

BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 699.000 K.K.

8

ZOEKWEG

(4651 PS)
STEENBERGEN

Zijn jullie al tijden opzoek naar een prachtige vrijstaande woning die landelijk is gelegen en waar rust en kalmte de boventoon voeren, maar toch alle benodigde voorzieningen binnen handbereik zijn? Deze unieke woning is volledig instapklaar en kenmerkt zich door een oogverblindende afwerking!

Liefhebbers van kleinvee en misschien een paardje? Of altijd de wens gehad om wonen & werken te combineren? De woning is gelegen op een riant perceel van ca. 1.645 m² en biedt hierdoor diverse mogelijkheden.



TYPE WONING

VRIJSTAANDE WONING

WOONOPPERVLAKTE

176 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE

21 M²

EXTERNE BERGRUIMTE

58 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

1.645 M²

INHOUD

651 M³

BOUWJAAR

1968

TUIN

TUIN RONDOM

BERGING

VRIJSTAAND STEEN

VERWARMING

**CV-KETEL (REMEHA, 2021),
VLOERVERWARMING, WATER HAARD**

ISOLATIE

**VLOER-, DAKISOLATIE EN
GROTENDEELS ISOLERENDE BEGLAZING**

ENERGIELABEL

D

ZONNEPANELEN

12 ZONNEPANELEN

HIGHLIGHTS

- Ruimte, luxe en comfort op een heerlijk perceel!
- Wauw! De luxe keuken is een ware eyecatcher waar jullie met veel plezier nieuwe recepten kunnen uit proberen.
- Geniet van de ultieme comfortervaring met de vloerverwarming, die zorgt voor een aangename warmte op de begane grond.
- In de glazen serre kunnen jullie het hele jaar door de pracht van het buitenleven ervaren, ongeacht het seizoen.
- Hebben jullie meerdere auto's die veilig geparkeerd moeten worden? Geen probleem! De brede oprit en ruime garage zorgen ervoor dat jullie alle ruimte hebben om op eigen terrein te parkeren.
- Volop groene energie met een zonnedak van 12 zonnepanelen. Geniet van duurzaam wonen en lagere energiekosten!
- In de tuin kunnen jullie genieten van een kopje koffie of een super vers eitje onder het genot van het geluid van jullie eigen tokkende kippen, konijnen, geitjes of andersoortig kleinvee.
- Aan ruimte geen gebrek! Deze woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 176 m², externe bergruimte circa 58 m², gebouw gebonden buitenruimte 21 m² en een inhoud van circa 651 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel.
- De erfdienstbaarheid inzake het volledig mogen uitoefenen van een glastuinbouwbedrijf (hyp4 deel 80914 nr. 28).
- Bestemming: Wonen en Glastuinbouwgebied (Ruimtelijke Plannen, d.d. 13-07-2023).
- Riool vanaf huis naar de straat is volledig vernieuwd (juni, 2022).
- Verbouwing begane grond incl. nieuwe keuken, vloer, elektrische haard en ketel (december, 2021).
- Elektrische poort (september, 2021).
- Garage gestuct en volledig nieuwe elektra (mei, 2021).

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingvloer + vloerverwarming





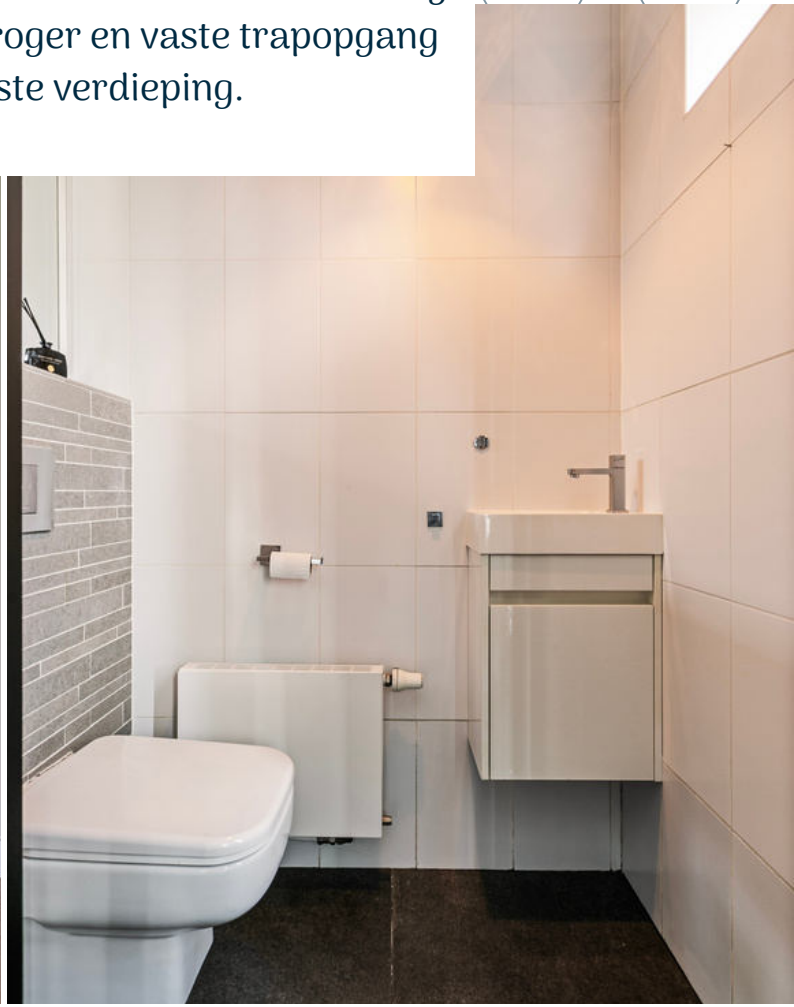
OPRIT

*In het buitengebied van Steenberg
vinden jullie deze heerlijke
vrijstaande woning.*

Via de riante oprit bereiken jullie de voortuin en entree van de woning. Jullie parkeren de auto en lopen de woning binnen.



Bij binnenkomst zijn jullie direct onder de indruk van de ruim opgestelde entree en strakke afwerking. De entree is afgewerkt met een PVC visgraat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De entree biedt toegang tot de woonkamer, keuken, meterkast, betegeld toilet met fonteintje, garderobe, inbouwkast met aansluiting voor wasmachine en droger en vaste trapopgang naar de eerste verdieping.



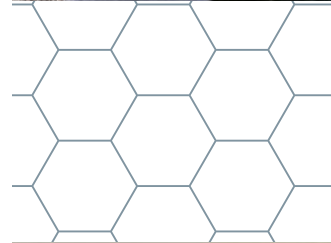
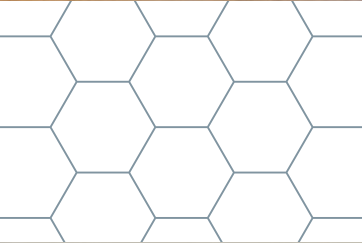


WOONKAMER

De perfecte plek om te ontspannen en te genieten van knusse avonden met jullie dierbaren.



In de woonkamer ervaren jullie veel lichtinval door de riante raampartijen die buiten naar binnen halen. De woonkamer is afgewerkt met een PVC visgraat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De woonkamer is voorzien van een doorkijk gashaard. De haard zorgt voor een luxe uitstraling en een gezellige sfeer in de woonkamer, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen en te genieten van knusse avonden met jullie dierbaren.







KEUKEN

De keuken is een ware eyecatcher, bereid hier met plezier jullie nieuwe gerechten!



Na een lange dag werken kunnen jullie je verliezen in de keuken, waar jullie culinaire hoogstandjes bereiden. Hier koken jullie je vermoeidheid weg en verwennen jullie jezelf met heerlijke gerechten. De moderne keuken is afgewerkt met een PVC visgraat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De keuken is voorzien van een granieten keukenblad, onder- en bovenkastjes, inductiekookplaat met Bora afzuigkap, Koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-magnetron, combi-stoomoven en Quooker. De keuken biedt toegang tot de achtertuin middels een tuindeur en de serre van glas met verlichting.



1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer





OVERLOOP

Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop van de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond. De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 4 slaapkamers op de eerste verdieping

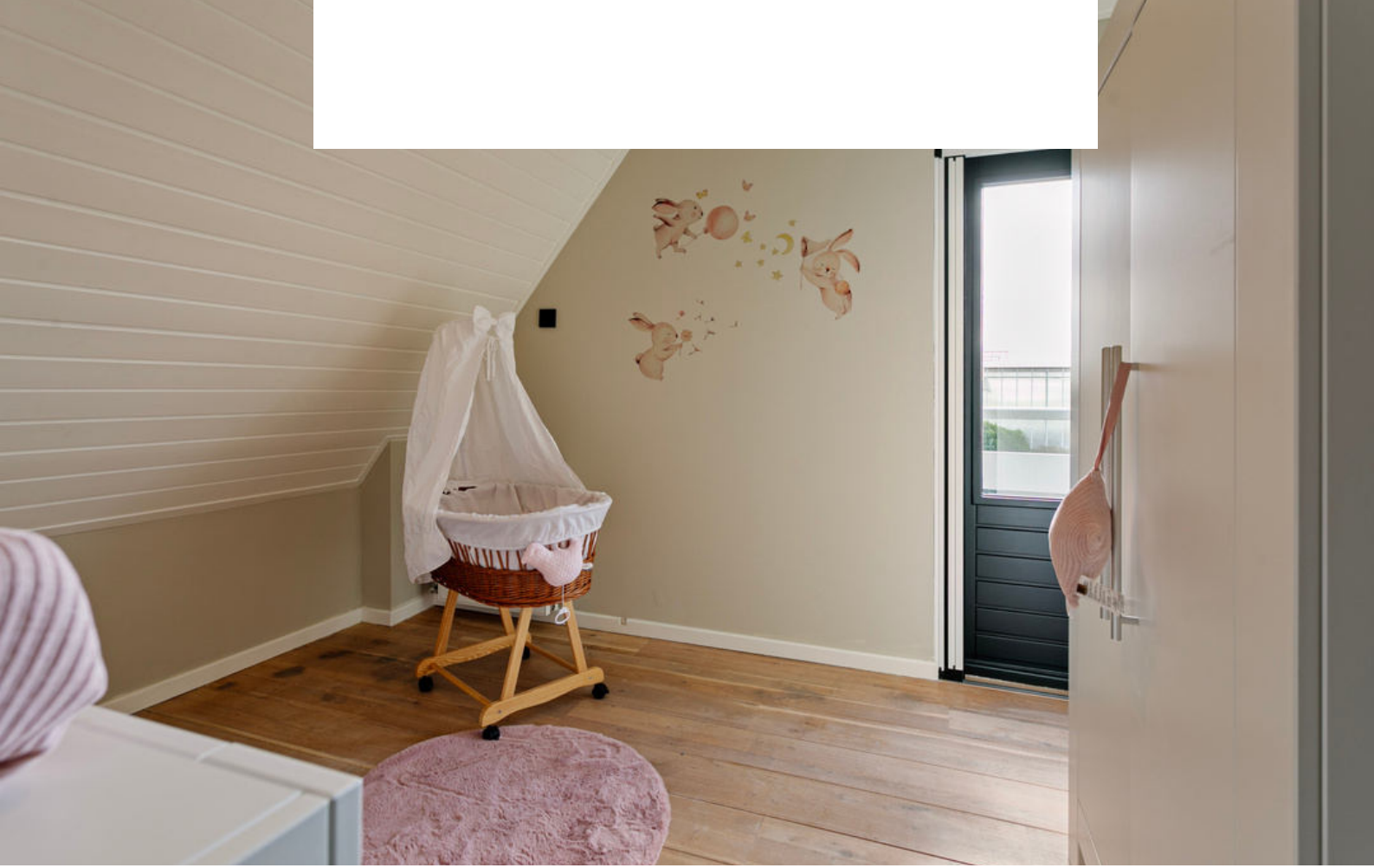
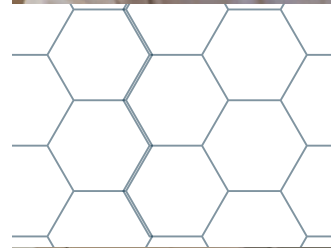


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een balkon, inloopkast, gashaard en dakkapel. De gashaard creëert een betoverende en romantische sfeer in de slaapkamer.



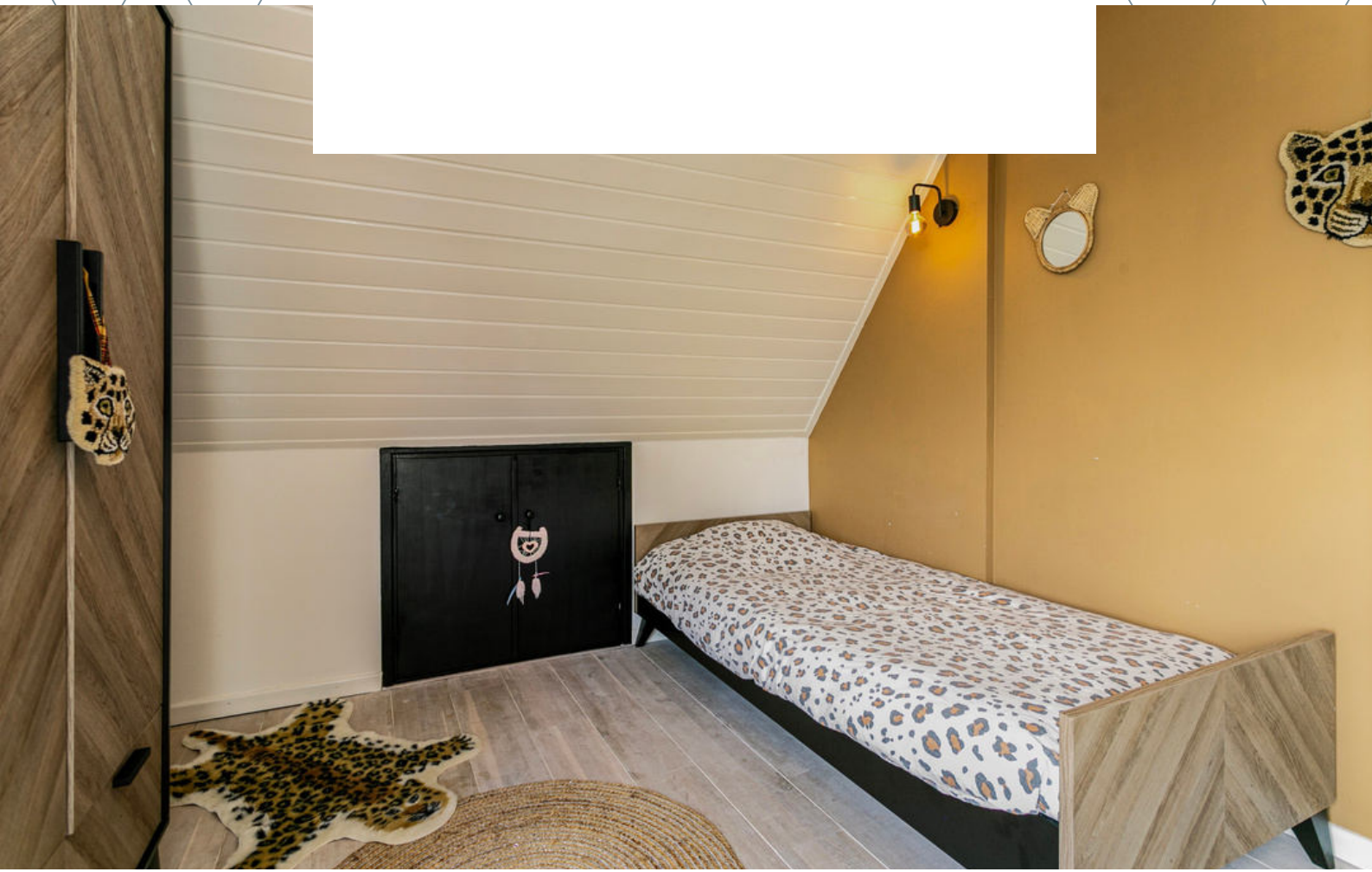


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een balkon.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een balkon en een inbouwkastje.



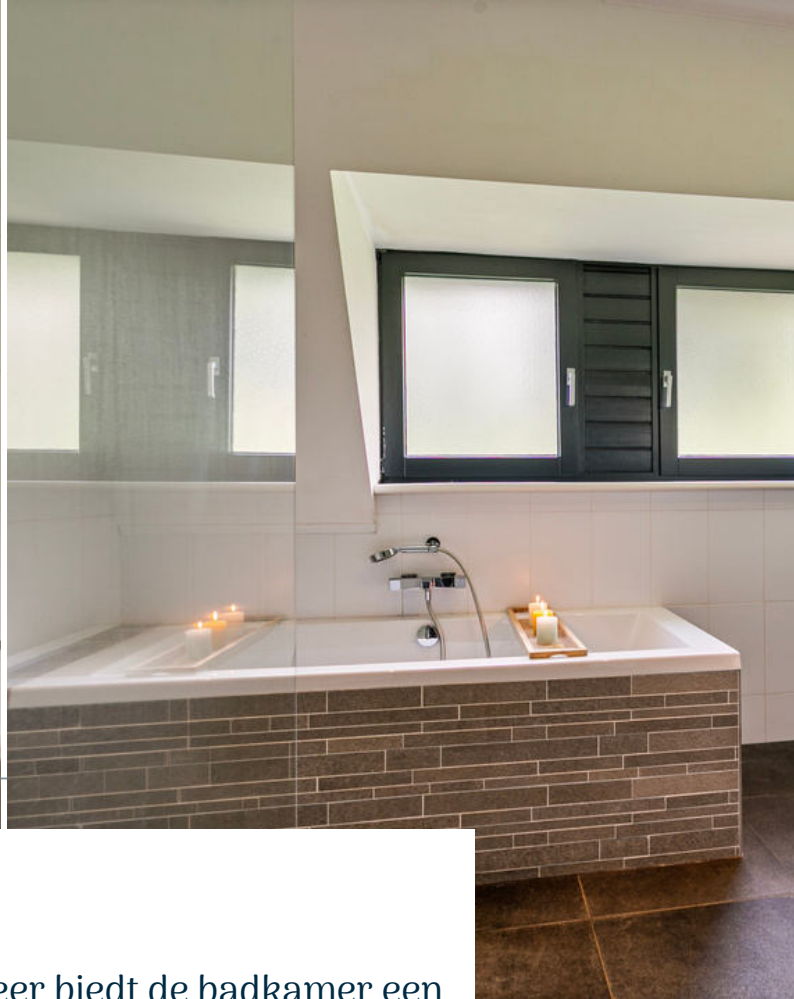


Slaapkamer 4 is afgewerkt met een houtendelen vloer, gestucte wanden en een houten schrootjes plafond.

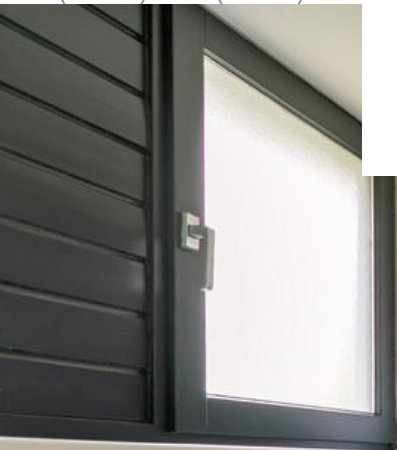


BADKAMER

De moderne badkamer zorgt ervoor dat jullie na een drukke werkdag echt even tot rust kunnen komen.



Met zijn kalmerende sfeer biedt de badkamer een oase van ontspanning. De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer en betegelde wanden. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, 2e toilet, design radiator en dakkapel.



2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer





OVERLOOP

Middels de vaste trapopgang op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop van de tweede verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, houten schrootjes wanden en dakbeschot. De overloop is voorzien van een dakraam en biedt toegang tot slaapkamer 5 en de hobbykamer.



Slaapkamer 5 is afgewerkt met vloerbedekking, houtenschrootjes wanden en dakbeschot. De slaapkamer is voorzien van een dakraam.

De hobbykamer is afgewerkt met vloerbedekking, houtenschrootjes wanden en dakbeschot. De slaapkamer is voorzien van een dakraam.





TUIN

In de tuin kunnen jullie genieten van een kopje koffie of een super vers eitje onder het genot van het geluid van jullie eigen tokkende kippen, konijnen, geitjes of andersoortig kleinvee.



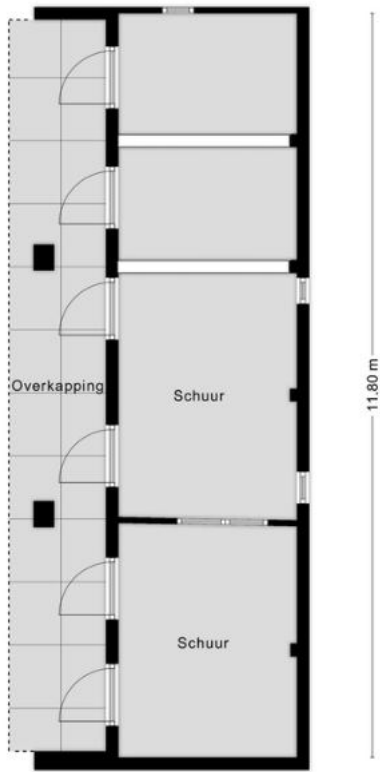
Hebben jullie niet alleen groene vingers, maar ook een groen hart? Dan is dit de perfecte plek voor jullie! Deze tuin is voor eenieder van jullie favoriet. Genieten van het zonnetje, een potje voetballen, BBQ'en met familie en vrienden? De woning beschikt over een tuin rondom. De tuin is voorzien van een terras, gazon, garage, berging, prieeltje en buitenverlichting. De tuin is omheind met een haag en beschikt over een elektrische poort. In de tuin staat een tuinhuisje opgebouwd uit houtendelen en afgewerkt met bitumineuze dakbedekking.







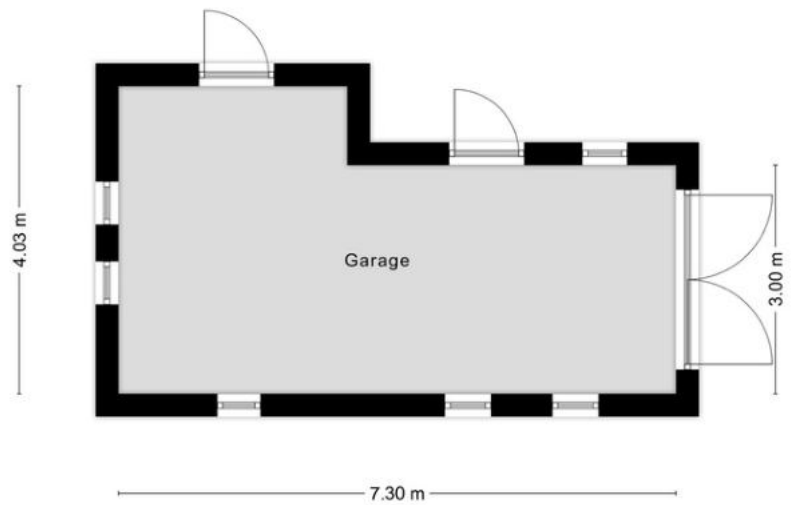
1.54 m 2.83 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



GARAGE & BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De berging van vrijstaand steen is voorzien van water en elektra. Hierdoor is het een veelzijdige ruimte voor diverse activiteiten en opslagbehoeften.

De garage van vrijstaand steen is afgewerkt met dakpannen en is voorzien van elektra. Hier kunnen jullie je auto op een veilige en beschermende plek stallen.



BESTEMMING

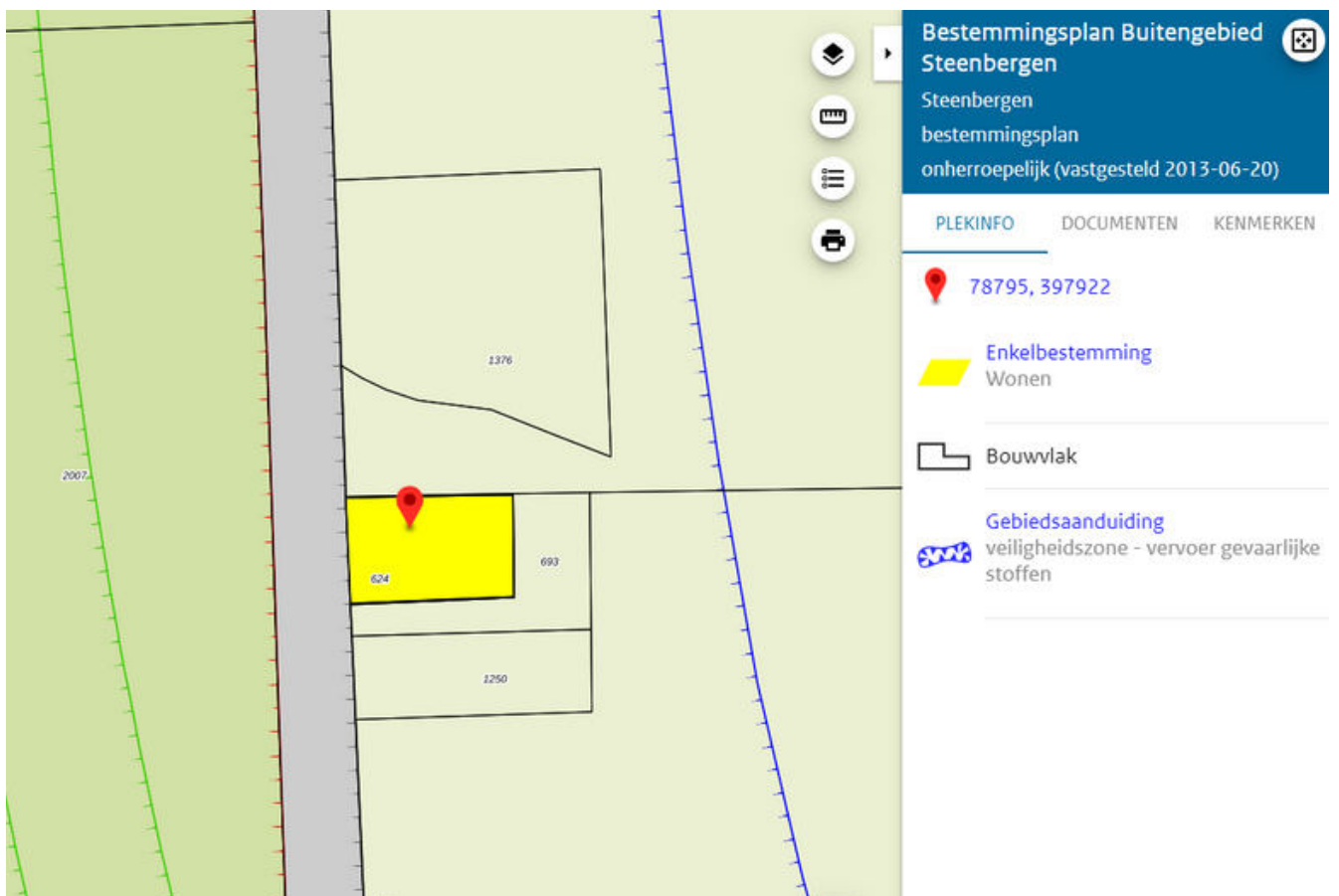
BESTEMMINGSPLAN PERCEEL 624

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van vrijstaande woningen, twee-aaneen gebouwde woningen of aaneen gebouwde woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in het hoofgebouw en bijbehorende bijgebouwen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend voor maximaal vier woonwagens, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in de woonwagen en bijbehorende bijgebouwen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', bijbehorende bijgebouwen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - erf en bijbehorende bijgebouwen', uitsluitend erven en bijbehorende bijgebouwen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - minicamping', een minicamping met maximaal 15 standplaatsen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' geen bijbehorende bijgebouwen behorende bij de woning zijn toegestaan;
- f. kwaliteitsverbetering van het landschap;

met de daarbij behorende:

- g. bijbehorende bijgebouwen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. parkeervoorzieningen.

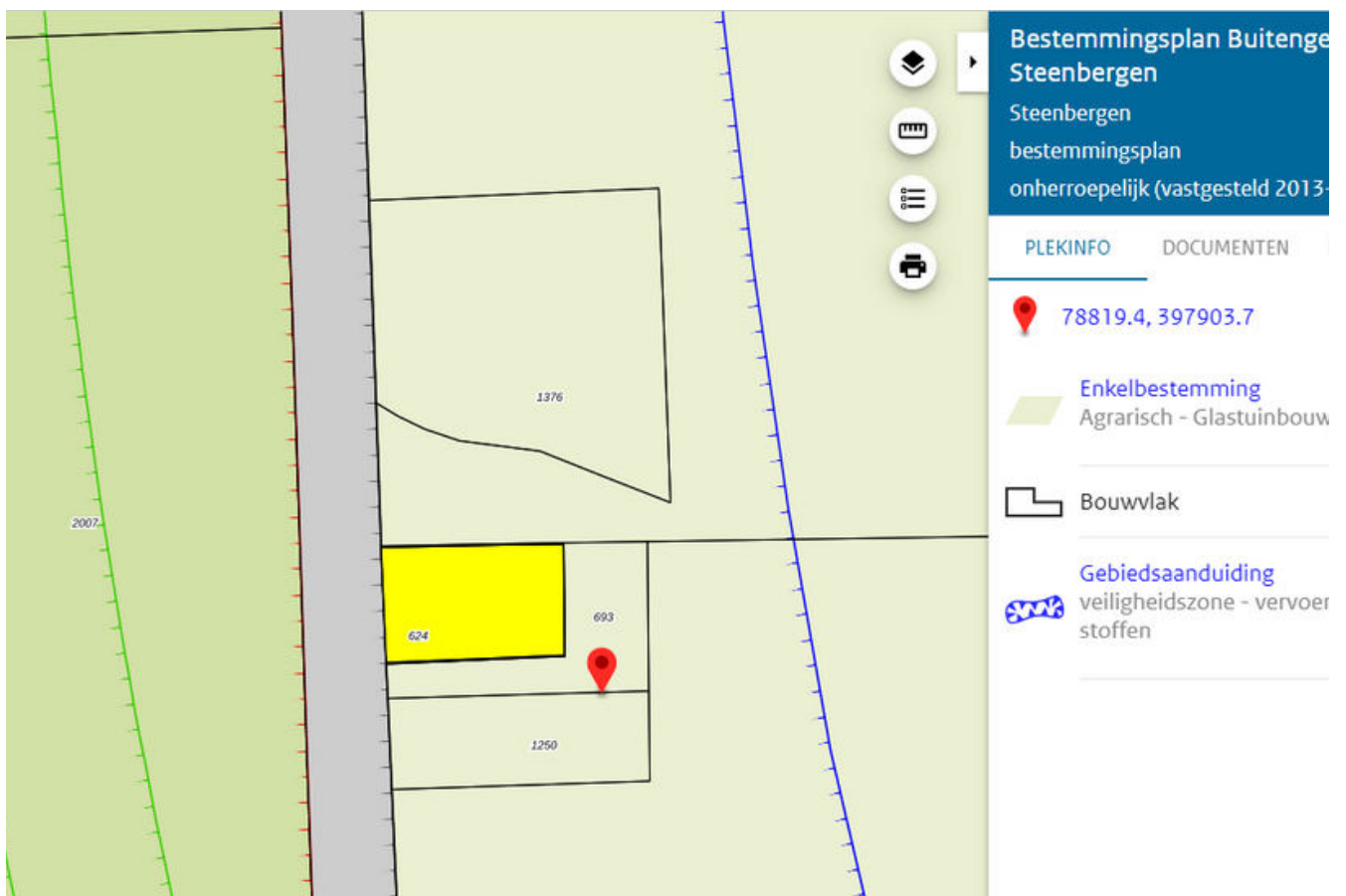


BESTEMMING

BESTEMMINGSPLAN PERCELEN 1250 - 693

De voor 'Agrarisch – Glastuinbouwgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. glastuinbouwbedrijven met bijbehorende bedrijfsbebouwing met een minimale perceelsoppervlakte van 4 ha;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. waterstaatkundige doeleinden in de vorm van berging, retentie en ont- en/of afwatering;
- e. gietwaterbassins en voorzieningen ten behoeve van de zuivering en opslag van aanvullend gietwater;
- f. per glastuinbouwbedrijf is één bedrijfswoning toegestaan, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in de bedrijfswoning en/of bijbehorende bijgebouwen
- g. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging', uitsluitend een waterbergingsbassin ten dienste van de bestemming;
- h. kwaliteitsverbetering van het landschap;
met de daarbij behorende:
 - i. bijbehorende bijgebouwen;
 - j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - k. landschapselementen;
 - l. tuin, erf, verhardingwegen, paden en parkeervoorzieningen;
 - m. water, waterkering en waterhuishoudkundige voorzieningen.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart voor perceel 624



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: Y
Perceelnummer: 624
Kadastrale grootte: 1645
Kadastrale gemeente: Steenberg
Adresaanduiding: Zoekweg 8 , 4651PS Steenberg

624	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
624	Voorlopige kadastrale grens
624	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

Gegenereerd op: 01-06-2023 13:51:49

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen