



RICHTPRIJS:
€ 495.000 K.K.

12

DE WEVERIJ

(4651 DW)
STEENBERGEN

Jullie zijn op zoek naar een eigen paleisje, die is afgewerkt naar de maatstaven van nu. Jullie zoeken een ruime 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit en garage? Bekijk deze foto's dan maar goed, want dit is het huis waar jullie heel veel mooie jaren gaan beleven!

Deze prachtige parel is gelegen aan de rand van het centrum van Steenberg in de kindvriendelijke wijk Couveringe Park. Op loopafstand bevindt zich het stadspark, het stadscentrum, supermarkten, middelbare- en basisschool en diverse horeca. Met andere woorden, niet meer verder zoeken en kom gezellig langs voor een bezichtiging!



TYPE WONING
2-ONDER-1-KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
128 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
20 M²

INHOUD
556 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
284 M²

BOUWJAAR
2012

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE
AANGEBOUWD STEEN (CA. 20 M²)

VERWARMING
CV-KETEL (ATAG, 2012)

ISOLATIE
**VOLLEDIG GEÏSOLEERD & HR++
BEGLAZING**

ENERGIELABEL
A

HIGHLIGHTS

- Spullen pakken en verhuizen maar! Deze woning is volledig instapklaar (bouwjaar 2012), dus jullie kunnen direct jullie nieuwe woning betrekken.
- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- Laat die logeertijdtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers hebben jullie genoeg slaapruimte. Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- Hebben jullie meerdere auto's die veilig geparkeerd moeten worden? Geen probleem! De oprit zorgt ervoor dat jullie alle ruimte hebben om op eigen terrein te parkeren.
- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! Wij bieden een garage van ca. 20 m². Deze biedt een tal van mogelijkheden voor al jullie wensen, zoals het verbouwen tot kantoor- of praktijkruimte.
- Jullie hebben een affiniteit met duurzaamheid. Check! De woning is voorzien van 15 zonnepanelen en volledig HR++ beglazing. De woning beschikt over een energielabel A, zo dragen jullie een steentje bij aan een duurzamere leefomgeving.
- Ruimte is voor jullie zoektocht van essentieel belang. Hierom bieden wij een woonoppervlakte van ca. 128 m², overige inpandige ruimte (garage) van ca. 20 m² en een inhoud van ca. 556 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de Dataroom van Eerlijk Bieden

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in de (nieuwe) kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto op de riante oprit (of in de ruime garage) en lopen de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een houten vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de garderobe, meterkast, betegeld toilet met fonteintje, woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

Bij binnenkomst zijn jullie direct onder de indruk van de riante raampartijen die zorgen voor veel lichtinval.



De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is de perfecte plek om tijdens de koude winterdagen te genieten van een goede film met een kop warme chocolmel. De woonkamer biedt toegang tot de woonkeuken.







KEUKEN

Geniet met vrienden en familie aan de eettafel van heerlijke gerechten!



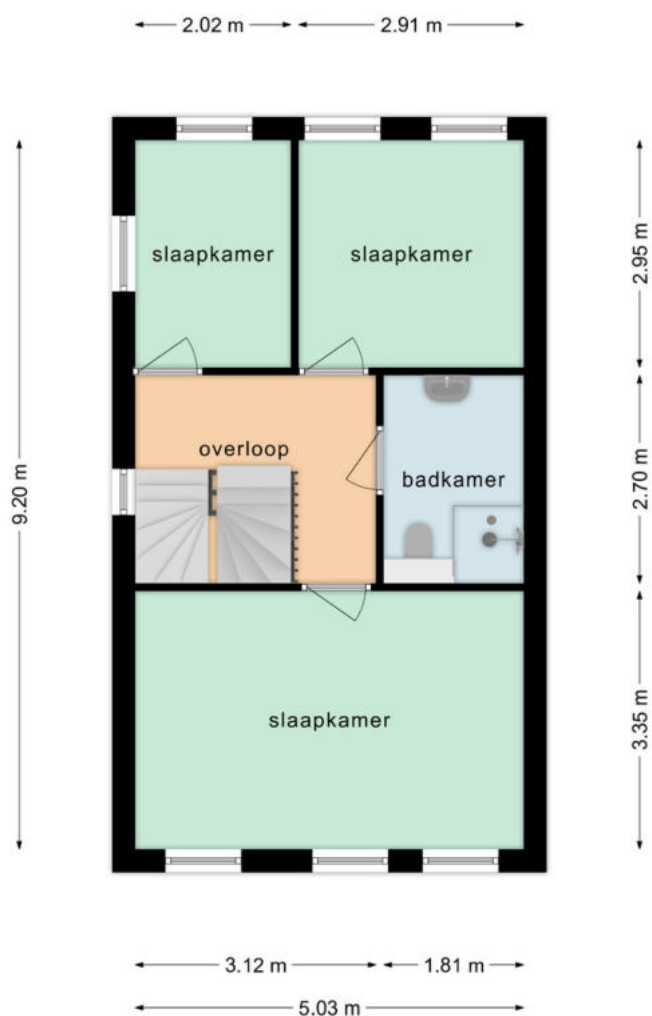
De woonkeuken is afgewerkt met een houten vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De woonkeuken beschikt over openslaande tuindeuren. De keukeninrichting is voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, onder- en bovenkastjes, afzuigkap en spoelbak met Quooker. De keuken biedt toegang tot de achtertuin middels een openslaande tuindeur.





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

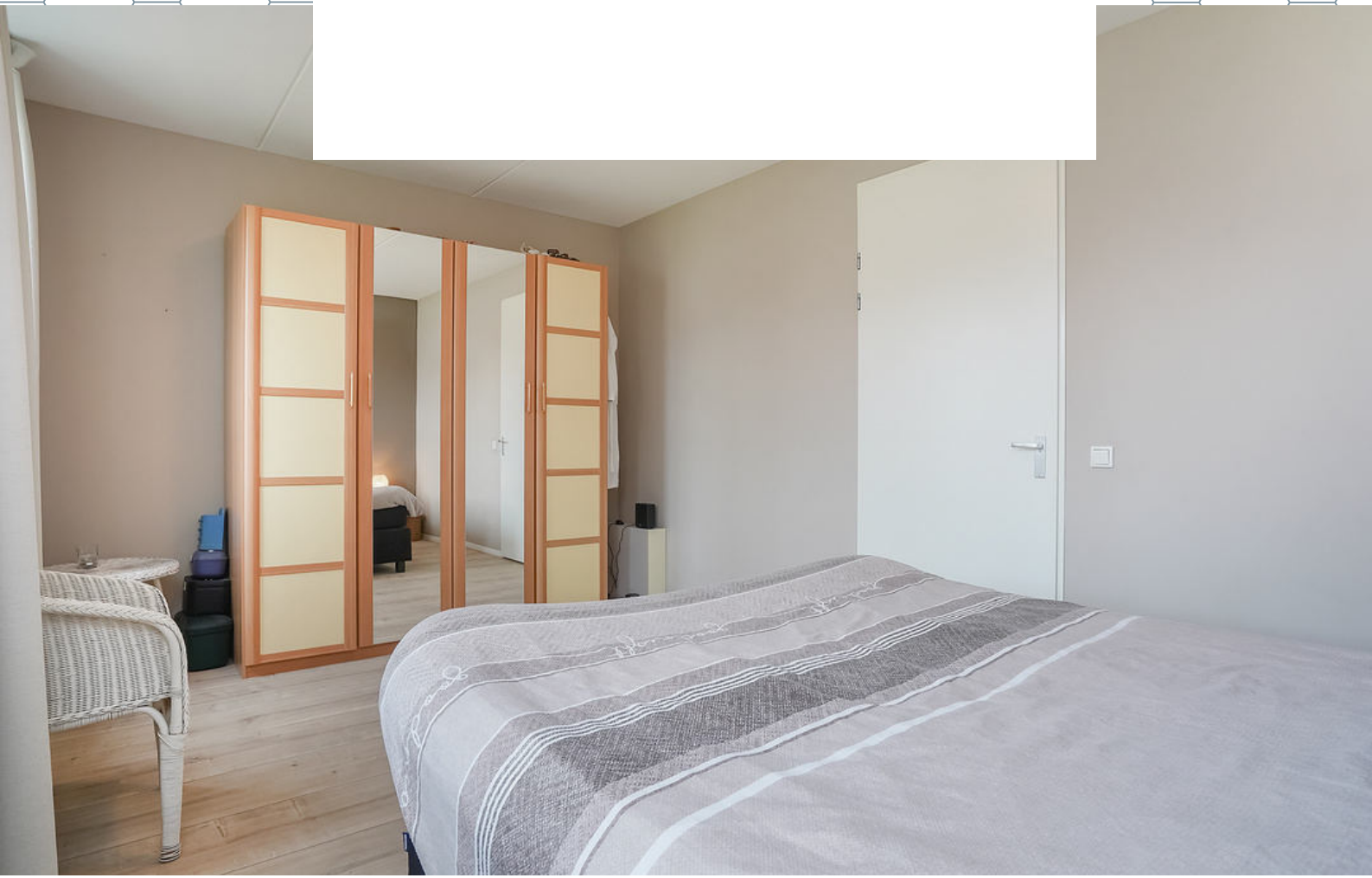


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

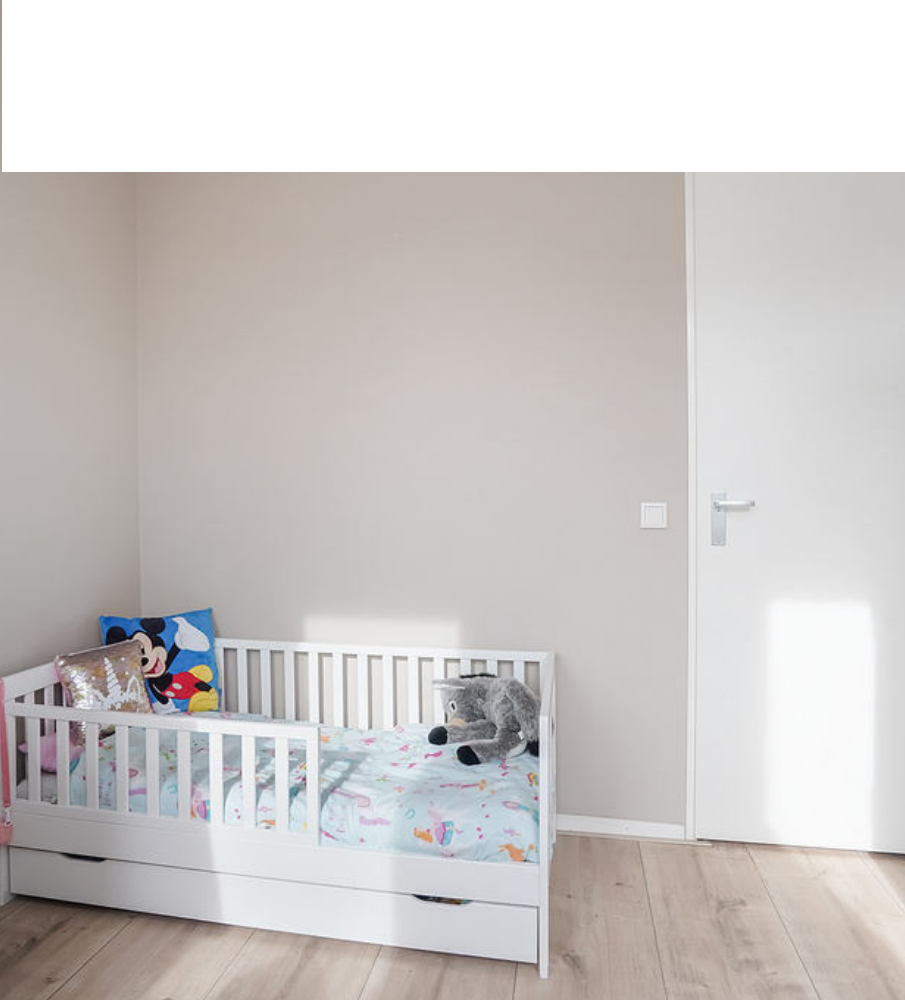
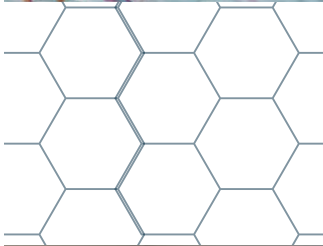
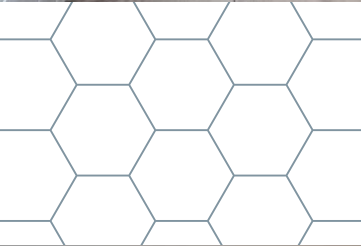


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik met afstandsbediening.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik met afstandsbediening.





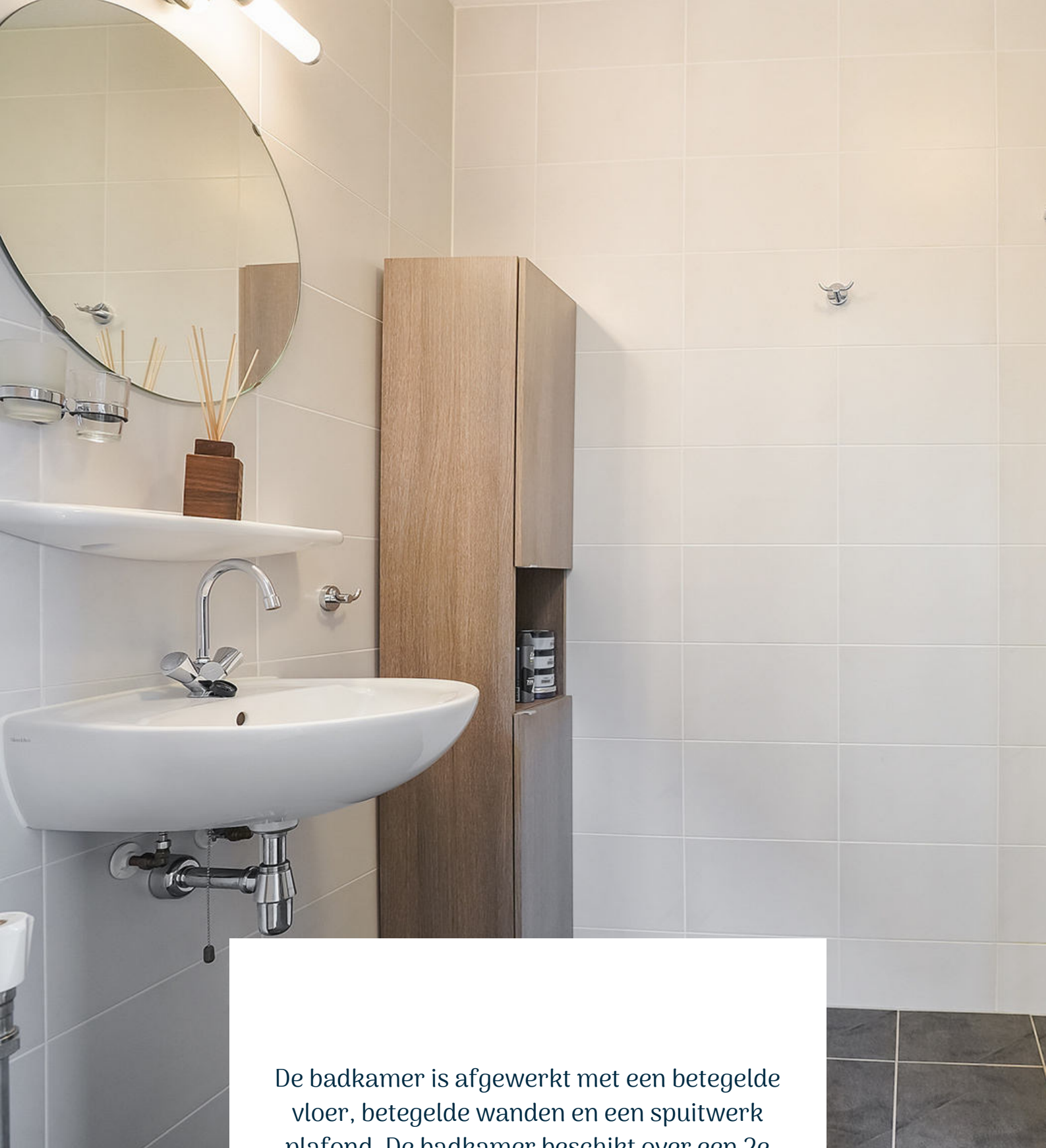
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik met afstandsbediening.





BADKAMER

*Na een lange werkdag even opfrissen
in de badkamer*

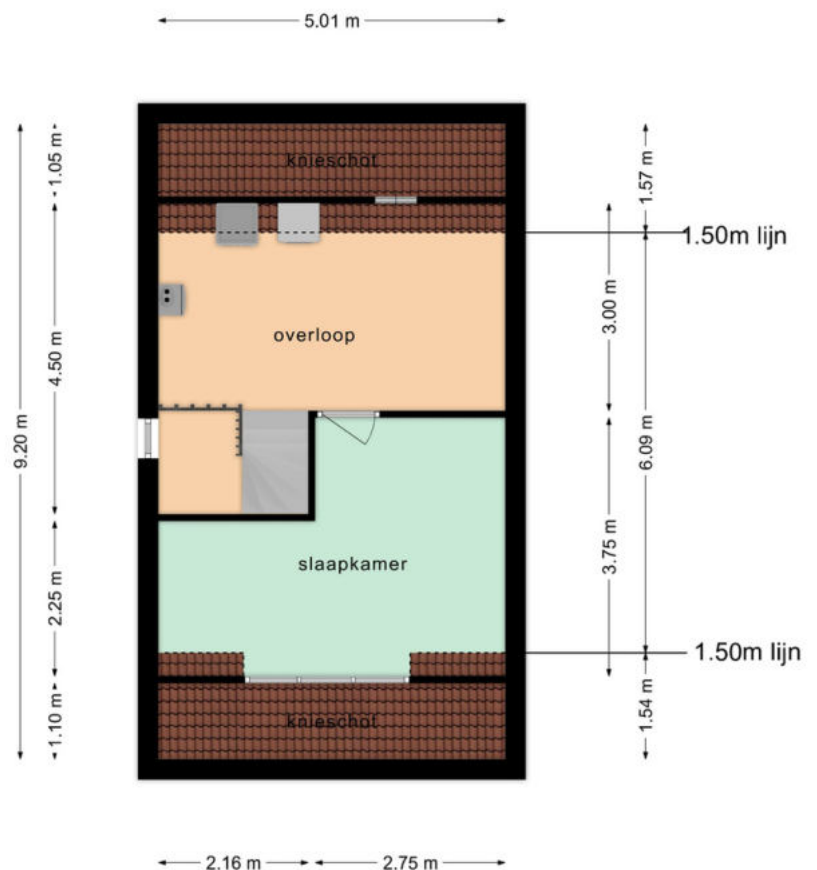


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer beschikt over een 2e toilet, douche, wastafelmeubel, mechanische ventilatie en design radiator.



2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en plafond. De overloop is voorzien een aansluiting voor de wasmachine, droger en CV-Ketel (Atag, 2012) en biedt toegang tot de 4e slaapkamer.

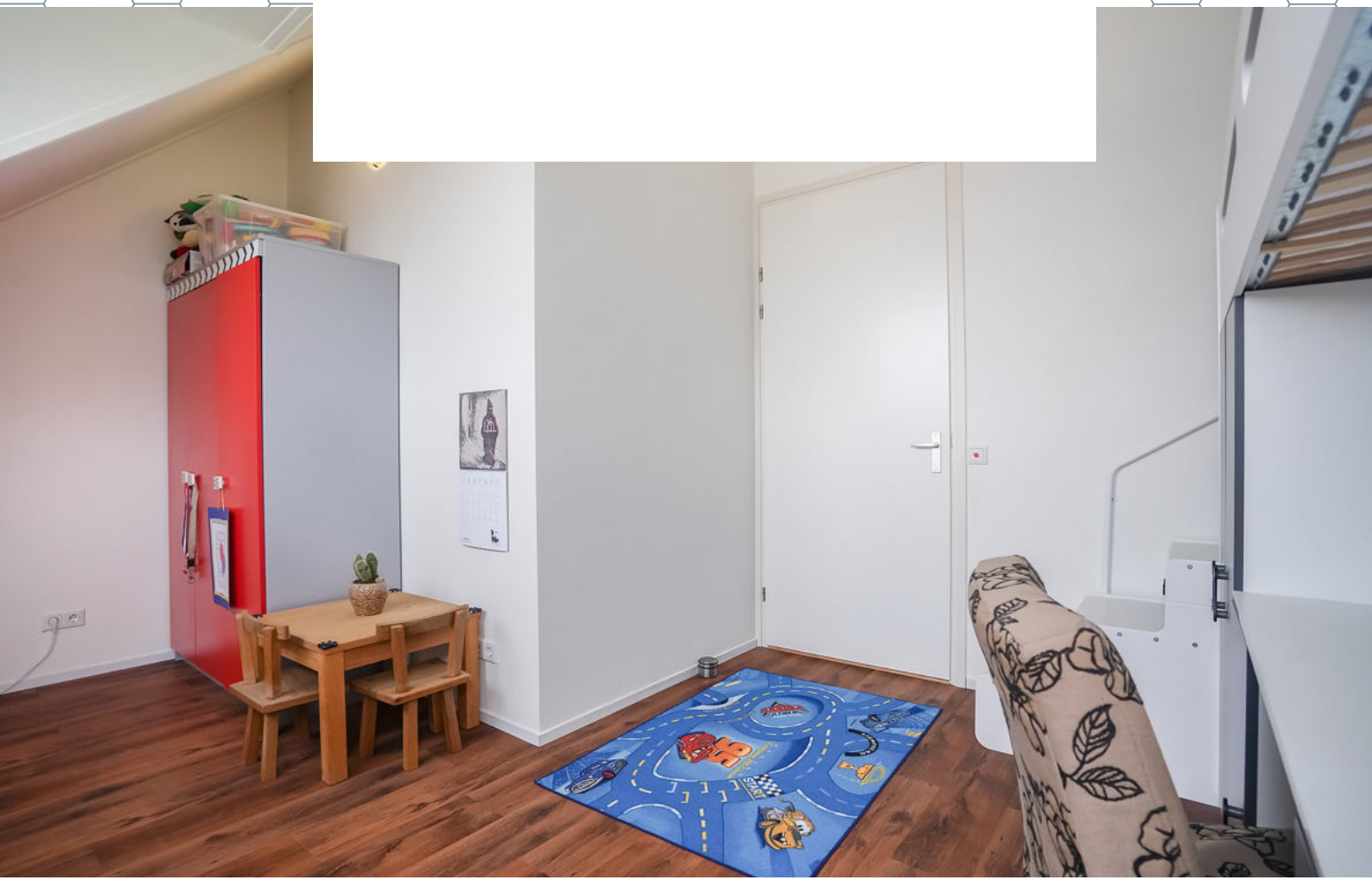


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 1 slaapkamer op de tweede verdieping

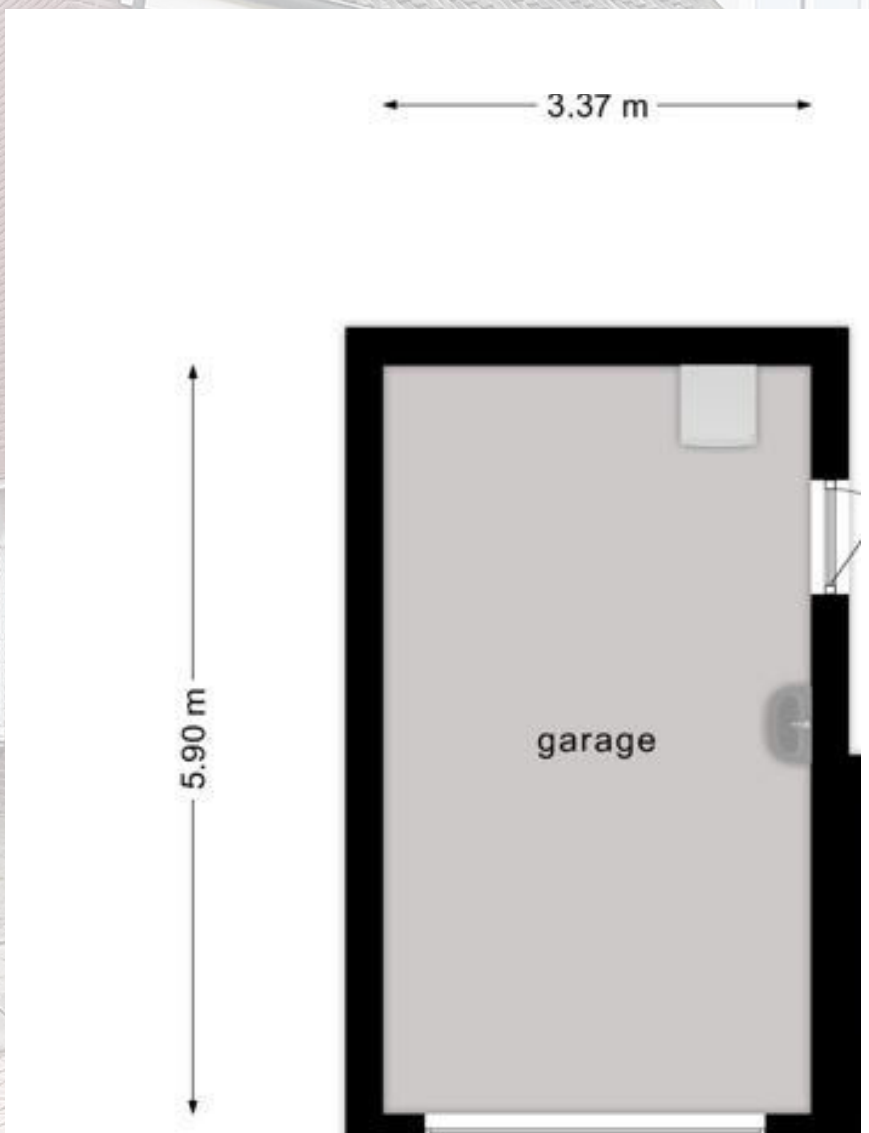


Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer en gesauste wanden. De slaapkamer beschikt over een dakkapel die is voorzien van een elektrisch rolluik met afstandsbediening.



GARAGE

De aangebouwde garage, ca. 20 m², is afgewerkt met een betonnen vloer en EPDM dakbedekking. De garage is voorzien van elektra, wateraansluiting en beschikt over een elektrische roldeur.





TUIN

Zodra jullie naar buiten lopen, genieten jullie alle seizoenen van het buitenleven.



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De voortuin is fraai aangelegd en beschikt over een riante oprit. De achtertuin is de ideale plek om te genieten van het buitenleven! De achtertuin is voorzien van een kunstgazon, riante overkapping, terras, sierbestrating, elektrapunten en buitenverlichting. De achtertuin biedt toegang tot de garage.





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: Q
Perceelnummer: 5522
Kadastrale grootte: 284 m²
Kadastrale gemeente: Steenbergen
Adresaanduiding: De Weverij 12, 4651DW Steenbergen

5522	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
5522	Voorlopige kadastrale grens
5522	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod' section has a field for 'Bedrag:*' and a note 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Aankoop / Verkoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen