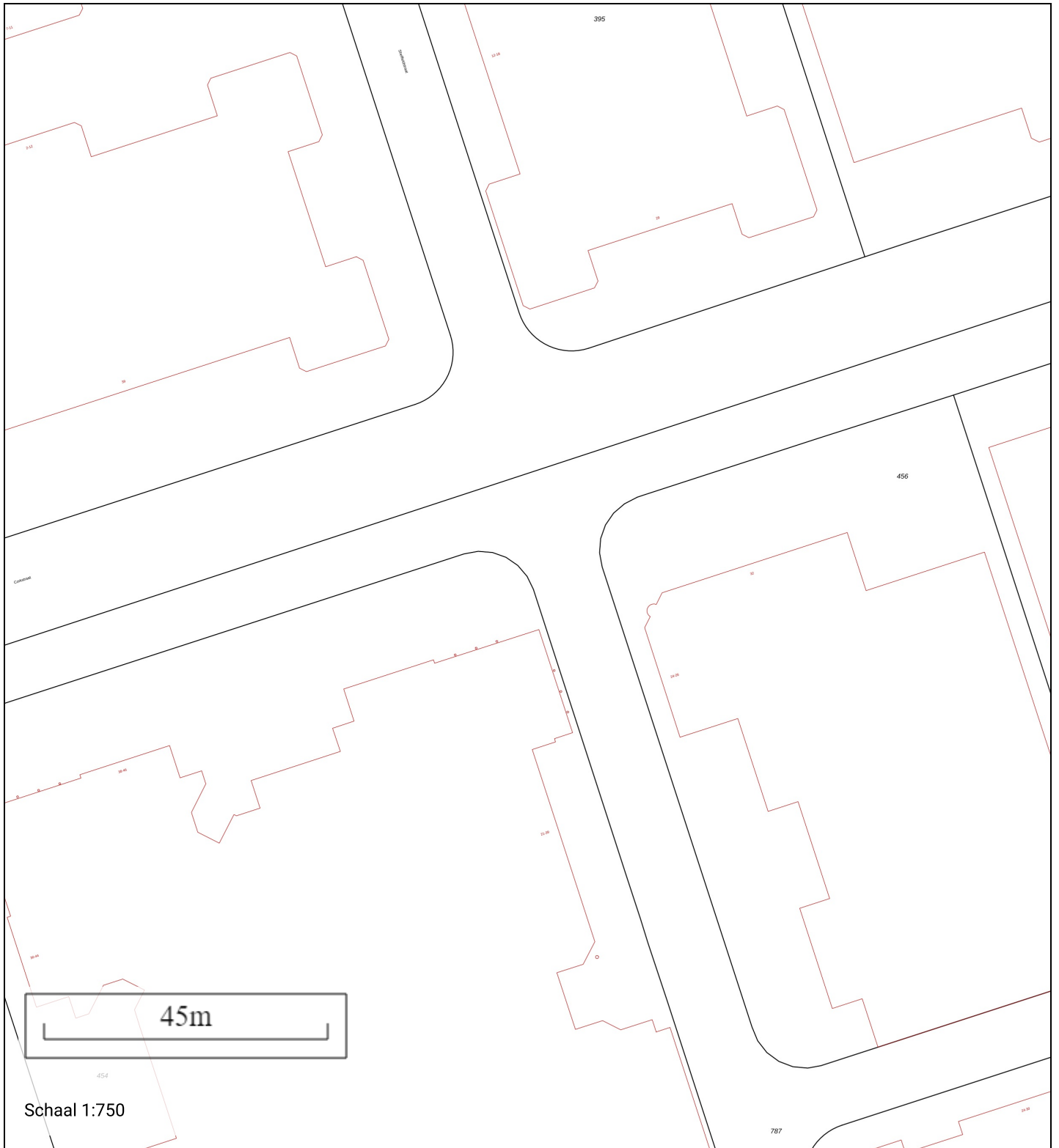
Locatie(s): **Bedrijventerrein, Kantorenpark**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Overschie 784 - E 454 253m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 454



Gemeentecode: OVS00
Sectie: E
Perceelnummer: 454
Kadastrale grootte: 14266 m²
Kadastrale gemeente: Overschie
Adresaanduiding: Onbekend

- 454 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 454 Voorlopige kadastrale grens
- 454 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



















STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl