



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**BEDRIJFSRUIMTE**



**Nachtschadestraat 17 E, Rotterdam Nederland**



# OMSCHRIJVING

Voor de verhuur is deze multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar, bestaande uit ca. 74 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, ca 74 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de verdieping.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De Nachtschadestraat is gelegen op bedrijventerrein "Schiebroek" aan de noordrand van deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek. Het bedrijventerrein is te bereiken via de N209/ Doenkade, welke directe aansluiting geeft op de rijksweg A13 (Rotterdam-Den Haag) Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich het Randstadrail station Meijersplein, welke het centrum van Rotterdam en Den Haag direct bereikbaar maakt.

## PARKEREN

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe nabijheid.

## INDELING

Ca. 74 m<sup>2</sup> bedrijfs-/ opslagruimte gelegen op de begane grond.

Ca. 74 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

## VOORZIENINGEN

In de huidige staat, voorzien van:

- betonnen verdiepingsvloeren;
- eenvoudige pantry;
- toiletgroep;
- vrije hoogte van ca. 3,5m in de bedrijfsruimte;
- vrije hoogte van ca. 3m in de kantoorruimte;
- handbediende overhead deur;
- tl-verlichting in de bedrijfsruimte;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- Vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Vloerbelasting verdiepingsvloer 500 kg/m<sup>2</sup>.

## HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.595,00 per maand exclusief btw.

## HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

## BESCHIKBAARHEID



## BESTEMMING

Onderhavige ruimte is aangemerkt als industriefunctie.

## BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten.

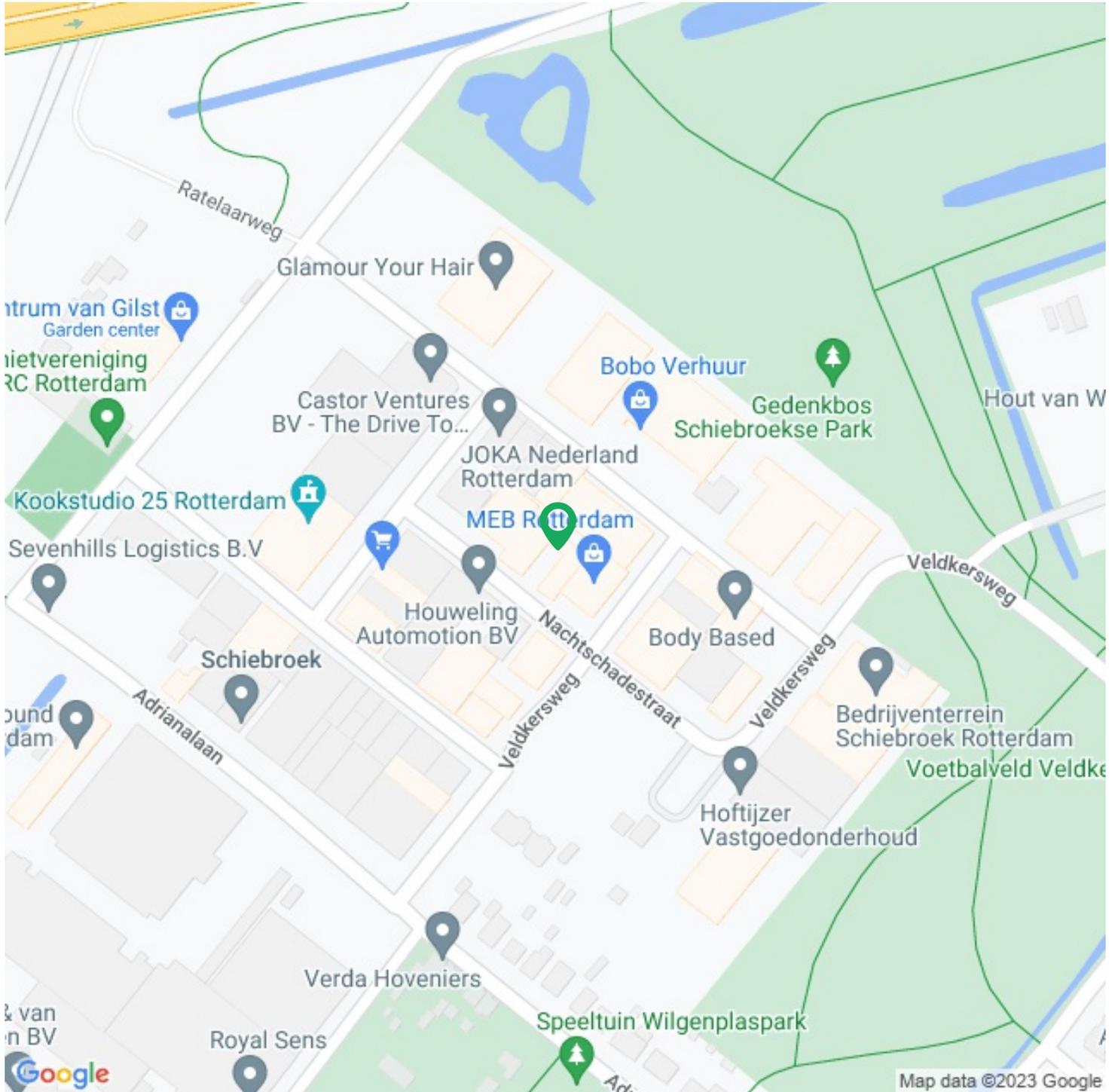
## HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





## **Functie**

Main function: **Bedrijfsruimte**

## **Bedrijfsruimte**

Oppervlakte: **148m<sup>2</sup>**

## **Bouw**

Bouwperiode: **2010**

Nieuwbouw: **Nee**

## **Buitenruimte**

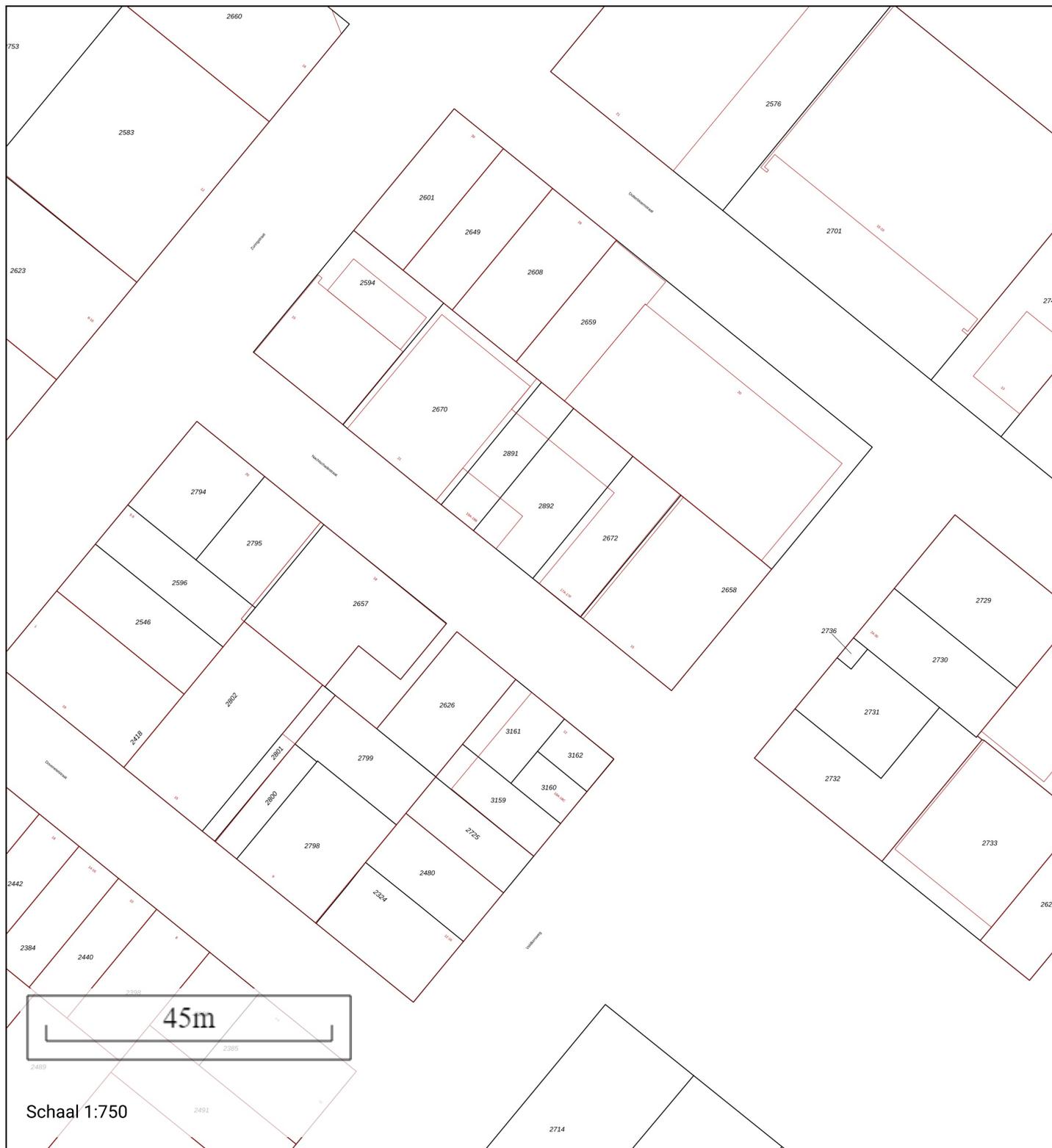
Locatie(s): **Bedrijventerrein**

## **Kadastrale kaart**

Kadastrale kaart: **Schiebroek SBK01 - C 2892 148m<sup>2</sup> - Geheel perceel**



## Kadastrale kaart voor perceel 2892

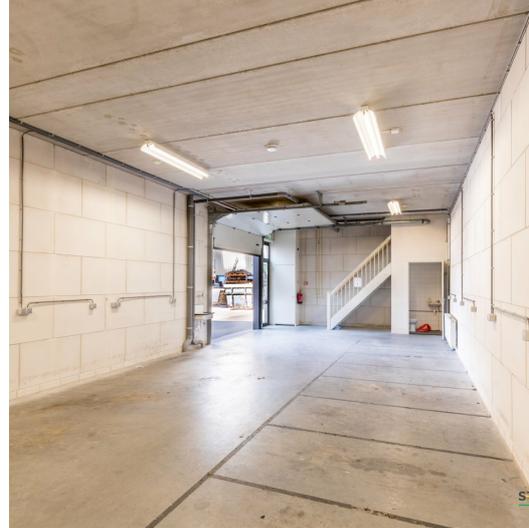


Gemeentecode: SBK01  
 Sectie: C  
 Perceelnummer: 2892  
 Kadastrale grootte: 301 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Schiebroek  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 2892 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2892 Voorlopige kadastrale grens
- 2892 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)





  
**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM







# STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)