



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€299.000,- K.K.

4

AMARYLLISSTRAAT

(4651 LH)
STEENBERGEN

Zijn jullie op zoek naar een instapklare tussenwoning die nabij alle benodigde voorzieningen zoals o.a. basisschool, kinderopvang en supermarkt is gelegen? Dan stellen wij jullie graag voor aan de Amaryllisstraat 4!

Jullie gaan echt heel vrolijk worden van de geluksmomenten die deze woning te bieden heeft! Zien jullie jezelf in de tuin al genieten van een heerlijke kop koffie of natuurlijk een goed glas wijn? Begint jullie hart al sneller te kloppen bij het zien van de riante (vijfde!) slaapkamer op de 2e verdieping? Of hebben jullie al plannen om in het weekend een gezellige spelletjesavond te organiseren in de riante living met vrienden of familie? Dit kan allemaal in deze toffe woning.

TYPE WONING

TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE

110 M²

EXTERNE BERGRUIMTE

11 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

209 M²

ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR

1968

TUIN

VOOR EN ACHTERTUIN

VERWARMING

CV-KETEL (REMEHA, 2016)

ISOLATIE

**MUUR-, DAKISOLATIE, GEDEELTELIJK
DUBBELE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Wat een plaatje! Staan jullie verhuisdozen al klaar? De woning is namelijk instap klaar, dus spullen pakken en verhuizen maar!
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 5 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping, hebben jullie genoeg slaapruijnte! Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk ;).
- Energiezuinigheid staat hoog op jullie lijstje, geen zorgen! De woning beschikt over 3 zonnepanelen.
- Geniet in jullie achtertuin in alle privacy van een vers ontbijtje of s 'avonds van de laatste zonnestralen met een goed boek.
- Jullie zoeken iets meer ruimte en daarom bieden wij een woonoppervlakte van circa 110 m², externe bergruimte 11 m² en een inhoud van circa 375 m³.
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij basisschool en kinderopvang, ideaal!

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN:

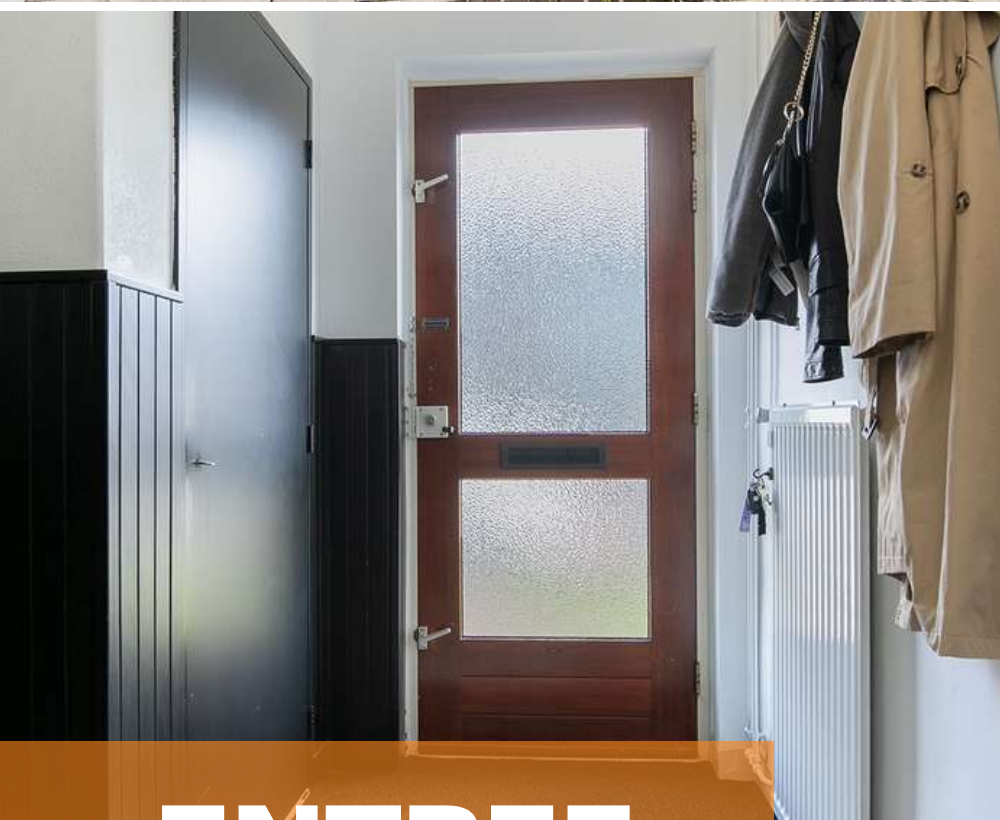
- Tuin gelegen op het Westen
- Erfdienstbaarheid van voetpad om te komen en gaan naar de Amaryllisstraat aan achterzijde perceel.
- September 2022 vaste trap naar 2e verdieping geplaatst en verbouwing zolder.
- Asbesthoudende materialen aanwezig op dak van berging.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



ENTREE

Jullie komen aan in de kindvriendelijke woonwijk en parkeren de auto voor de woning.

Middels de verzorgde voortuin lopen jullie de woning binnen. De entree is afgewerkt met een laminaat vloer, houten lambrisering wanden en spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, garderobe, betegeld toilet met fonteintje, woonkamer, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

Instapklaar, spullen pakken en verhuizen maar!



De woonkamer is afgewerkt naar de woonwensen van nu, Worden jullie bij het zien van de foto's ook verliefd? De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. Geniet van het comfortabele zitgedeelte of creëer een gezellige eethoek om samen te dineren met vrienden en familie.







KEUKEN

Jullie kunnen hier heerlijk koken met uitzicht op jullie eigen tuin!



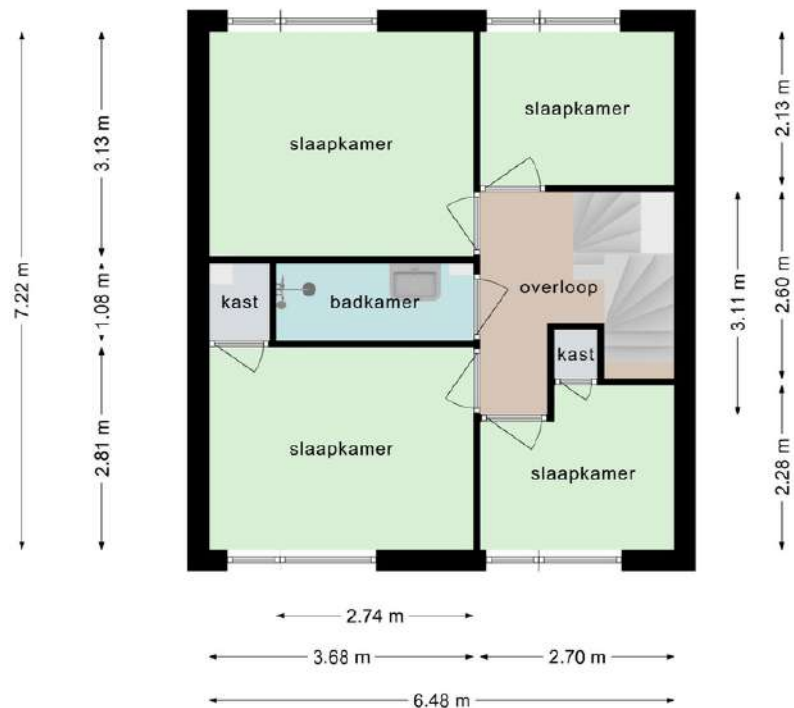
De gesloten keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder kastjes, 5-pits gasfornuis, wasbak, vaatwasser, koelkast, zonwering, combi-magnetron en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, gestucte wanden met houten lambrisering en gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

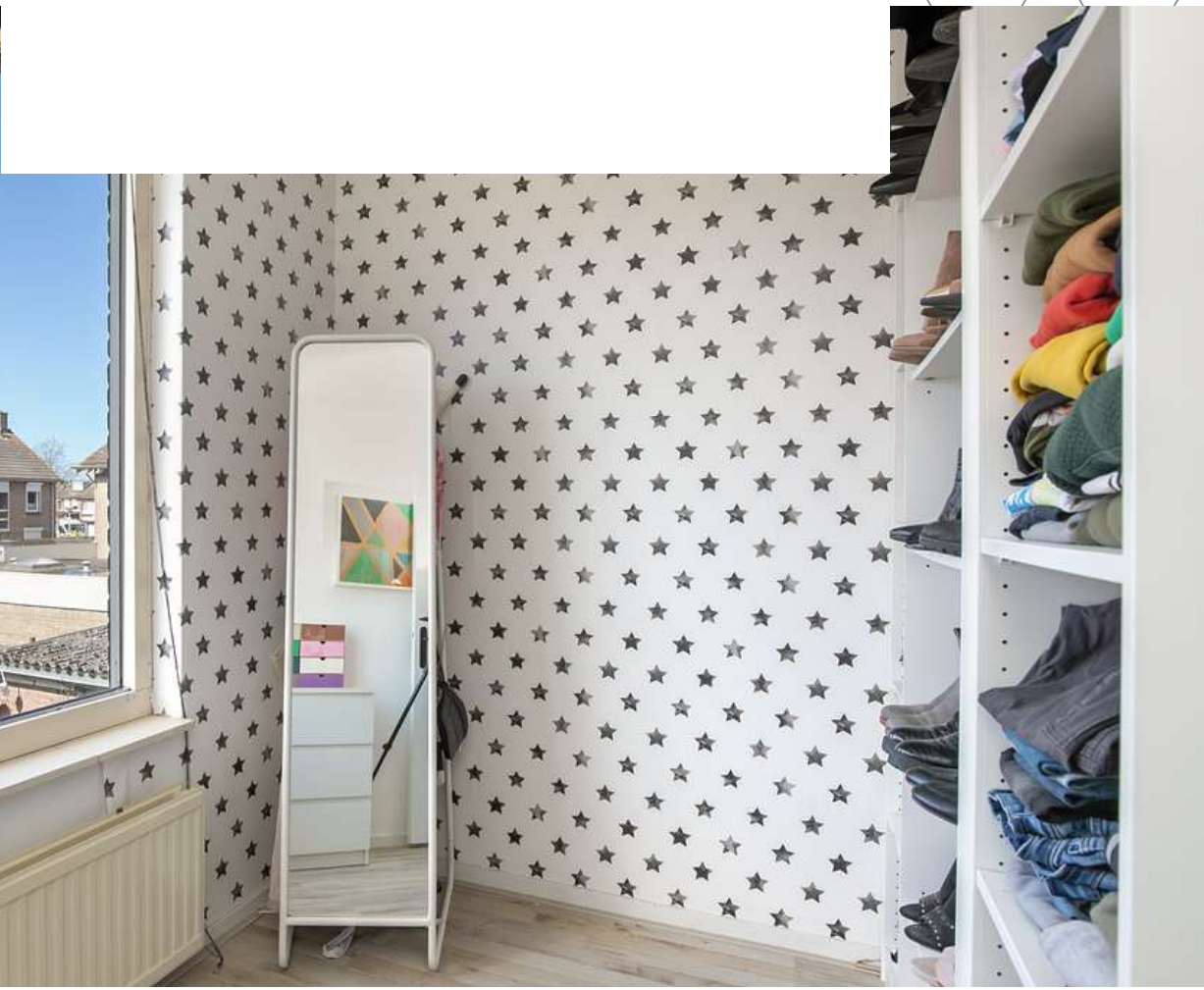


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 4 slaapkamers op de eerste verdieping

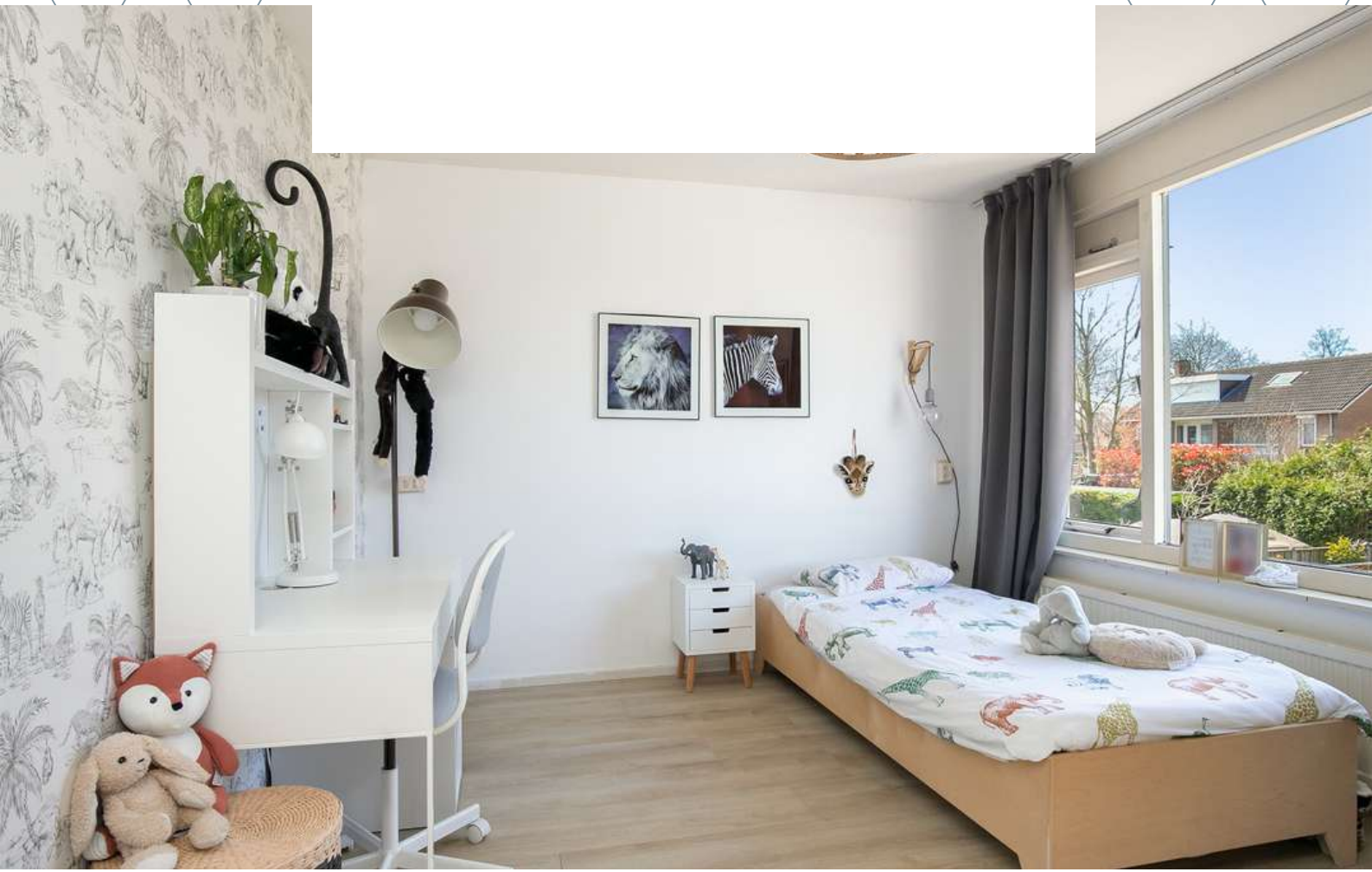


Slaapkamer 1 (ca. 6 m²), aan achterzijde gelegen en ingericht als inloopkast, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en spuitwerk plafond.





Slaapkamer 2 (ca. 12 m²), aan achterzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en spuitwerk plafond.





Slaapkamer 3 (ca. 7 m²), aan voorzijde gelegen en ingericht als inloopkast, is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en spuitwerk plafond.





Slaapkamer 4 (ca. 10 m²), aan voorzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.

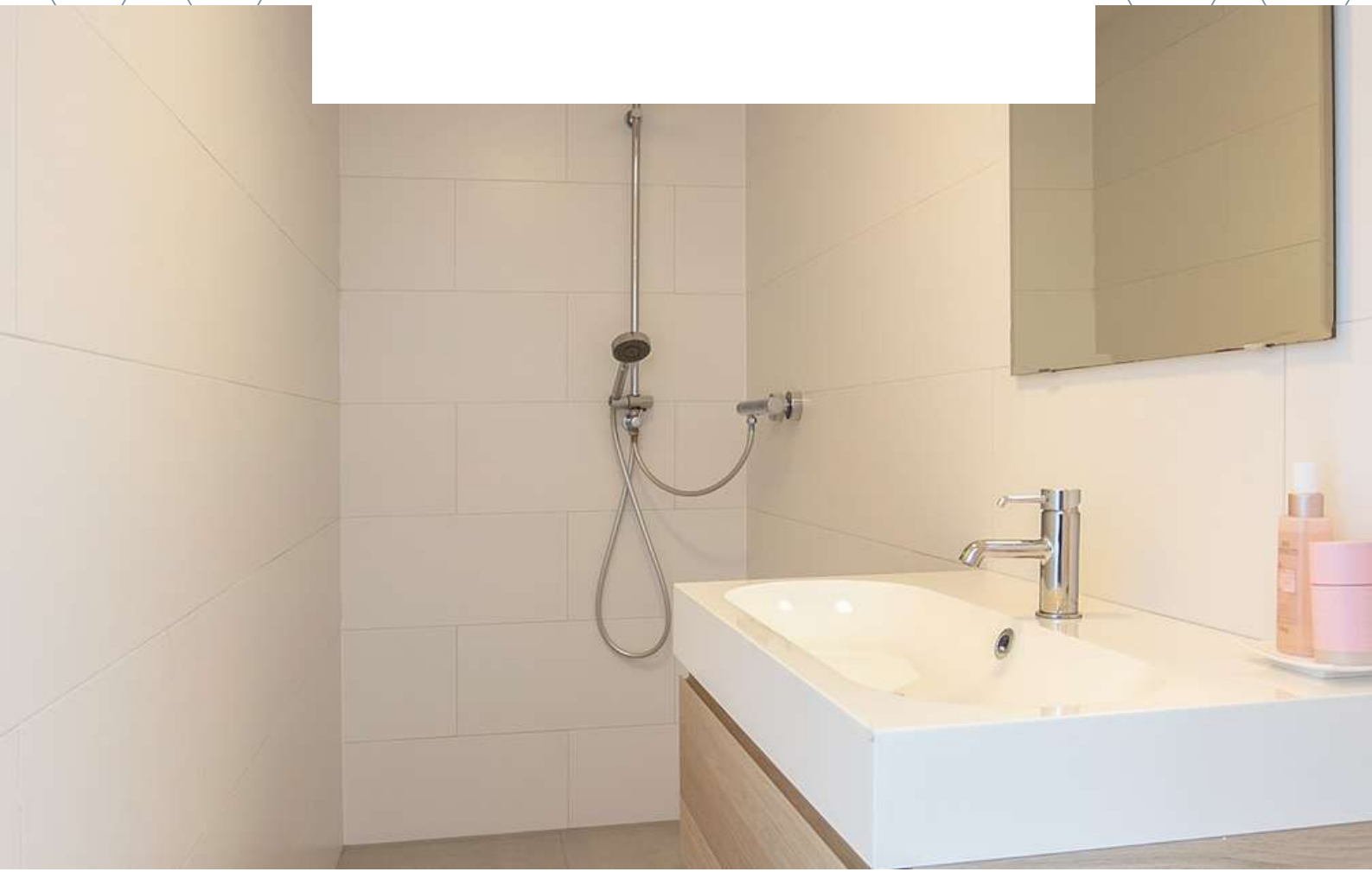




BADKAMER

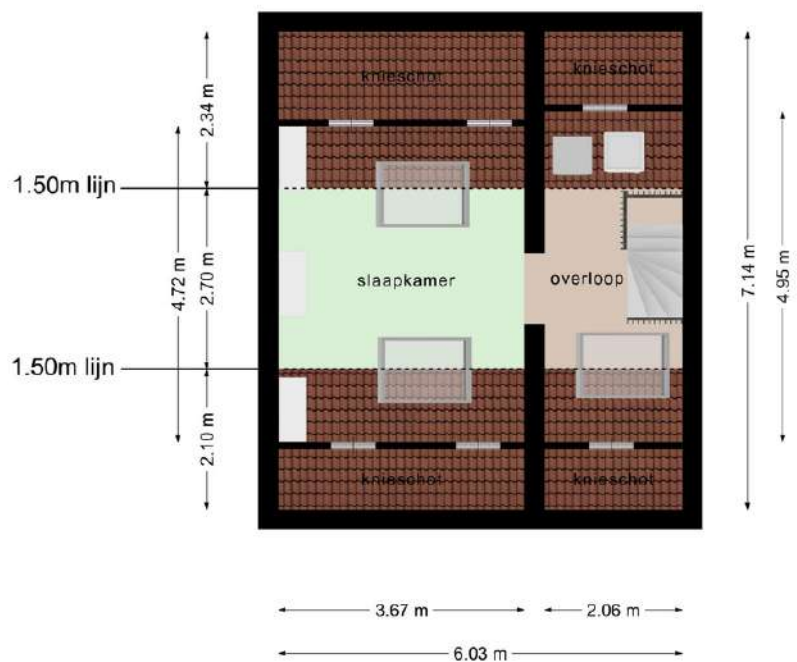


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en spuitwerk plafond.
De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en inloopdouche.



2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer

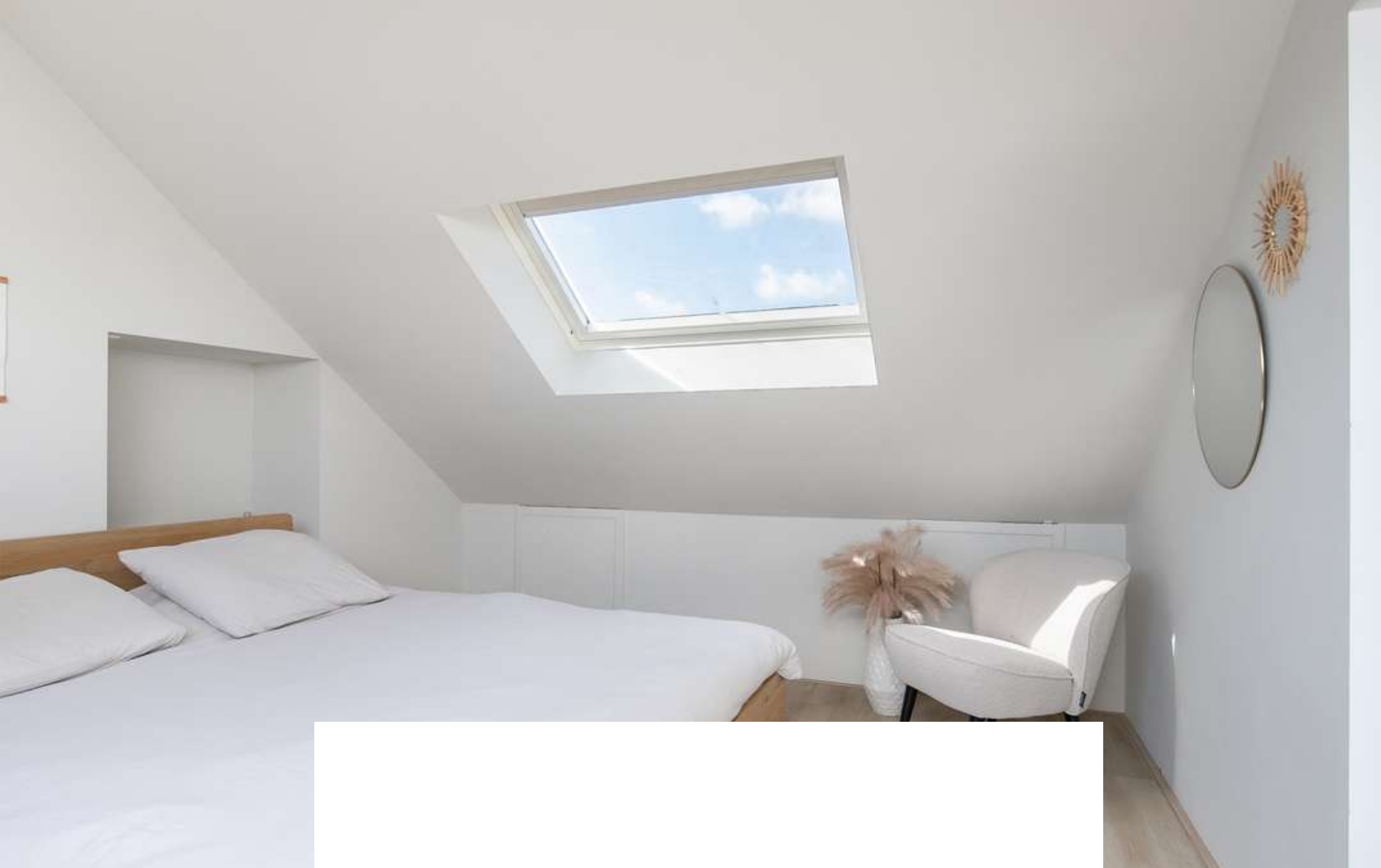


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de voorzolder op de tweede verdieping. De voorzolder is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en geïsoleerde kap. De voorzolder beschikt over de CV-Ketel (Remeha, 2016), aansluiting wasmachine- en droger en biedt toegang tot de vijfde slaapkamer.





Slaapkamer 5 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een geïsoleerde kap. De slaapkamer beschikt over twee dakramen en knieschotkasten.





TUIN

Gelegen op het gunstige Westen en biedt volop ruimte voor ontspanning en gezelligheid.



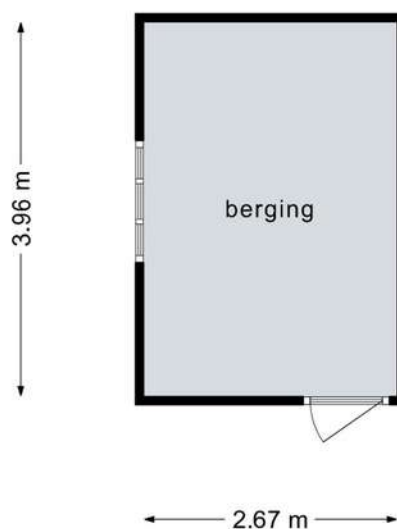
De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De riante achtertuin is gelegen op het gunstige Westen. Na een dag werken kunnen jullie optimaal genieten van de laatste zonnestrallen tijdens een gezellige bbq met vrienden en familie. De achtertuin beschikt over sierbestrating, terras, gazon, elektrisch zonnescherm, achterom en stenen berging voorzien van elektra.





BERGING

Vrijstaande stenen berging (ca. 11 m²)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
 Sectie: Q
 Perceelnummer: 5249
 Kadastrale grootte: 209 m²
 Kadastrale gemeente: Steenberg
 Adresaanduiding: Amaryllisstraat 4, 4651LH Steenberg

5249	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
5249	Voorlopige kadastrale grens
5249	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen



BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen displays the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.



JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

AMBER VAN DIJK
A-RMT MAKELAAR I.O.

085 020 13 90
0610861861
amber@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!



HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADVIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen