



**BUURON & KUIPERS**  
makelaars



RICHTPRIJS:  
€795.000 K.K.

**32**

**DAANSBERGEN**

(4661 RG)  
HALSTEREN

Gelegen te midden van een weelderig bosrijk landschap, biedt deze woning een idyllische levensstijl vol rust en sereniteit. Deze in het groen verscholen vrijstaande villa biedt een unieke gelegenheid om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en te genieten van de harmonie van de natuur. Met een royaal perceel (1.463 m<sup>2</sup>) en een dubbele garage biedt deze woning de perfecte combinatie van rust, privacy en functionaliteit.



TYPE WONING  
**VILLA**

WOONOPPERVLAKTE  
**225 M<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**1.463 M<sup>2</sup>**

INHOUD  
**750 M<sup>3</sup>**

OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE  
**CIRCA 40 M<sup>2</sup>**

ISOLATIE  
**VLOER-, MUUR- EN DAKISOLATIE,  
GEÏSOLEERDE BEGLAZING**

BOUWJAAR  
**1968**

TUIN  
**RNDOM**

GARAGE  
**DUBBELE VRIJSTAANDE GARAGE**

VERWARMING  
**CV-KETEL (NEFIT, 2002)**

ENERGIELABEL  
**C**

# HIGHLIGHTS

- Geniet van de luxe van vier slaapkamers, waarvan twee zijn uitgerust met een eigen ensuite badkamer, voor ultiem comfort en privacy.
- Of het nu gaat om het bewaren van je geliefde klassieke auto's of het creëren van een georganiseerde opslagruimte, de dubbele garage biedt voldoende ruimte.
- Deze villa biedt de perfecte mogelijkheid voor een kantoor aan huis, waardoor het gemakkelijk is om werk en privéleven in balans te houden.
- Ervaar het betoverende uitzicht op jullie prachtige tuin vanaf het zonneterras, een perfecte plek om met het gezin, de familie en vrienden heerlijk kunnen genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.
- Ruimte is voor jullie zoektocht van essentieel belang. Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 225 m<sup>2</sup>, inhoud van ca. 750 m<sup>3</sup> en een perceel van ca. 1.463 m<sup>2</sup>.

Jullie wonen nu in Halsteren en weten alles over de omgeving, maar misschien wonen jullie wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot.

## BIJZONDERHEDEN

- De woning is voorzien van een alarminstallatie;
- Koper mag terrein niet verder ontbossen (hyp4 deel 8441 nr 56 reeks BREDA)

# BEGANE GROND





# ENTREE

*Bij het betreden van deze majestueuze villa worden jullie direct verwelkomd door een warme en uitnodigende sfeer.*

De entree is afgewerkt met een Tavertin natuurstenen vloer, gestucte wanden en een wit geschilderd houten plafond met lichtkoepel. De riante entree beschikt over een garderobe en biedt middels de hal toegang tot de woonkamer, keuken, betegeld toilet met fonteintje, twee slaapkamers en de badkamer.



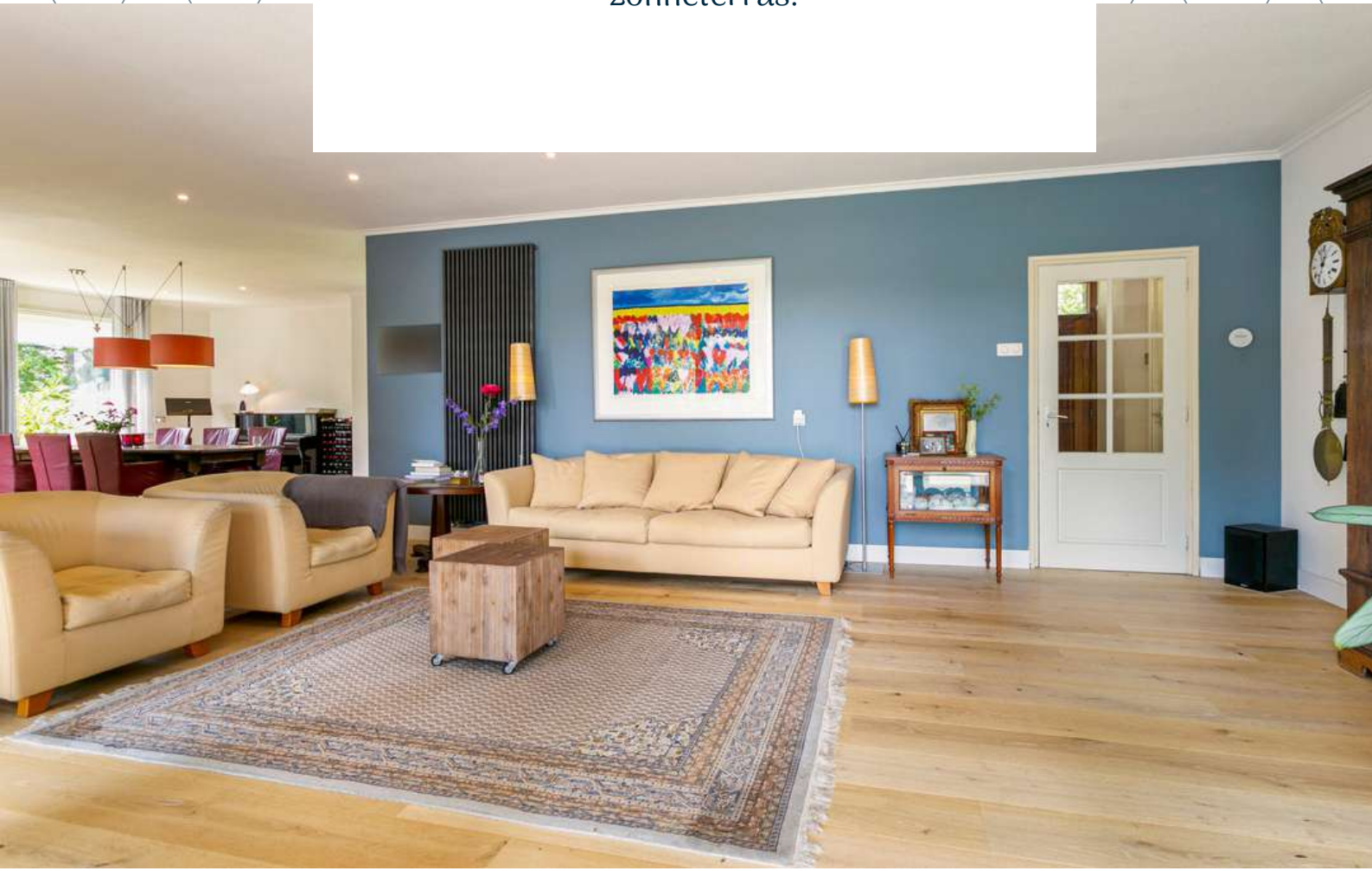


# WOONKAMER

*De ruime woonkamer, met zijn grote ramen die uitkijken op het groene landschap, biedt een panoramisch uitzicht op de bosrijke omgeving en laat het natuurlijke licht overvloedig binnenstromen.*



De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer, gestucte wanden en een spuitwerkplafond met inbouwverlichting. De woonkamer is voorzien van een open haard en 4-deurs schuifpui die toegang biedt tot het zonneterras.









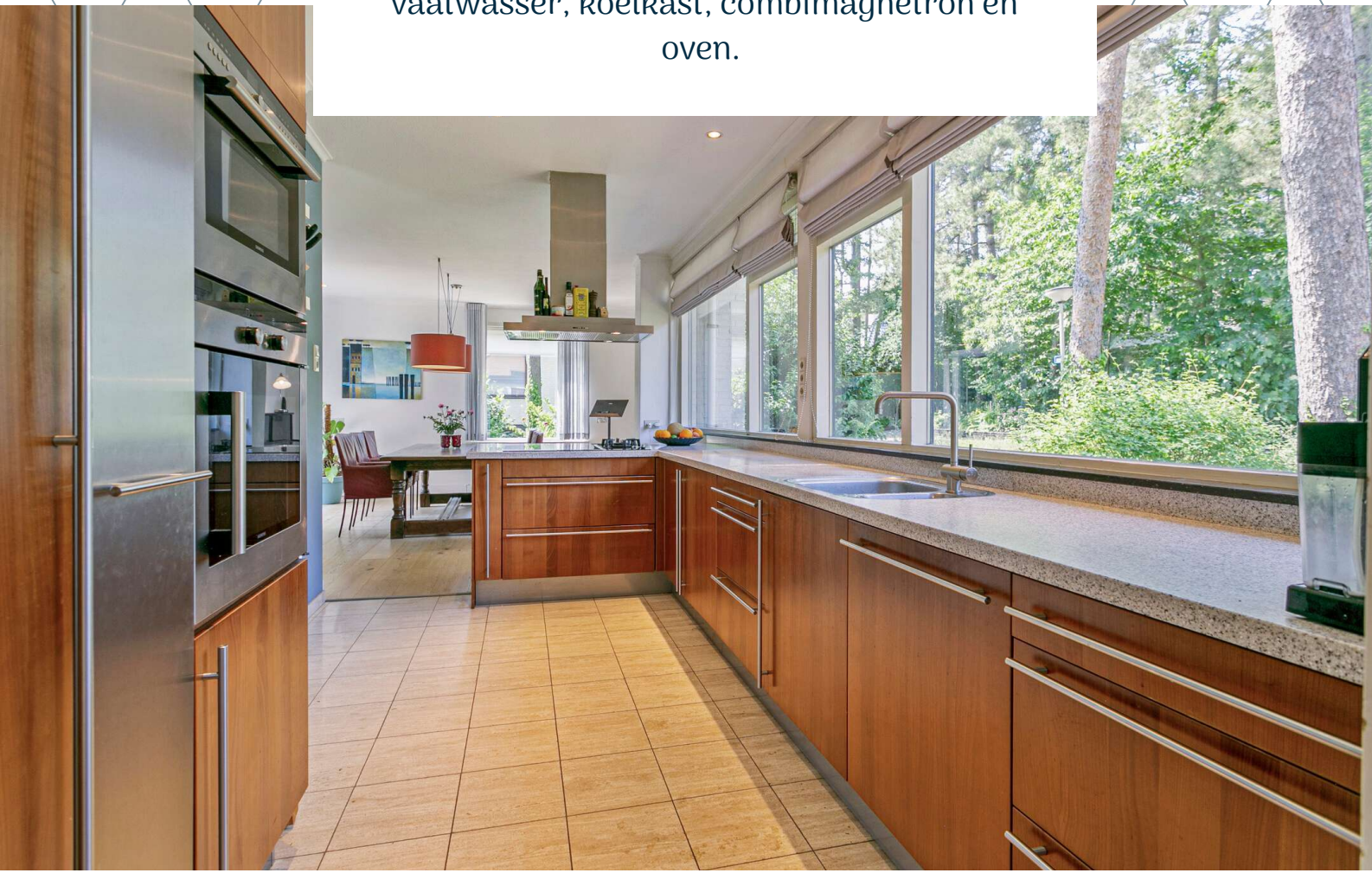


# KEUKEN

*Deze keuken biedt een perfecte omgeving om jullie culinaire vaardigheden te ontwikkelen en heerlijke gerechten te bereiden*



De open keuken is afgewerkt met een Tavertin natuurstenen vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond met inbouwverlichting. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met wokbrander, wasemkap, geïntegreerde vaatwasser, koelkast, combimagnetron en oven.



A photograph of a bedroom. In the foreground, a bed with a grey duvet and a dark leather headboard is visible. To the left, a lamp is partially seen. A large window with a view of lush green trees and a blue sky is the central focus. A radiator is positioned below the window. The ceiling has two recessed lights. An orange semi-transparent box is overlaid at the bottom of the image, containing text.

# SLAAPKAMERS

*De woning beschikt over 2 slaapkamers op de begane grond.*

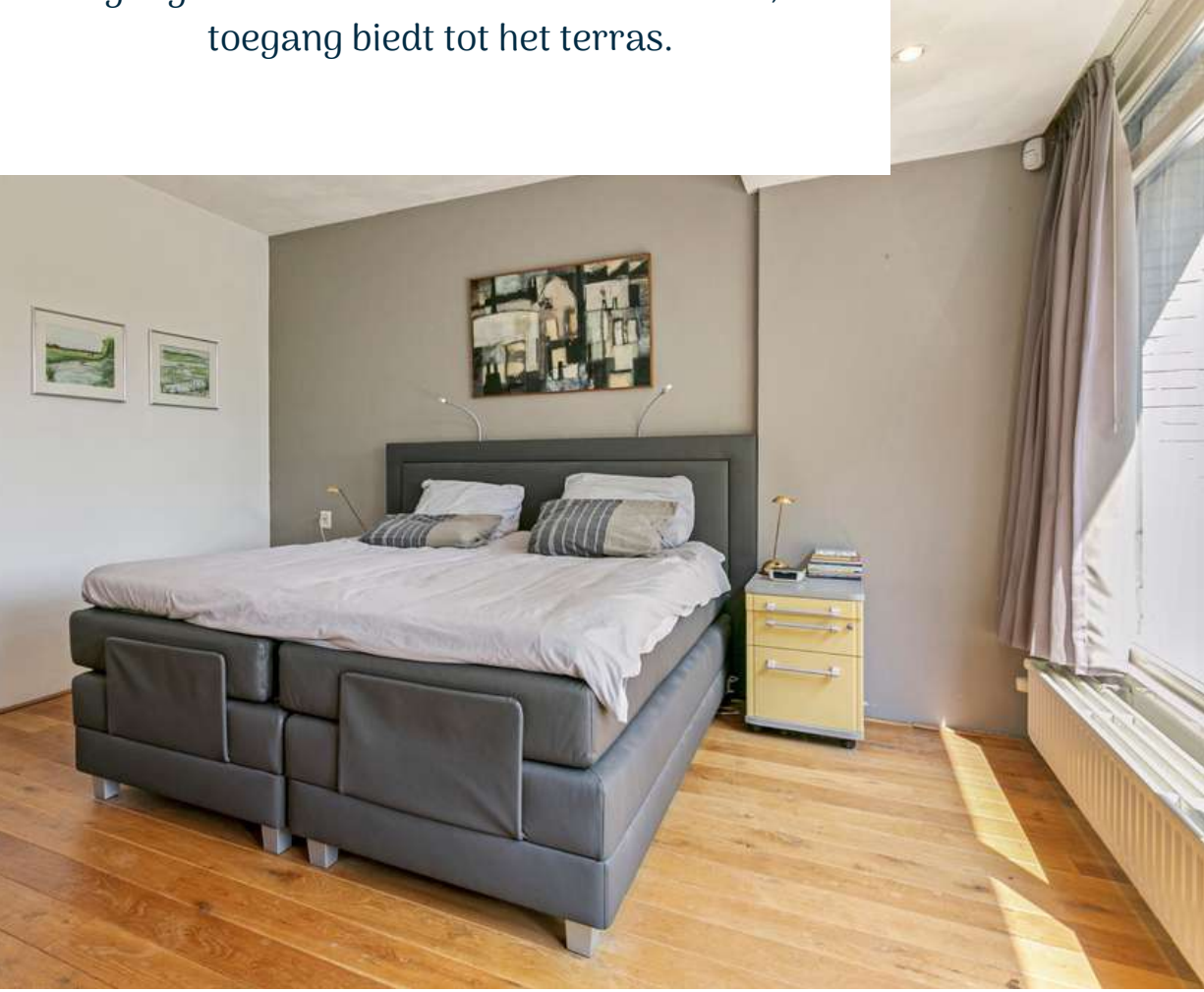
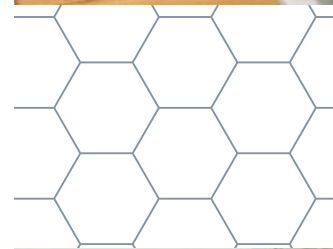
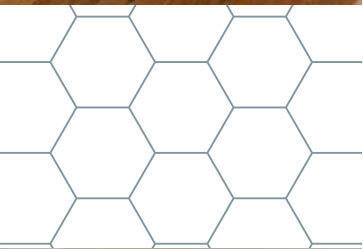


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en een schrootjes plafond. De slaapkamer beschikt over riante raampartijen die zorgen dat jullie elke ochtend met een glimlach wakker worden.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een parketvloer, gestucte wanden en een schuurwerk plafond met inbouwverlichting. Geniet hier van een prachtig uitzicht en veel lichtinval. De slaapkamer is voorzien van een inloopkast die toegang biedt tot de badkamer en een deur, die toegang biedt tot het terras.





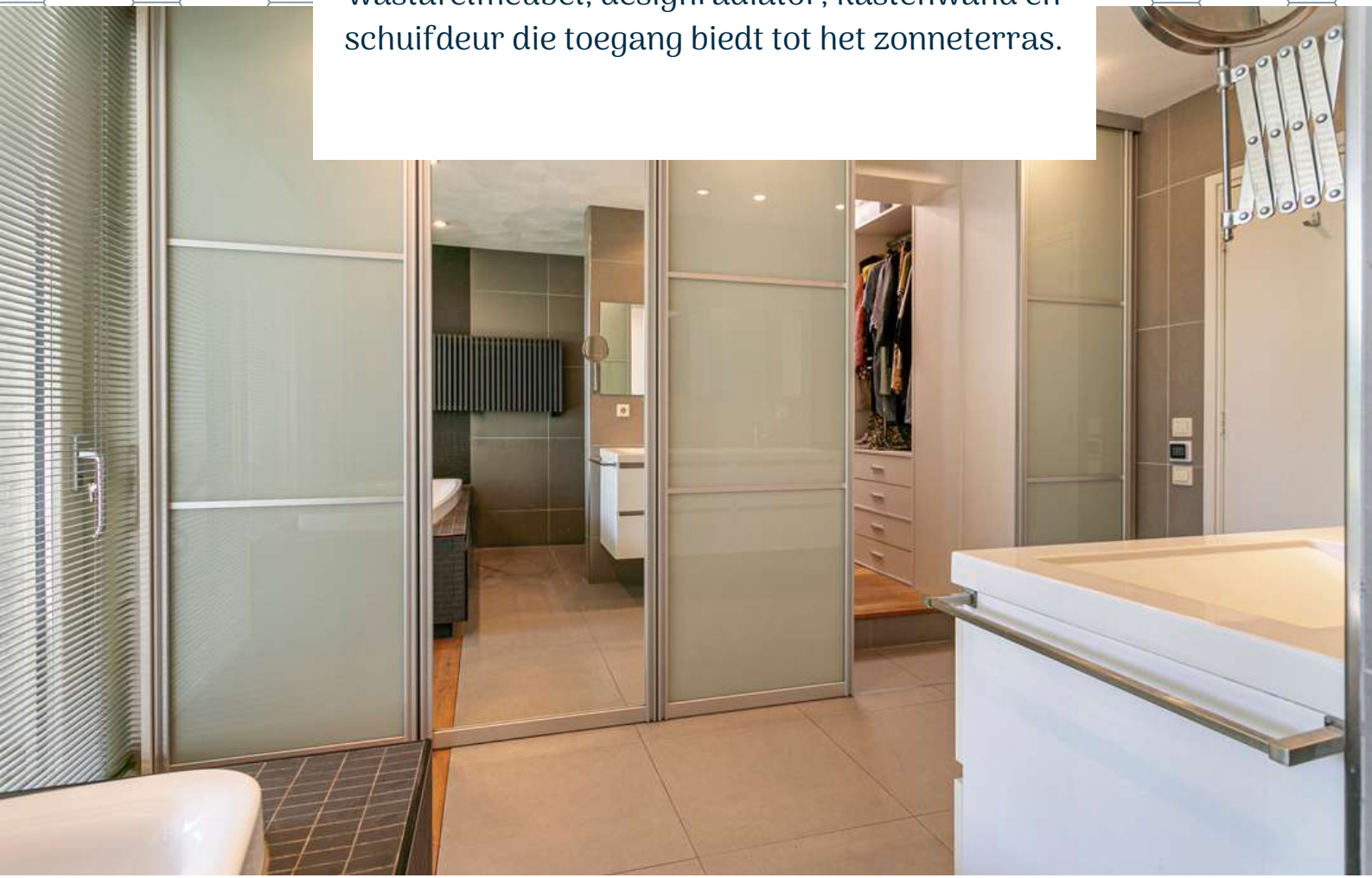
# BADKAMER

*Stap binnen in de moderne badkamer en jullie zijn direct onder de indruk van het strakke design en prachtige uitzicht.*



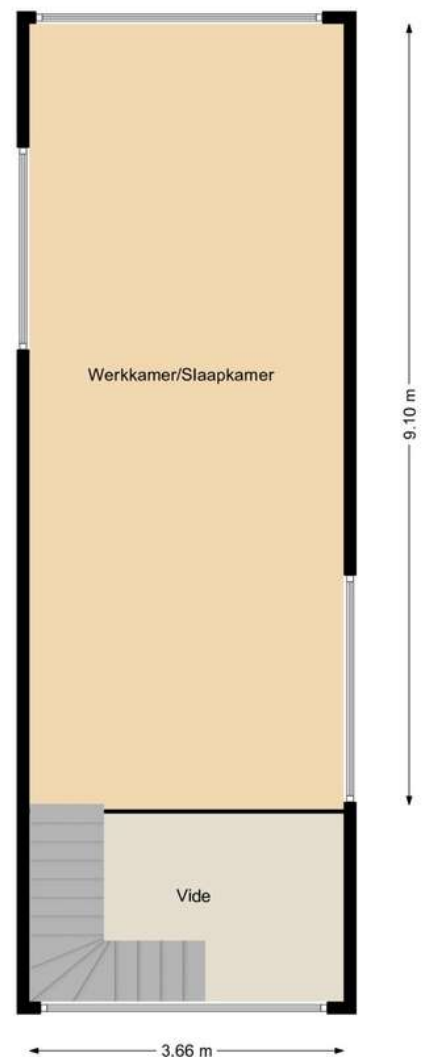


De badkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer met elektrische vloerverwarming, betegelde wanden en een schuurwerk plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, 2e toilet, dubbele wastafelmeubel, designradiator, kastenwand en schuifdeur die toegang biedt tot het zonneterras.





# 1E VERDIEPING





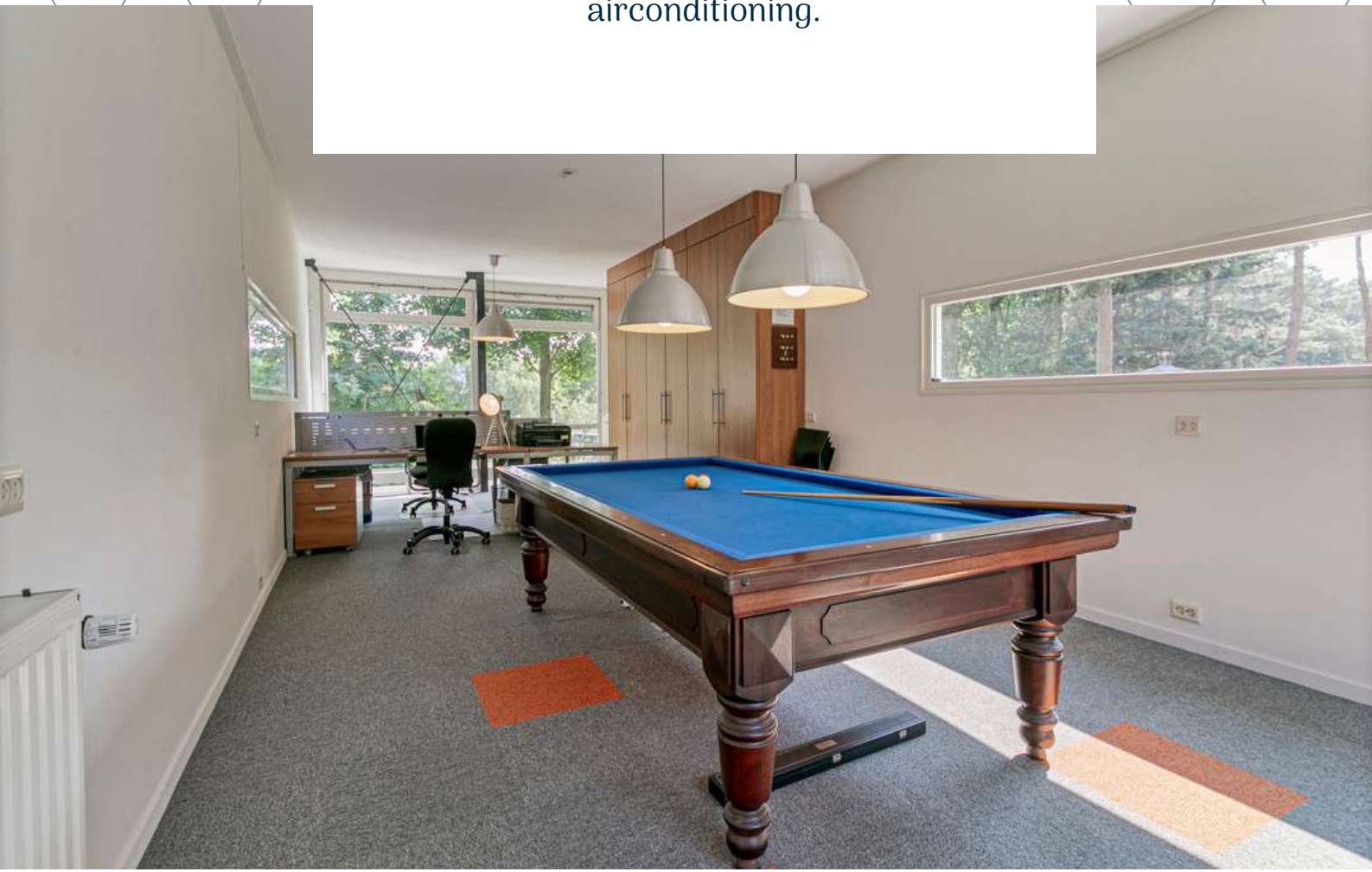
# OVERLOOP

*Terwijl jullie de trap op lopen, zijn jullie betoverd door de riante raampartijen die zorgen voor een overvloed aan daglicht.*

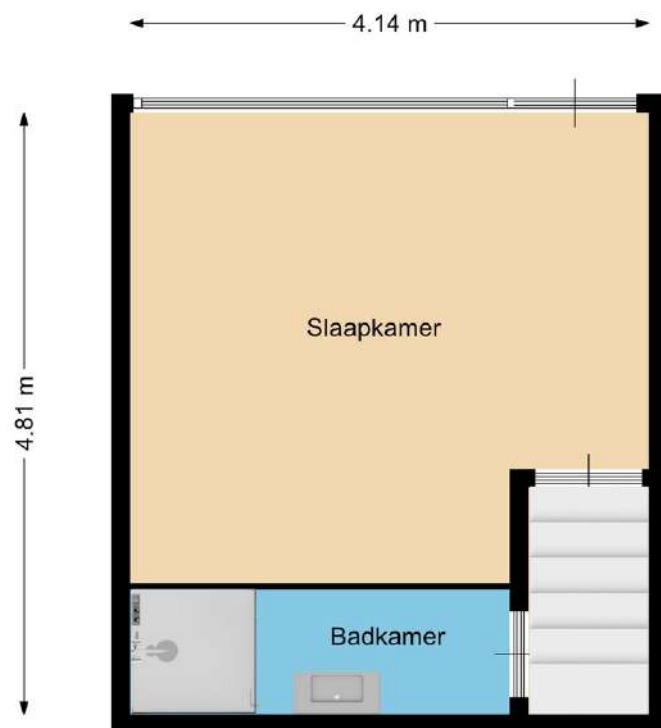
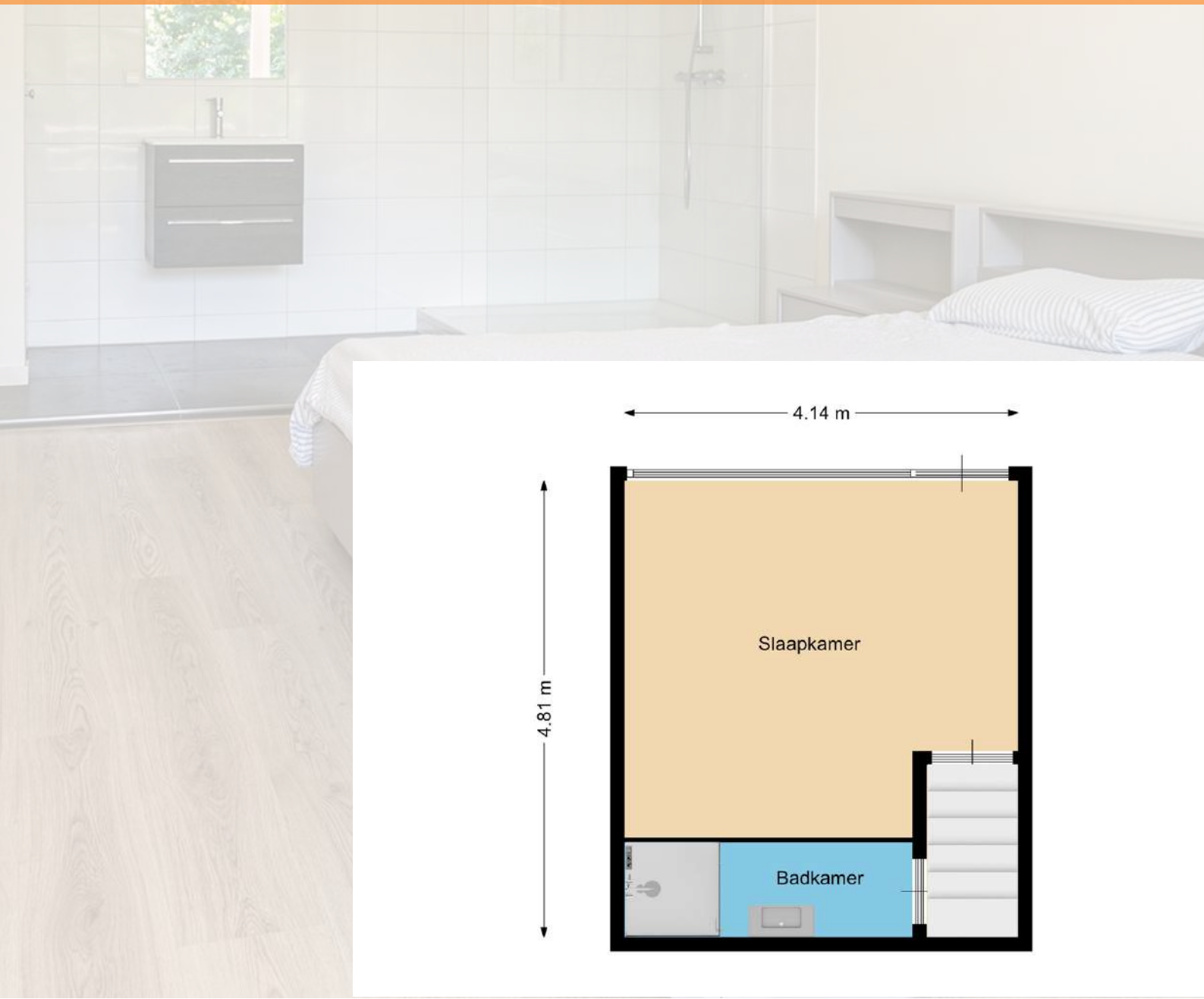
Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de slaapkamer c.q. kantoorruimte op de eerste verdieping.

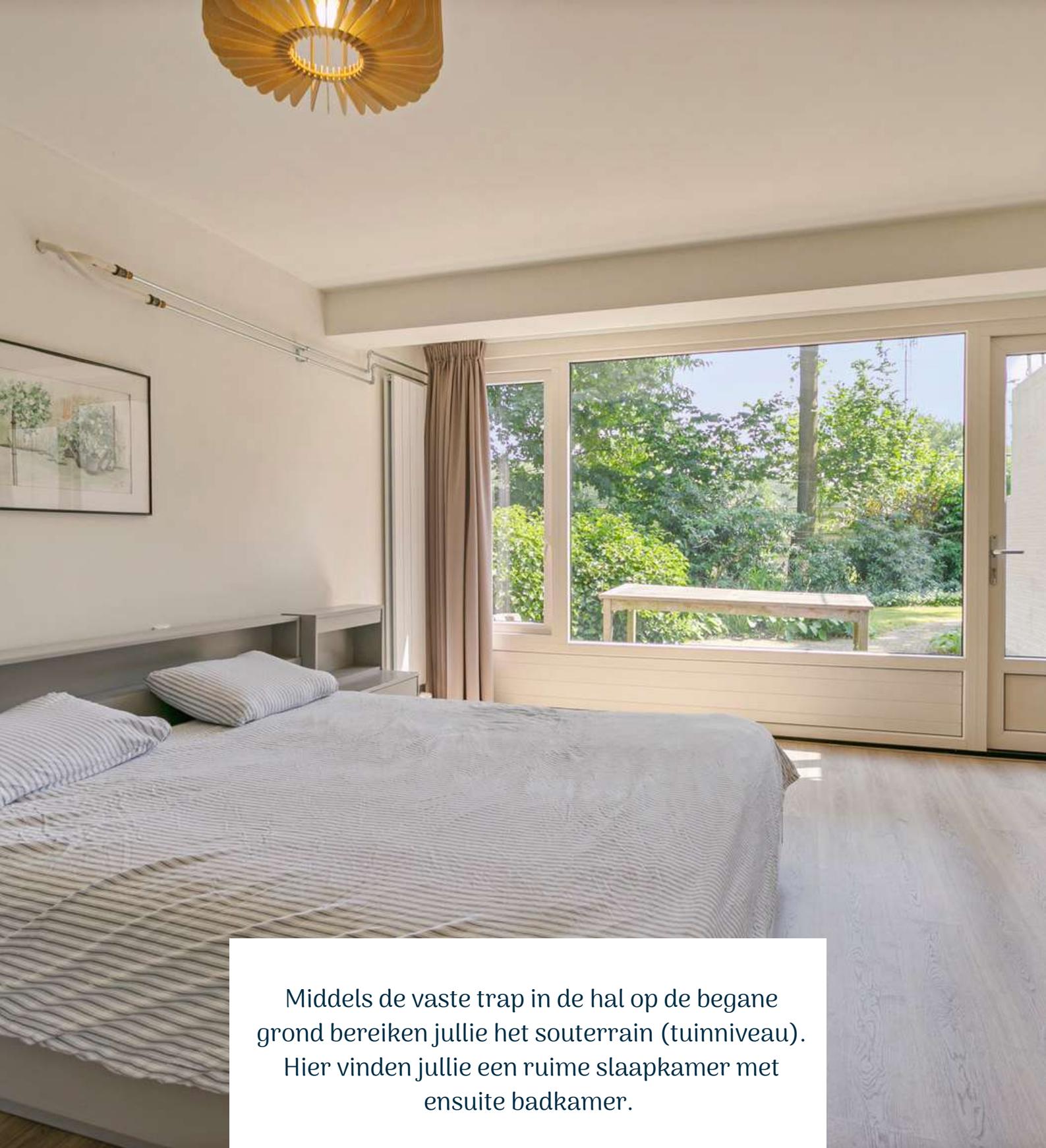


Slaapkamer 3 c.q. kantoorruimte is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De kantoorruimte is voorzien van een kastenwand, zonwering en airconditioning.



# -1 SOUTERRAIN





Middels de vaste trap in de hal op de begane grond bereiken jullie het souterrain (tuinniveau). Hier vinden jullie een ruime slaapkamer met ensuite badkamer.

Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een vaste kast en biedt toegang tot de achtertuin. De ensuite badkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer, betegelde wanden en een systeemplafond. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

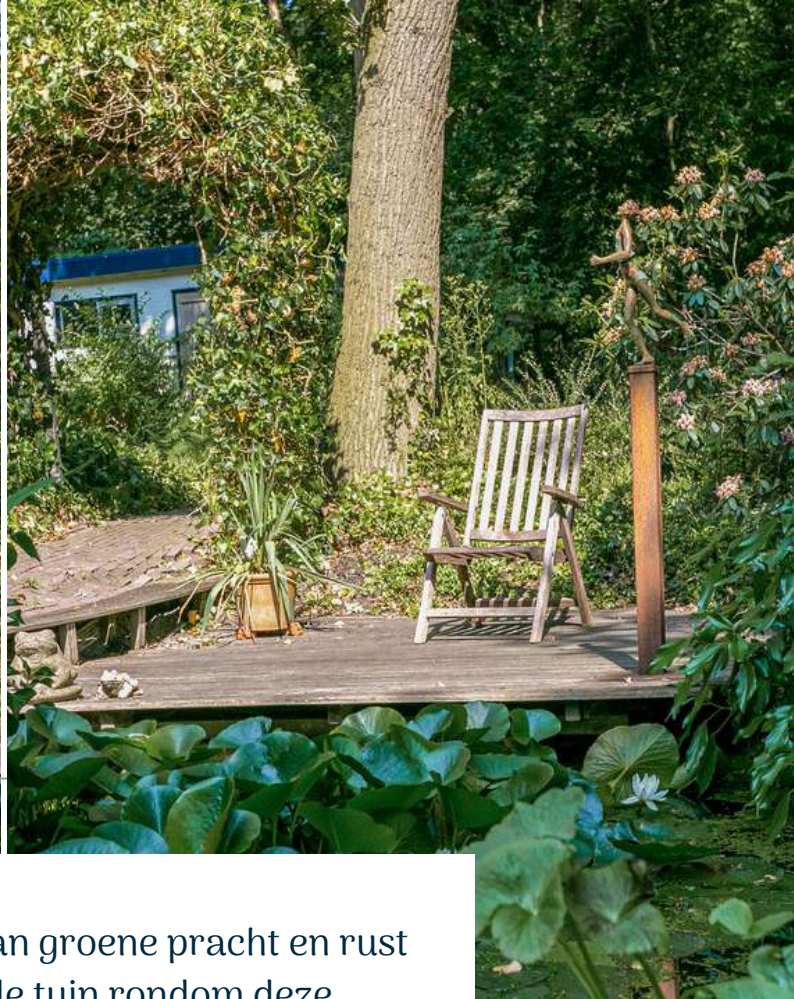






# TUIN

*De tuin is niet alleen een plek om van de natuur te genieten, maar ook een ideale setting om met vrienden te borrelen en onvergetelijke momenten te creëren - een oase van gezelligheid en samenzijn.*

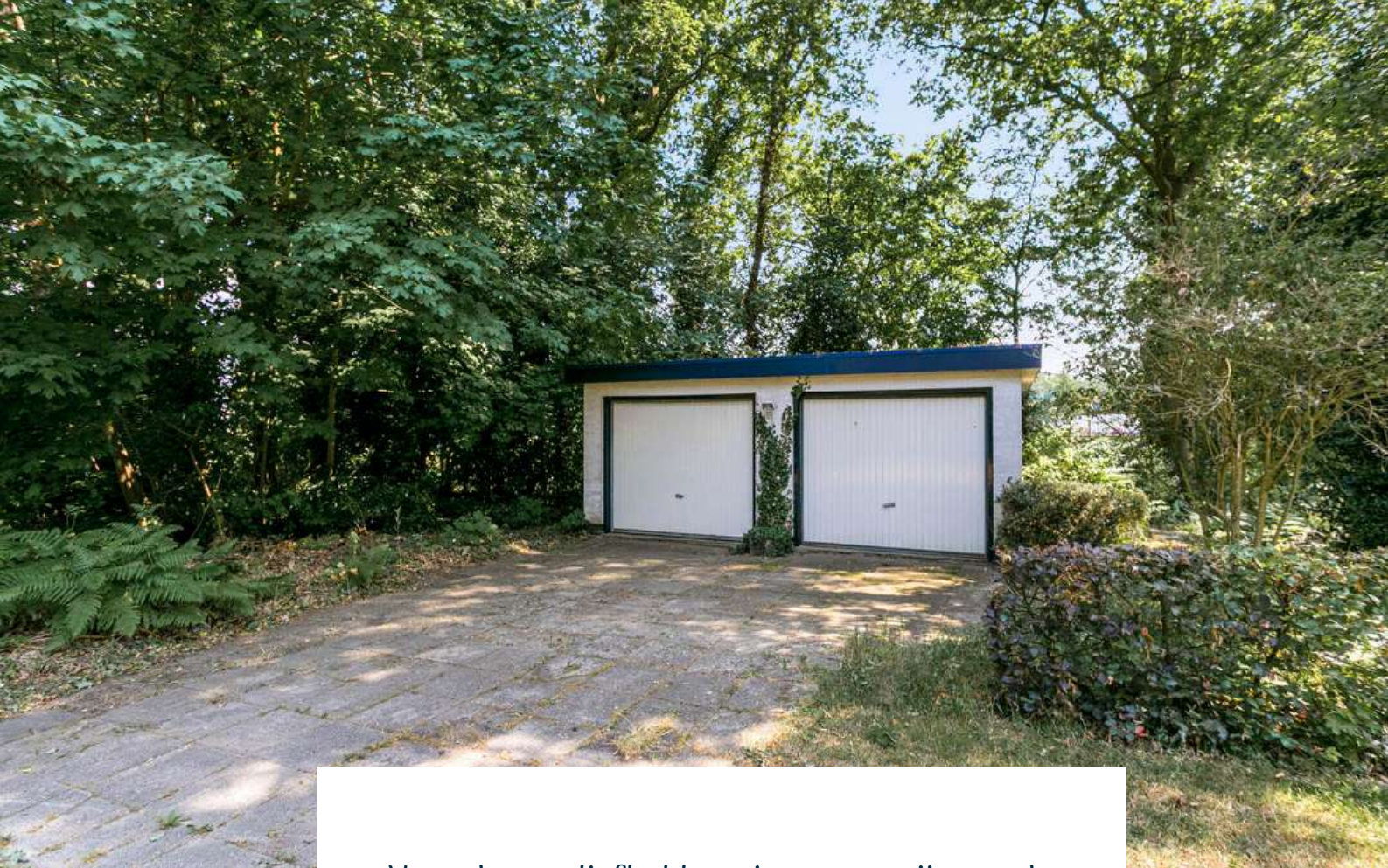


Stap in een wereld van groene pracht en rust in de betoverende tuin rondom deze vrijstaande villa. Met sierbestrating, een gazon, siergrind, plantenborders, vijver, achterom en vrijstaande houten berging met rieten kap, is deze tuin een perfecte balans tussen esthetiek en functionaliteit.









Voor de autoliefhebbers is er een vrijstaande dubbele garage, die niet alleen ruimte biedt voor uw voertuigen, maar ook voor extra opslag en hobbyruimte. De garage is voorzien van elektra.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK  
DAT DEZE WONING EEN  
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS  
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN  
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: HSR00

Sectie: C

Perceelnummer: 4172 + 5179

Kadastrale grootte: 1.463 m<sup>2</sup>

Kadastrale gemeente: Halsteren

Adresaanduiding: Daansbergen 32, 4661 RG Halsteren

4172	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
4172	Voorlopige kadastrale grens
4172	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

# HALSTEREN

*Idyllisch, historisch en groen*

Ontdek het charmante dorp Halsteren, gelegen in de gemeente Bergen op Zoom. Geniet van de bloeiende bloemen bij de Intratuin en verken het groene landgoed De Beek. Ontdek ook de oude vestingwerken, zoals Fort de Roovere en Fort Pinsen. Halsteren biedt een oase van rust en een vleugje geschiedenis. Ook heeft Halsteren een goede verbinding met o.a. Bergen op Zoom, Rotterdam en Antwerpen.







**ROBBIE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0636295397  
robbie@buuron-kuipers.nl

**MARIEKE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0630414883  
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

**MEER WETEN?**

*Wij beantwoorden graag alle vragen!*

# BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



*Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?*

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod:'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam:\*', 'Achternaam:\*', 'E-mailadres:\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:\*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod:' section has a field for 'Bedrag:\*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.

# HYPOTHEEK NODIG?

**O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK**

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



# € 250,-

## KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

*TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES*



**TELEFOONNUMMER**  
085 020 13 90



**E-MAILADRES**  
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



**WEBSITE**  
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





# BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER  
085 020 13 90



E-MAILADRES  
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE  
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM  
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64  
4651 GD  
Steenbergen