



# Hartje Steenbergen

OM **VERLIEFD** OP TE WORDEN



# INHOUD

VOORWOORD	<b>03</b>
OMGEVING	<b>04</b>
HET PROJECT	<b>06</b>
DUURZAAMHEID	<b>08</b>
NIEUWS	<b>09</b>
PRIJSLIJST	<b>11</b>
BERENSTRAAT	<b>12</b>
KAAISTRAAT	<b>36</b>
VvE	<b>53</b>
SANITAIRE RUIMTES	<b>54</b>
HOE NU VERDER?	<b>56</b>
BETROKKEN PARTIJEN	<b>57</b>

# VOORWOORD

## DE BOUW IS GESTART

Wenst u te wonen in één van deze unieke appartementen in het **Hartje** van Steenbergen? Dan is dit uw kans!

In het centrum van Steenbergen, op loopafstand van alle benodigde voorzieningen, worden 29 appartementen gerealiseerd, verdeeld over twee appartementencomplexen gesitueerd aan de Kaaistraat en Berenstraat.

De appartementen voldoen volledig aan de nieuwe normen en worden gasloos en duurzaam opgeleverd.

Er zijn nog enkele appartementen beschikbaar. Interesse? De medewerkers van het makelaarsteam staan voor u klaar om alle vragen te beantwoorden.



0164 68 38 42  
nieuwbouw@baasmakelaars.nl



085 020 13 90  
info@buuron-kuipers.nl



# OMGEVING



## OVER STEENBERGEN

Steenbergen staat bekend om zijn gemoedelijkheid en het 'ons kent ons' gevoel wat er heerst. Een goede buur is immers beter dan een verre vriend. Zo zijn er in Steenbergen ook vele verenigingen die mensen samenbrengen en waar u met elkaar kunt genieten van gezamenlijke interesses en hobby's.

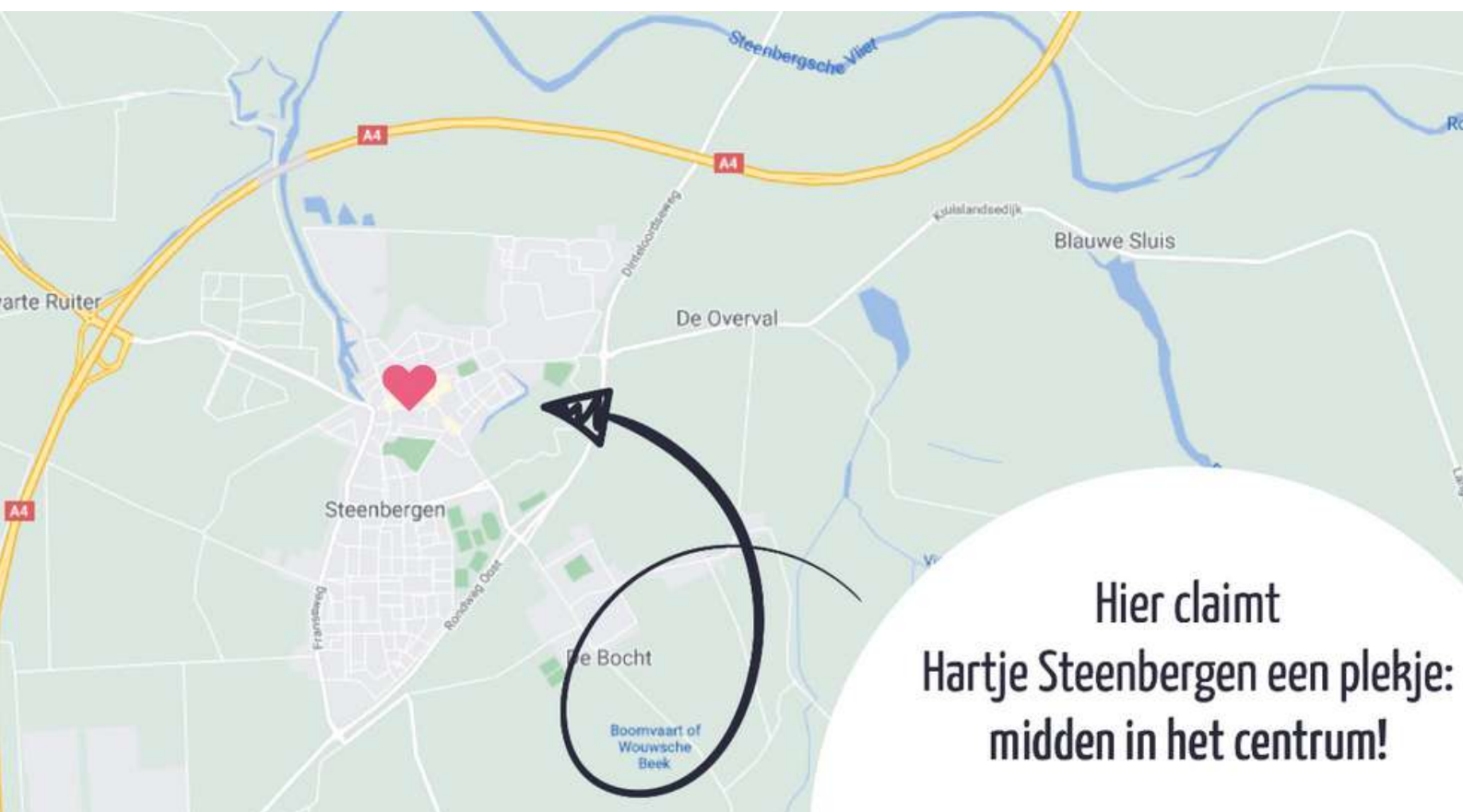
Vanaf uw nieuw thuis rijdt u binnen no-time op de A4, waarna u alle kanten op kunt. Steenbergen heeft alles wat u nodig heeft: basisscholen, supermarkten en vele andere winkels. Daarnaast bent u met circa 30 minuten in Rotterdam, Antwerpen of Breda.





## EEN UNIEK PLEKJE IN HET MOOIE CENTRUM Wonen in het **Hart** van Steenbergen!

Woont u in Hartje Steenbergen dan heeft u alles wat u nodig heeft bij de hand – een grote luxe! Het project ligt namelijk letterlijk in het het hart van het mooie centrum van Steenbergen. Naar de brasserie, croissanterie, of heeft u lekkere trek en wilt u liever naar de snackbar? Het is allemaal op steenworp afstand van uw nieuwe appartement. De Kaaistraat is onderdeel van de winkelstraat van Steenbergen en daardoor vol leven. De Berenstraat ligt er net achter. De gezamenlijke, besloten, parkeergelegenheid verbindt beide gebouwen.





# BELEEF, ONTDEK EN GENIET!



## Hartje Steenbergen

Dit plan bestaat uit totaal 29 prachtige stadsappartementen verdeeld over een tweetal appartementencomplexen, één aan de Kaaistraat met 12 appartementen en één aan de Berenstraat met 17 appartementen.

Tussen deze twee gebouwen bevindt zich een afgesloten parkeerterrein, die alleen toegankelijk is voor de bewoners van Hartje Steenbergen. Dit parkeerterrein is letterlijk het hart van Hartje Steenbergen en dé plek om uw burens te ontmoeten, 'ons kent ons'! Tevens bevinden zich hier ook alle extra bergingen. Elk appartement heeft namelijk niet alleen een inpandige berging in het appartement, maar ook een handige berging op de begane grond. Ideaal om fietsten te stallen!

Alle appartementen worden volledig gasloos opgeleverd en voldoen aan de laatste normen op het gebied van duurzaamheid. Dat is nog eens comfortabel wonen!




# SITUATIE TEKENING







# DUURZAAMHEID



**Hartje Steenbergen is gasloos wonen met een laag energieverbruik. U staat daarmee gesteld en bent volledig voorbereid op de toekomst!**

Wanneer u uw huidige huis, uitgaande van een tussenwoning jaren 60 of 80, verruilt voor een appartement in Hartje Steenbergen. Dan gaat u van een energielabel tussen E en C naar een A++ label. Met een appartement in Hartje Steenbergen bent u niet langer afhankelijk van gas en koopt u een duurzaam appartement met een warmtepomp. De ventilatiewarmtepomp die wordt toegepast hergebruikt de energie uit de warme ventilatieretourlucht voor het verwarmen van het appartement, het opwarmen van tapwater en zorgt daarnaast ook voor een optimaal geventileerd appartement.

*(\*) Onder voorbehoud van rechten en werven, uitgangspunt prijspeil energie oktober 2022.*

# NIEUWS



**Hartje  
Steenbergen**  
OM VERLIEFD OP TE WORDEN



**“ Er is gestart met de heiverkzaamheden, het aftellen tot de oplevering kan beginnen!”**

Het opbouwen van de heistelling was een intensieve uitdaging, een hoge stelling van 25 meter op een klein oppervlakte heeft de nodige logistieke inspanning gekost. En dat is niet alles, door het bouwen op een klein oppervlakte dienen alle disciplines goed op elkaar afgestemd te worden zodat men elkaar niet in de weg loopt en het bouwproces hierdoor niet onnodig verstoord wordt. Een andere uitdaging is de omliggende gebouwen. Maar uitdagingen zijn er om aangepakt te worden anders wordt ons werk te makkelijk, aldus een lachende projectleider.



# NIEUWS

## Interview met Mevrouw Slokkers, een enthousiaste koper!

Mevrouw Gonny Slokkers, ambassadeur van Hartje Steenberg, deelt in een kort interview waarom ze direct verliefd is geworden op het project Hartje Steenberg en wat haar zo aantrekt aan het project.

**“Ik hoop dat als ik er op een maandag intrek, er dan vrijdags mensen trouwen.”** Mevrouw Gonny Slokkers ziet zich al helemaal zitten in haar appartement aan de Kaaistraat in Hartje Steenberg met uitzicht op het Stadhuis. Het heeft lang geduurd voordat de bouw startte, maar nu het zover is, kijkt ze enorm uit naar haar nieuwe plekje.

“Ik woon nu in een tussenwoning, veel te groot voor mij alleen en met die trappen heb ik het eerlijk gezegd wel gehad. Toen ik het bouwbord van Hartje Steenberg zag, wist ik meteen: hier wil ik wonen. Ik was direct verliefd. Zo’n mooi gebouw en zo’n mooie plek. Mijn man en ik hebben vroeger ook een paar jaar op deze plek gewoond, op 38A en ik ga nu op 38B wonen.” **‘Voor je het weet, zit ik erin’**

Maar voor het zover is, wordt het geduld van Gonny flink op de proef gesteld. “Er zat een hoop tegen. Eerst de bezwaren van de omwonenden en toen het archeologisch onderzoek. Ik weet nog dat de sloop begon, wat een festijn! Ze gebruikten van die grote machines, puinbrekers. Ik stond helemaal vooraan, vond het geweldig om te zien. Op dat moment dacht ik ook ‘nu ze gaan slopen, begint straks de bouw en voor je het weet, zit ik erin’. Maar niet dus. Zelf heb ik twee broers in de bouw zitten, dus ik begreep het wel, maar makkelijk was het zeker niet. Vooral niet toen ik moest gaan rekenen of ik er ook tegen de inmiddels hogere bouwpijs mee door wilde en kon gaan.”

### Elk nadeel heeft zijn voordeel

Dat was gelukkig mogelijk en Gonny besloot door te zetten. “Ik dacht, ik ga ervoor. Dan maar niet de meest luxe deuren en badkamertegels. Goed is goed. Het is allemaal mooi zat en weet je, de vertraging heeft ook een voordeel: dan kan ik nog wat langer doorsparen en op het gemakje afscheid nemen van mijn huidige woning.”



### Ambassadeur van Hartje Steenberg

De uiterst positieve instelling van Gonny werkt aanstekelijk. “Ze noemen me ook wel eens ambassadeur van Hartje Steenberg. Dat positieve heb ik van mijn vader en geduld bouw je langzaam op. Ik vond de vertraging heus ook niet fijn, maar ik denk maar zo: is het het einde van de wereld? Nee. En waar hebben we het eigenlijk over, een stapel stenen. Al ben ik wel blij dat die nu eindelijk werkelijk opgebouwd gaan worden hoor.”

### Bouw gestart!

Gonny houdt de bouwwerkzaamheden nauwgezet bij. “Zo leuk om nu te zien dat eerste delen van de fundering erin gaan! We waren allemaal uitgenodigd voor de start van de bouw en sindsdien wandel ik regelmatig even langs en maak ik foto’s. Ik houd namelijk een heel plakboek bij van dit project. Er zitten ook al foto’s in van mijn nieuwe badkamer en keuken. Soms vraag ik me nog wel eens iets af, zoals ‘komen de ramen nu tot de vloer of heb ik een vensterbank?’ Met zulke vragen kan ik altijd terecht bij Hester, de kopersbegeleider. Dat is fijn.”

### ‘Dat gun ik iedereen’

Nu de bouw begonnen is, hoopt Gonny dat er snel weer mensen een appartement zullen kopen. “Er zijn nog appartementen beschikbaar en ik heb er alle vertrouwen in dat de bouw vanaf nu voorspoedig zal gaan. Zelf kijk ik er al enorm naar uit om hier te wonen. Lekker bezig zijn met mijn hobby, wandelen door de stad, een rondje fietsen. Dat gun ik iedereen.”



# PRIJSLIJST

Bouwnummer	Type	Ligging	Verdieping	GBO	Buitenruimte	Parkeerplaats	Buitenberging	V.O.N.-prijs
1	A	Berenstraat	Begane grond	68 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 1)	5 m <sup>2</sup> (nr. 1)	verkocht
2	B	Berenstraat	Begane grond	69 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 2)	5 m <sup>2</sup> (nr. 2)	verkocht
3	B1	Berenstraat	Begane grond	68 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 3)	5 m <sup>2</sup> (nr. 3)	verkocht
4	B1	Berenstraat	Begane grond	69 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 4)	5 m <sup>2</sup> (nr. 4)	verkocht
5	B	Berenstraat	Begane grond	69 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 5)	5 m <sup>2</sup> (nr. 5)	verkocht
<b>6</b>	<b>A</b>	<b>Berenstraat</b>	<b>1e verdieping</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 6)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 6)</b>	<b>€ 284.000</b>
7	B	Berenstraat	1e verdieping	69 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 7)	5 m <sup>2</sup> (nr. 7)	verkocht
8	B1	Berenstraat	1e verdieping	68 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 8)	5 m <sup>2</sup> (nr. 8)	verkocht
<b>9</b>	<b>B1</b>	<b>Berenstraat</b>	<b>1e verdieping</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 9)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 9)</b>	<b>€ 289.000</b>
<b>10</b>	<b>B</b>	<b>Berenstraat</b>	<b>1e verdieping</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 10)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 10)</b>	<b>€ 289.000</b>
<b>11</b>	<b>C</b>	<b>Berenstraat</b>	<b>1e verdieping</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 11)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 11)</b>	<b>€ 276.000</b>
<b>12</b>	<b>D</b>	<b>Berenstraat</b>	<b>2e verdieping</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 12)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 12)</b>	<b>€ 278.000</b>
<b>13</b>	<b>E</b>	<b>Berenstraat</b>	<b>2e verdieping</b>	<b>62 m<sup>2</sup></b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 13)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 13)</b>	<b>€ 278.000</b>
<b>14</b>	<b>E1</b>	<b>Berenstraat</b>	<b>2e verdieping</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 14)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 14)</b>	<b>€ 278.000</b>
<b>15</b>	<b>E1</b>	<b>Berenstraat</b>	<b>2e verdieping</b>	<b>62 m<sup>2</sup></b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 15)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 15)</b>	<b>€ 278.000</b>
16	E	Berenstraat	2e verdieping	62 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 16)	5 m <sup>2</sup> (nr. 16)	verkocht
17	F	Berenstraat	2e verdieping	59 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	1 (nr. 17)	5 m <sup>2</sup> (nr. 17)	verkocht
<b>18</b>	<b>G</b>	<b>Kaaistraat</b>	<b>1e verdieping</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 18)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 18)</b>	<b>€ 338.000</b>
19	H	Kaaistraat	1e verdieping	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	1 (nr. 19)	5 m <sup>2</sup> (nr. 19)	verkocht
20	H	Kaaistraat	1e verdieping	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	1 (nr. 20)	5 m <sup>2</sup> (nr. 20)	verkocht
<b>21</b>	<b>I</b>	<b>Kaaistraat</b>	<b>1e verdieping</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 21)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 21)</b>	<b>€ 327.000</b>
<b>22</b>	<b>G</b>	<b>Kaaistraat</b>	<b>2e verdieping</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 22)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 22)</b>	<b>€ 341.000</b>
23	H	Kaaistraat	2e verdieping	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	1 (nr. 23)	5 m <sup>2</sup> (nr. 23)	verkocht
24	H	Kaaistraat	2e verdieping	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	1 (nr. 24)	5 m <sup>2</sup> (nr. 24)	verkocht
<b>25</b>	<b>I</b>	<b>Kaaistraat</b>	<b>2e verdieping</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>	<b>1 (nr. 25)</b>	<b>5 m<sup>2</sup> (nr. 25)</b>	<b>€ 330.000</b>
26	J	Kaaistraat	3e verdieping	71 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	1 (nr. 26)	5 m <sup>2</sup> (nr. 26)	verkocht
27	K	Kaaistraat	3e verdieping	67 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	1 (nr. 27)	5 m <sup>2</sup> (nr. 27)	verkocht
28	K	Kaaistraat	3e verdieping	67 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	1 (nr. 28)	5 m <sup>2</sup> (nr. 28)	verkocht
29	L	Kaaistraat	3e verdieping	69 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	1 (nr. 29)	5 m <sup>2</sup> (nr. 29)	verkocht

## De verkoopprijs is v.o.n. Het volgende is inbegrepen:

- \* Grondkosten & bouwkosten;
- \* Architectenonorarium;
- \* Construteurshonorarium;
- \* Notariskosten inzake het notarieel transport;
- \* Gemeentelijke leges;
- \* Btw;
- \* Kadastraal recht;
- \* Omgevingsvergunning;
- \* Woningborgcertificaat;

## Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk;
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- \* Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor hypotheek;
- \* Renteverlies tijdens de bouw;
- \* Rente over de grondkosten.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, onjuistheden worden voorbehouden.  
Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

# BERENSTRAAT



APPARTEMENTEN  
BOUWNRS. 1 t/m 17



# BNR. 1

*begane grond*

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Inhoud	204 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 1)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 1)
Type woning	A



Begane grond  
schaal 1:100



# BNR. 2

*begane grond*

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Inhoud	207 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 2)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 2)
Type woning	B



Begane grond  
schaal 1 : 100

# BNR. 3

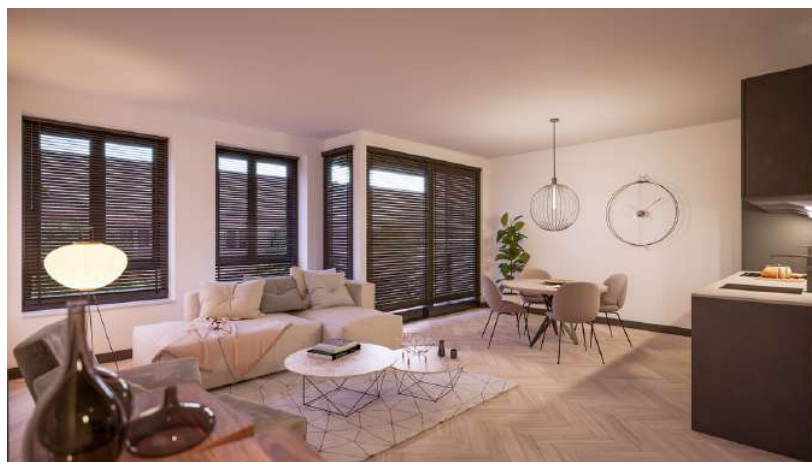
*begane grond*

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Inhoud	204 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 3)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 3)
Type woning	B1



Begane grond  
schaal 1 : 100



# BNR. 4

*begane grond*

VERKOCHT



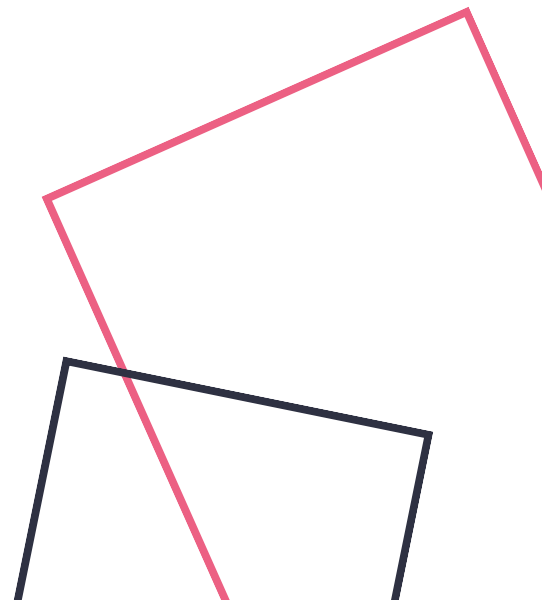
## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Inhoud	204 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 4)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 4)
Type woning	B1
Verkoopprijs	€ 286.000,- v.o.n.



Begane grond

schaal 1:100





# BNR. 5

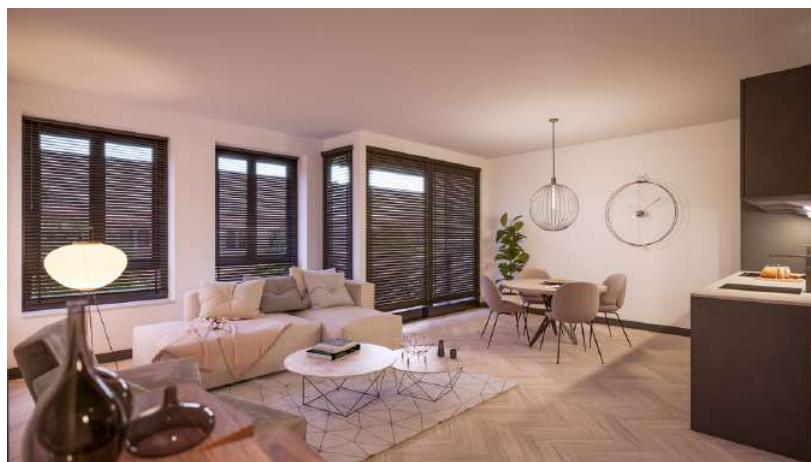
*begane grond*

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Inhoud	207 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup> (nr. 5)
Parkeerplaats	1 (nr. 5)
Type woning	B



Begane grond  
schaal 1 : 100

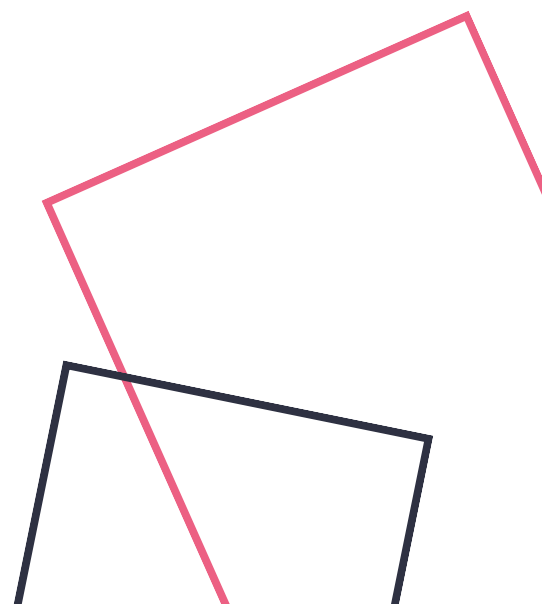
# BNR. 6

1e verdieping



## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	198 m <sup>3</sup>
<b>Berging</b>	5 m <sup>2</sup> (nr. 6)
<b>Buitenruimte</b>	4,5 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	1 (nr. 6)
<b>Type woning</b>	A
<b>Verkoopprijs</b>	€ 284.000,- v.o.n.





# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 6 aan de Berenstraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup>.

Het entree biedt toegang tot het appartement. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft: een comfortabele living met open keuken, één slaapkamer, een separaat toilet, zeer ruime berging en de moderne badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



## 1e verdieping

schaal 1 : 100

# HIGHLIGHTS

- ✓ 2-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 66 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Eén slaapkamer
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m<sup>2</sup>) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 4,5 m<sup>2</sup>
- ✓ Gasloos en duurzaam!

# BNR. 7

1e verdieping

VERKOCHT

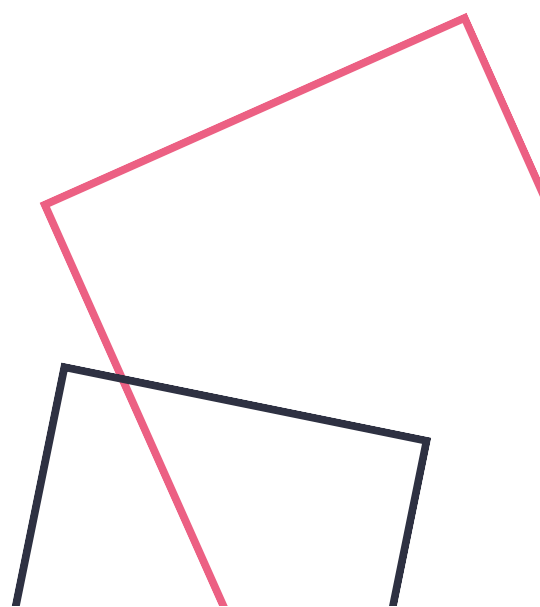


## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Inhoud	207 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 7)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 7)
Type woning	B
Verkoopprijs	€ 289.000,- v.o.n.



1e verdieping  
schaal 1:100





# BNR. 8

1e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Inhoud	204 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 8)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 8)
Type woning	B1



1e verdieping  
schaal 1 : 100

# BNR. 9

1e verdieping

VERKOCHT

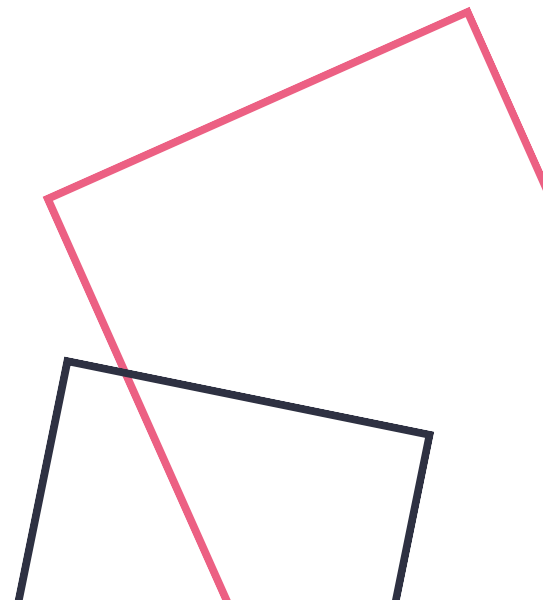


## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Inhoud	204 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 9)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 9)
Type woning	B1
Verkoopprijs	€ 289.000,- v.o.n.



1e verdieping  
schaal 1:100





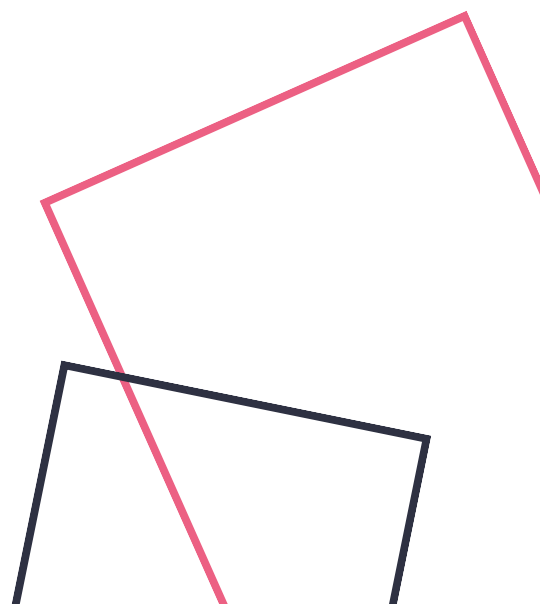
# BNR. 10

1e verdieping



## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	207 m <sup>3</sup>
<b>Berging</b>	5 m <sup>2</sup> (nr. 10)
<b>Buitenruimte</b>	4,5 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	1 (nr. 10)
<b>Type woning</b>	B
<b>Verkoopprijs</b>	€ 289.000,- v.o.n.



# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 10 aan de Berenstraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 69 m<sup>2</sup>.

Graag een appartement met een tweede slaapkamer? Check! Van een uitgestrekte living en twee slaapkamers tot een ruime badkamer met smaakvol sanitair – in dit appartement kunt u prima vertoeven.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken. U heeft zo nog alle vrijheid om een keuken naar uw unieke smaak uit te kiezen. Andere fijne kenmerken zijn een buitenruimte, een separaat toilet en een handige bergruimte met plek voor een was en- droogmachine. En het mooiste is, u loopt naar buiten en bent zo midden in het centrum van het gezellige Steenberg!

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



1e verdieping  
schaal 1:100



# HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 69 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m<sup>2</sup>) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 4,5 m<sup>2</sup>
- ✓ Ook in gespiegelde variant beschikbaar
- ✓ Gasloos en duurzaam!



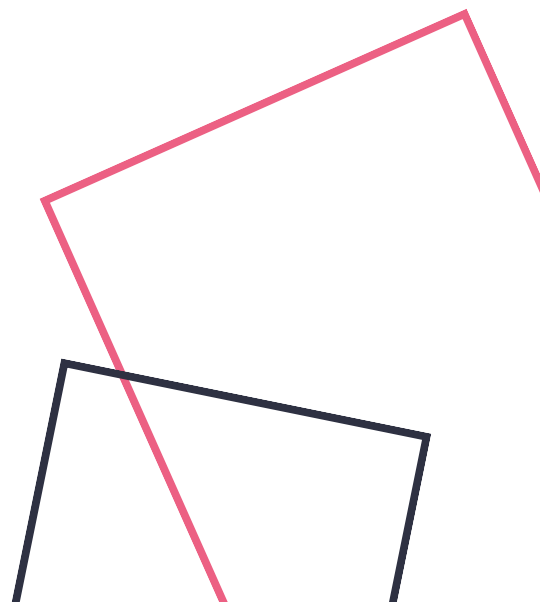
# BNR. 11

1e verdieping



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	65 m <sup>2</sup>
Inhoud	195 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 11)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 11)
Type woning	C
Verkoopprijs	€ 276.000,- v.o.n.



# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 11 aan de Berenstraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 65 m<sup>2</sup>.

Middels het ruimte entree stapt u het appartement binnen. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en een ruime slaapkamer tot een separaat toilet, berging en de smaakvolle badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van het uitzicht in het zonnetje, kom na een drukke werkdag tot rust in de heerlijke badkamer en maak de lekkerste gerechten in de open keuken.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



1e verdieping  
schaal 1 : 100

# HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 65 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging op de afgesloten binnenterrein van 5 m<sup>2</sup>
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 4,5 m<sup>2</sup>
- ✓ Ook in gespiegelde variant beschikbaar
- ✓ Gasloos en duurzaam!



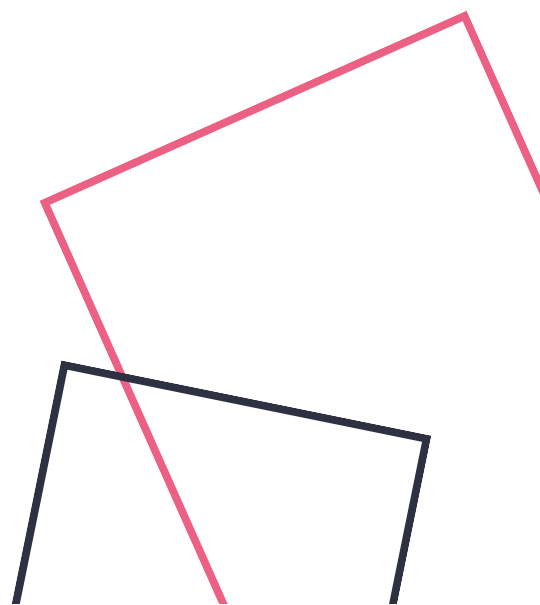
# BNR. 12

2e verdieping



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	64 m <sup>2</sup>
Inhoud	192 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 12)
Buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 12)
Type woning	D
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 12 aan de Berenstraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 64 m<sup>2</sup>.

Middels het ruimte entree stapt u het appartement binnen. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en een ruime slaapkamer tot een separaat toilet, berging en de smaakvolle badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van het uitzicht in het zonnetje, kom na een drukke werkdag tot rust in de heerlijke badkamer en maak de lekkerste gerechten in de open keuken.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



## HIGHLIGHTS

- ✓ 2-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 64 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Enkele slaapkamer
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging op de afgesloten binnenterrein van 5 m<sup>2</sup>
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 5 m<sup>2</sup>
- ✓ Gasloos en duurzaam!

2e verdieping

schaal 1 : 100



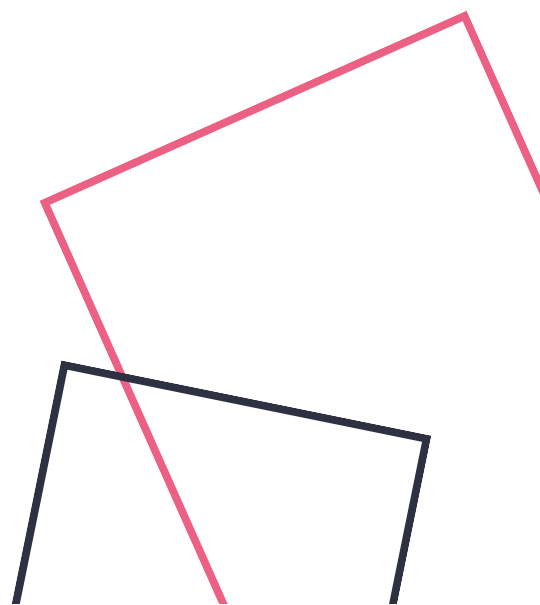
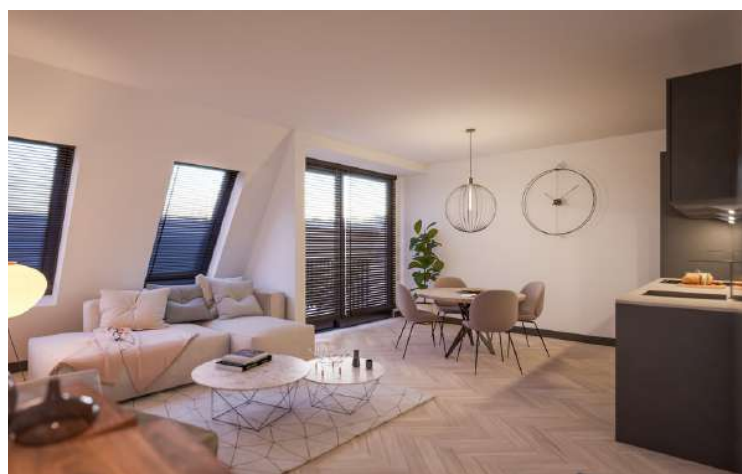
# BNR. 13

2e verdieping



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	62 m <sup>2</sup>
Inhoud	186 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 13)
Buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 13)
Type woning	E
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 13 aan de Berenstraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 62 m<sup>2</sup>.

Middels het ruime entree stapt u het appartement binnen. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en een ruime slaapkamer tot een separaat toilet, berging en de smaakvolle badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van het uitzicht in het zonnetje, kom na een drukke werkdag tot rust in de heerlijke badkamer en maak de lekkerste gerechten in de open keuken.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



2e verdieping  
schaal 1 : 100

## HIGHLIGHTS

- ✓ 2-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 62 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Enkele slaapkamer
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging op de afgesloten binnenterrein van 5 m<sup>2</sup>
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 5 m<sup>2</sup>
- ✓ Gasloos en duurzaam!



# BNR. 14

2e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	64 m <sup>2</sup>
Inhoud	192 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 14)
Buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 14)
Type woning	E1
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



2e verdieping  
schaal 1:100

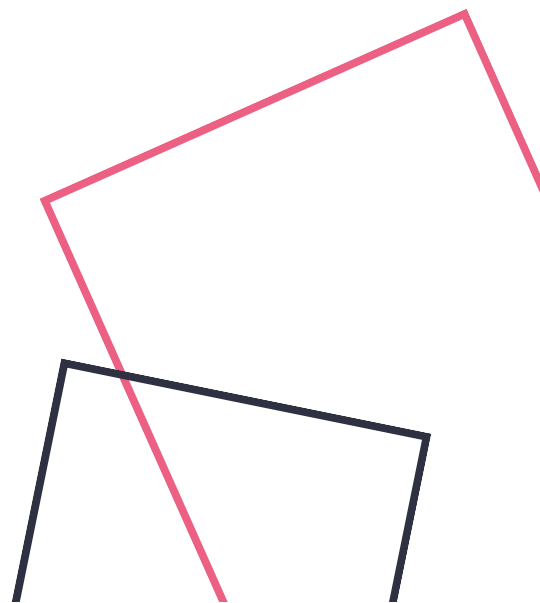
# BNR. 15

2e verdieping



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	62 m <sup>2</sup>
Inhoud	186 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 15)
Buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 15)
Type woning	E1
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.





# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 15 aan de Berenstraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 62 m<sup>2</sup>.

Middels het ruime entree loopt u de woning binnen. De hal biedt toegang tot de riante living met open keuken, twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en berging.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van een vers ontbijtje aan de eettafel, een Netflix serie op de loungebank of van een goed boek op uw balkon.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



## 2e verdieping

Schaal 1 : 100

# HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 62 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m<sup>2</sup>) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 5 m<sup>2</sup>
- ✓ Ook in gespiegelde variant beschikbaar
- ✓ Gasloos en duurzaam!

# BNR. 16

2e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	62 m <sup>2</sup>
Inhoud	186 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> ((nr. 16)
Buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 16)
Type woning	E
Verkoopprijs	€ 278.000,- v.o.n.



2e verdieping  
schaal 1: 100



# BNR. 17

2e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	59 m <sup>2</sup>
Inhoud	178 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 17)
Buitenruimte	4,5 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 17)
Type woning	F



2e verdieping

schaal 1 : 100



# KAAISTRAAT



APPARTEMENTEN  
BOUWNRS. 18 t/m 29



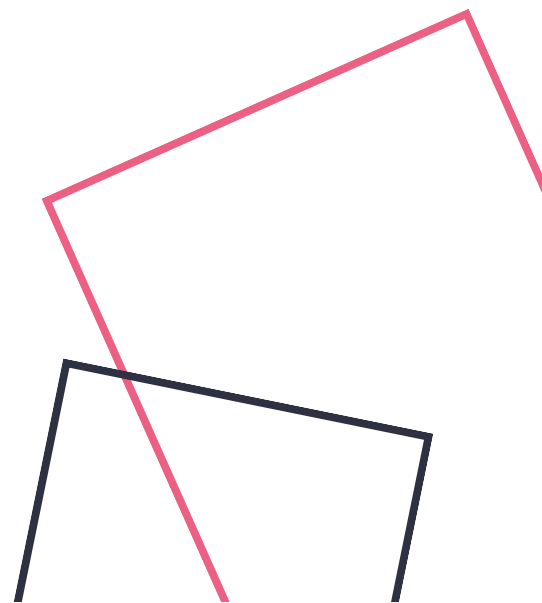
# BNR. 18

1e verdieping



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Inhoud	225 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 18)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 18)
Type woning	I
Verkoopprijs	€ 338.000,- v.o.n.



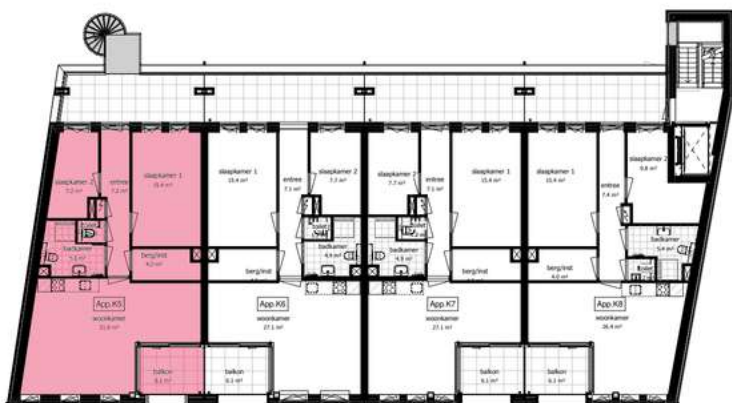
# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 18 aan de Kaaistraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup>.

Middels het ruime entree loopt u de woning binnen. De hal biedt toegang tot de riante living met open keuken, twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en berging.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van een vers ontbijtje aan de eettafel, een Netflix serie op de loungebank of van een goed boek op uw balkon.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



## 1e verdieping

schaal 1 : 100

## HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 75 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m<sup>2</sup>) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Gasloos en duurzaam!



# BNR. 19

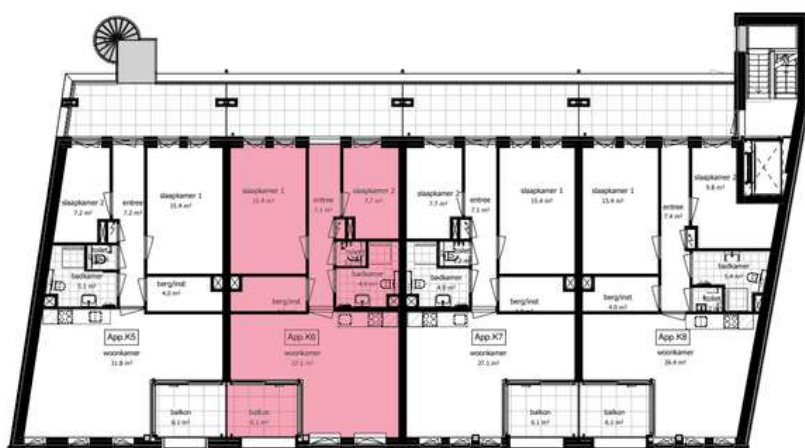
1e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Inhoud	213 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 19)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 19)
Type woning	H



1e verdieping

schaal 1 : 100



# BNR. 20

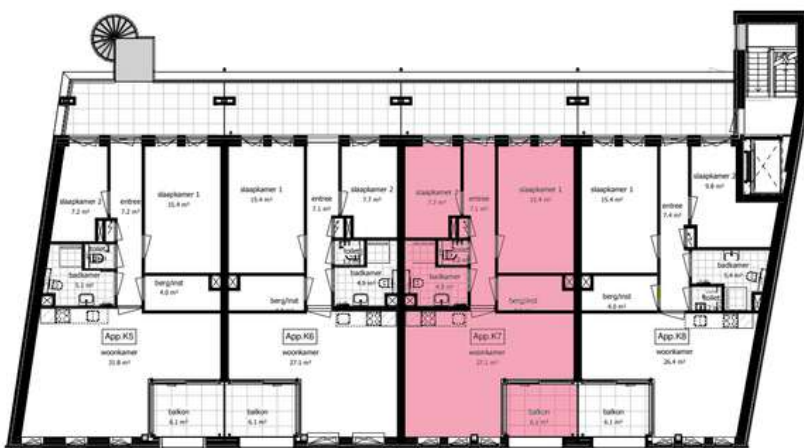
1e verdieping

VERKOCHT

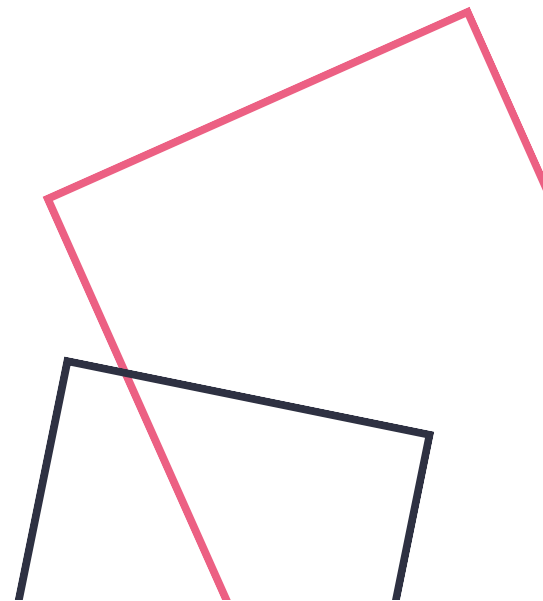


## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Inhoud	213 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 20)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 20)
Type woning	H



1e verdieping  
schaal 1 : 100





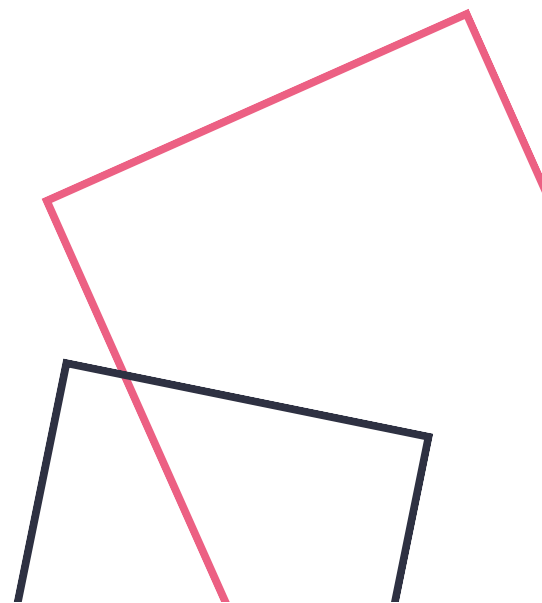
# BNR. 21

1e verdieping



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Inhoud	219 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 21)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 22)
Type woning	I
Verkoopprijs	€ 327.000,- v.o.n.



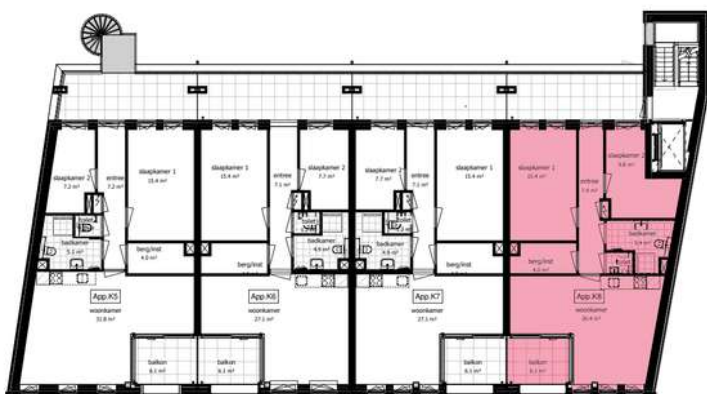
# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 21 aan de Kaaistraat, is gelegen op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 73 m<sup>2</sup>.

Via een ruime entree stapt u dit appartement binnen. Via de hal bereikt u alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en twee riante slaapkamers tot een separaat toilet, zeer ruime berging en de smaakvolle badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Neem plaats aan de eettafel, ga lekker zitten op de riante loungebank én geniet van het fijne uitzicht. Laten we de heerlijke buitenruimte niet vergeten, ziet u uzelf al zitten lekker in het zonnetje?

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



1e verdieping

schaal 1 : 100

## HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 73 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m<sup>2</sup>) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Gasloos en duurzaam!



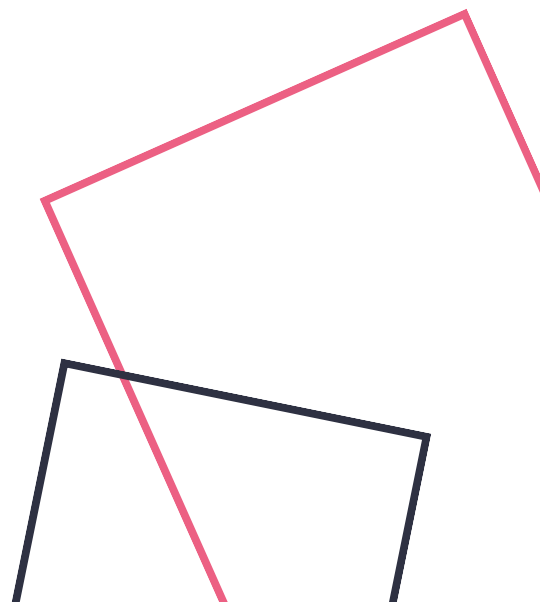
# BNR. 22

2e verdieping



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Inhoud	228 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 22)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 22)
Type woning	G
Verkoopprijs	€ 341.000,- v.o.n.



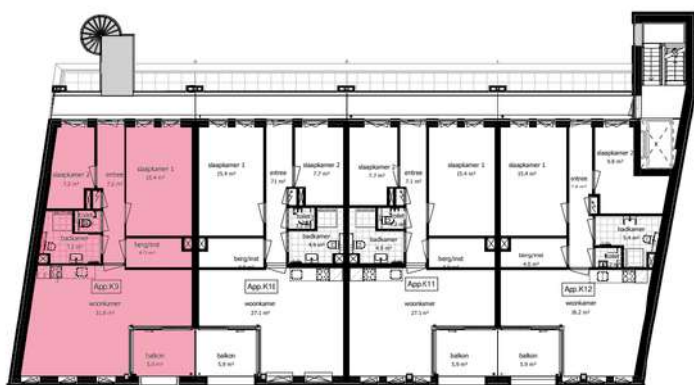
# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 22 aan de Kaaistraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 76 m<sup>2</sup>.

Middels het ruime entree loopt u de woning binnen. De hal biedt toegang tot de riante living met open keuken, twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en berging.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van een vers ontbijtje aan de eettafel, een Netflix serie op de loungebank of van een goed boek op uw balkon.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



2e verdieping

schaal 1:100

## HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 76 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m<sup>2</sup>) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Gasloos en duurzaam!



# BNR. 23

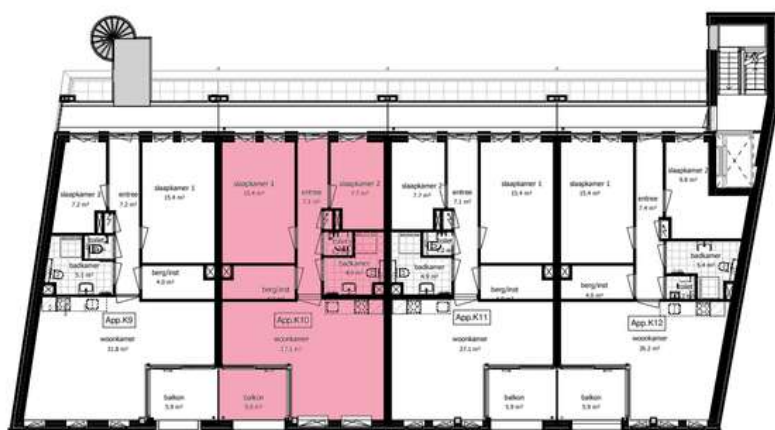
2e verdieping

VERKOCHT

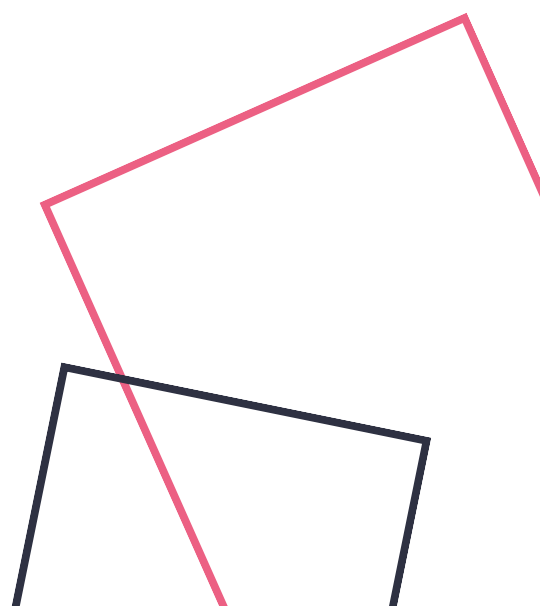


## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Inhoud	213 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 23)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 23)
Type woning	H
Verkoopprijs	€ 322.000,- v.o.n.



2e verdieping  
schaal 1 : 100









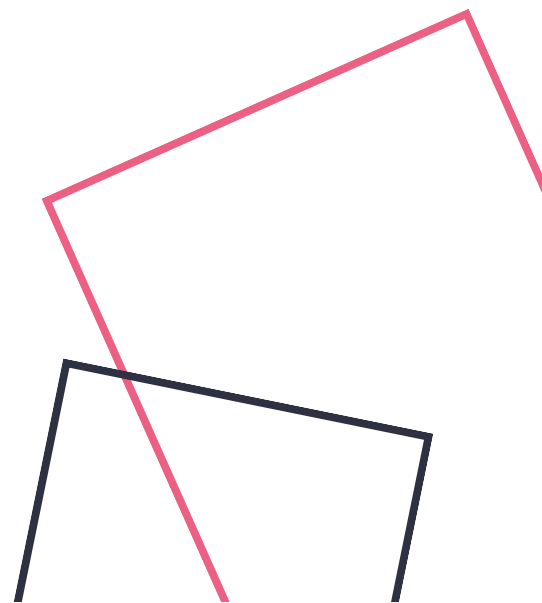
# BNR. 25

2e verdieping



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Inhoud	219 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 25)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 25)
Type woning	I
Verkoopprijs	€ 330.000,- v.o.n.



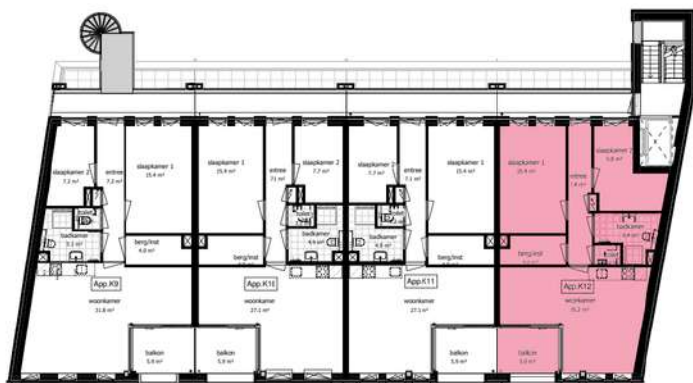
# OMSCHRIJVING

Het appartement, met bouwnummer 25 aan de Kaaistraat, is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 73 m<sup>2</sup>.

Middels de ruime entree loopt u het appartement binnen. Via de hal bereiken jullie alle vertrekken die het appartement heeft. Van een comfortabele living met open keuken en twee slaapkamers tot een separaat toilet, zeer ruime berging en de moderne badkamer.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus u heeft alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij uw unieke wensen. Geniet van het uitzicht in het zonnetje, kom na een drukke werkdag tot rust in de heerlijke badkamer en maak de lekkerste gerechten in de open keuken.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt bij de verkoop de verkooptekeningen.



2e verdieping

schaal 1 : 100

## HIGHLIGHTS

- ✓ 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- ✓ Woonoppervlakte van ca. 73 m<sup>2</sup>
- ✓ Living met open keuken
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met modern sanitair en separaat toilet
- ✓ Riante berging (ca. 5 m<sup>2</sup>) op afgesloten binnenterrein
- ✓ Heerlijke buitenruimte van ca. 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Gasloos en duurzaam!



# BNR. 26

3e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Inhoud	213 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 26)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 26)
Type woning	J



3e verdieping

schaal 1 : 100



# BNR. 27

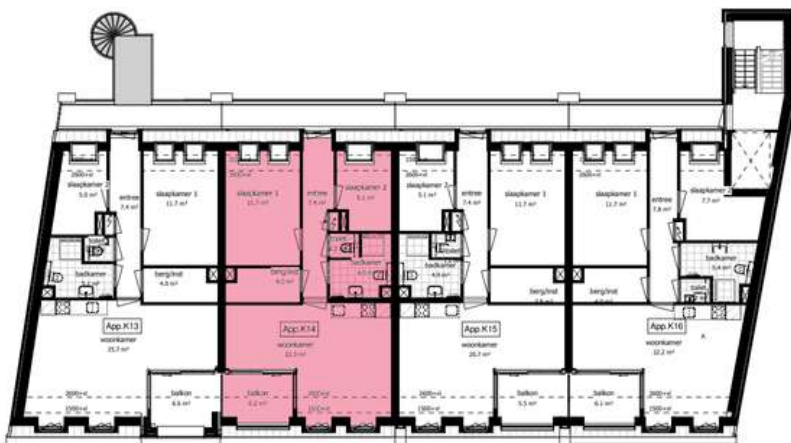
3e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	67 m <sup>2</sup>
Inhoud	201 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 27)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 27)
Type woning	K



3e verdieping  
schaal 1 : 100



# BNR. 28

3e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	67 m <sup>2</sup>
Inhoud	201 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 28)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 28)
Type woning	K



3e verdieping

schaal 1 : 100



# BNR. 29

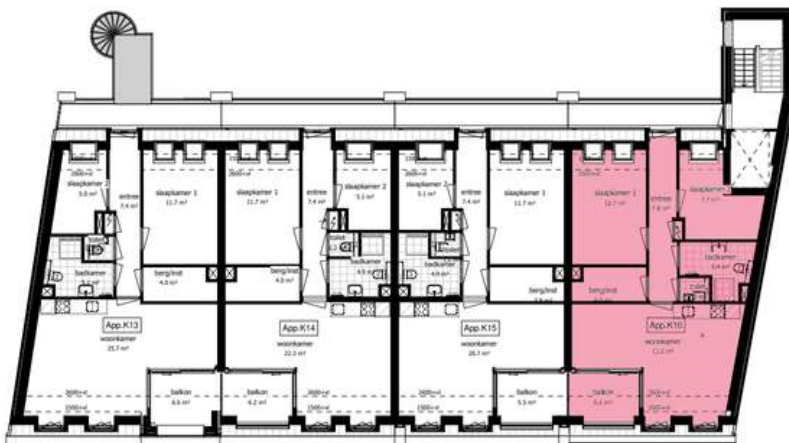
3e verdieping

VERKOCHT



## KERNGEGEVENS

Gebruiksoppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Inhoud	207 m <sup>3</sup>
Berging	5 m <sup>2</sup> (nr. 29)
Buitenruimte	6 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats	1 (nr. 29)
Type woning	L



3e verdieping

schaal 1 : 100





# VvE OVERZICHT

Maandelijkse VvE kosten appartement incl. parkeerplaats

*\*Op basis van Concept Begroting*

## BERENSTRAAT

Bouwnummer	VvE kosten per maand (incl parkeerplaats)
1	€ 102,37
2	€ 99,57
3	€ 99,57
4	€ 99,57
5	€ 105,04
6	€ 102,37
7	€ 99,57
8	€ 99,57
9	€ 99,57
10	€ 99,57
11	€ 99,57
12	€ 102,37
13	€ 99,57
14	€ 99,57
15	€ 99,57
16	€ 99,57
17	€ 99,59

## KAAISTRAAT

Bouwnummer	VvE kosten per maand (inclusief parkeerplaats)
18	€ 111,86
19	€ 102,67
20	€ 102,67
21	€ 106,74
22	€ 111,86
23	€ 102,67
24	€ 102,67
25	€ 106,74
26	€ 112,39
27	€ 103,22
28	€ 103,22
29	€ 107,24



# SANITAIRE RUIIMTES



## BOUWCENTER ESSELINK

In onze showroom van ruim 2.000 m<sup>2</sup> hebben wij een speciale projectenshowroom die is toegespitst op bouwprojecten. Kopers krijgen hier een goede indruk van het aangeboden standaard sanitair en de standaard wand- en vloertegels.

In de projectenshowroom ziet u wat er standaard wordt aangeboden. Wilt u als klant afwijken van het standaard assortiment, dan zijn onze mogelijkheden vrijwel onbeperkt. Voor meer informatie raadpleeg: [www.esselink.nl](http://www.esselink.nl)

Tegels & sanitair voor Hartje Steenbergers zijn tegels en sanitair met een tijdloos design welke ook een passend comfort bieden. De toiletcombinatie wordt gecombineerd met een Geberit inbouwreservoir. De afwatering van de doucheruimte gebeurt met een stijlvol rvs douchegoot.



# TEGELS

## Wandtegels 20 x 40 cm



wit mat of glans wit

## Vloertegels 33 x 33 cm



antraciet



grijs



lichtgrijs



cream

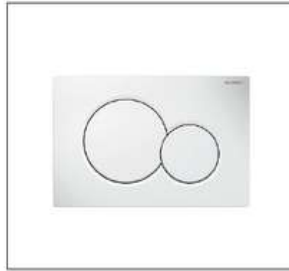
# TOILETCOMBINATIE

## Fonteinset



fontein en fonteinkraan

## Toilet



bedieningsplaat



toilet inclusief softclose zitting

# BADKAMERCOMBINATIE

## Doucheset



glijstang met douchethermostaat



douchegoot



wastafelkraan

## Badmeubel



spiegel met geïntegreerd led verlichting



badmeubel inclusief spiegel met led-verlichting  
leverbaar in twee kleuren Tabacco of grijs eiken

# IK HEB INTERESSE, HOE NU VERDER?



**START**

**1.**  
Oriënteren op  
de website

Nagaan financiële  
mogelijkheden  
**2.**

Vrijblijvend gesprek  
met 1 van de  
makelaars **3.**

**4.** Voorkeur  
appartement  
doorgeven

**8.**  
Financiering  
regelen

**7.** Koop- en  
aannemingsovereen-  
komst tekenen

**6.**  
Definitieve keuze  
tot koop

Optie appartement  
Max. 2 weken  
**5.**

Koop definitief  
**9.**

Ontvangst  
Woningborg  
**10.** certificaat

**11.**  
Financiering  
afroonden

**12.** Stukken  
aanleveren  
notaris

Overdacht bij  
notaris **13.**

Bezoeken  
showroom  
**14.**

**18.**  
Uitnodiging  
oplevering

**17.** Periodieke  
facturen voor de  
bouwtermijnen

Nieuwsupdates  
over voortgang  
bouw **16.**

**15.**  
Woonwensen  
laten uitwerken

Sleutel overdracht  
**19.**

**20.**  
GENIETEN!





# BETROKKEN PARTIJEN



**Projectontwikkeling:**

Baronielaan 23  
4818 PA Breda

088 - 00 89 800



**Aannemer:**

Burgemeester Uilkenstraat 13  
2861 AD Bergambacht

0182 - 35 17 59



Vang 1  
4661 TX Halsteren

nieuwbouw@baasmakelaars.nl  
0164 - 68 38 42



Blauwstraat 64  
4651 GD Steenberg

info@buuron-kuipers.nl  
085 - 020 13 90

Erasmuslaan 12  
4615 AB Bergen op Zoom



# Hartje Steenbergen

OM **VERLIEFD** OP TE WORDEN



# INSCHRIJF FORMULIER



## GEGEVENS KANDIDAAT-KOPER

## PARTNER

NAAM EN VOORLETTERS: \_\_\_\_\_

VOORNAMEN VOLUIT : \_\_\_\_\_

ADRES EN HUISNUMMER: \_\_\_\_\_

POSTCODE/WOONPLAATS: \_\_\_\_\_

GEBOORTEDATUM: \_\_\_\_\_

TELEFOON PRIVÉ: \_\_\_\_\_

TELEFOON WERK : \_\_\_\_\_

E-MAIL : \_\_\_\_\_

BURGERLIJKE STAAT: GEHUWD / SAMENWONEND / ONGEHUWD

## UW KEUZE IN VOLGORDE VAN VOORKEUR (MAX 3):

	<u>VOORKEUR 1</u>	<u>VOORKEUR 2</u>	<u>VOORKEUR 3</u>
BOUWNUMMER:			

HOEVEEL AUTO'S HEEFT U IN UW BEZIT (\*): \_\_\_\_\_

## FINANCIERINGSTOETS:

- JA, ER MAG CONTACT MET MIJ WORDEN OPGENOMEN OM VRIJBLIJVEND EEN FINANCIERINGSTOETS UIT TE VOEREN.
- NEE, IK LAAT ZELF EEN FINANCIERINGSTOETS UITVOEREN BIJ EEN GELDVERSTREKKER NAAR KEUZE.
- REEDS UITGEVOERD.

VOORBEHOUDEN: (\* DOORHALEN WAT NIET VAN TOEPASSING IS)

WILT U EEN ONTBINDENDE VOORWAARDE VOOR DE FINANCIERING OPNEMEN IN DE KOOPVEREENKOMST? NEE/JA\*

BESCHIKBARE EIGEN MIDDELEN: NEE/ JA\*, € \_\_\_\_\_



**HUIDIGE WOONSITUATIE:** HUURWONING / KOOPWONING / THUISWONEND\*

**WAARDEBEPALING:** NEE/ JA\*, IK WIL GRAAG EEN VRIJBLIJVENDE  
WAARDEBEPALING VAN MIJN EIGEN WONING

**TOEWIJZING:**

INDIEN ER NAAR OORDEEL VAN DE ONTWIKKELAAR MEERDERE  
GELIJKWAARDIGE KANDIDATEN VOOR ÉÉN BOUWNUMMER ZIJN, ZAL DE  
TOEWIJZING PLAATSVINDEN MIDDELS LOTING.

**AKKOORDVERKLARING:** DOOR ONDERTEKENING VAN DIT FORMULIER  
VERKLAART U, ALS KANDIDAAT, DAT U BEKEND BENT EN AKKOORD GAAT MET  
DE SELECTIE- EN INSCHRIJFVOORWAARDEN ZOALS VERMELD OP DIT  
FORMULIER.

**PLAATS** : \_\_\_\_\_

**DATUM** : \_\_\_\_\_

**HANDTEKENING** : \_\_\_\_\_

**DIT FORMULIER DIENT U SAMEN MET EEN KOPIE ID VOLLEDIG INGEVULD IN TE  
LEVEREN BIJ DE MAKELAAR:**

**BUURON & KUIPERS MAKELAARS**  
BLAUWSTRAAT 64  
4651 GD STEENBERGEN  
085 – 020 13 90  
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



**AAN DIT FORMULIER KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.**

DOOR WIE WORDEN MIJN GEGEVENS VERWERKT? DOOR ONDERTEKENING VAN DIT FORMULIER GAAT U  
AKKOORD MET DE VERWERKING VAN UW GEGEVENS DOOR BUURON & KUIPERS MAKELAARS  
TAXATEURS. OOK GAAT U ERMEE AKKOORD DAT ALS U EEN KOPER WORDT, UW GEGEVENS WORDEN  
GEDEELD MET DE DESBETREFFENDE ONTWIKKELAAR, DE AANNEMER, DE AFBOUWGARANTIE. WAT  
GEBEURT ER MET MIJN GEGEVENS? UW GEGEVENS WORDEN INGEVOERD EN OPGESLAGEN IN EEN  
PROJECT DATABASE. AAN DE HAND VAN DE INGEVULDE GEGEVENS OP DE FORMULIEREN WORDEN DE  
BOUWNUMMERS TOEGEWEEZEN OP EERSTE VOORKEUR. HOELANG WORDEN MIJN GEGEVENS BEWAARD?  
DE BEWAARTERMIJN IS AFHANKELIJK VAN DE SITUATIE. KIJK VOOR DE BEWAARTERMIJNEN IN DE  
PRIVACY VERKLARINGEN OP DE WEBSITE VAN BUURON & KUIPERS MAKELAARS. VOOR MEER  
INFORMATIE OVER DE BEWAARTERMIJN VAN DE AANNEMER EN AFBOUWGARANTIE VERWIJZEN WIJ  
NAAR HUN EIGEN PRIVACY VERKLARINGEN.



# HYPOTHEEK NODIG?

## O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Ook kan er voor deze appartementen gebruik worden gemaakt van de Starterslening. De hoogte van de Starterslening hangt af van uw inkomen, eigen vermogen en de voorwaarden van de betreffende gemeente.

Bent u geen starter, maar heeft u wel interesse in de appartementen, dan verzorgt Kuipers Hypotheken tevens het meenemen van uw huidige hypotheekrente middels de verhuisregeling. Of misschien wenst u advies te verkrijgen inzake een beleggingsvastgoed financiering.

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



**€ 250,-**

**KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN**



*TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES*



**TELEFOONNUMMER**  
085 020 13 90



**E-MAILADRES**  
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



**WEBSITE**  
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL

