



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**BEDRIJFSRUIMTE**



**Ringdijk 512 b, Ridderkerk Nederland**



# OMSCHRIJVING

Ca. 110 m2 kantoorruimte met ca. 353 m2 bedrijfsruimte gelegen aan de Ringdijk 512B te Ridderkerk.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen langs de rivier de Nieuwe Maas. Middels de Ringdijk en de Rijnsingel uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee).

## PARKEREN

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

## INDELING

Kantoorruimte begane grond: ca. 56 m2;

Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 54 m2;

Bedrijfsruimte: ca. 353 m2.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

## VOORZIENINGEN

In de huidige staat, voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m2;
- brandslanghaspel;
- toilet.

Kantoorruimte:

- te openen ramen;
- data- en elektra bekabeling;
- laminaatvloer.

## HUURPRIJS

€ 2.750,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

€ 25,00 per maand exclusief btw.

## HUURTERMIJN

Bespreekbaar maar uiterlijk tot 1-1-2026.

## BESCHIKBAARHEID



## BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten.

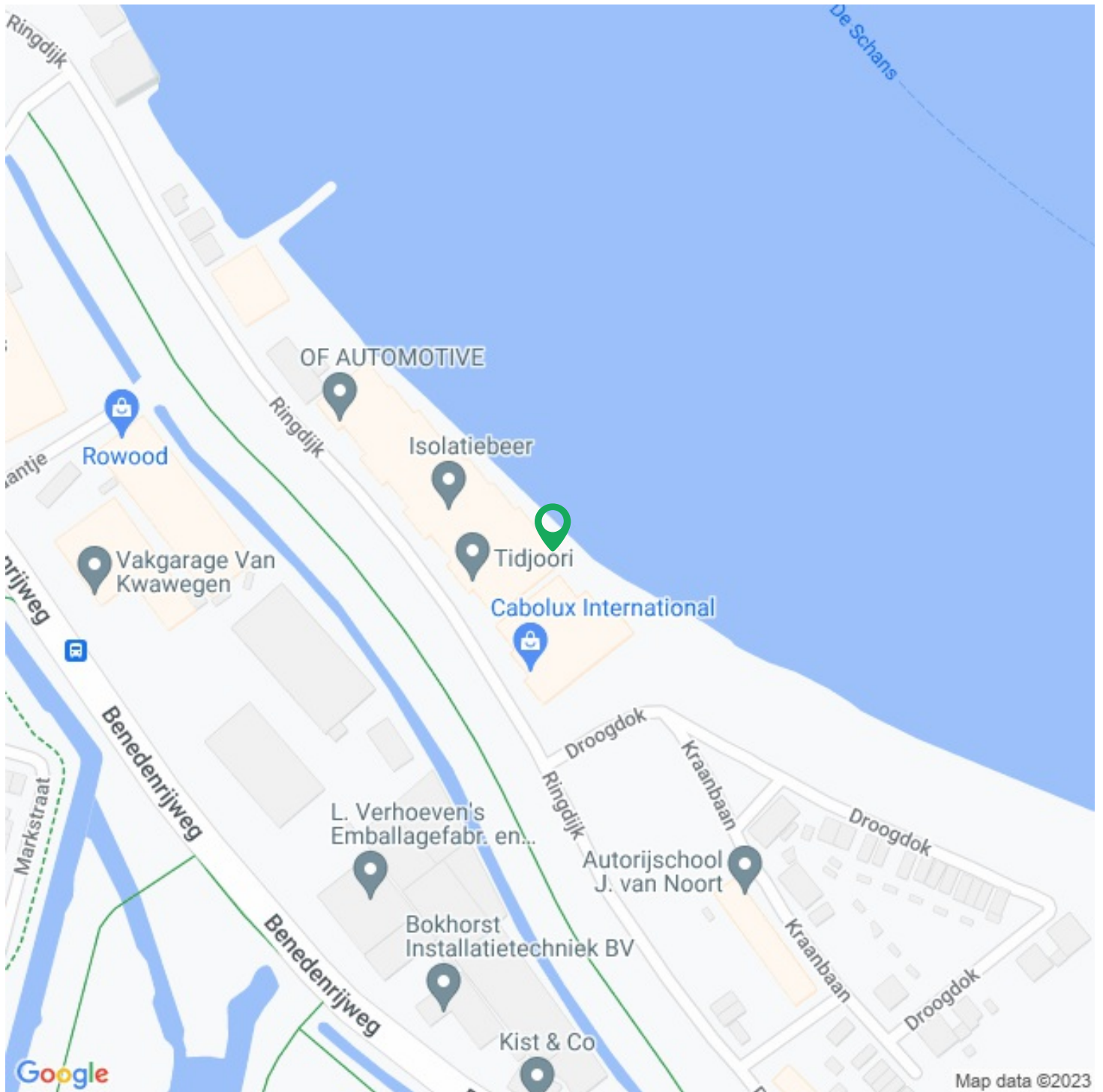
## HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





## Functie

Main function:

**Bedrijfsruimte**

Servicekosten:

**€ 25Per maand,-**

## Bedrijfsruimte

Oppervlakte:

**(In units van 462m<sup>2</sup>)462m<sup>2</sup>**

## Bouw

Bouwperiode:

**1990**

Nieuwbouw:

**Nee**

## Buitenruimte

Locatie(s):

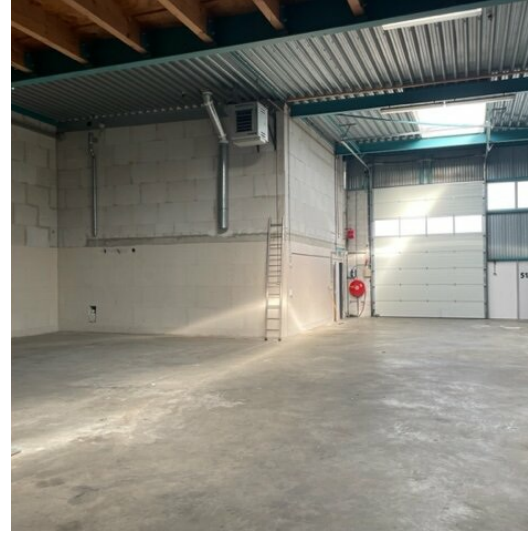
**Bedrijventerrein**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart:

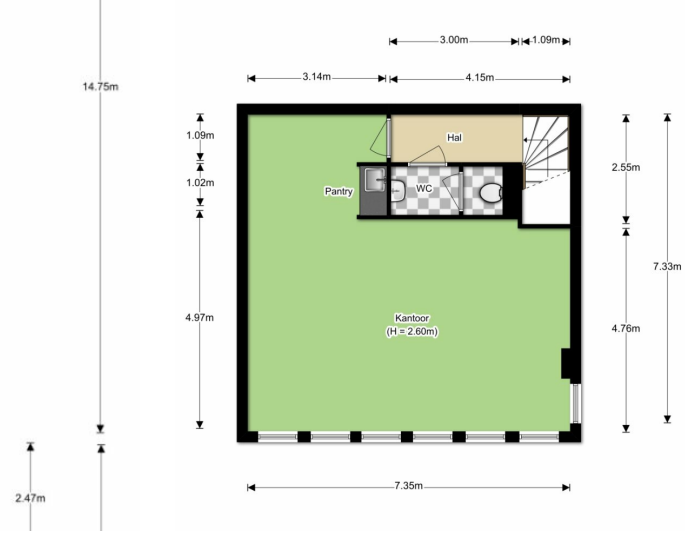
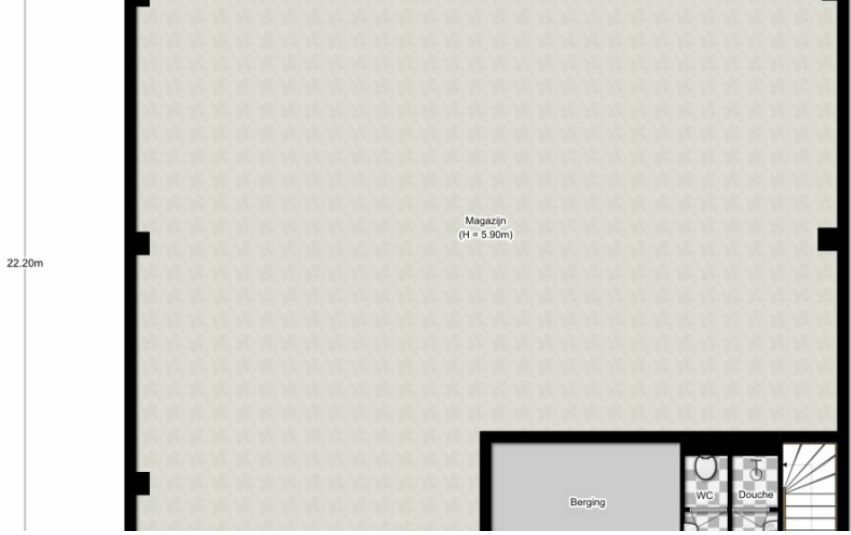
**Ridderkerk 820 - G 4616 462m<sup>2</sup> - Geheel perceel**













# STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)