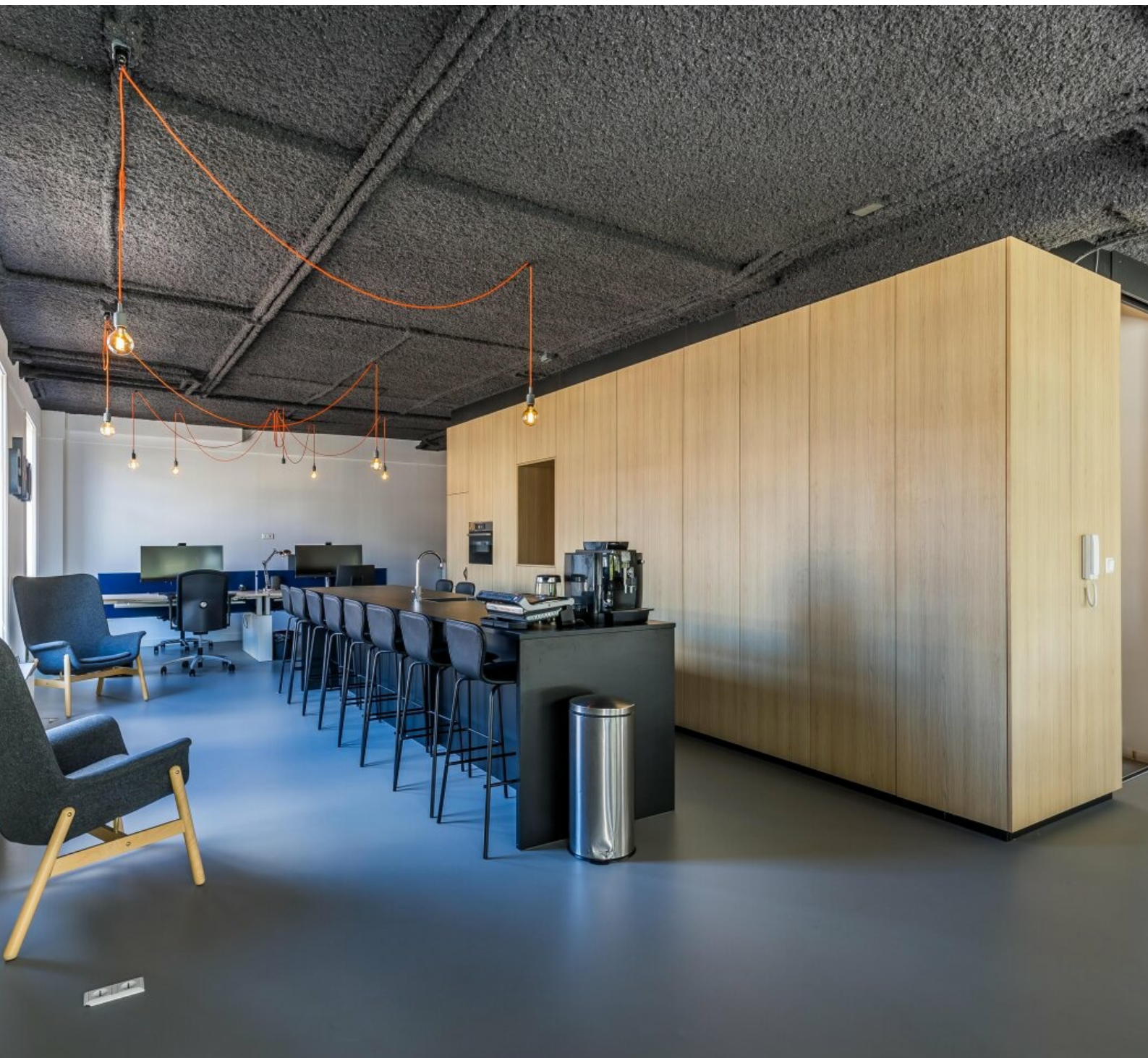




**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**KANTOORRUIMTE**



**Eendrachtsplein 4, Rotterdam Nederland**



# OMSCHRIJVING

---

Ca. 213 m2 kantoorruimte gelegen op de 2e en 3e verdieping aan het Eendrachtsplein 4 te Rotterdam-Centrum.

Het pand is uitgerust met grote ramen die overvloedig daglicht binnenlaten, waardoor er een aangename en productieve werkomgeving ontstaat. Het interieur en de eigentijdse afwerking geven een frisse uitstraling aan de ruimte, wat bijdraagt aan een positieve werksfeer.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging van het kantoor is werkelijk fantastisch. Gelegen aan het Eendrachtsplein, bevindt u zich temidden van een scala aan trendy restaurants, cafés, en winkels. De levendige omgeving biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en netwerken. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend.

## OPPERVLAKTE

Ca. 213 m2 gelegen op de 2e en 3e verdieping.

## WIJZE VAN OPLEVERING

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- toiletgroep;
- uitgebreide pantry;
- afgewerkte wanden en plafonds;
- airconditioning.

## HUURPRIJS

€ 3.700,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

## HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

## BESCHIKBAARHEID

Van 1 januari 2024 beschikbaar.

## BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.



Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

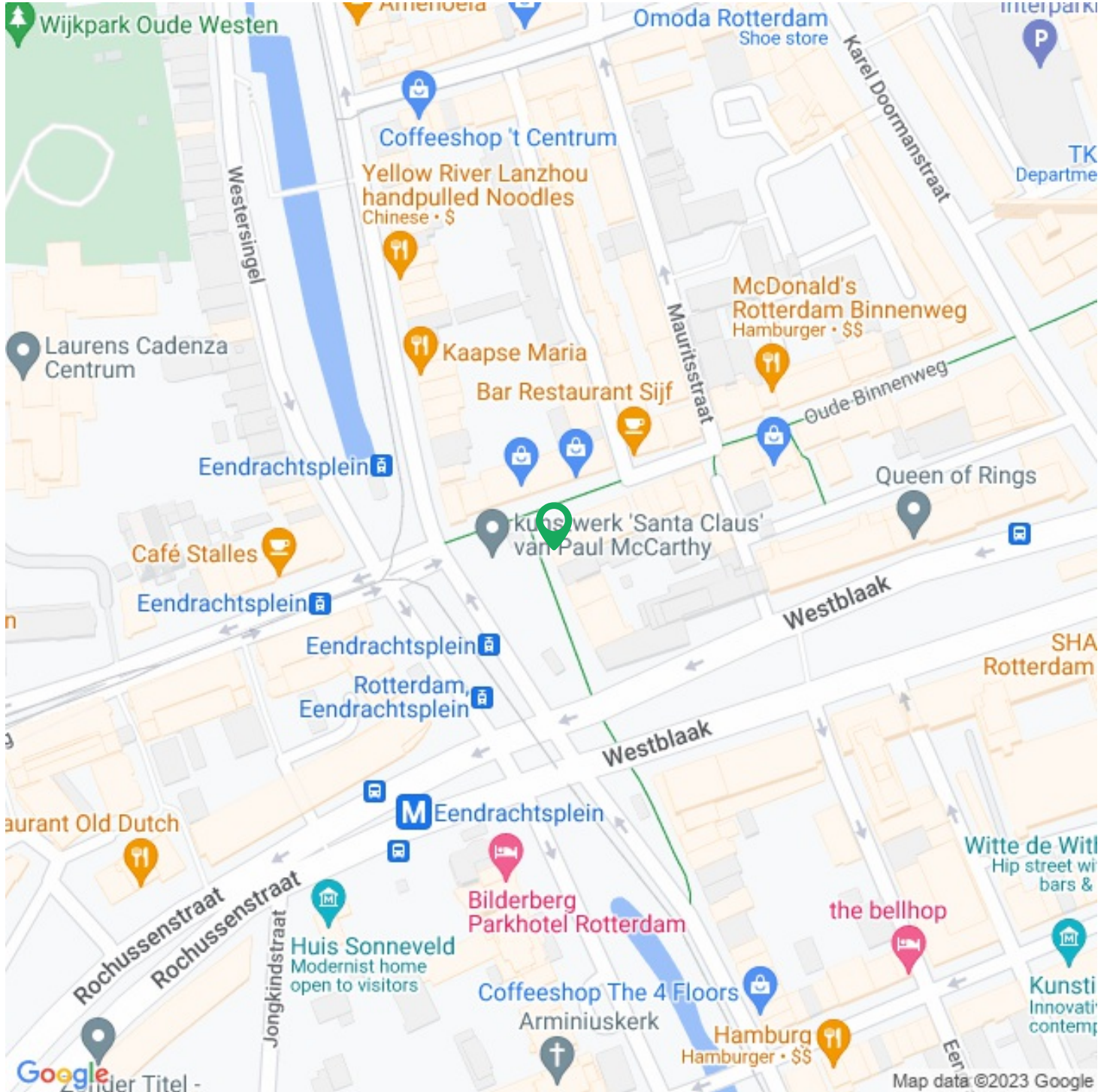
## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





## Functie

Main function: **Kantoorruimte**

## Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 213m<sup>2</sup>)213m<sup>2</sup>**

Verdiepingen: **2**

## Bouw

Bouwperiode: **1956**

Nieuwbouw: **Nee**

## Buitenruimte

Locatie(s): **Winkelgebied stadscentrum**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Rotterdam 841 - AG 613 213m<sup>2</sup> - Geheel perceel**



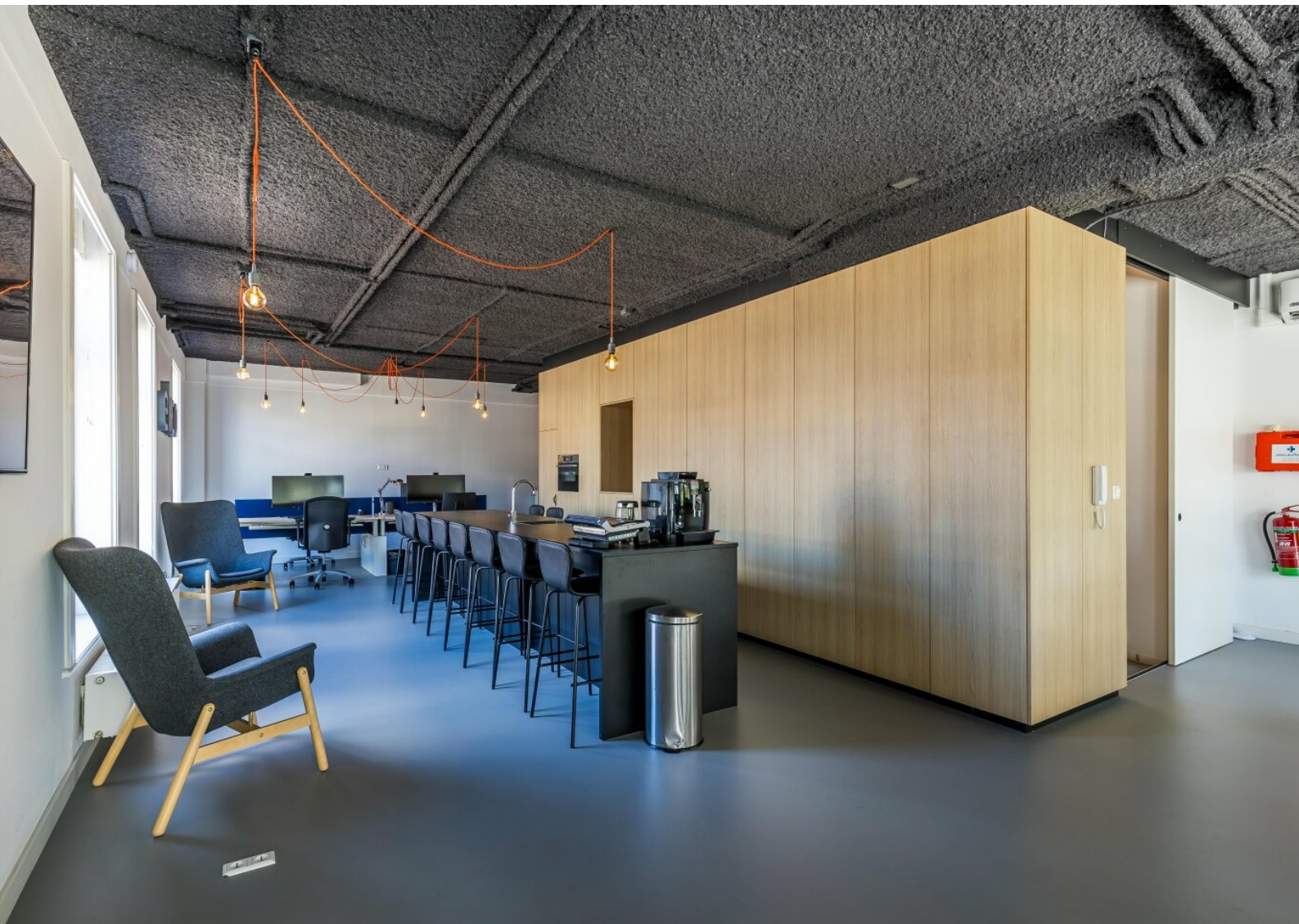
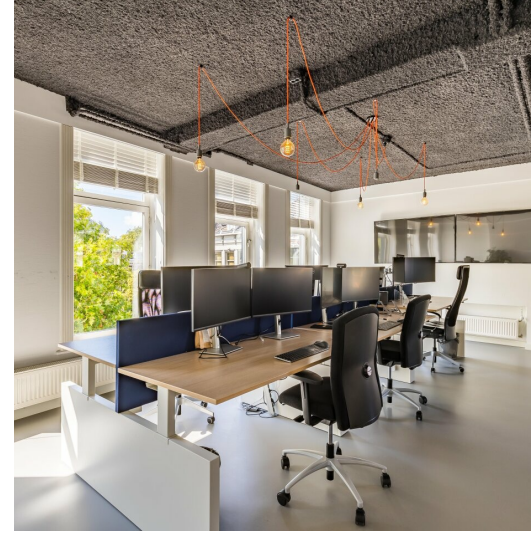
## Kadastrale kaart voor perceel 613

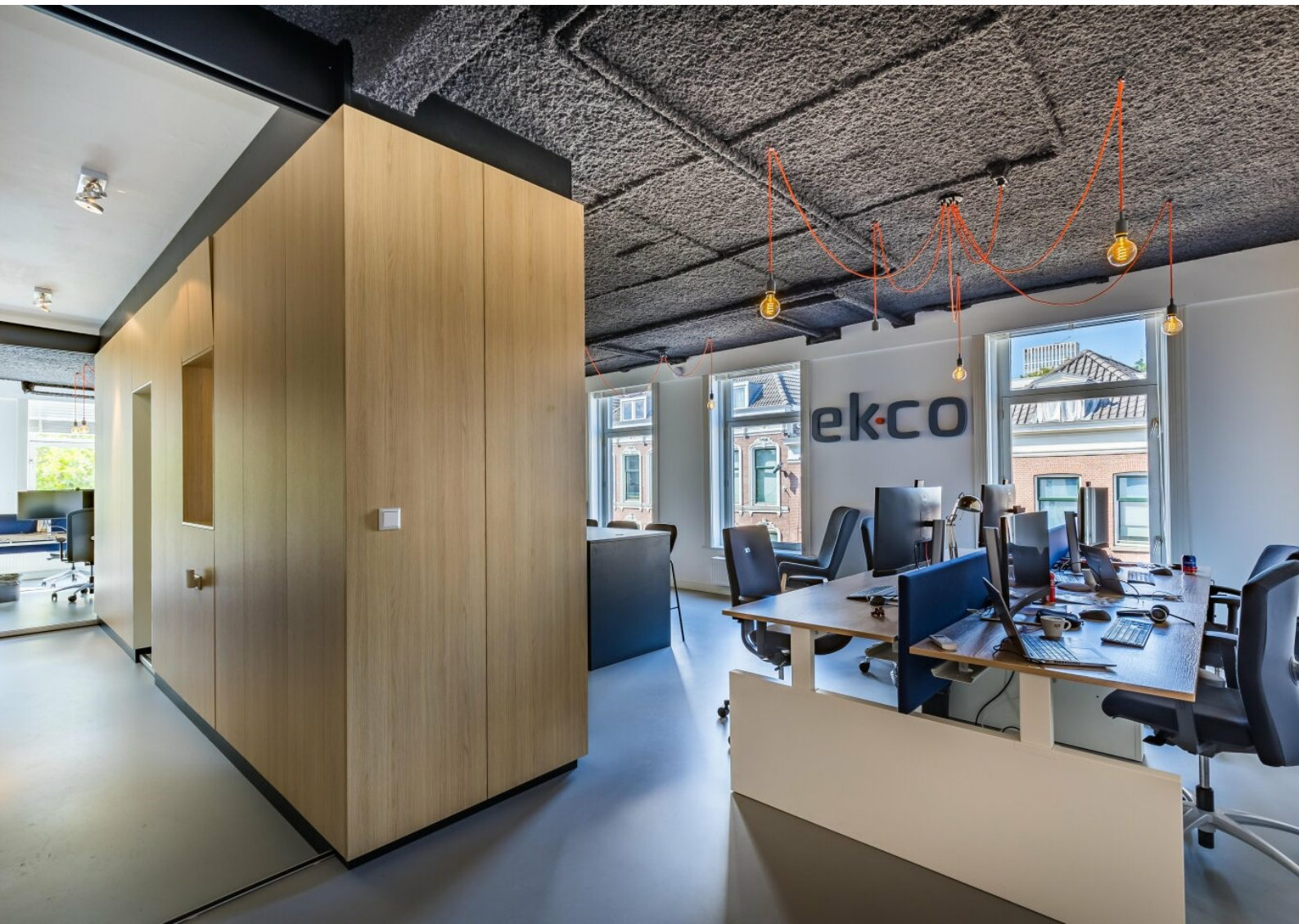
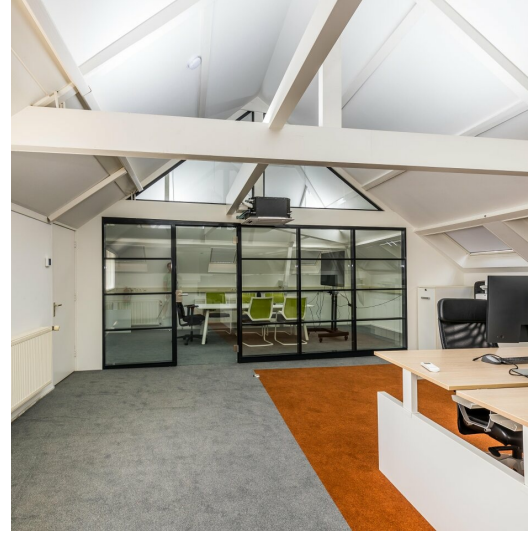


Gemeentecode:	RTD04	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">613</span>	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	AG	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">24</span>	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	613	<span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">613</span>	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	120 m <sup>2</sup>	<span style="border: 1px solid cyan; padding: 2px;">613</span>	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Rotterdam		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

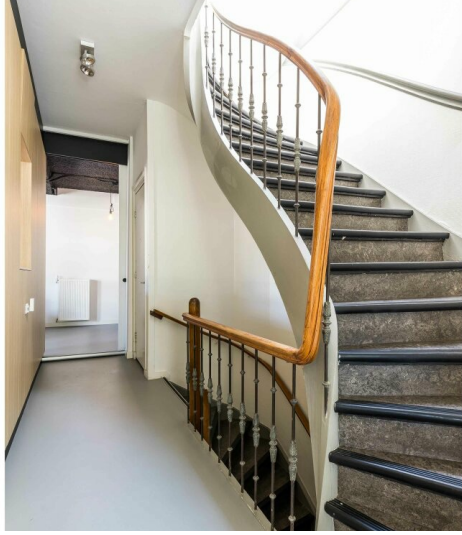
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)













# STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)