



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



WINKELRUIMTE



Nieuwe Binnenweg 344 B, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

ca. 110 m2 winkelruimte gelegen aan de Nieuwe Binnenweg 344b te Rotterdam-West. Door de speelse indeling en vele lichtinval is dit een heerlijke winkel om in te werken of verblijven. Zeker een bezichtiging waard! Foto's volgen binnenkort..

LIGGING

De Nieuwe Binnenweg is een trendy straat in Rotterdam en heeft zich de afgelopen jaren ontplooit tot een gezellige straat waar van alles te vinden is. Het is vooral een hotspot voor food- en fashionliefhebbers. Door de diversiteit is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca: bij Coffeelicious ben je op het juiste adres voor goede koffie, lekkere gebakjes en lunch en is je buurman een bakker. Verder is de supermarkt om de hoek waardoor je easy je boodschappen kan doen. Ook vind je er leuke cafés, zoals Rotown. Verder hebben hippe retail ondernemers zich hier gevestigd waardoor je tal van leuke (design)winkeltjes kan opzoeken. Uiteraard is de binnenstad, aan het einde van de straat, zeer makkelijk te bereiken. Bovendien ligt de winkel zeer gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer (tram en de metro). Pal voor de winkel is het Heemraadsingelpark gelegen waar het op een zonnige dag heerlijk toeven is.

BEREIKBAARHEID

De Nieuwe Binnenweg 344b ligt in de Rotterdamse wijk West. Alle voorzieningen zijn hier op loopafstand. De winkel is zeer makkelijk te bereiken, voor welk vervoersmiddel je ook kiest. Je loopt zo de stad in en de metrohalte Coolhaven ligt om de hoek. Rotterdam Centraal Station is op 10 minuten loopafstand en de tram stopt hier zo wat voor de deur.

Met de auto zit je zo op de Erasmusbrug of Maasboulevard richting de snelweg. Makkelijker kan het eigenlijk niet.

Parkeren kan in de directe omgeving, waaronder op de achterliggende parkeerplaats waar bijna altijd wel plek is.

OPPERVLAKTE

Ca. 110 m2 verdeeld over drie lagen.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

WIJZE VAN OPLEVERING

De winkelruimte zal in huidige staat worden verhuurd.

HUURPRIJS

€ 2.250,00 per maand, exclusief btw.

FRONTBREEDTE

Ca. 6 meter.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per 1 februari 2024 beschikbaar.



BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

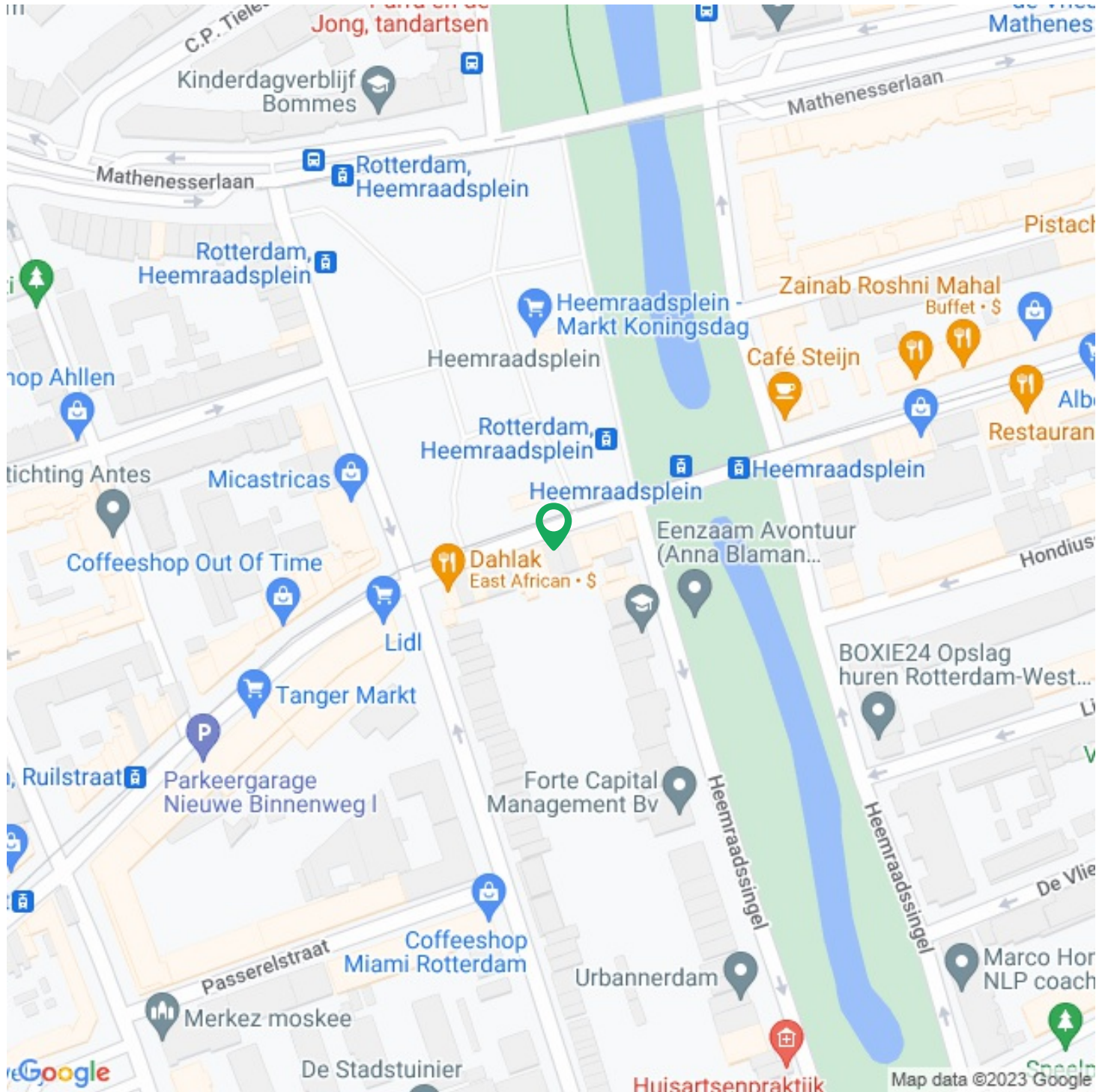
OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Functie

Main function: **Winkelruimte**

Bouw

Bouwperiode: **1904**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **In woonwijk, Winkelgebied stadscentrum**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Delfshaven 205 - F 629 110m² - Geheel perceel**



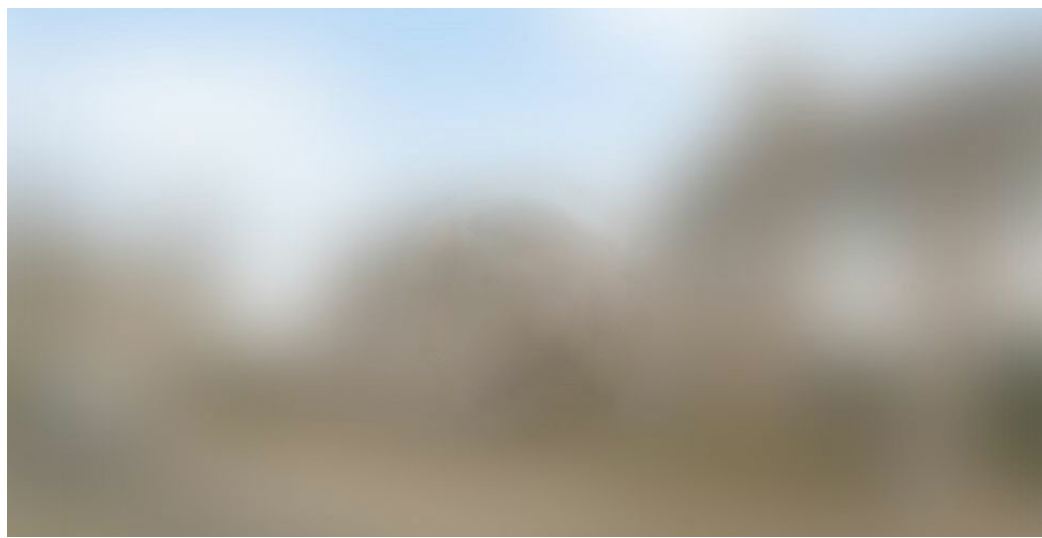
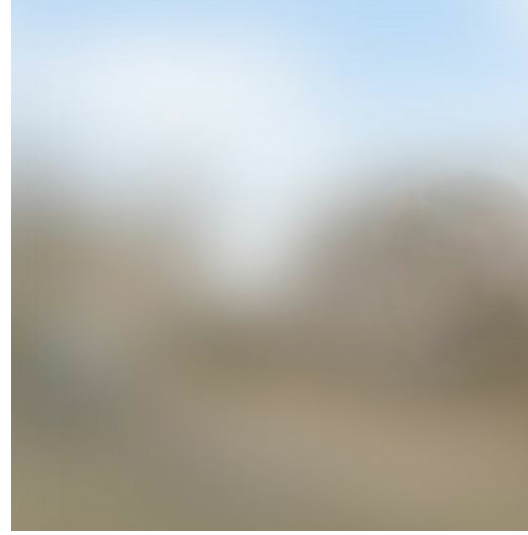
Kadastrale kaart voor perceel 629



Gemeentecode: DHV00
 Sectie: F
 Perceelnummer: 629
 Kadastrale grootte: 195 m²
 Kadastrale gemeente: Delfshaven
 Adresaanduiding: Onbekend

- 629 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 629 Voorlopige kadastrale grens
- 629 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.





STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl