



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€279.000,- K.K.

12

CYCLAAMSTRAAT

(4651 KR)
STEENBERGEN

Bekijk deze foto's inderdaad maar eens goed, want dit is de woning van jullie dromen! Tenminste als jullie opzoek zijn naar een heerlijke woning met maar liefst 4 slaapkamers en die gelegen is in een kindvriendelijke woonwijk.

Deze heerlijke tussenwoning is gelegen op een gunstige locatie in Steenbergen dichtbij alle benodigde voorzieningen en biedt een perfecte mix tussen een oase van rust en alle voorzieningen binnen handbereik. Hier voelen jullie je binnen no-time thuis!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
86 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
10 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
15 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
150 M²

INHOUD
341 M³

BOUWJAAR
1971

TUIN
VOOR EN ACHTERTUIN

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA AVANTA, 2013)

ISOLATIE
**DAKISOLATIE, GEDEELTELIJK
DUBBELE BEGLAZING**

ENERGIELABEL
D

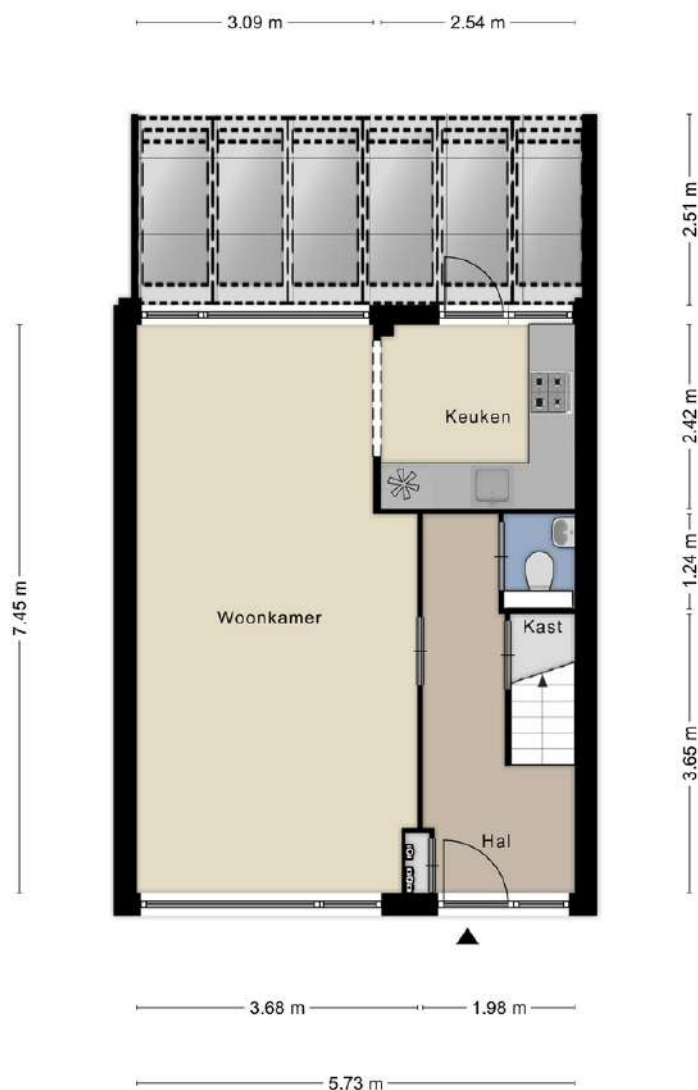
HIGHLIGHTS

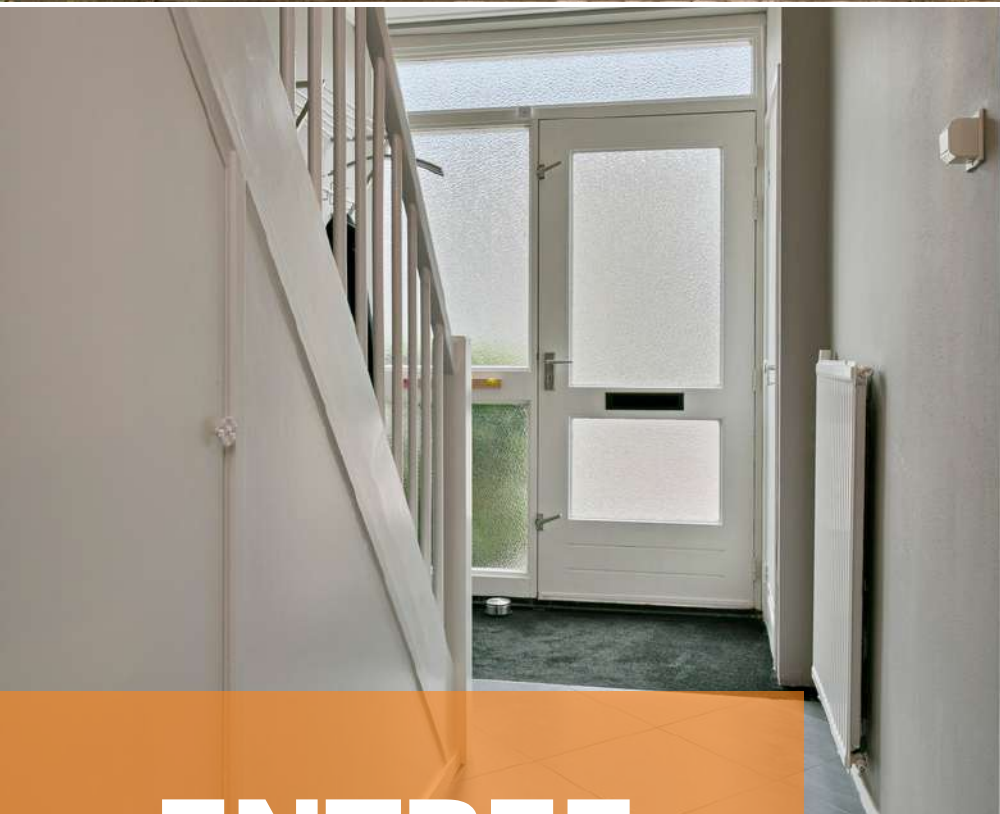
- Ruime living met veel licht inval. Hier kunnen jullie in de bank genieten van een goed boek.
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers hebben jullie genoeg slaapruijnte. Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! Deze woning heeft een tuin op het zuiden! Op het terras kunnen jullie genieten van het zonnetje. Liever wat schaduw? Onder de overkapping kunnen jullie deze opzoeken onder het genot van een hapje en een drankje met het gezin, familie en vrienden.
- Jullie zoeken iets meer ruimte en daarom bieden wij een woonoppervlakte van circa 96 m², overige inbandige ruimte van circa 10 m², gebouw gebonden buitenruimte van circa 15 m² en een inhoud van circa 341 m³.
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk!

Jullie wonen nu in Steenbergem of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer





ENTREE

*Welkom in jullie nieuwe woning!
Middels de voortuin lopen jullie de
entree van de woning binnen.*

De hal/entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en gestuct plafond. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, garderobe, meterkast (5 groepen), trapkast, de woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De riante woonkamer is een warme en gezellige ruimte, hier kunnen jullie optimaal genieten samen met het gezin of familie en vrienden.



De woonkamer is afgewerkt met een prachtige laminaatvloer, behangen wanden en een strak gesaust plafond. Deze afwerkingen zorgen voor een modern en eigentijds gevoel en geven de ruimte een gevoel van comfort en rust.





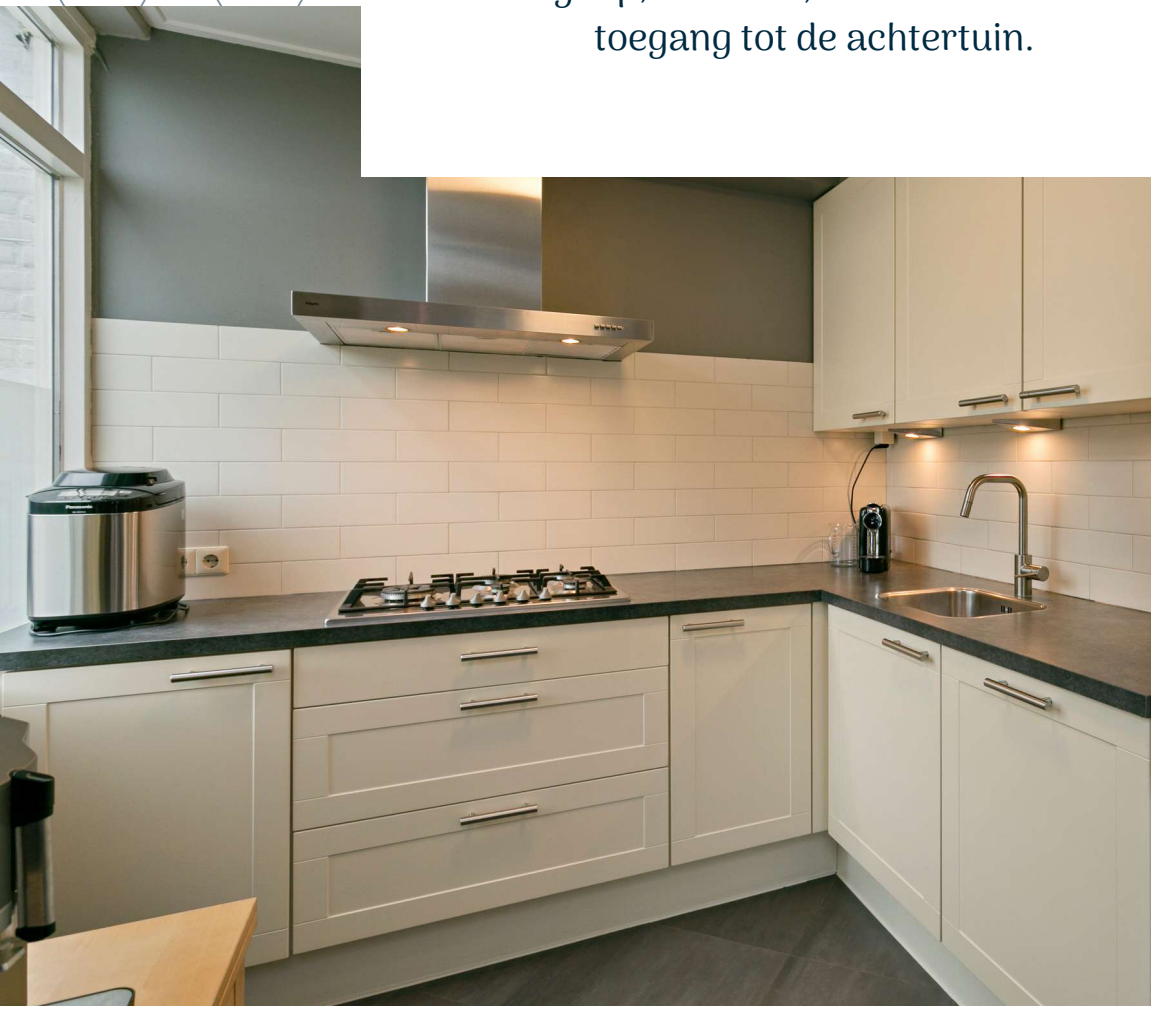


KEUKEN

Hebben jullie zin om die nieuwe recepten uit te proberen? Kom met ons in de keuken staan en jullie chefkok handen beginnen al te kriebelen!

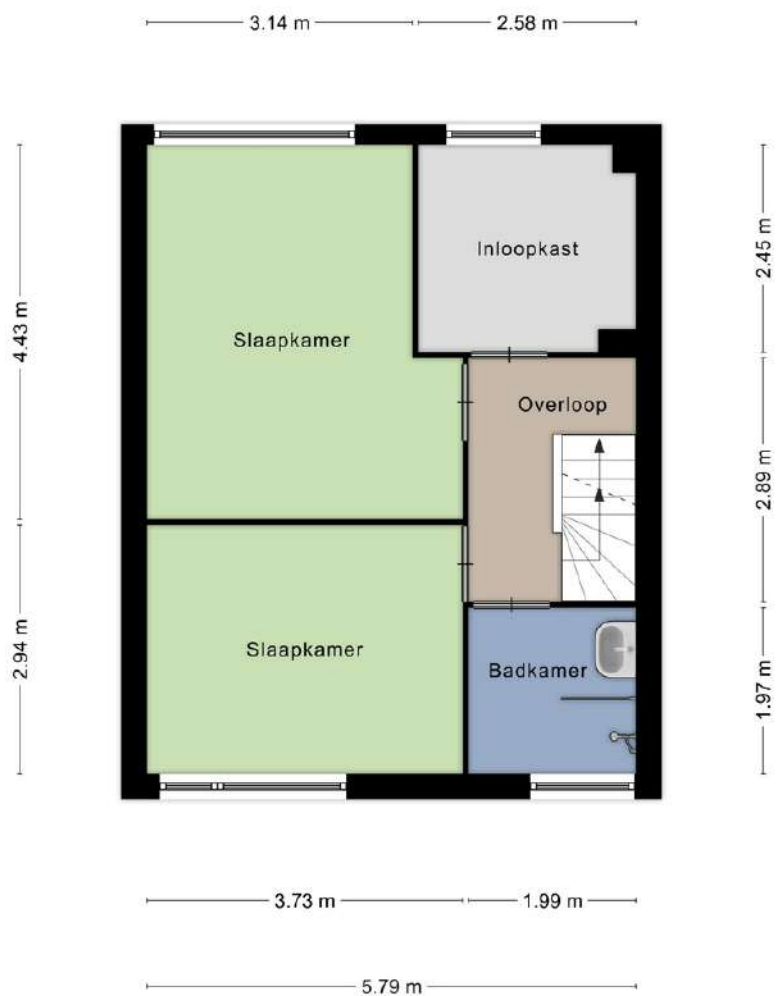


De half open keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte en betegelde wanden gesaust plafond. De in hoek opgestelde keuken beschikt over onder- en bovenkastjes, divers inbouwapparatuur, 5 pit gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en biedt toegang tot de achtertuin.



1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer





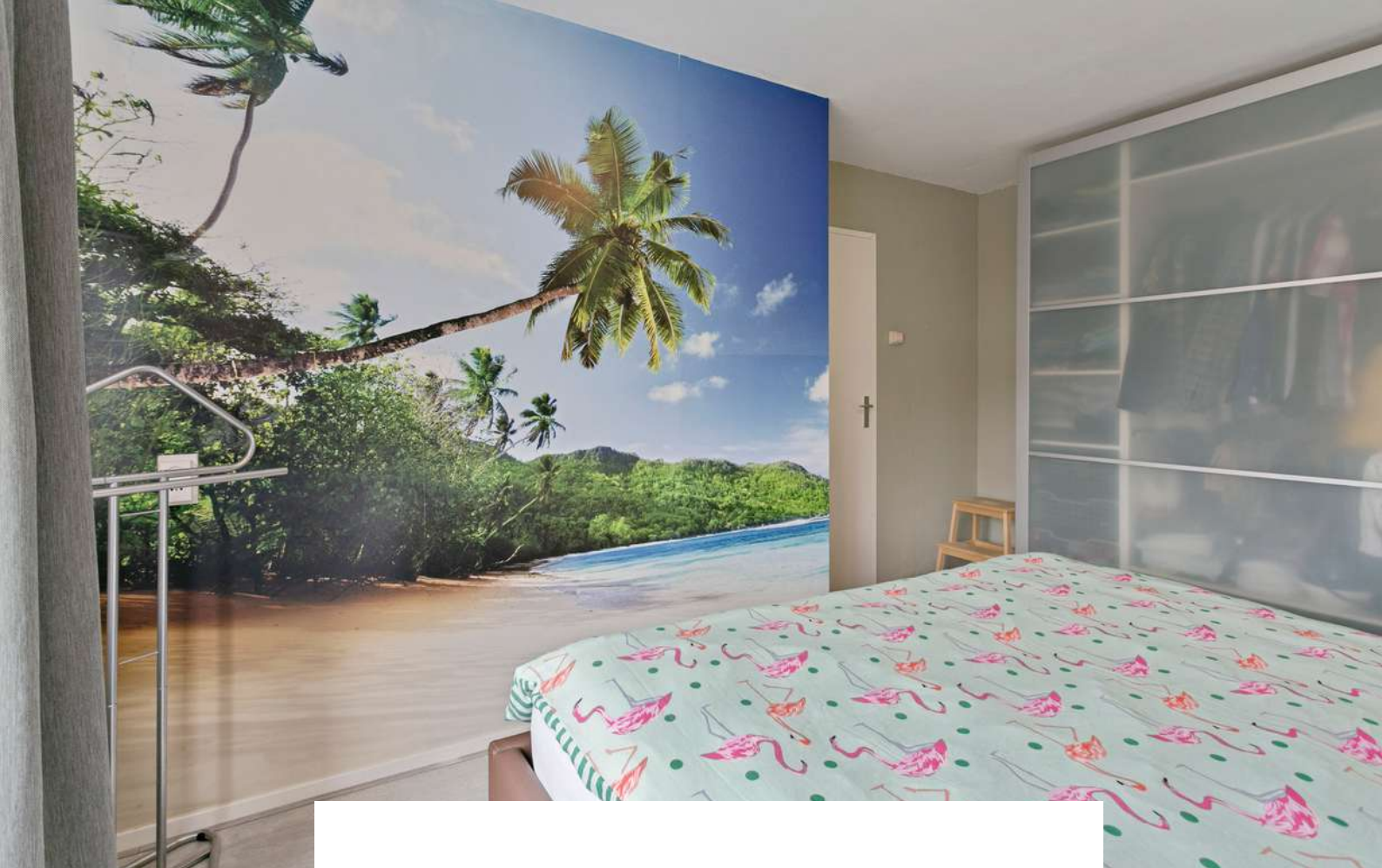
OVERLOOP

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden, gestuct plafond en biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de 2e verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

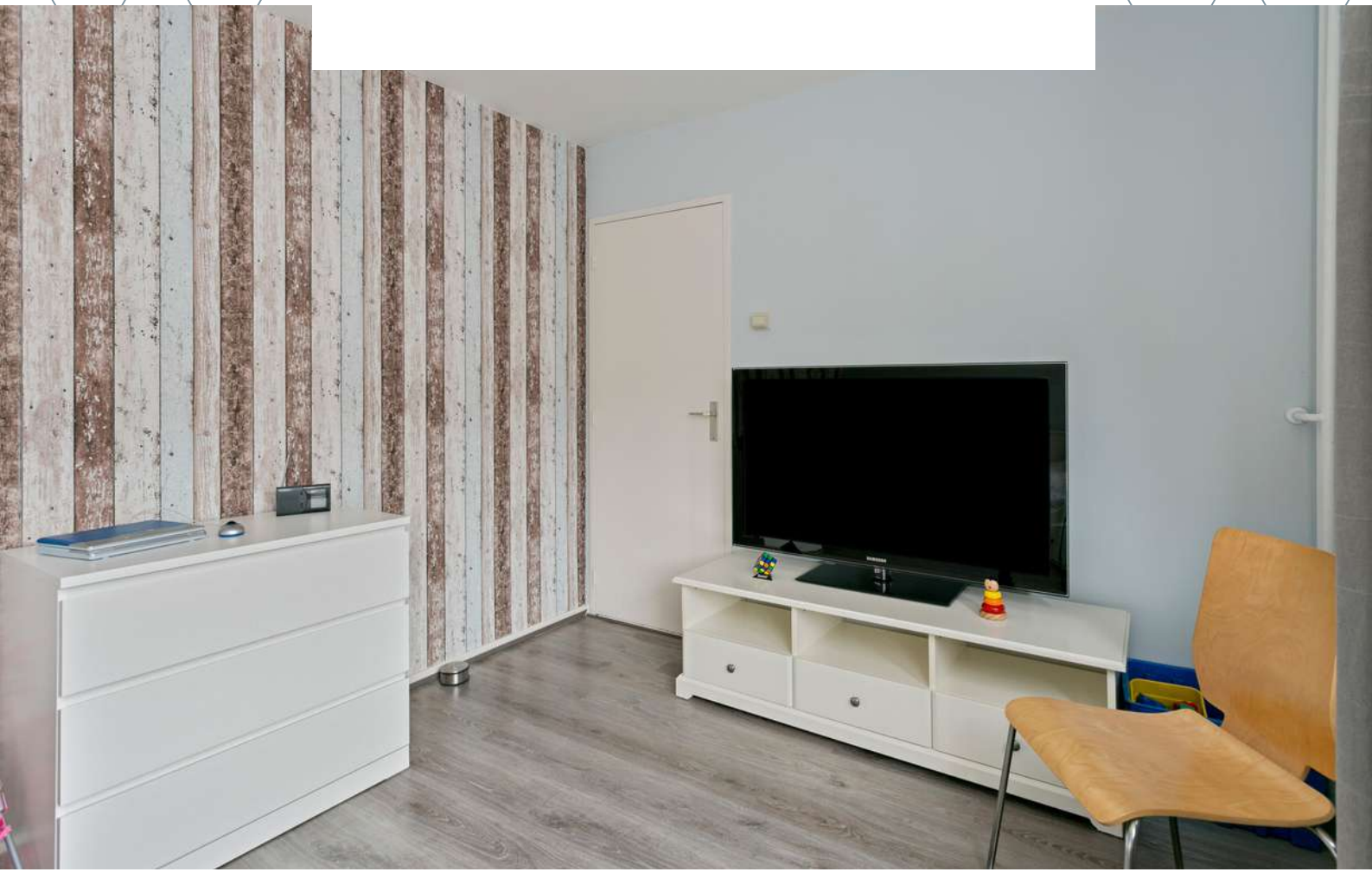


Slaapkamer 1 bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en gestuct plafond.





Slaapkamer 2 bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De slaapkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte en behangen wanden en gestuct plafond.





Slaapkamer 3 bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en gestuct plafond.

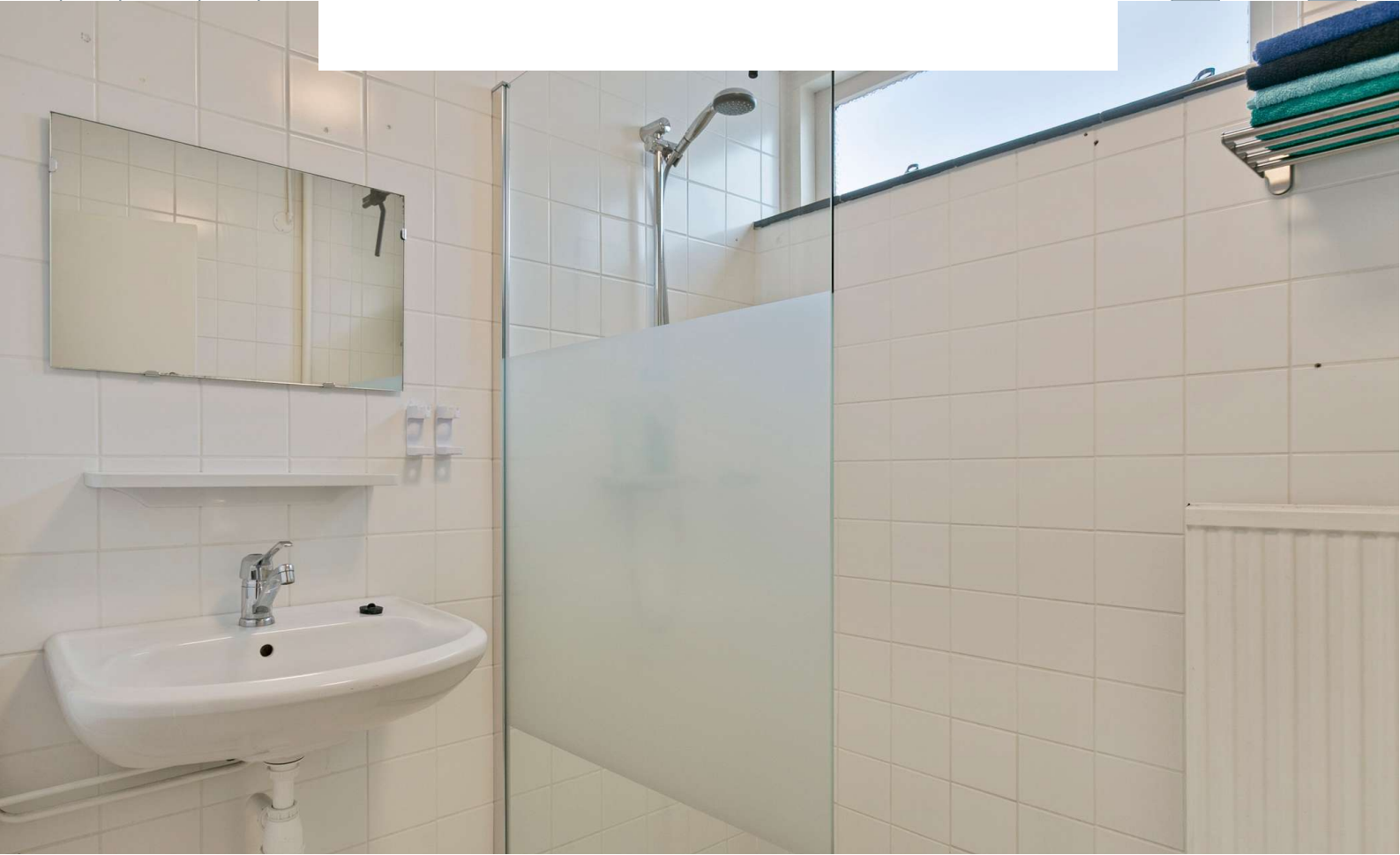
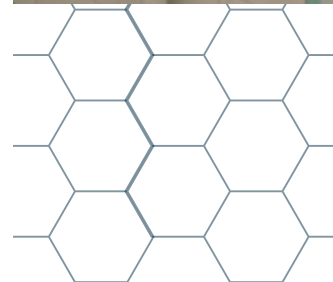
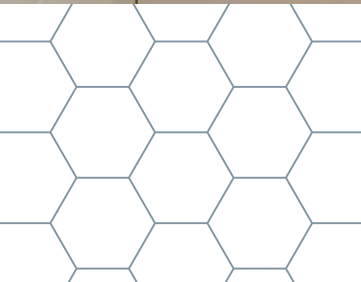




BADKAMER



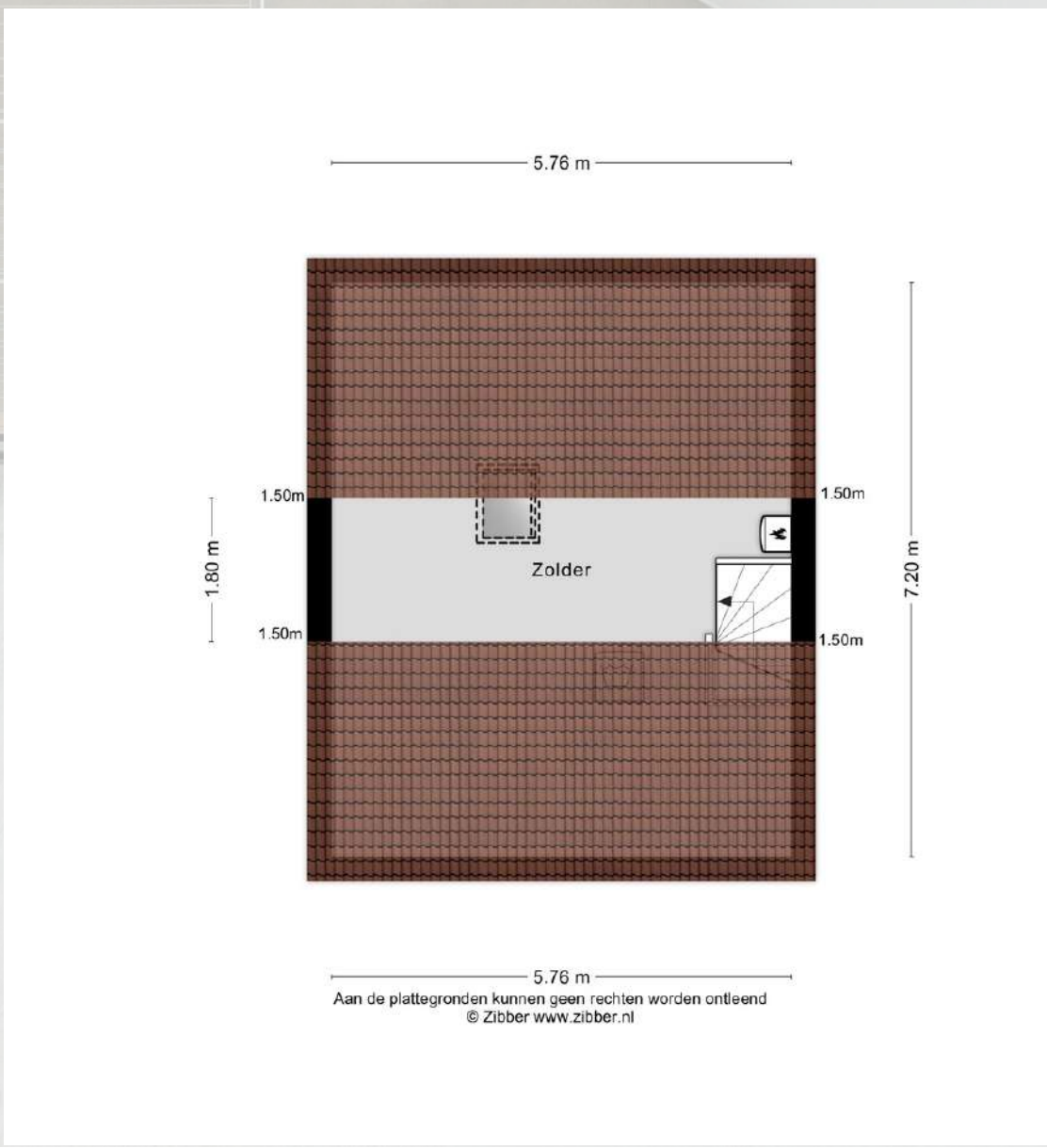
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, design radiator en natuurlijke ventilatie.





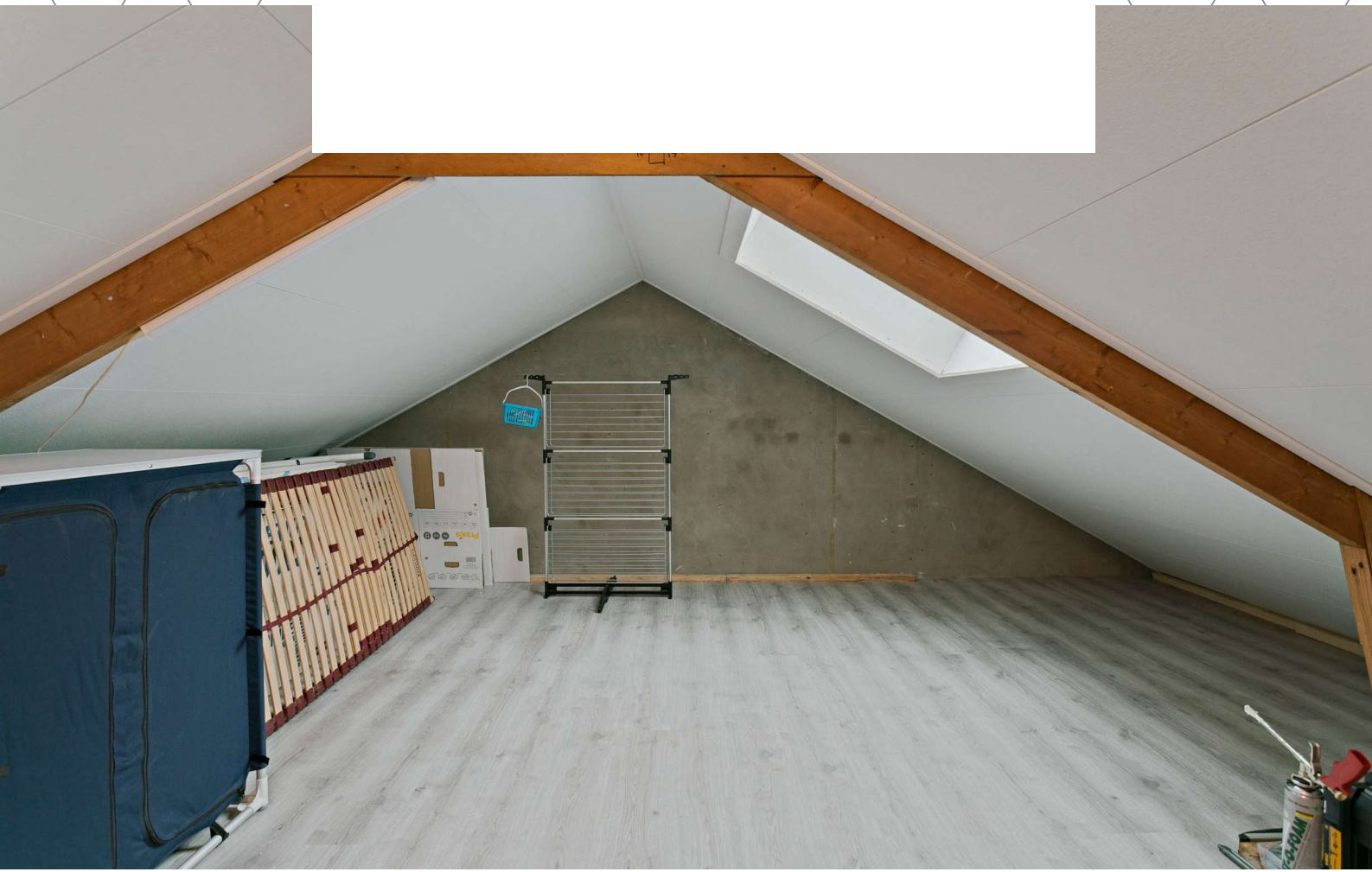
2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een dakraam, aansluiting voor wasmachine en droger en Cv-ketel.





TUIN

Op het terras of onder de overkapping kunnen jullie heerlijk genieten van een hapje en een drankje.



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en is voorzien van een terras, borders, overkapping, achteruitgang, berging en is omheind met houten delen.

De berging is afgewerkt met een betonnen vloer en bitumineuze dakbedekking.









**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: 5BG02
 Sectie: Q
 Perceelnummer: 5281
 Kadastrale grootte: 150 m²
 Kadastrale gemeente: Steenbergen
 Adresaanduiding: Cyklaamstraat 12, 4651KR Steenbergen

5281	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
5281	Voorlopige kadastrale grens
5281	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Godeelid licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Puber is niet oelieerd aan het kadaster.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

AMBER VAN DIJK
A-RMT MAKELAAR I.O.

085 020 13 90
0610861861
amber@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod' section has a field for 'Bedrag*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheekleningen. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADVIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Aankoop / Verkoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen