



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**WINKELRUIMTE**



**Benthuizerstraat 55 B, Rotterdam Nederland**



# OMSCHRIJVING

Totaal ca. 107 m<sup>2</sup> winkelruimte gelegen op een prominente hoeklocatie aan de Benthuiserstraat 55B te Rotterdam-Oude Noorden. De Benthuiserstraat is het verlengde van de Bergweg in het hippe oude Noorden. Deze winkel bevindt zich tegenover Albert Heijn.

De winkelruimte is ideaal voor diverse retail activiteiten. Gelegen in een levendige en drukbezochte wijk, biedt deze winkelruimte uitstekende mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een prominente plek om hun bedrijf te vestigen.

De winkelruimte heeft een aantrekkelijke etalage die uitstekend zichtbaar is vanaf de straat. Met een grote glazen gevel is er veel natuurlijk licht binnenin de ruimte, wat zorgt voor een uitnodigende en aangename sfeer voor zowel klanten als medewerkers.

## LIGGING

Het Oude Noorden is een opkomende eigennuttige, sfeervolle én creatieve buurt waar steeds meer kleine ondernemers leuke initiatieven starten op het gebied van food, fashion en design. Je kunt hier dus terecht voor goede restaurantjes, leuke kleine winkeltjes en hotspots. Deze zijn allemaal op loopafstand van elkaar te vinden.

Hier vind je food, fashion en design. Niet de grote ketens, maar juist de kleine winkeltjes met originele producten. Het Oude Noorden is één van de meest diverse winkelgebieden van Nederland. Creatieve en originele winkels gericht op mode, design, ambacht, antiek en koken, je vindt ze allemaal in het kleurrijke Oude Noorden.

Al net zo divers zijn haar winkelstraten: van de boetiekjes van de Zaagmolenkade en de Zwaanshals tot de multiculturele Zwart Janstraat. En vergeet het Noordplein niet met de tweemaandelijks Oogstmarkt. Het Zwaanshals is een goed voorbeeld van een succesvolle gebiedsontwikkeling in de stad. In korte tijd is er een mix van leuke zaken ontstaan, variërend van kleine boetiekjes tot gezellige ontbijt- en lunchrooms.

## BEREIKBAARHEID

De ligging van Benthuiserstraat 55B is gunstig, met goede bereikbaarheid via zowel openbaar vervoer als eigen vervoer. Er zijn verschillende bushaltes in de directe omgeving en het treinstation Rotterdam Noord is op loopafstand. Bovendien zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de buurt, zowel op straat als in nabijgelegen parkeergarages.

## OPPERVLAKTE

De indeling van de totale oppervlakte 107 m<sup>2</sup> is als volgt:

winkel begane grond; ca. 40 m<sup>2</sup>;

kelder: ca. 35 m<sup>2</sup>;

entresol: ca. 20 m<sup>2</sup>;

overig: ca. 12 m<sup>2</sup>.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

## WIJZE VAN OPLEVERING

De winkelruimte zal in casco staat worden verhuurd.



# OMSCHRIJVING

---

## FRONTBREEDTE

Ca. 5 meter.

## HUURPRIJS

€ 1.795,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

## HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

## BESCHIKBAARHEID

In overleg beschikbaar.

## BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

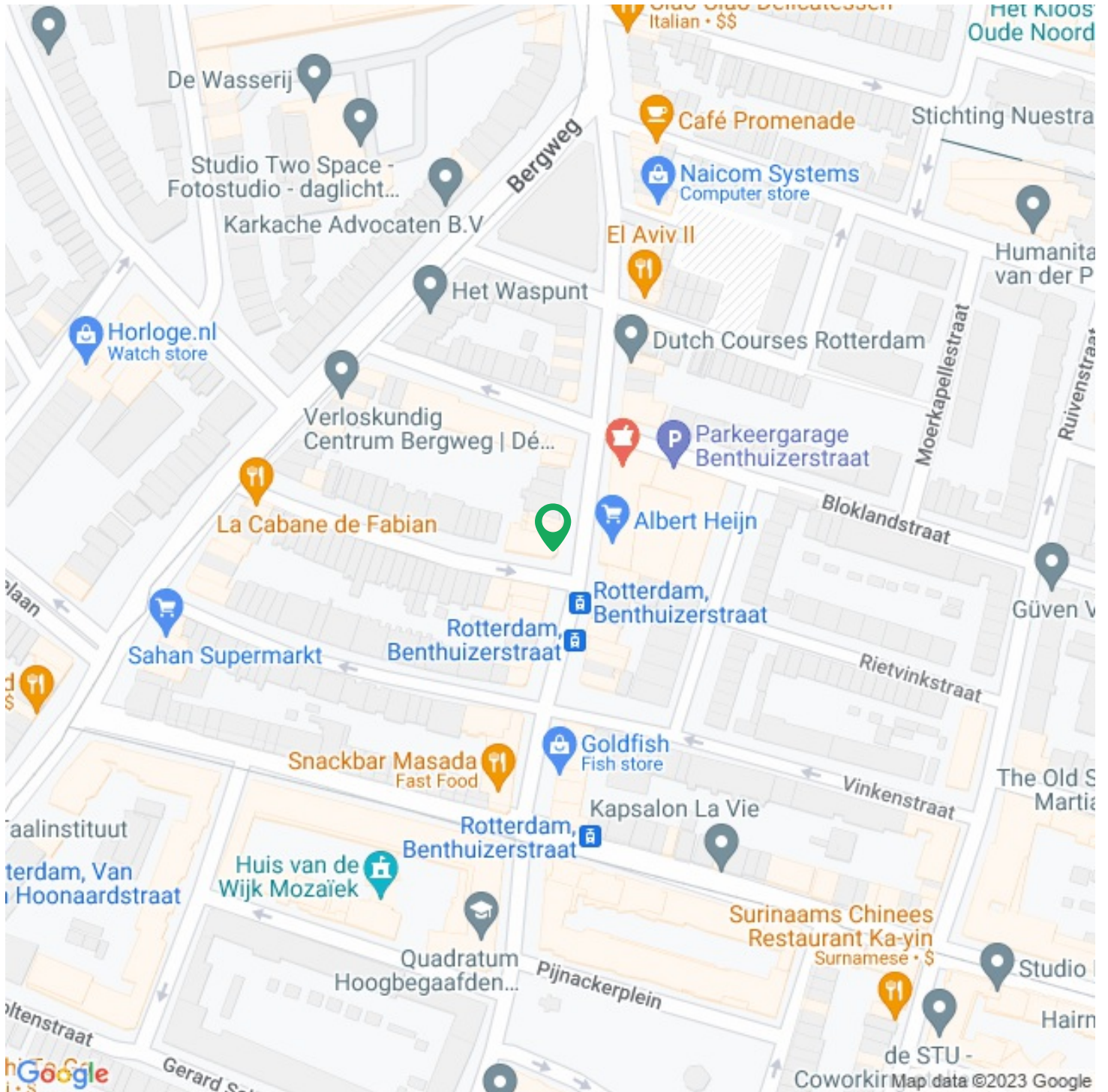
## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





## Functie

Main function: Winkelruimte  
Servicekosten: (true)

## Bouw

Bouwperiode: 1900  
Nieuwbouw: Nee

## Buitenruimte

Locatie(s): Wijkwinkelcentrum, In woonwijk

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Rotterdam 841 - W 5790 107m<sup>2</sup> - Geheel perceel



## Kadastrale kaart voor perceel 5790



Gemeentecode: RTD07  
 Sectie: W  
 Perceelnummer: 5790  
 Kadastrale grootte: 86 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Rotterdam  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 5790 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 5790 Voorlopige kadastrale grens
- 5790 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)





# STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)