



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**WINKELRUIMTE**



**Nieuwstraat 143, Spijkenisse Nederland**



# OMSCHRIJVING

---

Ca. 240 m<sup>2</sup> winkelruimte gelegen aan de Nieuwstraat 143-145 in het stadshart van Spijkenisse.

## LIGGING

De unit is gelegen in De Kopspijker, het overdekte gedeelte van het winkelcentrum, met een zeer divers winkelaanbod. Landelijke ketens als Action, Scapino, Wibra en Primera hebben zich gevestigd in De Kopspijker. Maar ook lokale ondernemers vindt u er terug, zoals de 1000 soorten speciaalbier uit heel de wereld bij Brother Beer of leuke cadeauartikelen bij De Kookpot Shop. Lekker lunchen kan op verschillende plekken in het centrum. Naast deze nieuwe ondernemers zijn er vertrouwde gezichten te vinden zoals Rutten Schoenen, Ashley's XL Boutique, Lucardi, en de De Speelgoedbank.

## BEREIKBAARHEID

Het stadscentrum van Spijkenisse is zeer goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Metrostation Spijkenisse Centrum ligt direct naast het winkelcentrum en er zijn diverse garages in de directe omgeving om de auto te parkeren.

## OPPERVLAKTE

Ca. 240 m<sup>2</sup> winkelruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

## WIJZE VAN OPLEVERING

De winkelruimte zal in casco staat worden verhuurd.

## HUURPRIJS

€ 2.850,00 per maand exclusief btw.

## SERVICEKOSTEN

€ 23,00 per m<sup>2</sup>/ jaar exclusief btw.

## HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

## BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

## BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## WAARBORG SOM



dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# LOCATIE





## **Functie**

Main function: Winkelruimte  
Servicekosten: € 23Per m2 / per jaar,-

## **Bouw**

Bouwperiode: 1981-1990  
Nieuwbouw: Nee

## **Buitenruimte**

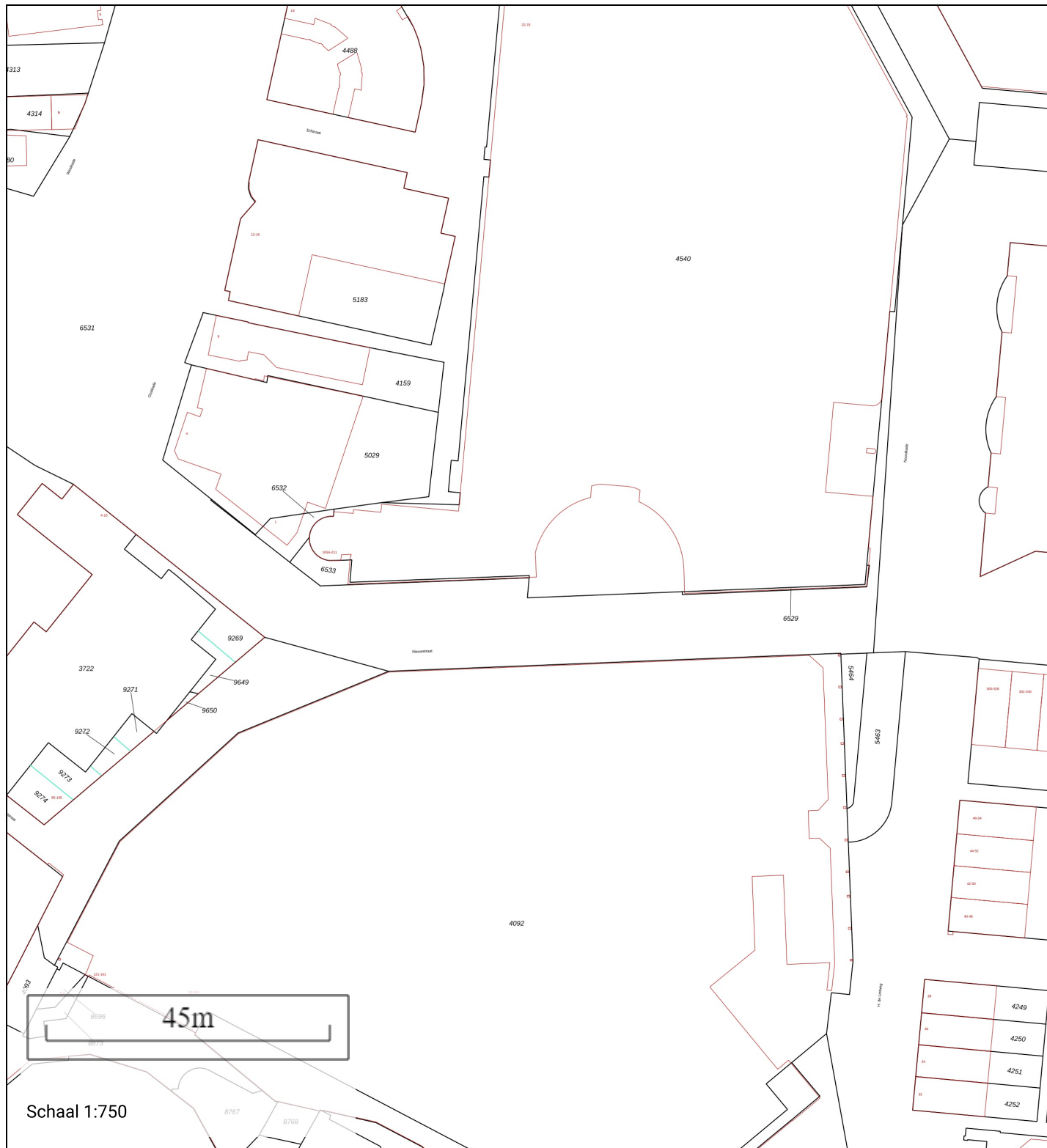
Locatie(s): Winkelgebied stadscentrum

## **Kadastrale kaart**

Kadastrale kaart: Spijkenisse 922 - E 4540 240m<sup>2</sup> - Geheel perceel



## Kadastrale kaart voor perceel 4540



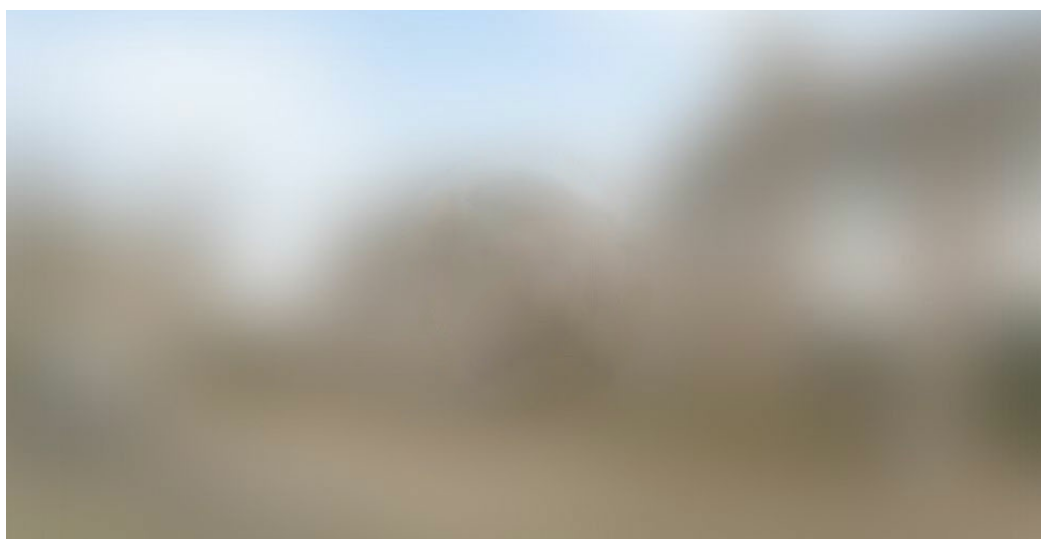
Schaal 1:750

Gemeentecode: SKN00  
 Sectie: E  
 Perceelnummer: 4540  
 Kadastrale grootte: 7585 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Spijkenisse  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 4540 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4540 Voorlopige kadastrale grens
- 4540 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)





# STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)