



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Elektroweg 11, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Het 'Elektroweg Business Center' is een representatief multi-tenant gebouw dat dateert uit 1914 en is gelegen aan de Elektroweg in de deelgemeente Hillergersberg-Schiebroek. Het pand is recentelijk volledig gerenoveerd en voorzien van Zonnepanelen voor de stroomvoorziening.

Binnen het 'Elektroweg Business Center' is een ruime diversiteit aan bedrijven gevestigd. Voor al deze bedrijven is een net kantoor/praktijkruimte ingericht. Met per verdieping een keuken pantry en sanitaire voorzieningen. De oppervlaktes verschillen van 25m2 tot 31m2. Binnen het pand is wifi voorziening en zijn extra internet aansluitingen. De ruimtes worden gestoffeerd opgeleverd.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De Elektroweg is de verbindingsweg tussen de Ceintuurbaan en de Kleiweg en is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De winkels aan de Kleiweg voorzien uitstekend in de dagelijkse behoeften en het stadscentrum bevindt zich op slechts 10 minuten fietsen. Het Melanchtonpark, de Rotte en ook beide Bergsche Plassen zijn zeer nabij, en het Vroesenpark en Bergse Bos zijn ook goed bereikbaar.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte zal worden opgeleverd voorzien van onder meer de volgende voorzieningen:

- representatieve entree;
- dubbele toiletgroep;
- luxe pantry;
- vloerbedekking;
- te openen ramen;
- kabelgoten.

OPPERVLAKTE

Unit G: ca. 25 m2;

Unit P: ca. 31 m2.

HUURTERMIJN

Één jaar

BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

HUURPRIJS

Unit G: € 325,00 per maand exclusief btw en servicekosten;

Unit P: € 399,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, en omvat de hiernavolgende leveringen en diensten:

gebonden installaties;

- glazenwassen buitenzijde;
- assurantie van buitenbeglazing;
- onderhoud van buitenterrein en groenvoorziening;
- schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten;
- graffiti verwijdering;
- onderhoud en periodieke keuring van gebouwgebonden installaties.

PARKEREN

In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen en servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

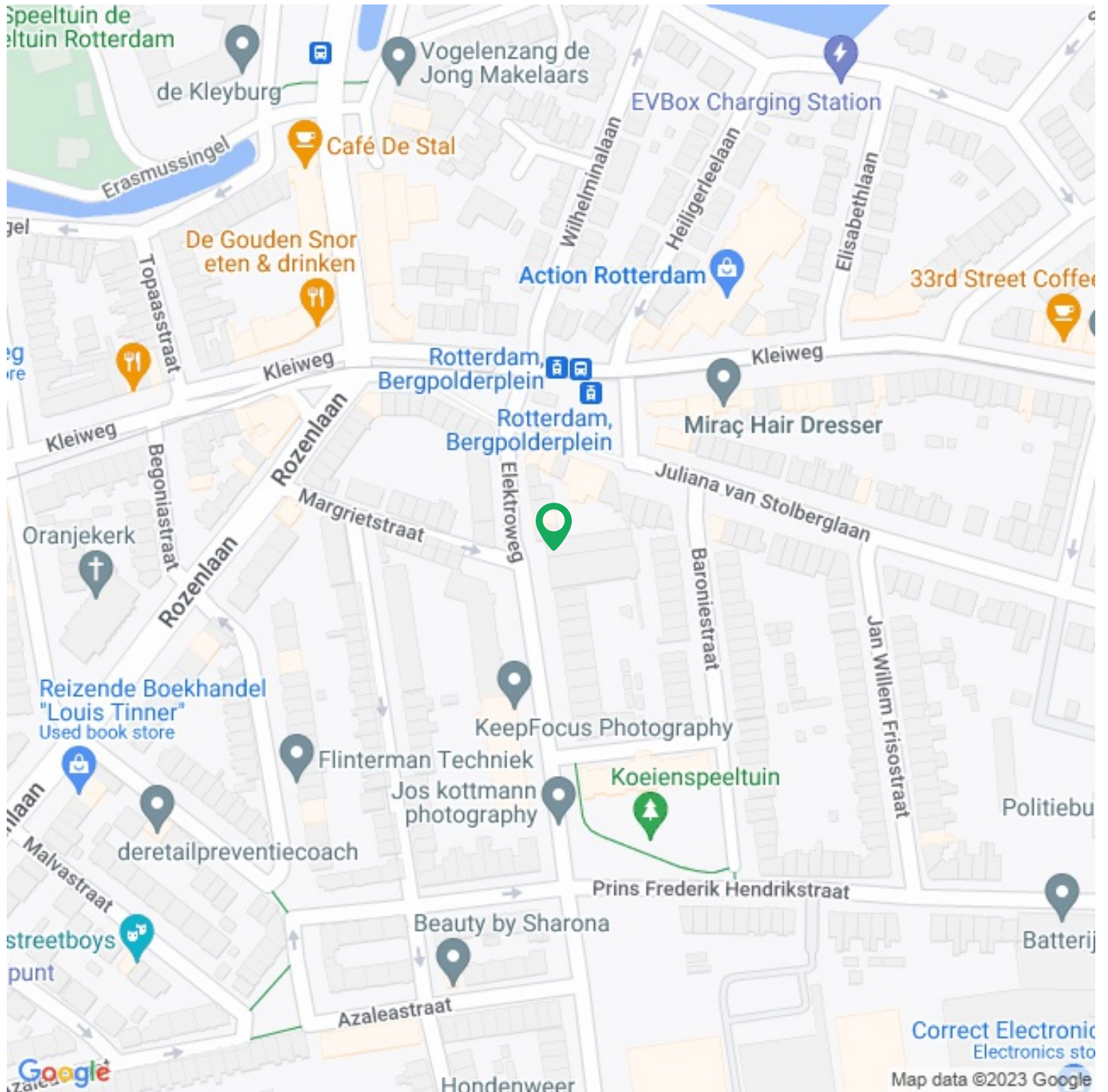
HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE





Functie

Main function: **Kantoorruimte**
Servicekosten: **€ 25Per m2 / per jaar,-**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 25m²)31m²**
Verdiepingen: **1**

Bouw

Bouwperiode: **1914**
Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **In woonwijk**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Rotterdam - null - Geheel perceel**



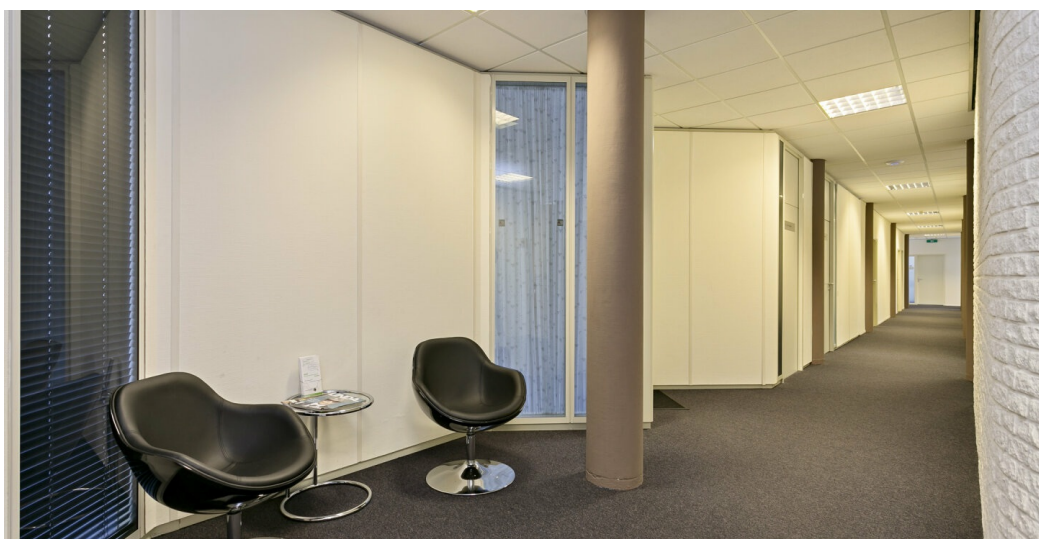
Kadastrale kaart voor perceel 1426



Gemeentecode:	HLG03	1426	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	H	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	1426	1426	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	850 m ²	1426	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Hillegersberg		
Adresaanduiding:	Onbekend		

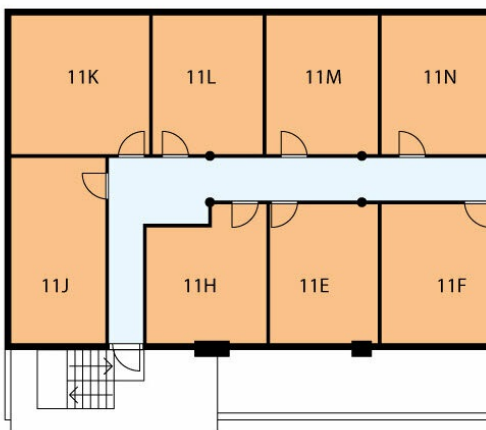
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)





1e verdieping





STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl