

BUURON & KUIPERS
makelaars

RICHTPRIJS:
€ 349.000,- K.K.

50

MONTENAKEN

(4651 JL)
STEENBERGEN



Jullie wensen meer ruimte en een luxer woongenot? Stop dan met zoeken! Deze heerlijke hoekwoning met riante garage (ca. 30 m²) is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk dichtbij alle benodigde voorzieningen.

Na een werkdag heerlijk tot rust komen in de achtertuin of in het weekend een gezellige spelletjesavond in de sfeervolle woonkamer met vrienden of familie? Dit kan allemaal in deze toffe woning! Dus spullen inpakken en verhuizen maar!

TYPE WONING
HOEKWONING

WOONOPPERVLAKTE
110 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
13 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
30 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
289 M²

INHOUD
382 M³

BOUWJAAR
1978

TUIN
VOOR-, ZIJ-, ACHTERTUIN

GARAGE
VRIJSTAAND STEEN (30 M²)

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2010)

ISOLATIE
HR-GLAS, DAKISOLATIE

ENERGIELABEL
C

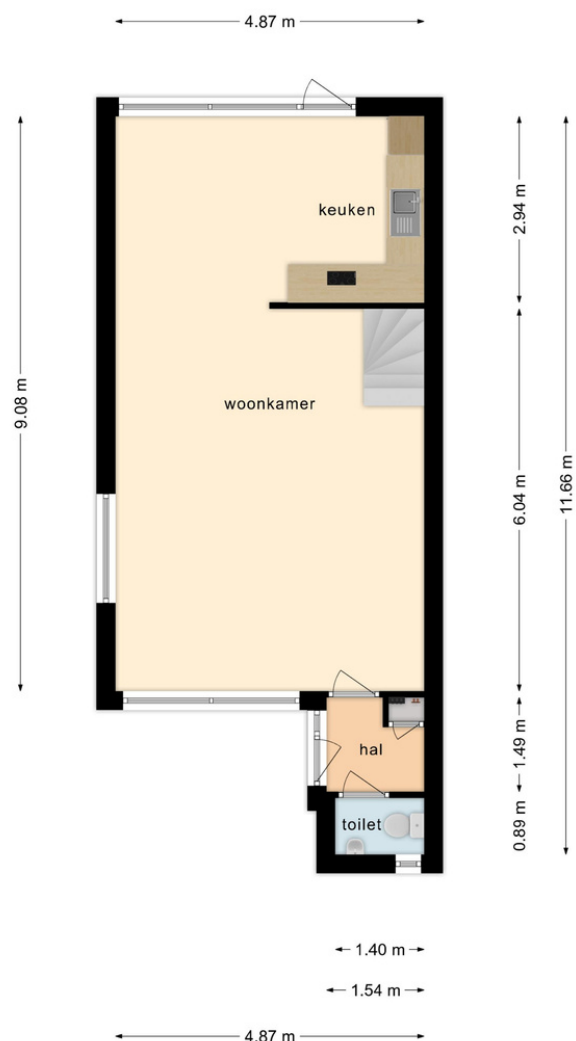
HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- Geniet van het zonnetje op het ruime balkon en de heerlijke tuin, want deze zijn immers gelegen op het gunstige Westen.
- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! Wij bieden een ruime garage van circa 30 m² die een tal van mogelijkheden biedt voor al jullie wensen, zoals het verbouwen tot kantoor- of praktijkruimte of voor gelijkvloers wonen in de toekomst.
- De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers waarbij het mogelijk is een 4e slaapkamer te realiseren.
- Op zoek naar een onderhoudsvrije woning? Check, want deze woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- In de overkapping kunnen jullie tijdens alle seizoenen bijkletsen, ontspannen of barbecueën met het gezin, familie en vrienden.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 110 m², gebouw gebonden buitenruimte (balkon) van ca. 13 m², externe bergruimte (garage) van ca. 30 m² en een inhoud van ca. 382 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in de kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de voortuin de woning in.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, het betegeld toilet met fonteintje en de woonkamer.

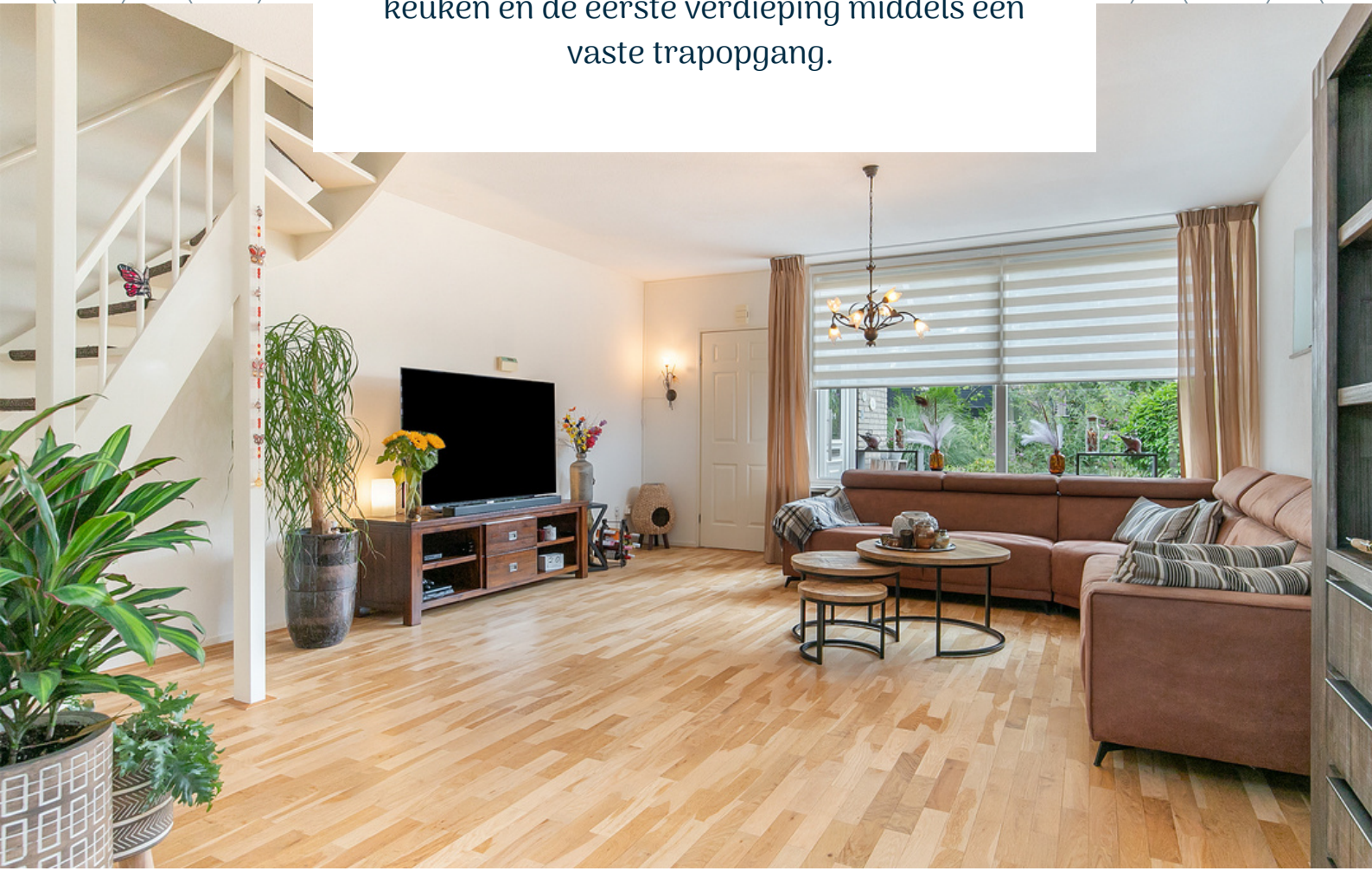


WOONKAMER

De woonkamer is de perfecte plek om een leuke film te kijken of met vrienden of familie een spelletjesavond te organiseren.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer beschikt over een elektrisch rolluik aan de voor- en achterzijde. Het zijraam heeft een handmatig rolluik. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de open keuken en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.





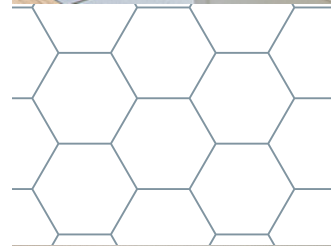
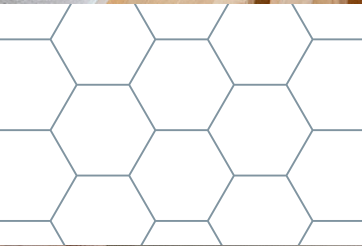


KEUKEN

Julie zoeken voldoende ruimte om nieuwe recepten uit te proberen? check! De open keuken is hier de perfecte plek voor!



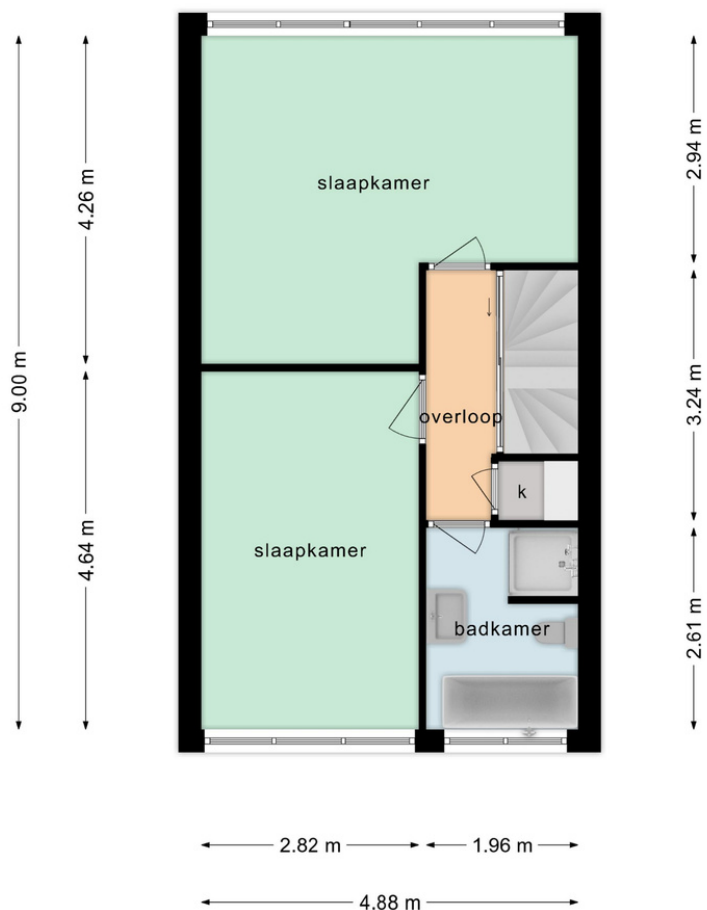
De keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koel-vries combi, combi magnetron en een elektrisch rolluik. De keuken biedt toegang tot de achtertuin middels een tuindeur.





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



OVERLOOP

Vanuit de vaste trapopgang in de woonkamer bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer, bergkast en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping

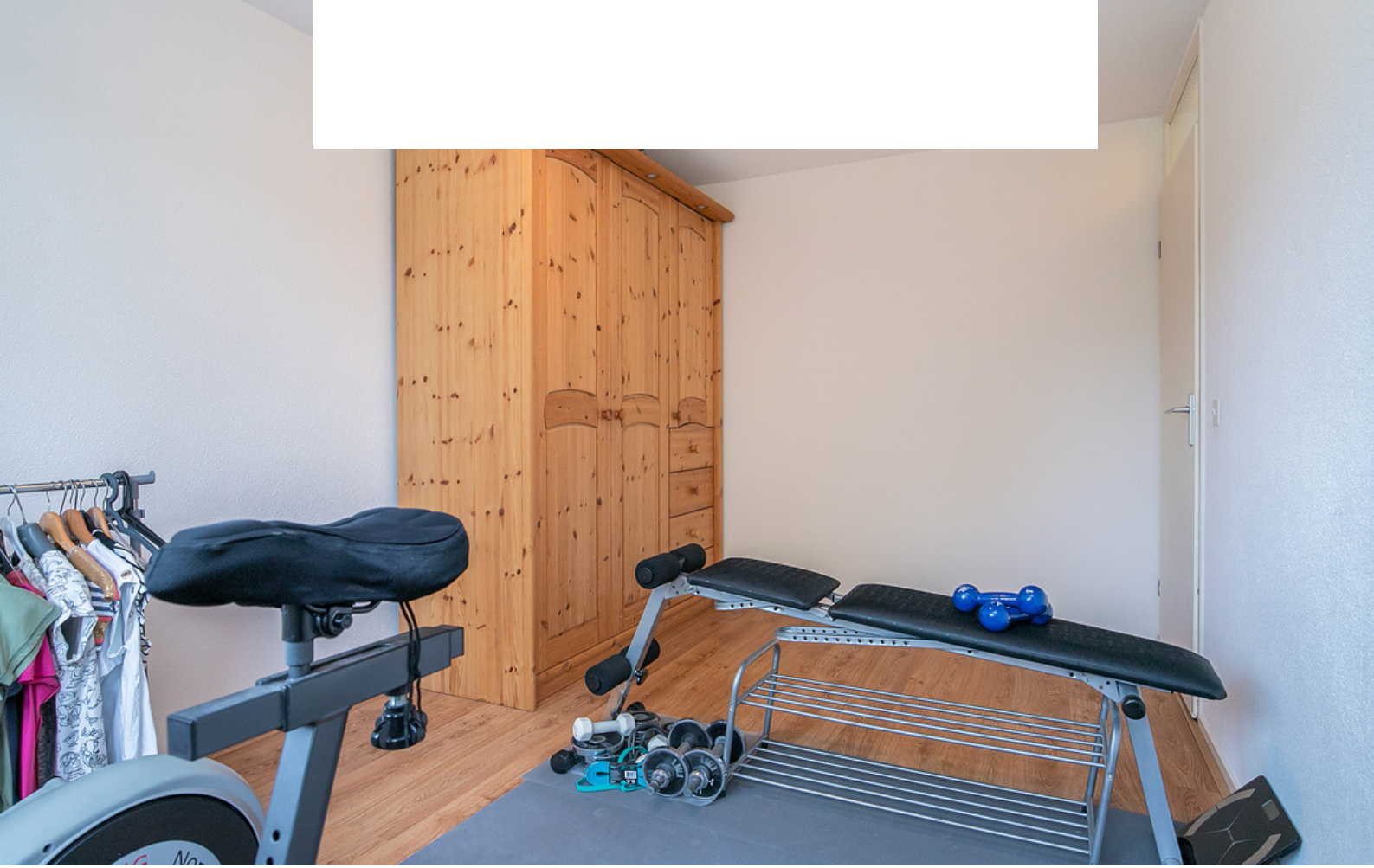
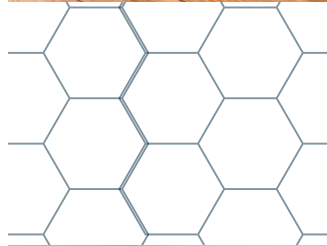
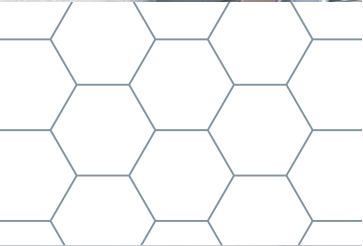


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





BADKAMER

Kom na een lange werkdag tot rust in de badkamer.

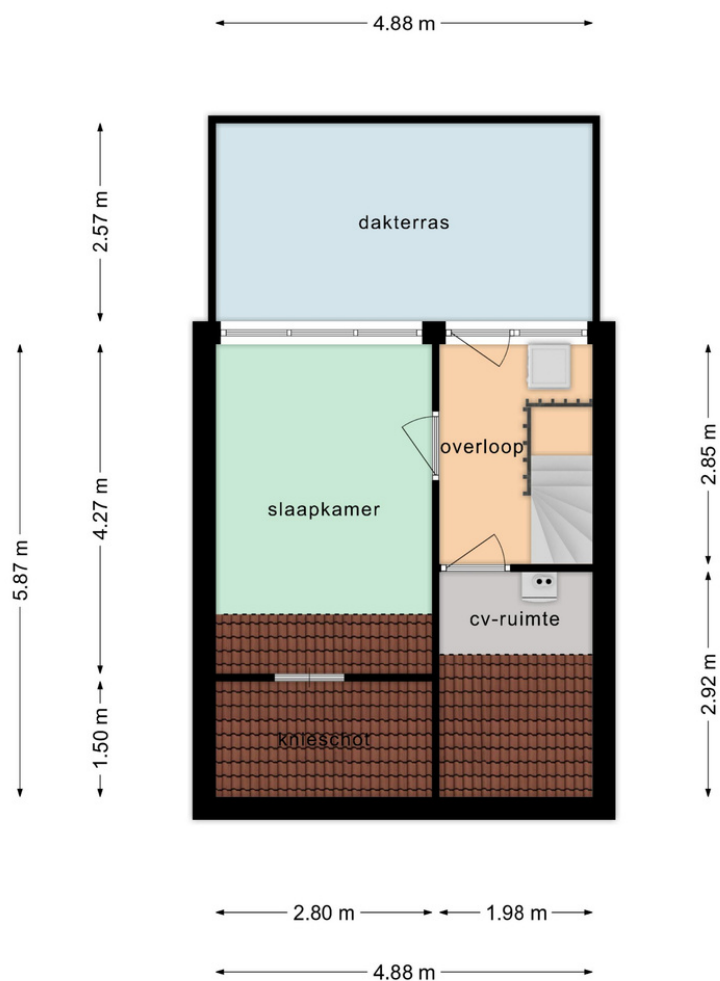


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een kunststof schrootjes plafond. De badkamer is voorzien van een bad, douche, 2e toilet en wastafel.



2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de vaste trapopgang op de eerste verdieping bereiken jullie de voorzolder op de 2e verdieping. De voorzolder is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een geïsoleerd kap. De voorzolder is voorzien van knieschotkasten, aansluiting voor de wasmachine en droger en biedt toegang tot de technische ruimte, 3e slaapkamer en balkon. De technische ruimte beschikt over de CV-Ketel (Remeha, 2010).

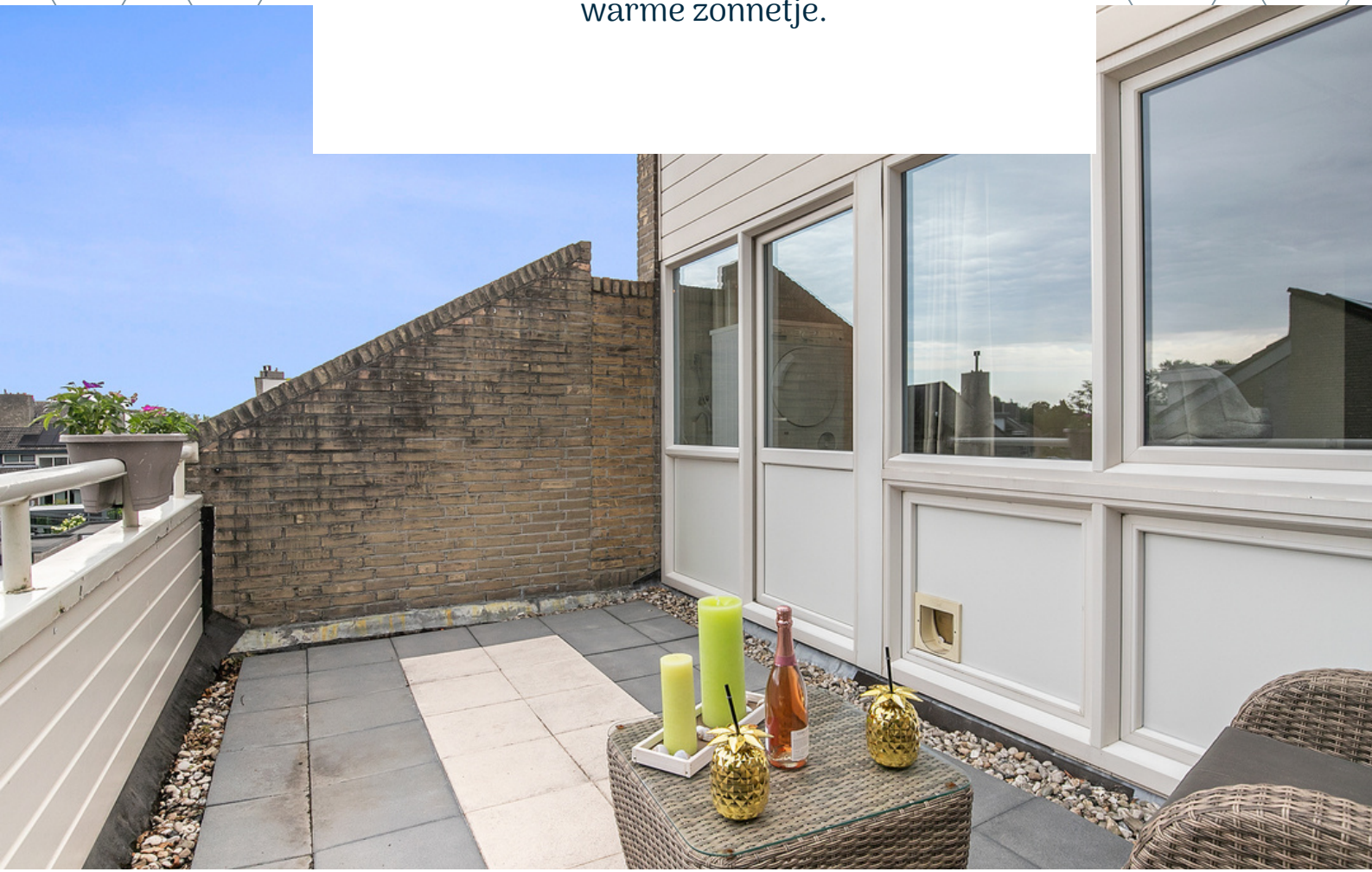


Slaapkamer 3 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een geïsoleerde kap.





Geniet van ontspannen ochtenden, wordt rustig wakker op het ruime balkon op het zonnige westen met een lekker bakje koffie en vier 's avonds met vrienden of familie een geslaagde werkdag onder het genot van een borrel in het warme zonnetje.





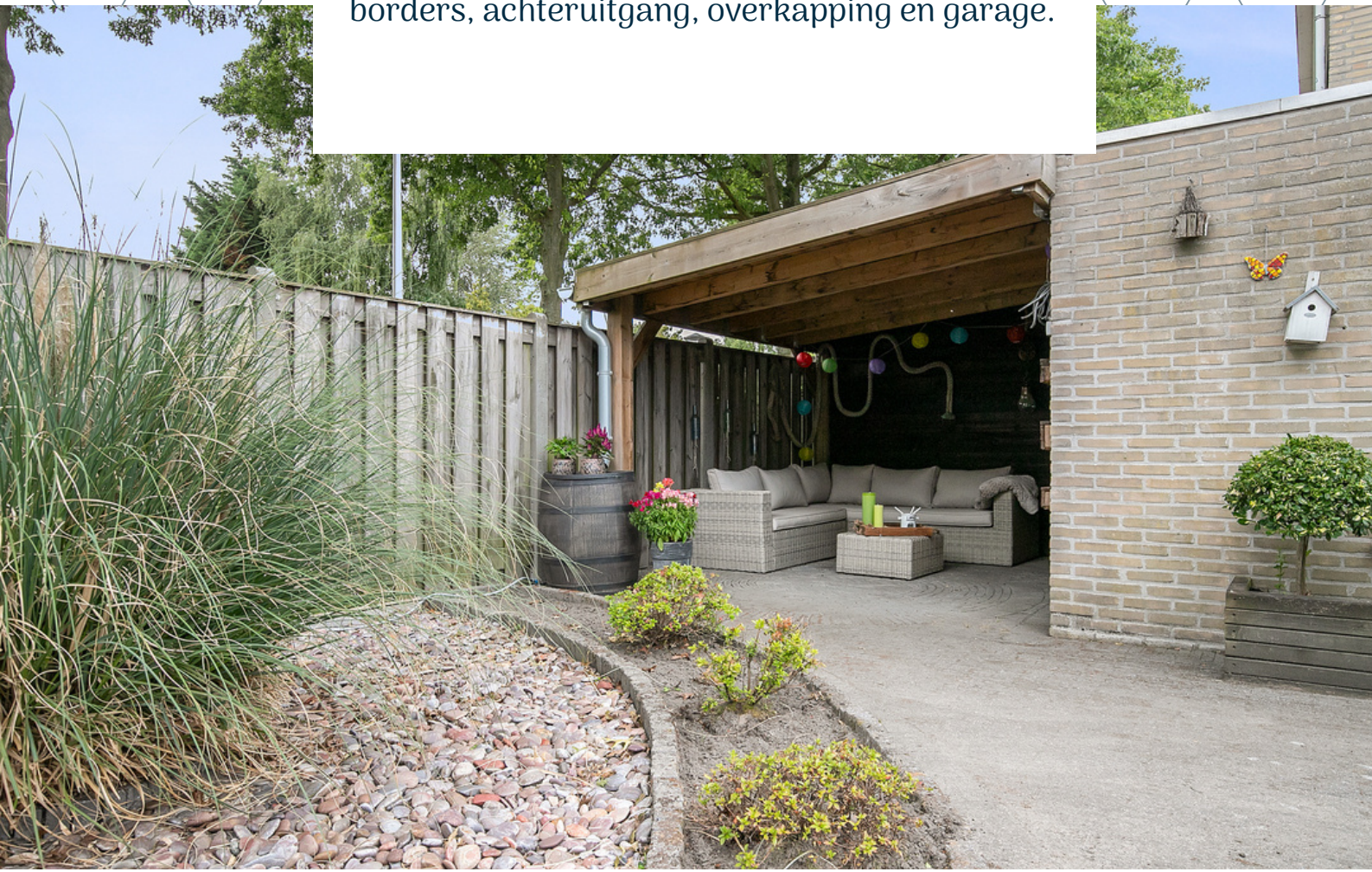


TUIN

Geniet in de overkapping van een vakantiegevoel onder het genot van een hapje en een drankje met vrienden en familie.



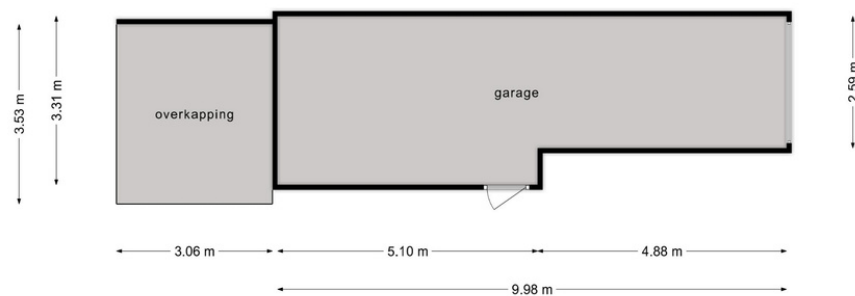
Deze woning heeft een riante voor- en achtertuin. De voortuin is voorzien van sierbestrating en borders. De achtertuin is de perfecte plek om van het buitenleven te genieten en is voorzien van sierbestrating, borders, achteruitgang, overkapping en garage.







GARAGE



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



De riante garage van ca. 30 m² is een echte toevoeging aan deze woning. Het biedt niet alleen voldoende opslagruimte, maar ook alle nodige elektra-voorzieningen. Hierdoor is het een perfecte plek voor klusjes, hobby's of simpelweg het parkeren van je auto. De garage is voorzien van elektra en een elektrische roldeur.







**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart voor perceel 3713



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02

Sectie: Q

Perceelnummer: 3713

Kadastrale grootte: 289 m²

Kadastrale gemeente: Steenbergen

Adresaanduiding: Montenaken 50 , 4651JL Steenbergen

	3713	Kadastrale grens met perceelnummer
	24	Bebouwing met huisnummer
	3713	Voorlopige kadastrale grens
	3713	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

Gegenereerd op: 22-06-2023 11:04:05

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The screen shows the time 9:41, signal strength, and battery icons at the top. The app logo is at the top left. Below it, the 'Contactgegevens:' section contains input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod:' section has a 'Bedrag:*' field with the instruction 'Voer de koopsom in' below it.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen