



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**HORECA**



**Westerstraat 79 B, Rotterdam Nederland**



# OMSCHRIJVING

Totaal ca. 107 m<sup>2</sup> horecaruimte gelegen in het Atlantic Huis aan de Westerstraat 79B te Rotterdam-Scheepvaartkwartier.

De praktische indeling van de ruimte zorgt voor een efficiënte benutting van de beschikbare ruimte. Met een begane grond van ca. 65 m<sup>2</sup> en een entresol van 42 m<sup>2</sup> heeft u voldoende ruimte om uw gasten een comfortabele en gastvrije ervaring te bieden.

Wat het Atlantic Huis echt uniek maakt is de aanwezigheid van een terrasfunctie. Met een ruim en gezellig terras biedt het horecapand de mogelijkheid om gasten te ontvangen en te laten genieten van een heerlijke maaltijd. Het terras biedt een prachtig uitzicht op de levendige Westerstraat waardoor het een ideale locatie is voor ondernemers die willen profiteren van de bruisende sfeer in Rotterdam!

Ook de exploitatievergunning biedt u flexibiliteit. U kunt zowel een lunchroom als avondhoreca exploiteren, waardoor u kunt inspelen op de behoeften van uw gasten.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De horecaruimte bevindt zich in het iconische Atlantic Huis, op de kruising van de Westerstraat en de Van Vollenhovenstraat in Rotterdam. Deze locatie biedt uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als het openbaar vervoer.

Voor bezoekers die met het openbaar vervoer reizen zijn er in de nabije omgeving van de Westerstraat diverse tram- en bushaltes te vinden. Met directe verbindingen en de nabijheid van het Centraal Station van Rotterdam biedt de horecaruimte aan de Westerstraat een uitstekende bereikbaarheid voor gasten van buiten de stad. De locatie is gemakkelijk te bereiken en verwelkomt gasten met open armen! De strategische ligging van de horeca ruimte is ook een groot voordeel. Direct gelegen naast horeca-icoon Grand Café - Restaurant Loss en de Veerhaven, trekt u een constant publiek van lokale bewoners, toeristen en zakelijke professionals aan die op zoek zijn naar culinaire ervaringen.

## OPPERVLAKTE

Ca. 85 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond en een entresol van 42 m<sup>2</sup>.

Tevens beschikt het pand ook over een terrasfunctie.

Plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

## WIJZE VAN OPLEVERING

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

## HUURPRIJS

€ 3.495,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten.

## HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

## BESTEMMING



# OMSCHRIJVING

---

Deze unieke locatie biedt uitgebreide openingstijden, ideaal voor horecaondernemers die op zoek zijn naar succes en groei. Doordeweeks kunt u uw gasten verwelkomen tot 1 uur 's-nachts, en op vrijdag en zaterdag zelfs tot 2 uur 's-nachts.

## BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

## BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

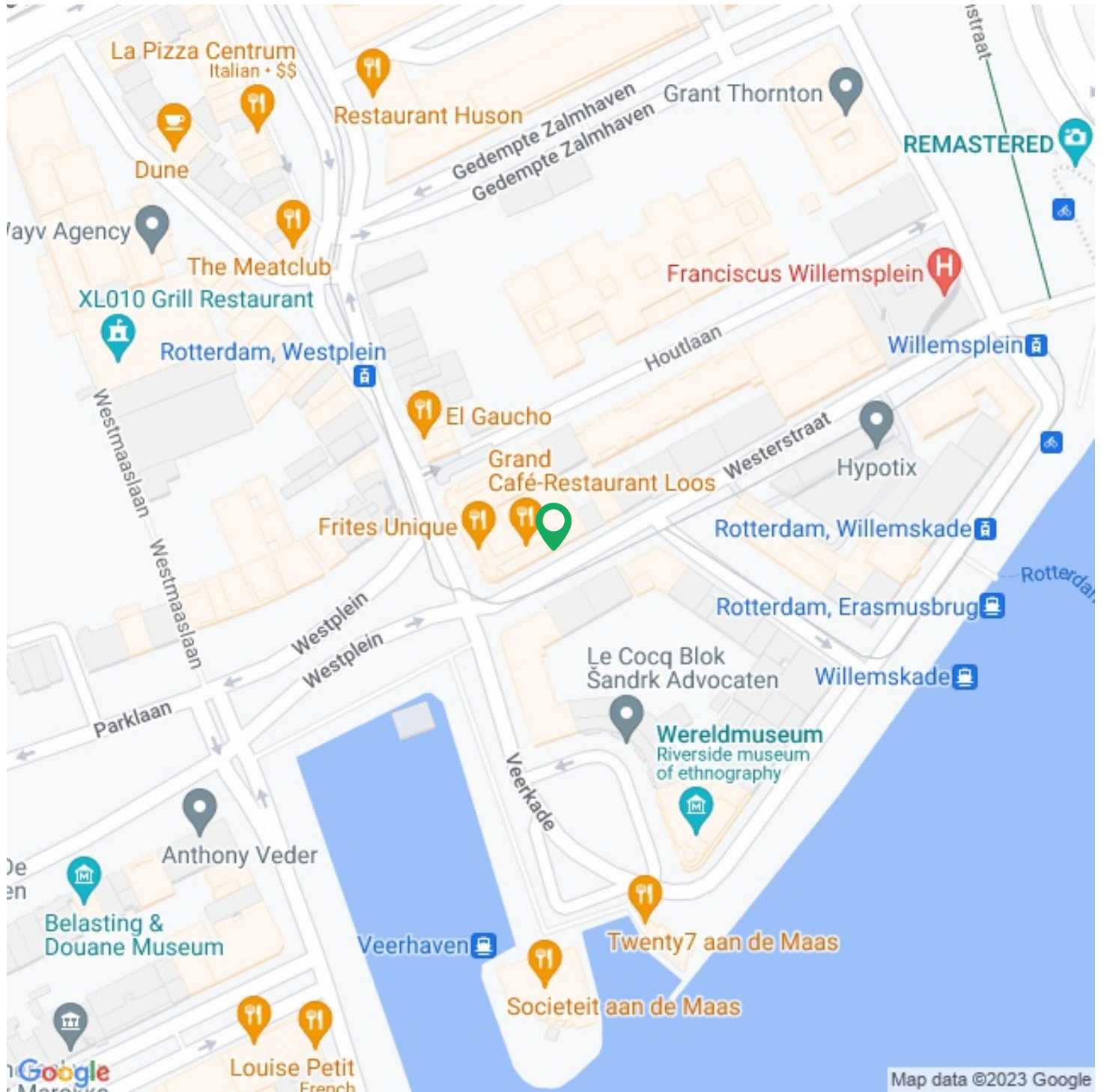
## Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# LOCATIE





## Functie

Main function: Horeca  
Servicekosten: € 100Per maand,-

## Horeca

Restaurant: Bistro, petit-restaurant, Café-restaurant  
Oppervlakte: 107m<sup>2</sup>  
Verkoop vloeroppervlakte: 107m<sup>2</sup>  
Gelegen op verdieping: 0, 1  
Regions: Rotterdam

## Belegging

Oppervlakte: 107m<sup>2</sup>

## Bouw

Bouwperiode: 1926  
Nieuwbouw: Nee

## Buitenruimte

Locatie(s): Kantorenpark, In woonwijk

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Rotterdam 841 - AG 820 127m<sup>2</sup> - Geheel perceel



## Kadastrale kaart voor perceel 820



45m

Schaal 1:750

Gemeentecode: RTD04  
 Sectie: AG  
 Perceelnummer: 820  
 Kadastrale grootte: 2041 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Rotterdam  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 820 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 820 Voorlopige kadastrale grens
- 820 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.













# STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)