



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



WINKELRUIMTE



Pleinweg 240 A, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 120 m2 winkelruimte met ca. 60 m2 kelderruimte gelegen aan de Pleinweg 240a te Rotterdam-Charlois.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Pleinweg is een bruisende straat in Rotterdam met een diversiteit aan winkels en horecagelegenheden. De nabijheid van diverse openbaar vervoer voorzieningen en uitvalswegen zorgt voor een goede bereikbaarheid voor zowel klanten als leveranciers. De locatie is gunstig gelegen in een dichtbevolkt gebied, waardoor er een constant en potentieel klantenbestand aanwezig is.

HUURPRIJS

€ 2.475,00 per maand exclusief BTW.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

OPPERVLAKTE

Ca. 120 m2 gelegen op de begane grond;

Ca. 60 m2 kelderruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

PARKEREN

Ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

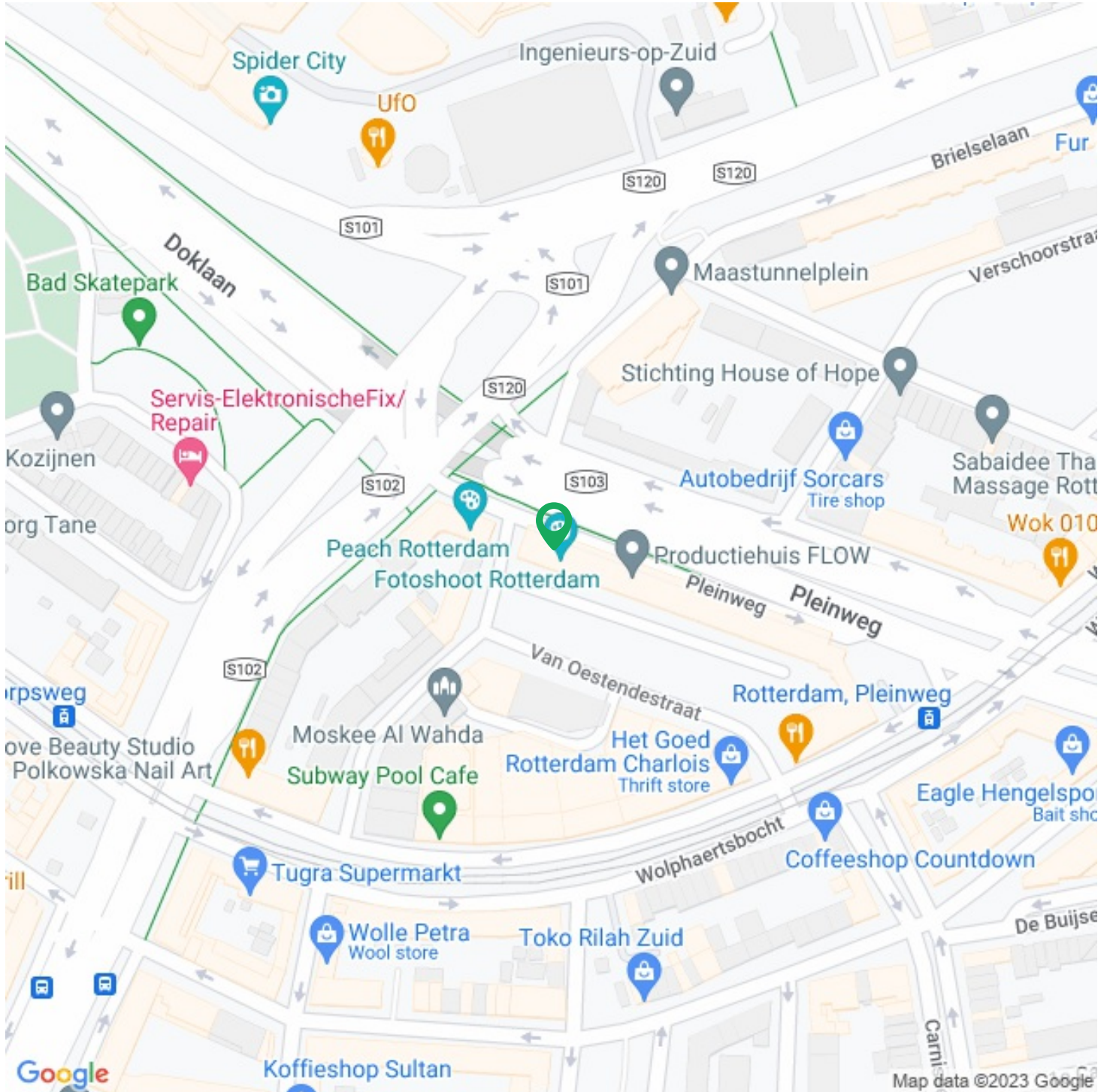
OMZETBELASTING

voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Winkelruimte**

Bouw

Bouwperiode: **1949**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

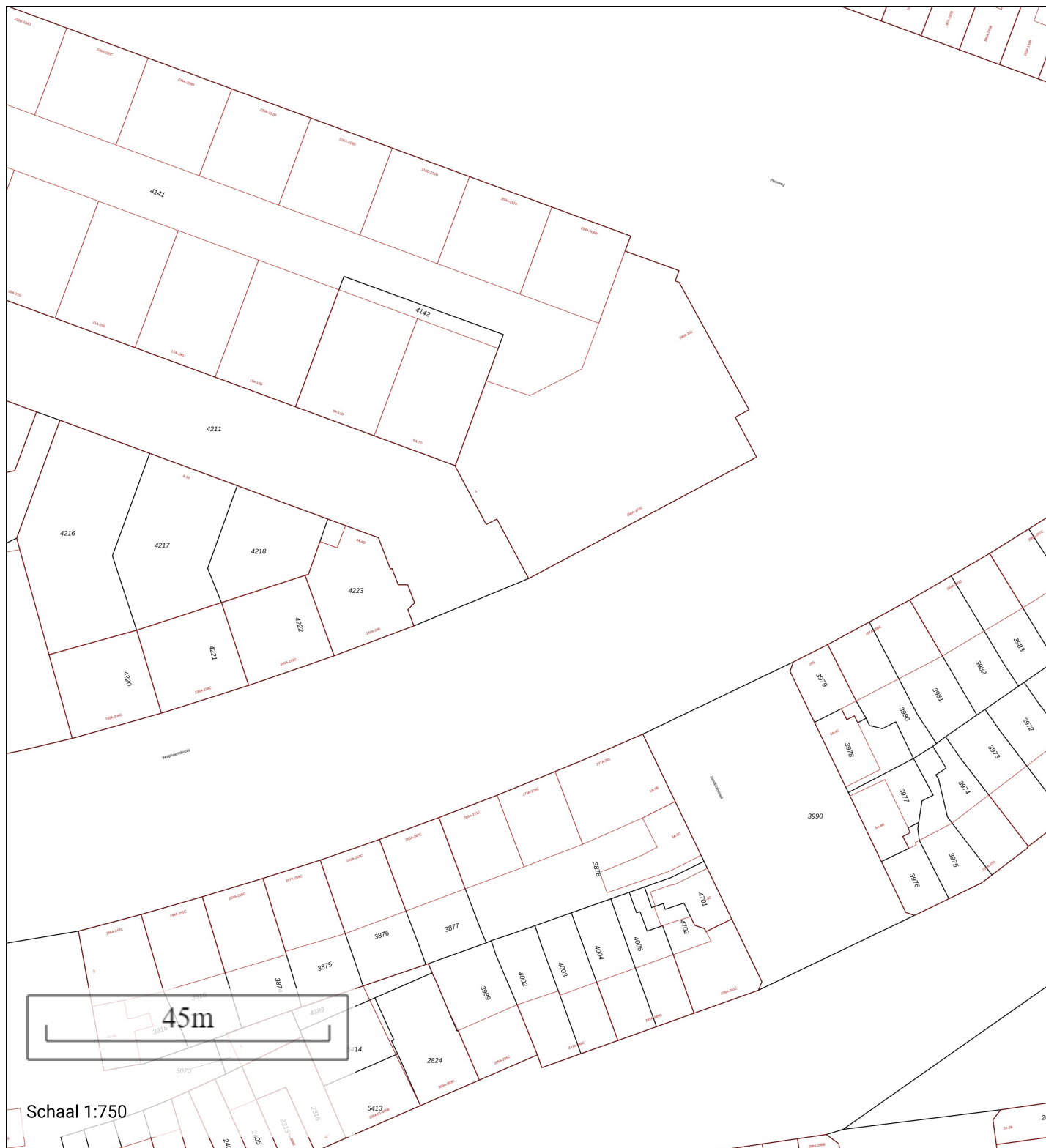
Locatie(s): **In woonwijk, Wijkwinkelcentrum**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Charlois 191 - E 4141 180m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 4141



Gemeentecode: CLS00
Sectie: E
Perceelnummer: 4141
Kadastrale grootte: 6497 m²
Kadastrale gemeente: Charlois
Adresaanduiding: Onbekend

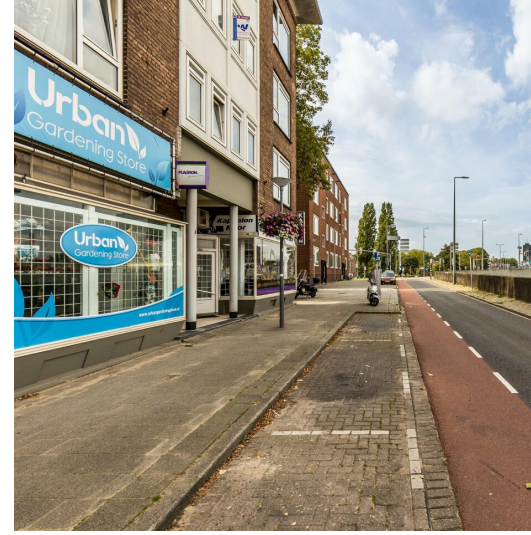
- 4141 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4141 Voorlopige kadastrale grens
- 4141 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)









STADSMAKELAAR

ROTTERDAM



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl