



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 375.000,- K.K.

17

CITADEL

(4652 GJ)
STEENBERGEN

Wenst u gelijkvloers te wonen in een modern appartementencomplex waar u tot uw oude dag comfortabel kunt blijven wonen? Stop dan met zoeken! Dit heerlijke 3-kamer appartement, met bouwjaar 2020, is gelegen op de begane grond in de de stadsboerderij "Buiten de Veste" en laat al uw woondromen uitkomen.



TYPE APPARTEMENT
BENEDENWONING

WOONOPPERVLAKTE
80 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
5 M²

INHOUD
261 M³

PARKEERPLAATSEN
2 PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

BOUWJAAR
2020

TUIN
ZONNETERRAS

BERGING
STENEN BERGING, CA. 5 M²

VERWARMING
**VLOERVERWARMING C.Q. KOELING
GEHEEL, WARMTEPOMP**

ISOLATIE
**VOLLEDIG GEÏSOLEERD & HR++
BEGLAZING**

ENERGIELABEL
A

HIGHLIGHTS

- Ruimte, rust & comfort!
- Het appartement is voorzien van een aardwarmte installatie, is geheel gasloos en beschikt over een energielabel A, waardoor deze voldoet aan uw duurzame eisen en lage energiekosten!
- Dagelijks genieten van een licht appartement door de riante raampartijen. Open de schuifpui naar buiten en geniet op het terras van het buitenleven.
- In het bezit van een auto en ook graag ruimte voor bezoek? Geen probleem, bij het appartement horen twee parkeerplaatsen.
- U hoeft zich geen zorgen te maken over koude voeten in de winter! Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming, maar ook tijdens de warme zomerdagen hoeft u zich geen zorgen te maken! De kamers kunnen ook ingesteld worden op koude temperaturen. :)
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 80 m², externe bergruimte (gelijkvloers) van ca. 5 m² en een inhoud van ca. 261 m³.

U woont nu in Steenberg en misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar wil daar niets missen en toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit uw nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Het appartement is aan de binnenkant voorzien van luxe raambekleding en gordijnen. Bovendien zijn er op maat gemaakte horren voor de puien.
 - Het appartementencomplex beschikt over zonnepanelen op het algemene dak t.b.v. verbruik van de VvE.
 - Servicekosten (VvE bijdrage): € 139,86 per maand.
 - Als u meer wilt weten over het complex, nodig ik u uit om het bijgevoegde filmpje te bekijken via de onderstaande link.
- <https://delangenvdberg.nl/projectoverzicht/23-appartementen-stadsboerderij-buiten-de-veste/>



De algemene gezamenlijke entree verwelkomt u met een trappenhuis, lift en videofoon en brievenbussen. Op het achtergelegen terrein treft u de berging aan, samen met een parkeerplaats – dé ideale opslagplek voor al uw bergspullen! Aan de voorzijde is de tweede parkeerplaats gelegen.





APPARTEMENT



Deze plattelingen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

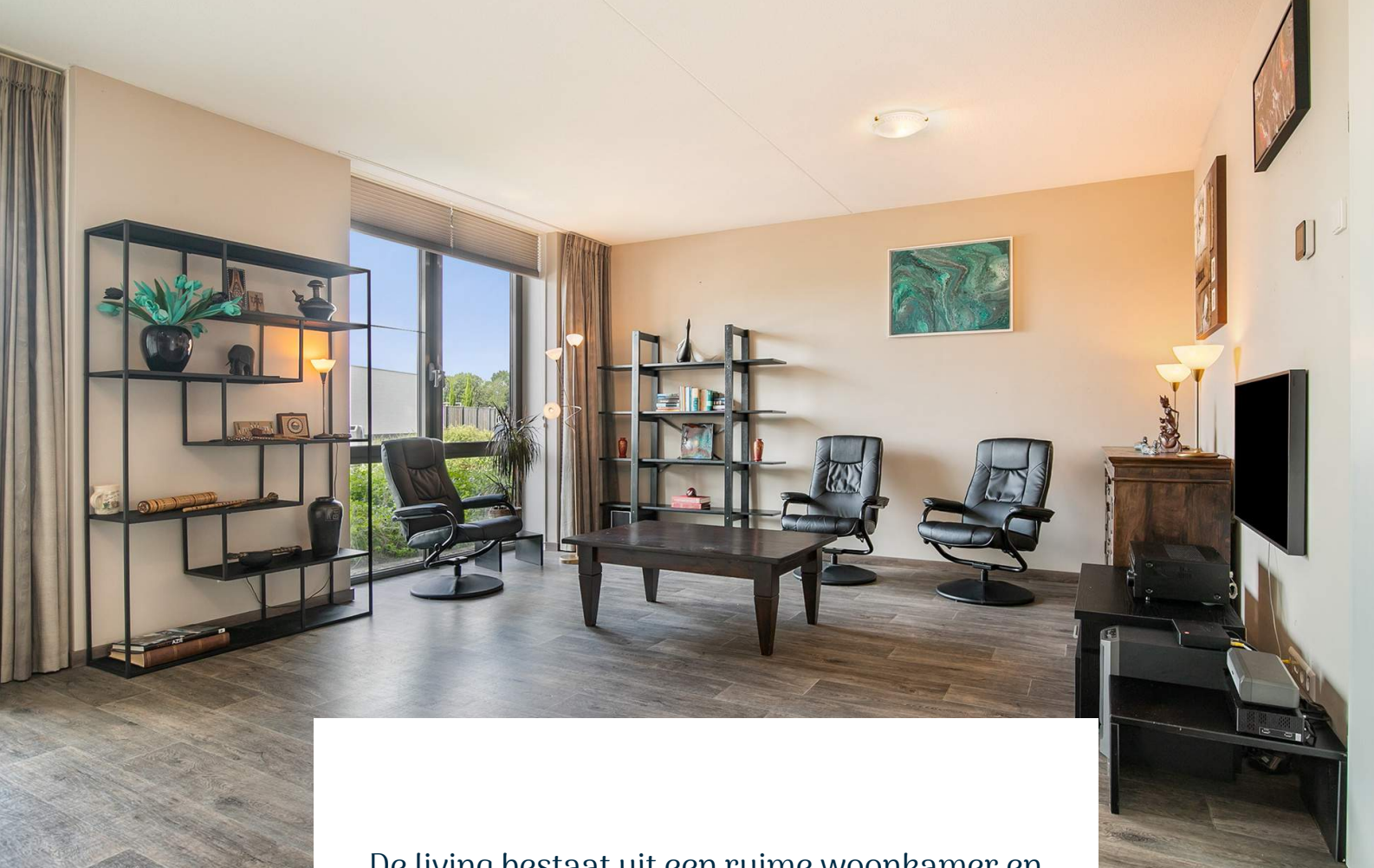
Via de achterzijde van het appartementencomplex komt u aan bij het appartement. De hal is afgewerkt met een vinyl vloerafwerking, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.

De hal biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, meterkast, technische ruimte, twee slaapkamers, moderne badkamer en de riante living. De technische ruimte is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger.



WOONKAMER

De woonkamer is de perfecte plek om te ontspannen en genieten van een gezellige spelletjesavond of een goede film.



De living bestaat uit een ruime woonkamer en open keuken. De living is afgewerkt met een vinyl vloerafwerking, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit de living is er toegang tot het terras middels een schuifpui.





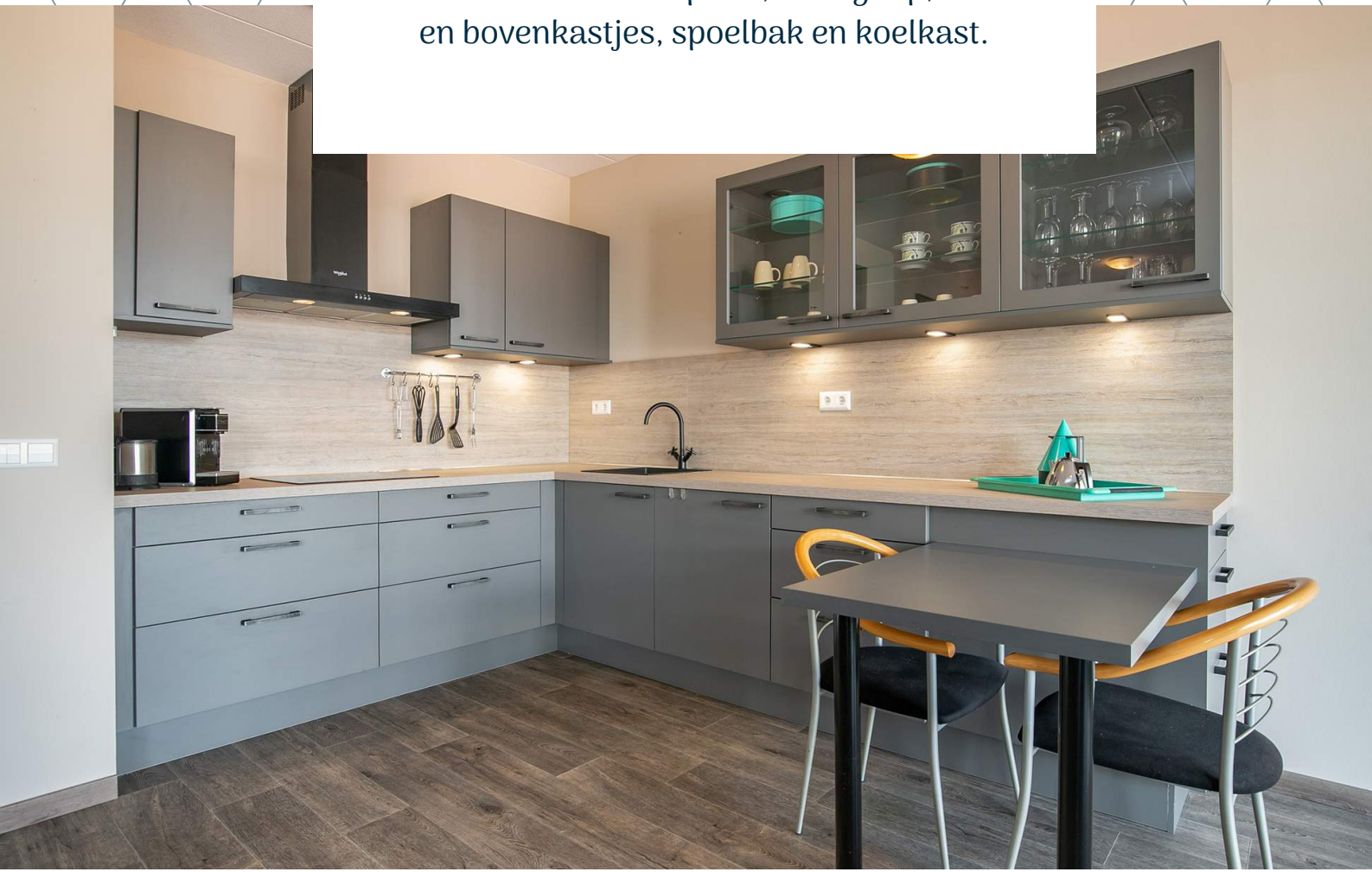


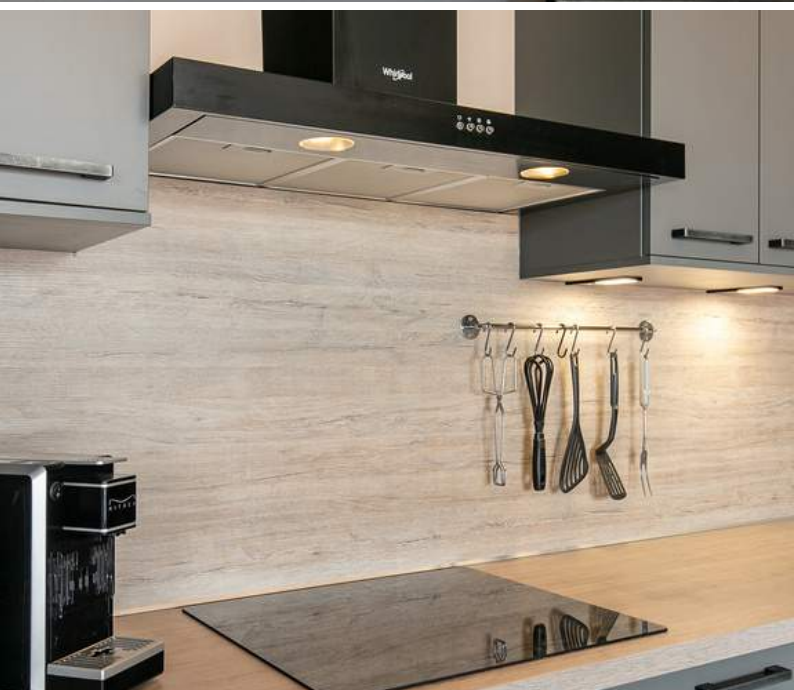
KEUKEN

Hier kunt u heerlijke gerechten maken!



De open keuken creëert een gastvrije sfeer waarin gezelligheid met familie en vrienden centraal staat, terwijl u uw favoriete gerechten bereid en herinneringen worden gemaakt. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, onder- en bovenkastjes, spoelbak en koelkast.

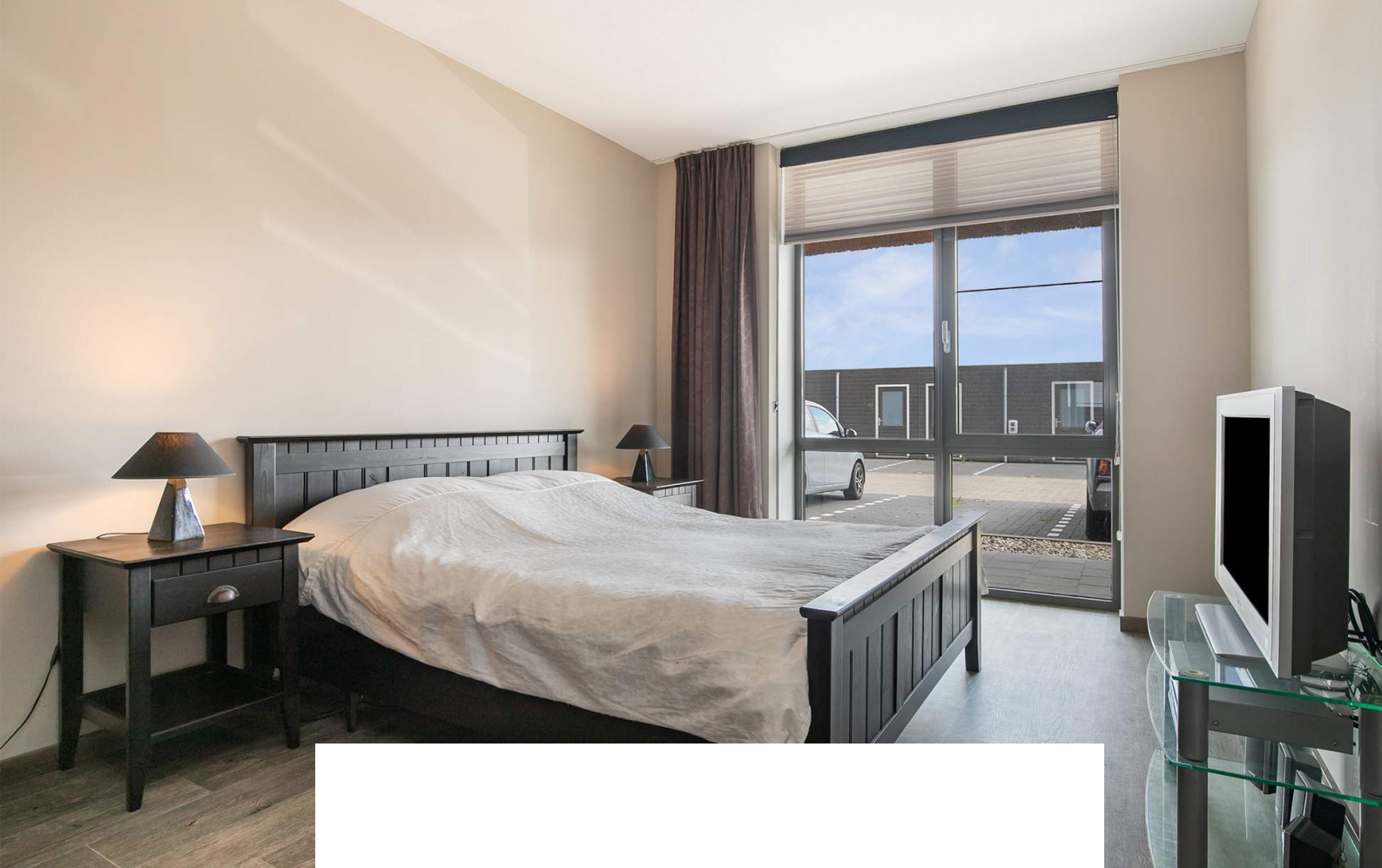






SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over ruime twee slaapkamers.

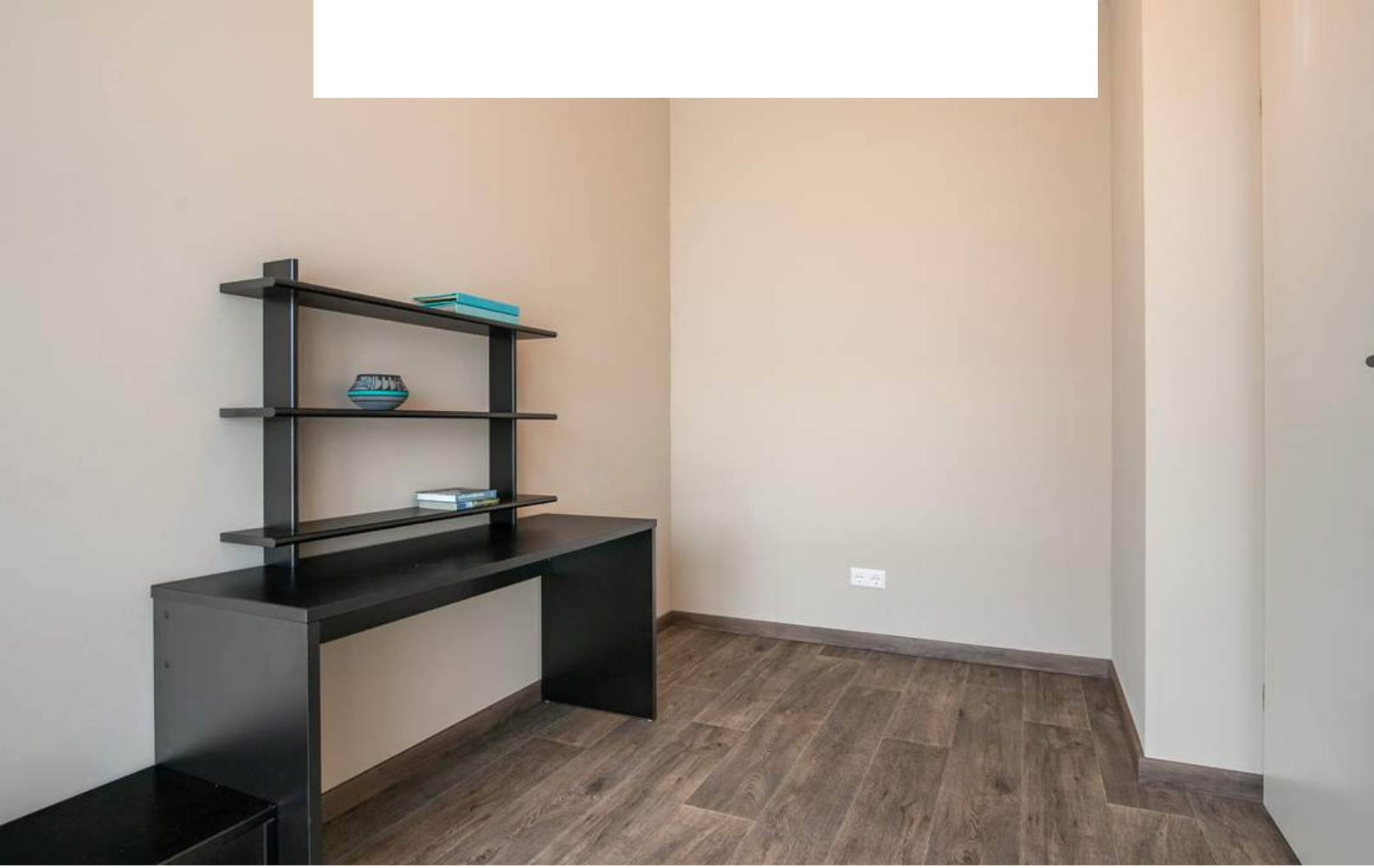
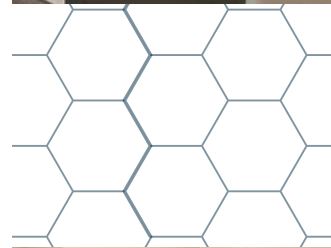
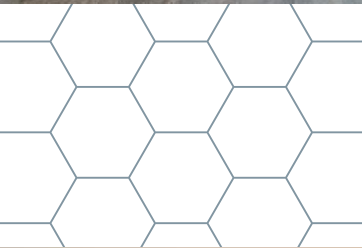


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een vinyl vloerafwerking, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een vinyl vloerafwerking, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.



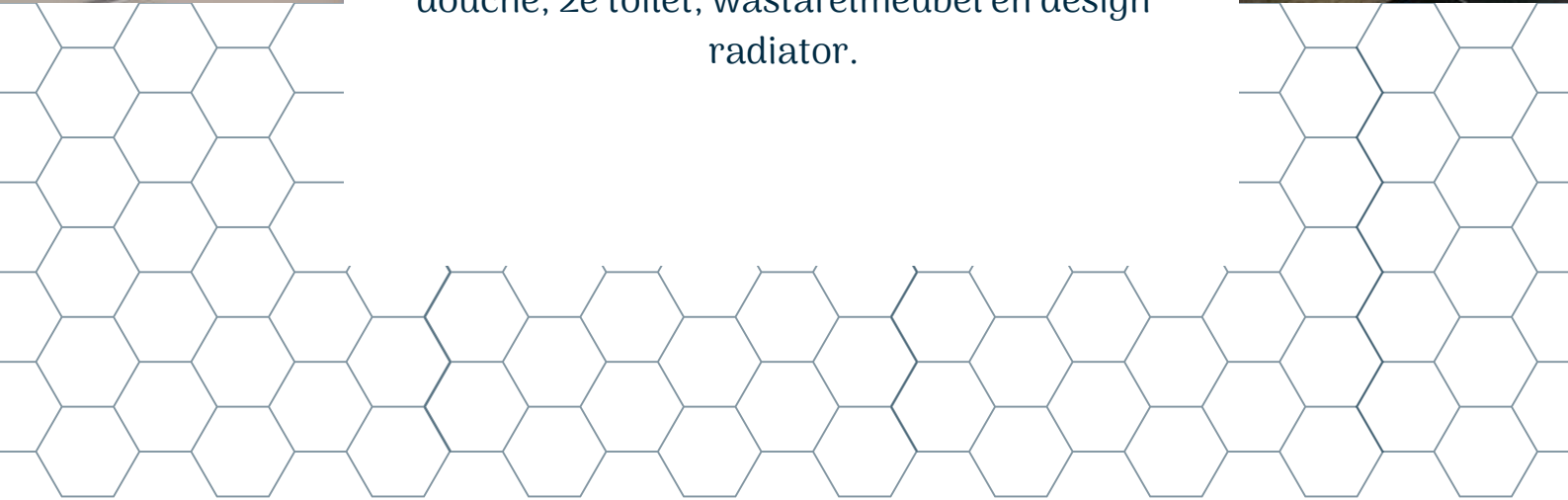


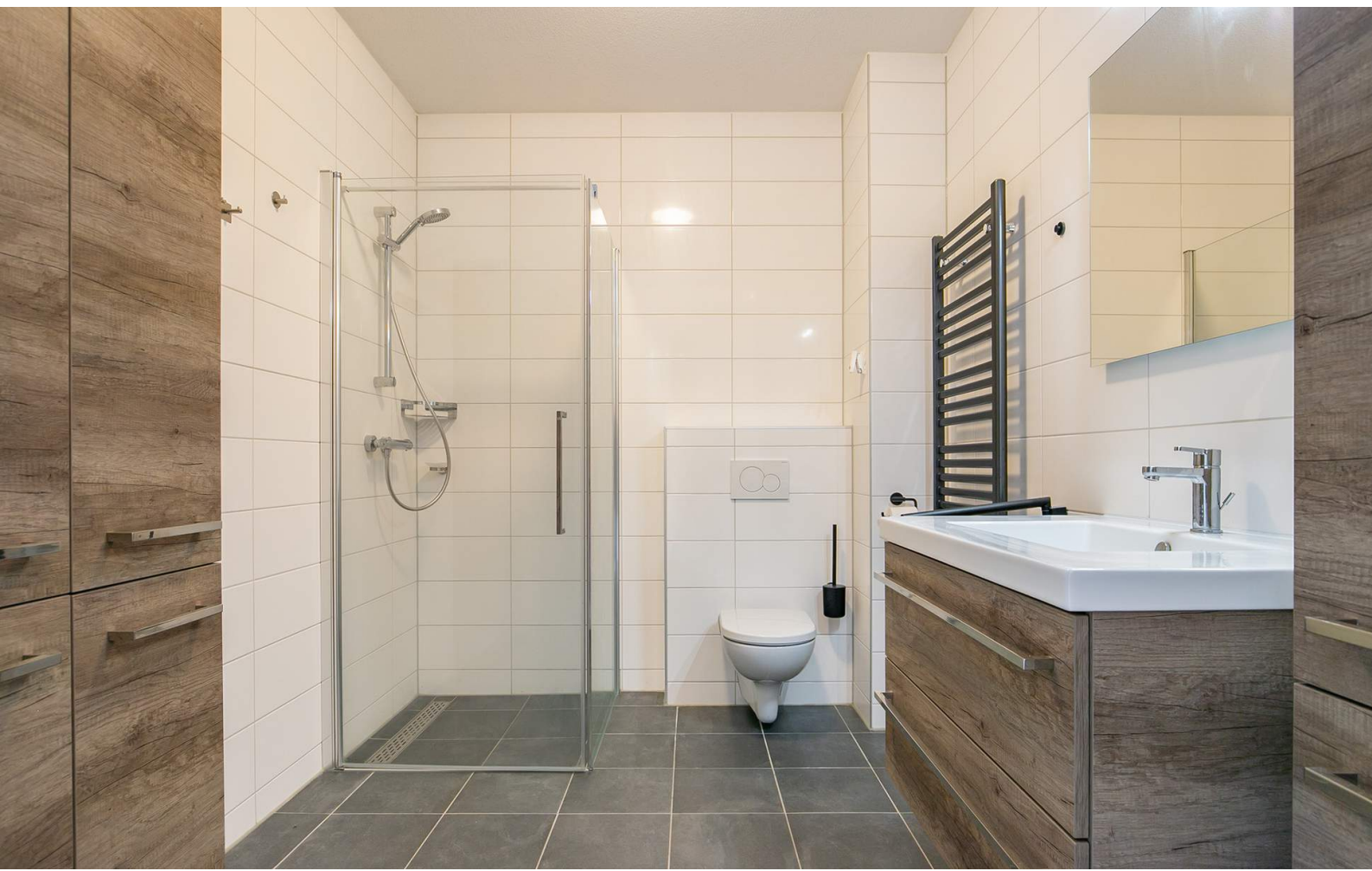
BADKAMER

Kom volledig tot rust in de moderne badkamer.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche, 2e toilet, wastafelmeubel en design radiator.







TUIN

Hier kunt u optimaal genieten onder het genot van een hapje en een drankje.



Het appartement beschikt over een terras op de begane grond, een heerlijke plek voor de buitenmensen onder ons.







BERGING

Berging ca. 5 m²



2.40 m



2.25 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: E
Perceelnummer: 1113
Kadastrale grootte: 2785 m²
Kadastrale gemeente: Steenberg
Adresaanduiding: Meerdere adressen

1113	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
1113	Voorlopige kadastrale grens
1113	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength indicators.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen