



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



BEDRIJFSRUIMTE



Veldkersweg 18 A, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 100 m² bedrijfsruimte met ca. 100 m² kantoorruimte gelegen aan de Veldkersweg 18A op het bedrijventerrein "Schiebroek" te Rotterdam. Door de 30 zonnepanelen op het dak is dit pand volledig energie-neutraal!

De bedrijfsunit is uitermate geschikt voor ondernemers welke naast opslag en/of werkruimte ook nog een kantoorruimte nodig hebben. Te denken valt aan handelsorganisaties, hoveniers, webshops, installatiebedrijven, aannemers, designers en ga zo maar door.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Schiebroek is gelegen nabij het vliegveld Zestienhoven te Rotterdam. Net uit de drukte van de grote stad. De bedrijfsunits zijn onderdeel van het kleinschalig bedrijventerrein Schiebroek. Via de N209 bent u zo op de A12 of op de A13. Of u rijdt makkelijk binnendoor als het zo uitkomt. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is ideaal aan de rand van de stad Rotterdam, door de ligging direct aan de A13 gemakkelijk bereikbaar voor bezoekers en werknemers vanuit alle windrichtingen. Op loopafstand bevindt zich het Randstadrail station Meijersplein, welke het centrum van Rotterdam en Den Haag direct bereikbaar maakt.

PARKEREN

Voor de unit en in de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

INDELING

Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 100 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte zal als casco worden verhuurd maar o.a. voorzien van:

- Toilet;
- Uitgebreide pantry;
- 30 zonnepanelen waardoor de unit energie neutraal is en het in zijn eigen energie behoefte kan voorzien.
- Vloerverwarming;
- Vloerverkoeling;
- Alarm-installatie.
- Airconditioning;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Somfy digitale zonwering;
- Handbedienbare overheaddeur;

- Warmtepomp;
- Laadpaal voor elektrische auto aan de gevel.

HUURPRIJS



OMSCHRIJVING

SERVICEKOSTEN

€ 150,00 per maand exclusief btw.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

In overleg beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

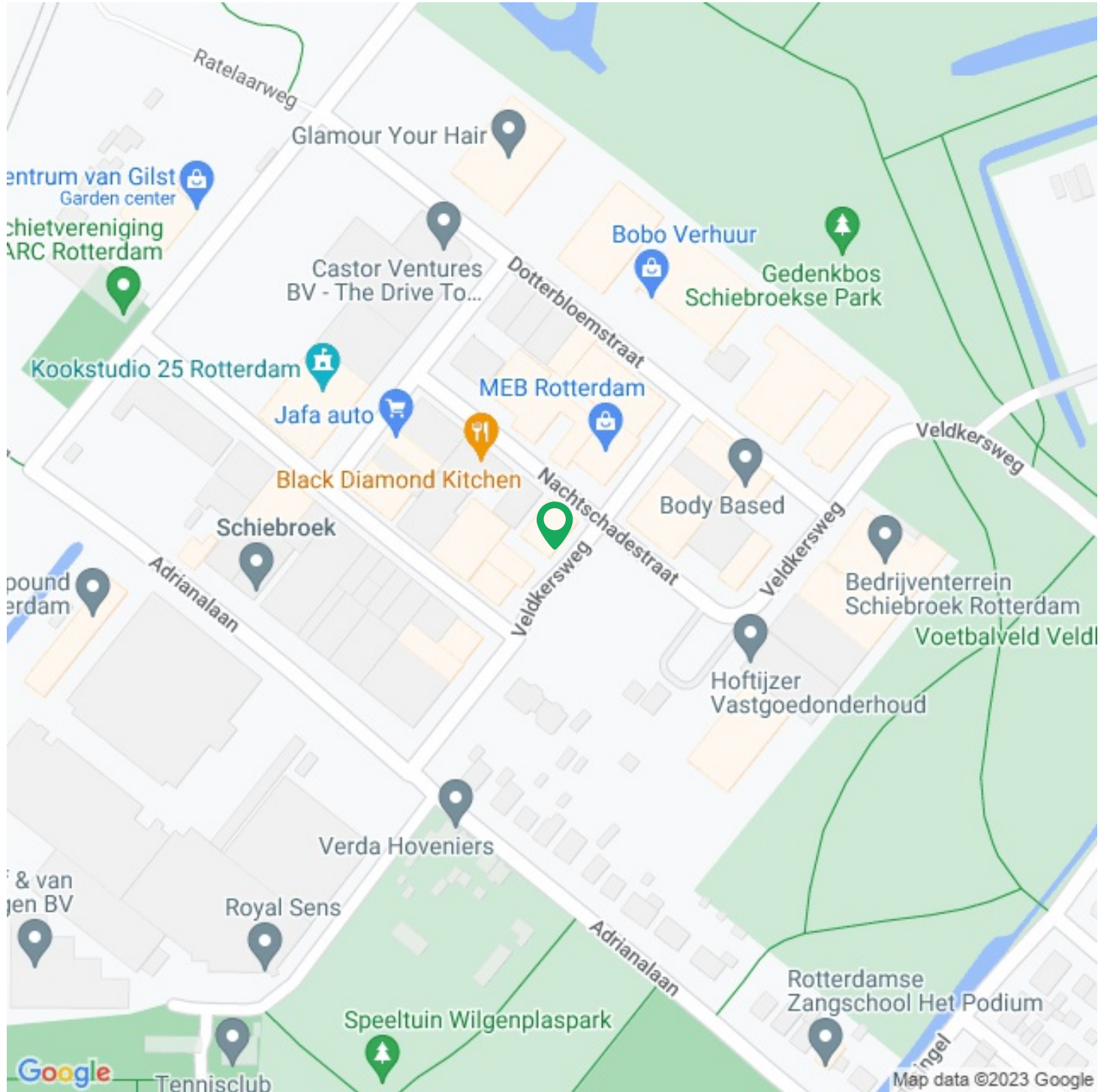
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: **Bedrijfsruimte**
Servicekosten: **€ 150Per maand,- (true)**

Bedrijfsruimte

Oppervlakte: **(In units van 200m²)200m²**

Bouw

Bouwperiode: **2016**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

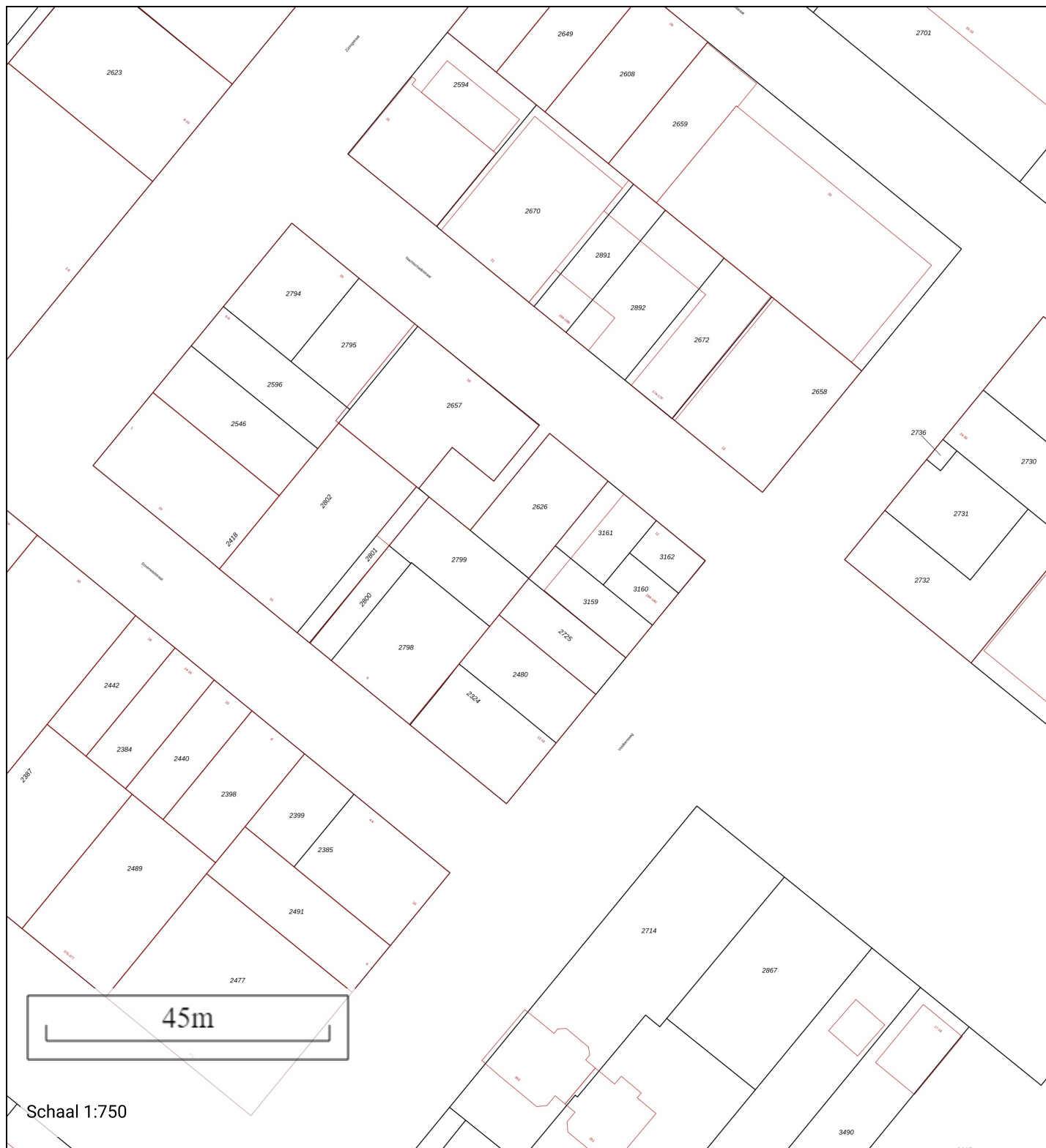
Locatie(s): **Bedrijventerrein**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Schiebroek 863 - C 3159 200m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 3159



Schaal 1:750

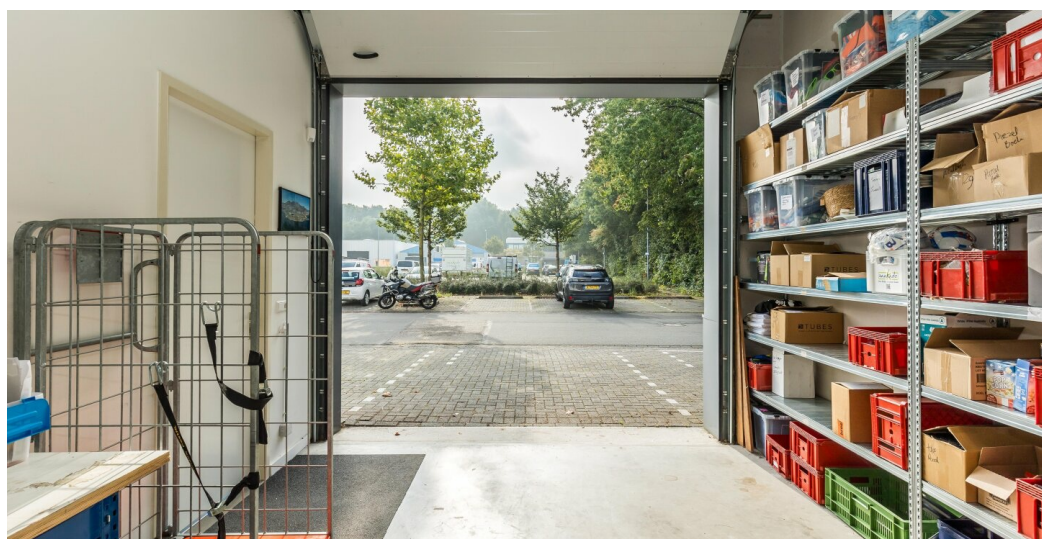
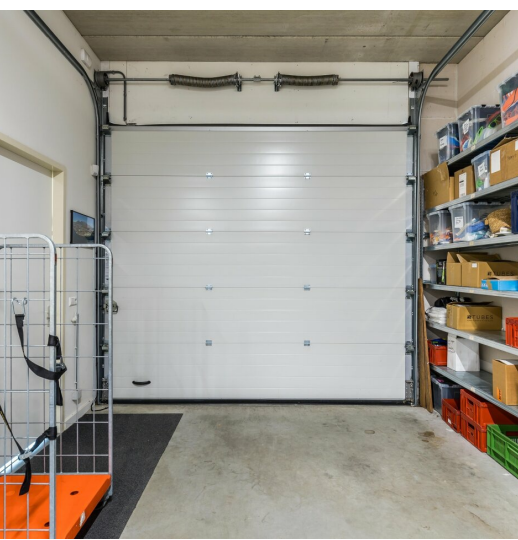
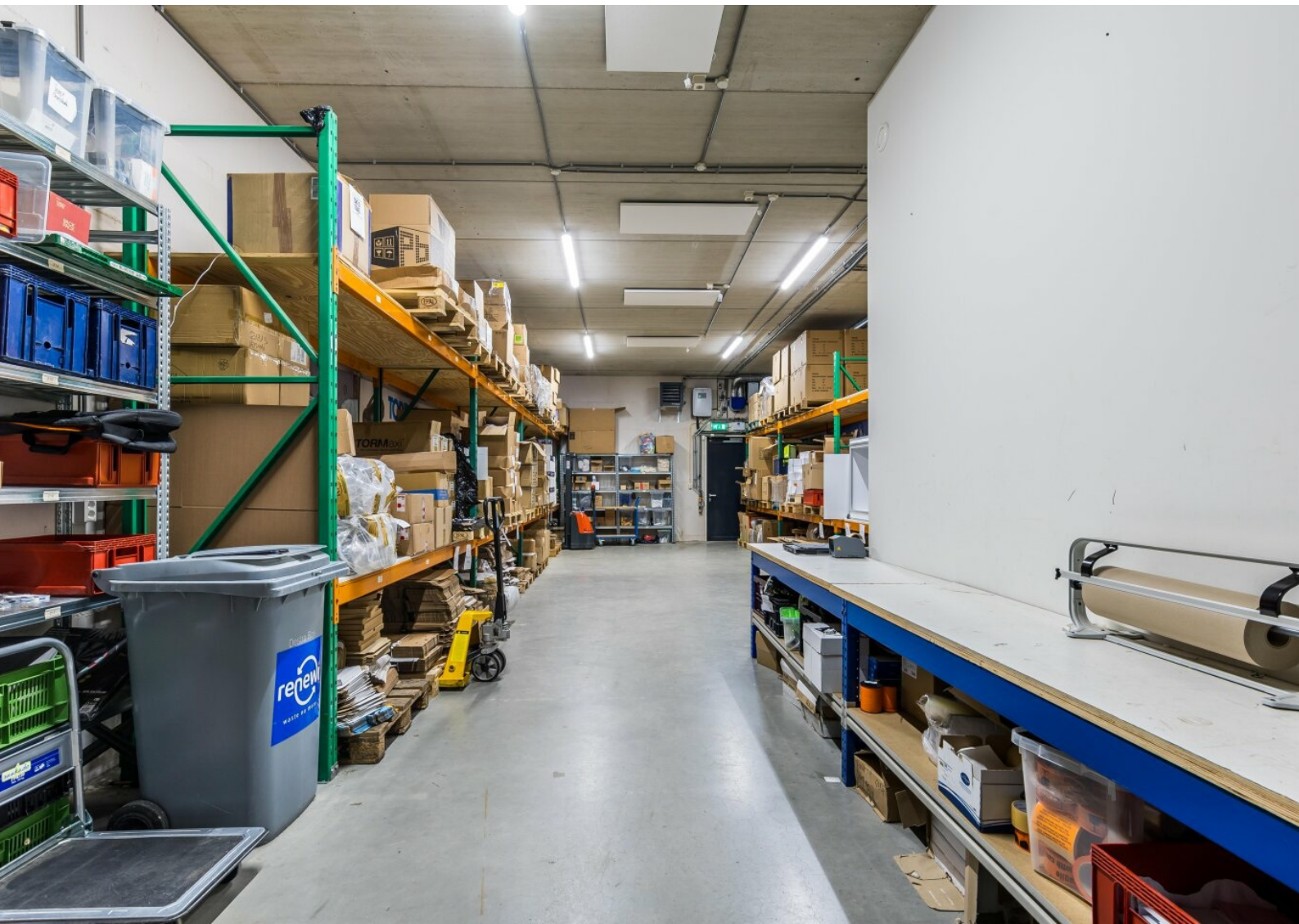
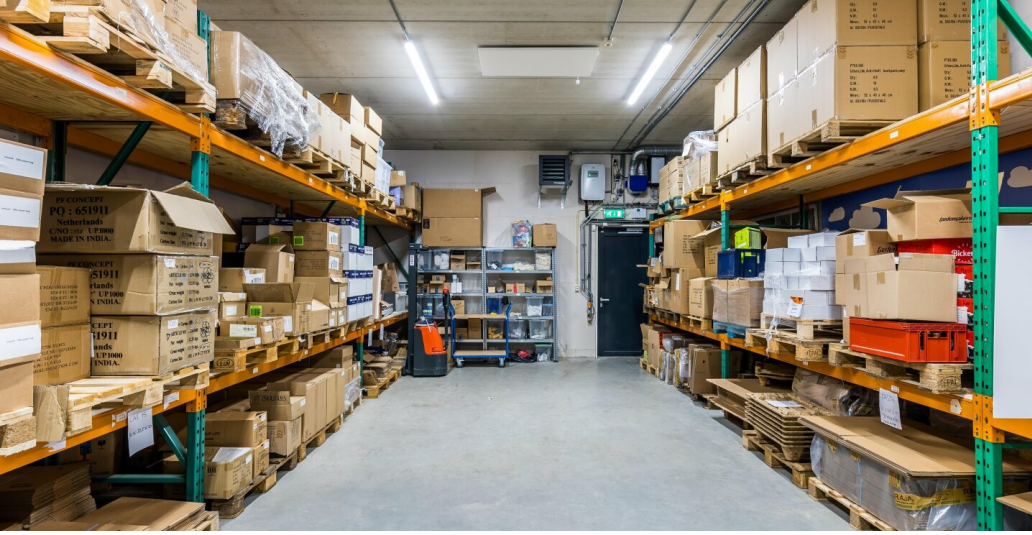
Gemeentecode: SBK01
 Sectie: C
 Perceelnummer: 3159
 Kadastrale grootte: 135 m²
 Kadastrale gemeente: Schiebroek
 Adresaanduiding: Onbekend

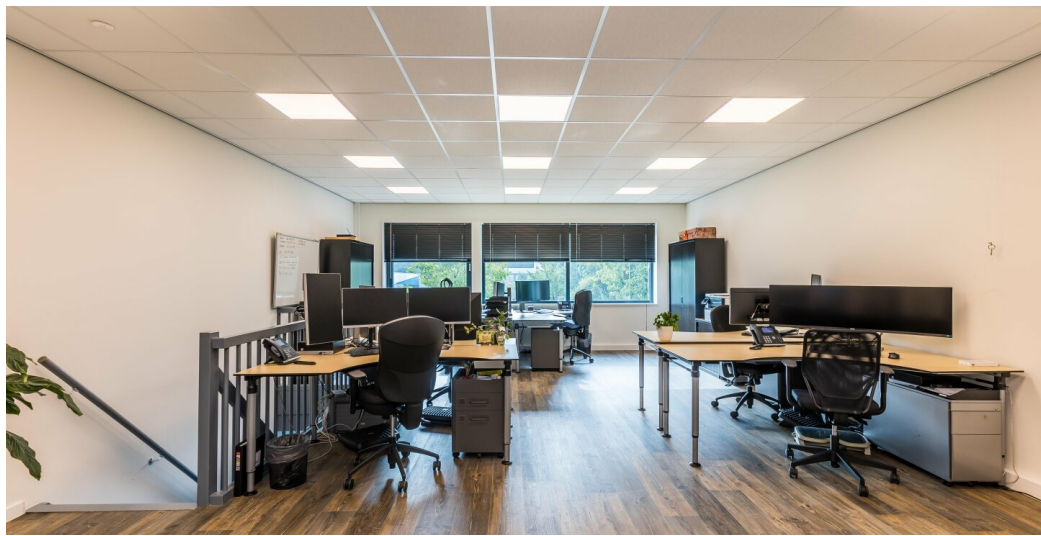
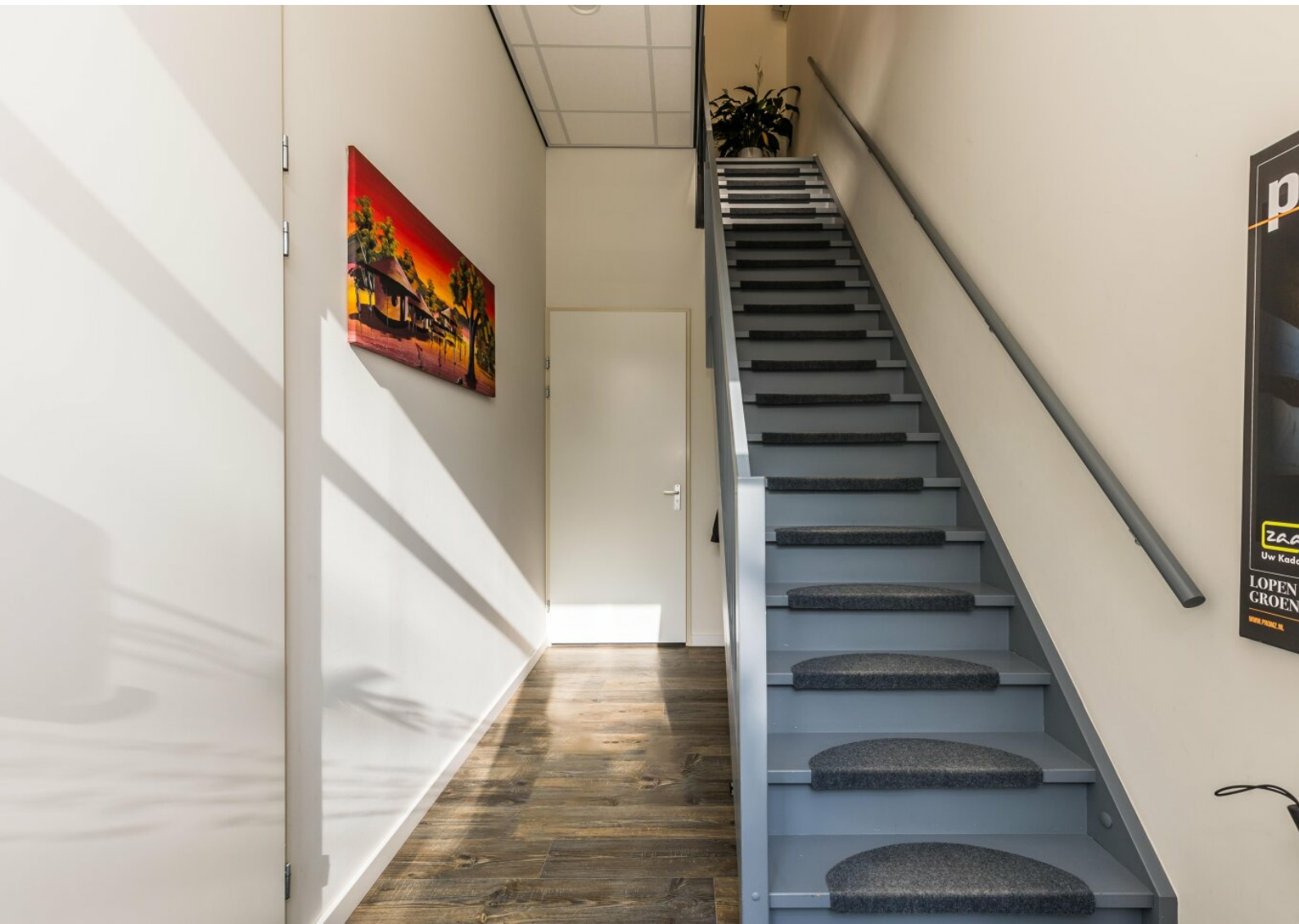
- 3159 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 3159 Voorlopige kadastrale grens
- 3159 Administratieve kadastrale grens

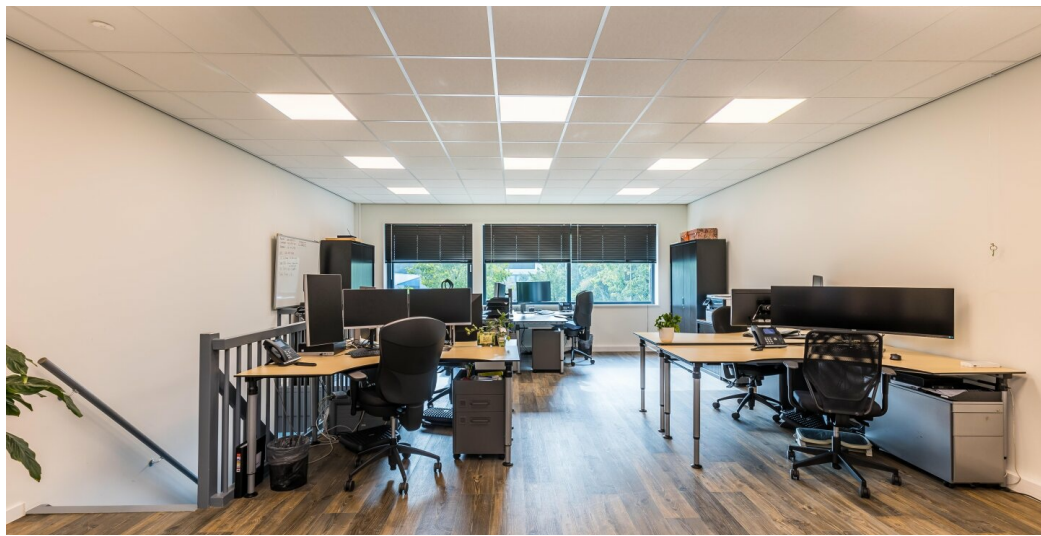
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)











STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl