

BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 335.000,- K.K.

40

KROMMEWEG

(4651 RL)
STEENBERGEN

Woondromen zouden zomaar werkelijkheid kunnen worden!

Deze karakteristieke woning gelegen aan de Krommeweg in Steenbergem biedt alles wat jullie zoeken in een ideale thuisbasis.

Met zijn riante achtertuin, ruime schuur (ca. 27 m²), 3 slaapkamers en sfeervolle woonkamer is dit de plek waar jullie vele leuke jaren gaan beleven.



TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
104 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
34 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
242 M²

INHOUD
399 M³

BOUWJAAR
1933

TUIN
VOOR-, ZIJ- EN ACHTERTUIN

SCHUUR
VRIJSTAAND (27 M²)

VERWARMING
CV-KETEL

ISOLATIE
**VLOERISOLATIE, GEDEELTELIJK DAK-,
EN MUURISOLATIE**

ENERGIELABEL
E

HIGHLIGHTS

- Deze woning biedt de perfecte mogelijkheid voor levensloopbestendig wonen met een badkamer op de begane grond en een multifunctionele bijkeuken die eenvoudig kan worden omgevormd tot een extra slaapkamer.
- Jullie willen al tijden jullie een eigen paleisje realiseren? Dat kan nu! Deze woning beschikt over veel potentie.
- De woonkeuken is de perfecte plek om samen te komen met familie en vrienden en onvergetelijke momenten te delen.
- De tuin is de hotspot voor jullie gezin, familie en vrienden! Geniet van het buitenleven onder het genot van een hapje en drankje.
- Jullie houden van wijn of iets anders lekkers en natuurlijk is er daarvoor een bijbehorende kelder aanwezig.
- Klussers, motorliefhebbers en hobbyisten opgelet! De riante schuur van ca. 27 m² biedt een tal aan mogelijkheden! Wij zien o.a. mogelijkheden voor motoren, fietsen of de combinatie van wonen & werken.
- Jullie wensen meer ruimte en daarom bieden wij een woonoppervlakte van circa 104 m², externe buitenruimte 34 m² en een inhoud van 399 m³.

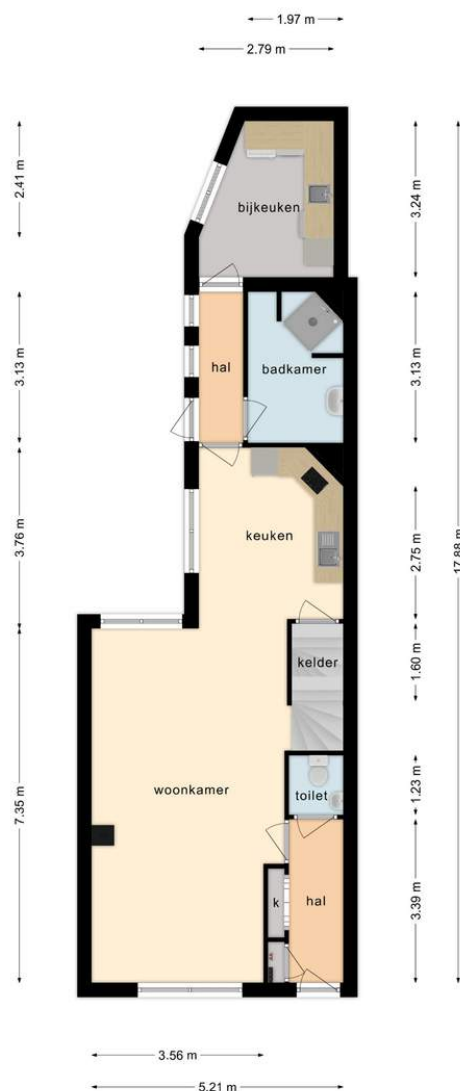
Jullie wonen nu in Steenberg en of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN:

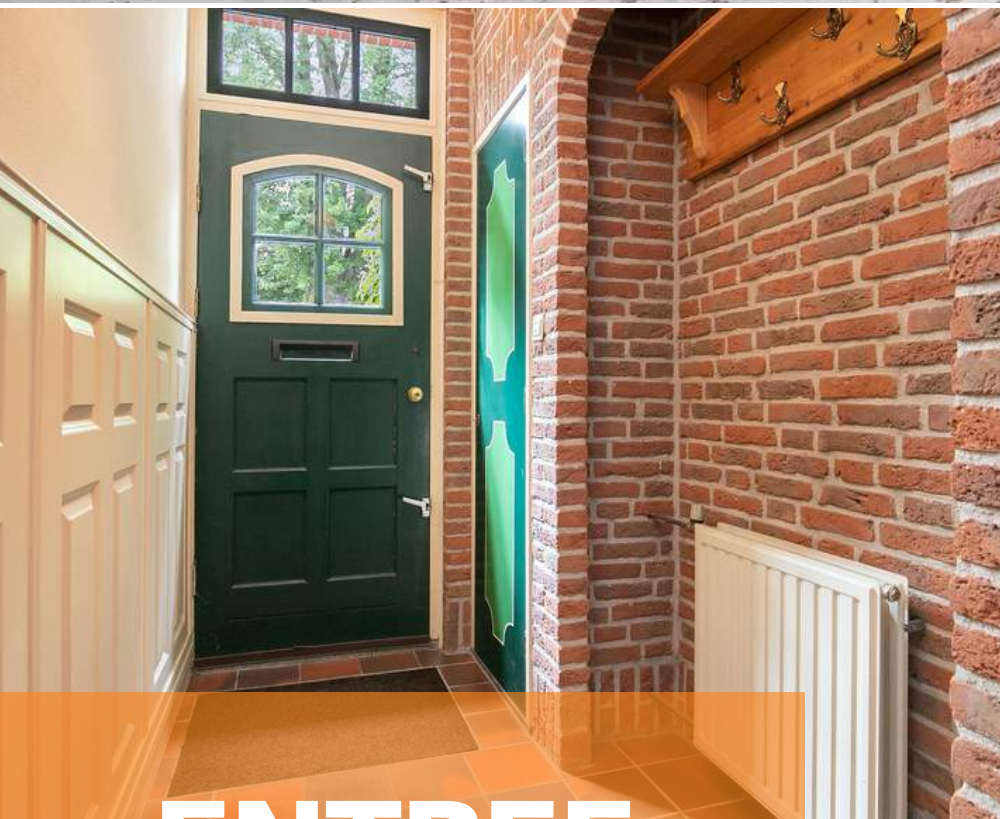
- Door het bestaande rookkanaal is de mogelijkheid er om de openhaard terug te brengen in de woning, wat buiten sfeer ook zorgt voor een alternatieve verwarmingsbron.

BEGANE GROND

Betonnen en houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Middels de voortuin lopen jullie de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, deels structuurverf en deels schoon metselwerk wanden en een gestuct plafond. De entree biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje en de woonkamer.



WOONKAMER

In de woonkamer kunnen jullie samen met het gezin en familie genieten van gezellige momenten!



De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een eikenhouten vloer, deels schoon metselwerk en deels spachtelputz wanden en een grof gestuct plafond met houten balken. Creëer een warme en gezellige sfeer in uw woning door de mogelijkheid tot het terugbrengen van een haard via het bestaande rookkanaal. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.









KEUKEN

Hier kunnen jullie heerlijke recepten uit proberen!

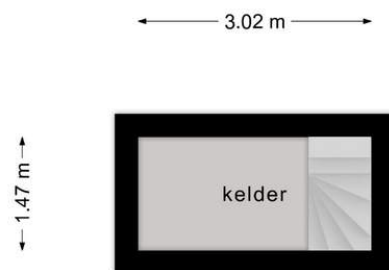


De open keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegeld en deels sierpleister wanden en sierpleister plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, spoelbak, oven, afzuigkap, gasfornuis en vaatwasser. De keuken biedt toegang tot de kelder (ideaal voor de opslag van wijnen of iets anders lekkers) en de tweede hal.





KELDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



De tweede hal is afgewerkt met een betegelde vloer, gesauste wanden en houten schrootjes plafond. De hal biedt toegang tot de badkamer, de bijkeuken en de achtertuin.

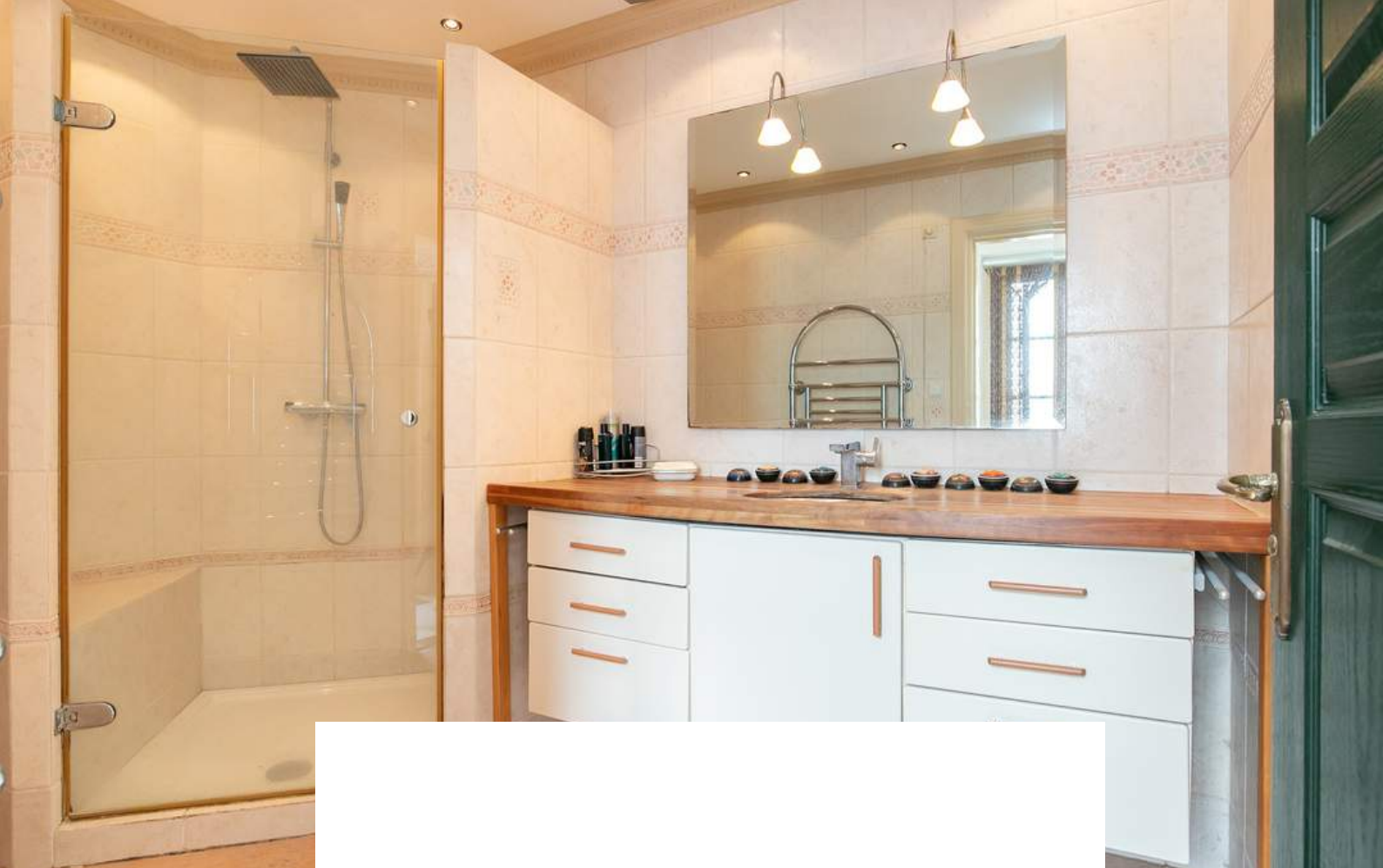
De bijkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegelde en deels sierpleister wanden en MDF delen plafond. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger.





BADKAMER

Ontspan in de badkamer.

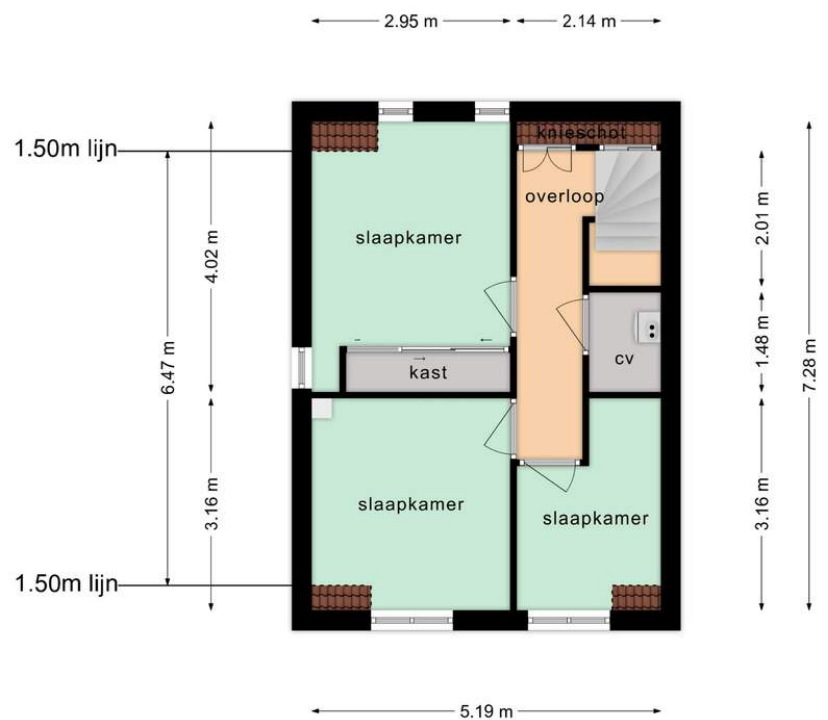


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en gestuct plafond.
De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche en design radiator.

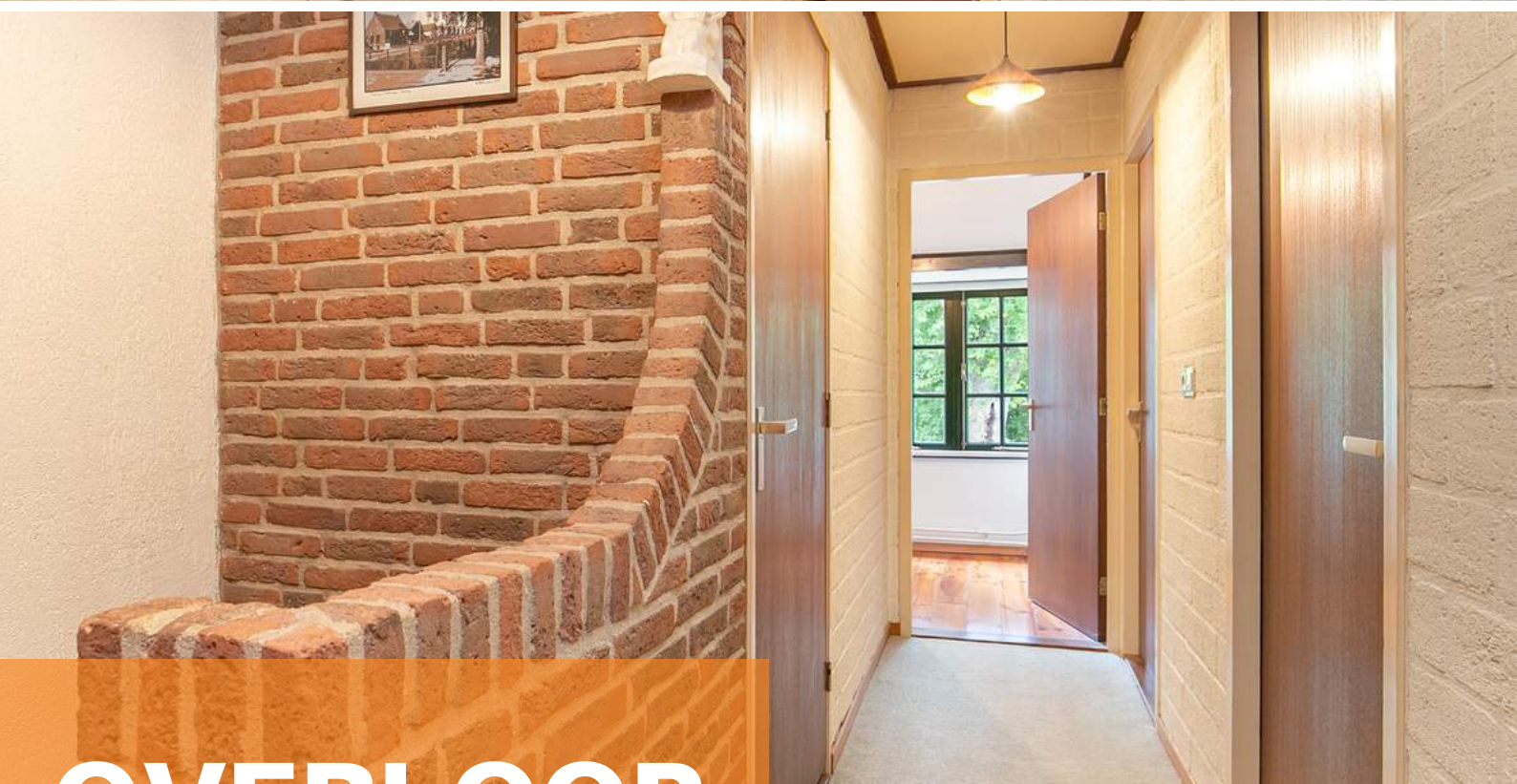


1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

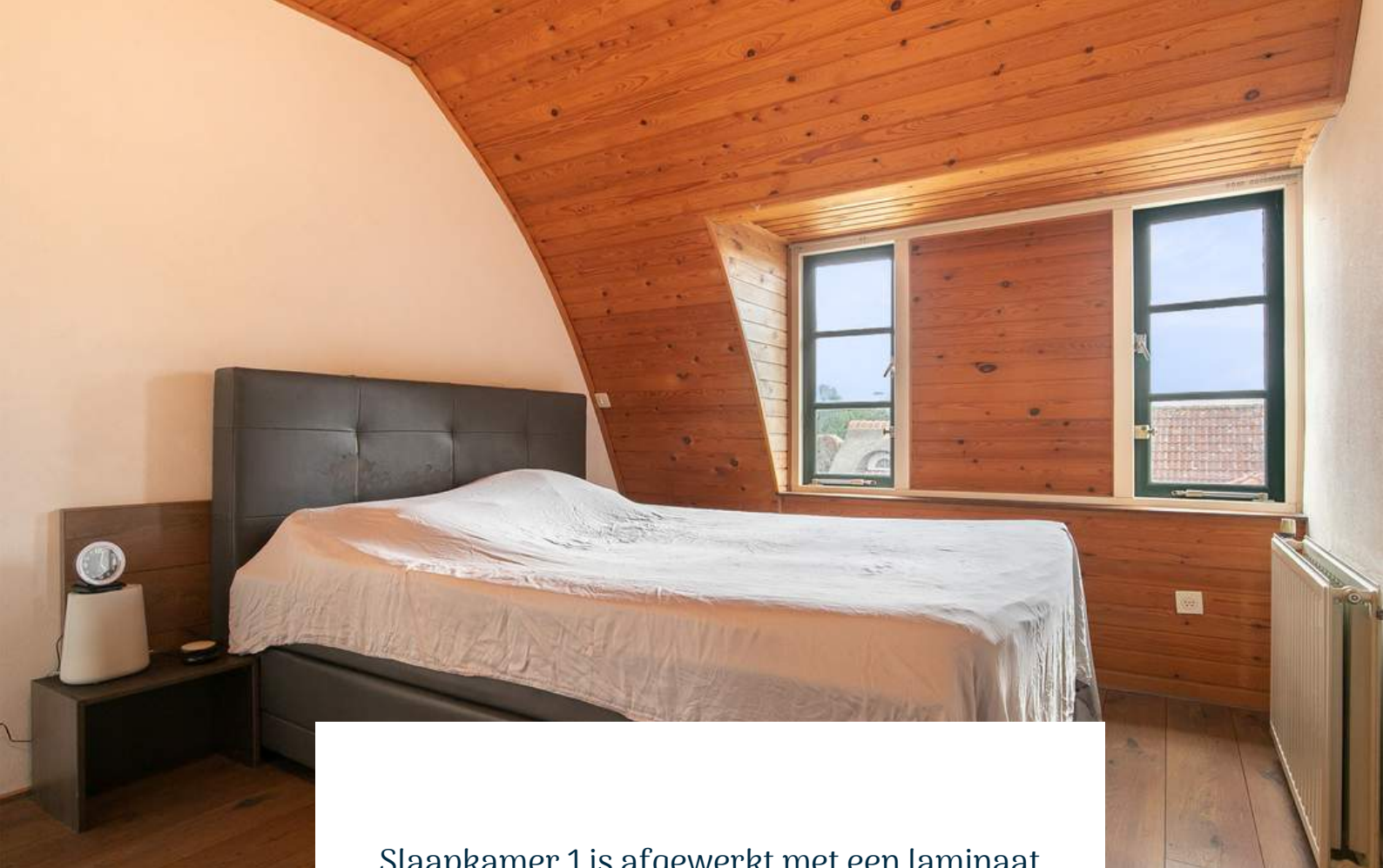
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop beschikt over bergkasten en biedt toegang tot drie slaapkamers en de technische ruimte. De technische ruimte biedt toegang tot de CV-Ketel (Remeha, 2016).



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels structuurverf en deels sierpleister wanden en houten schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en plafondventilator met lamp.



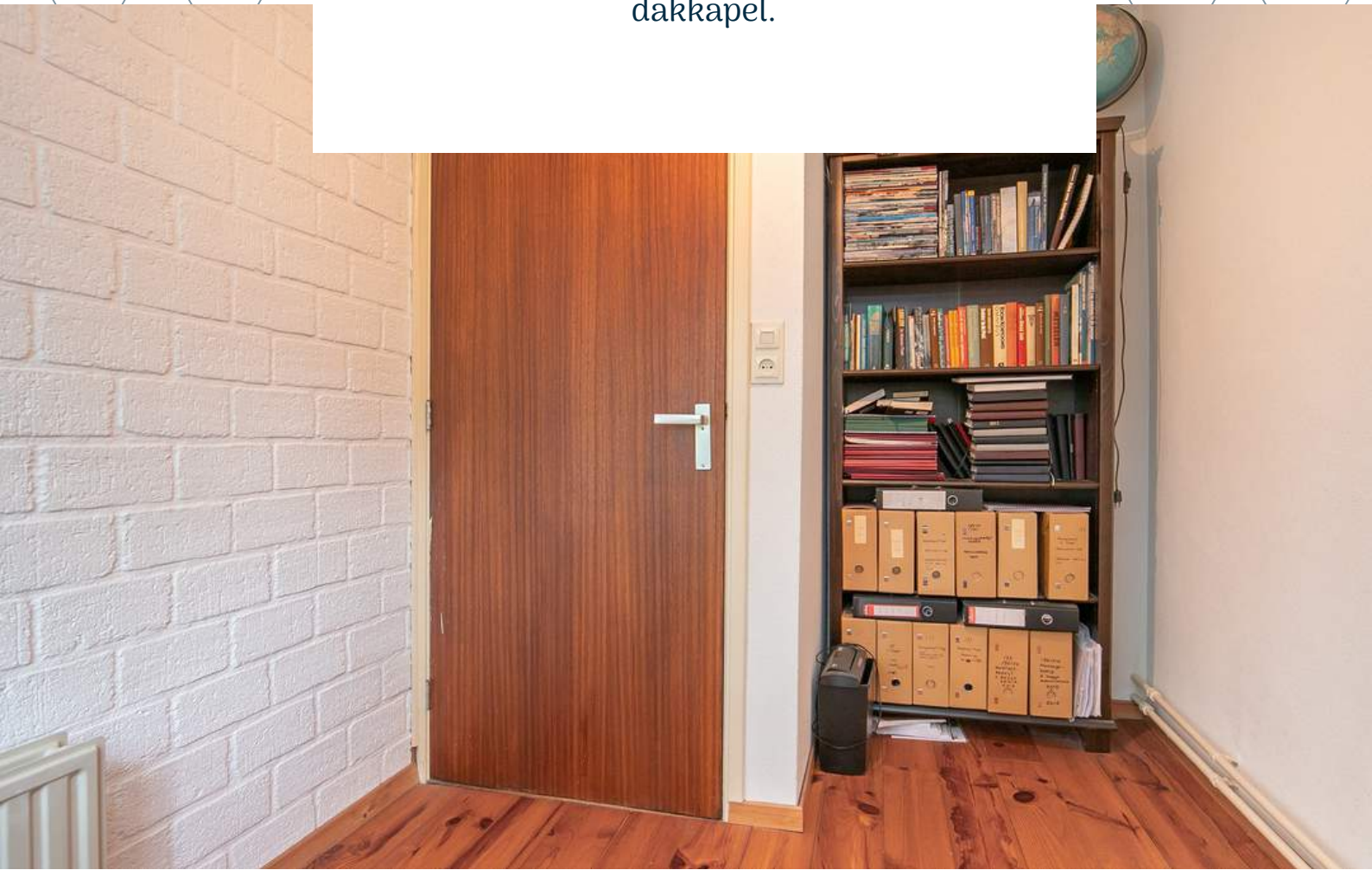


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels structuurverf en deels sierpleister wanden en structuurverf plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en structuurverf plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel.





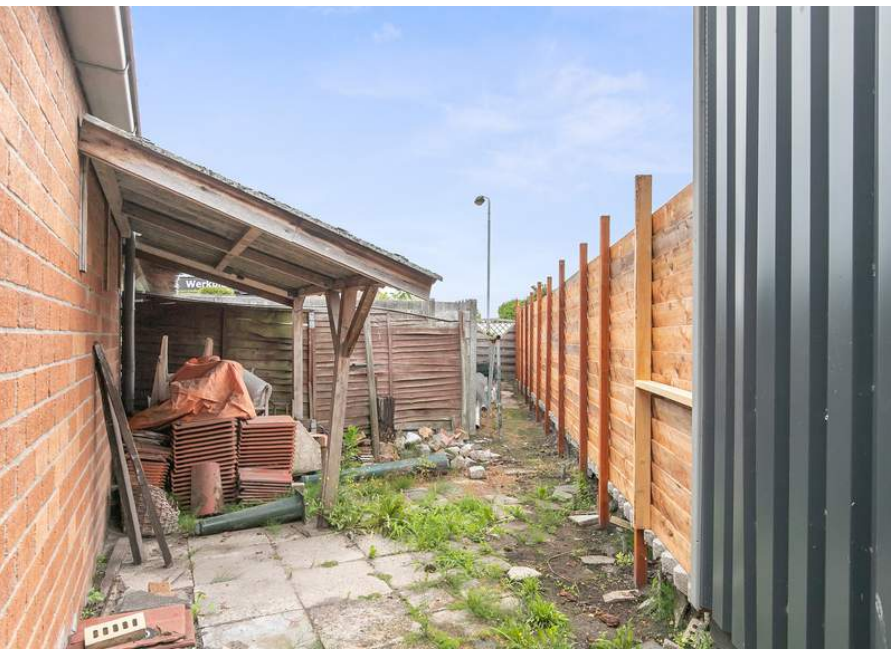
TUIN

De riante achtertuin is een oase van rust en privacy.

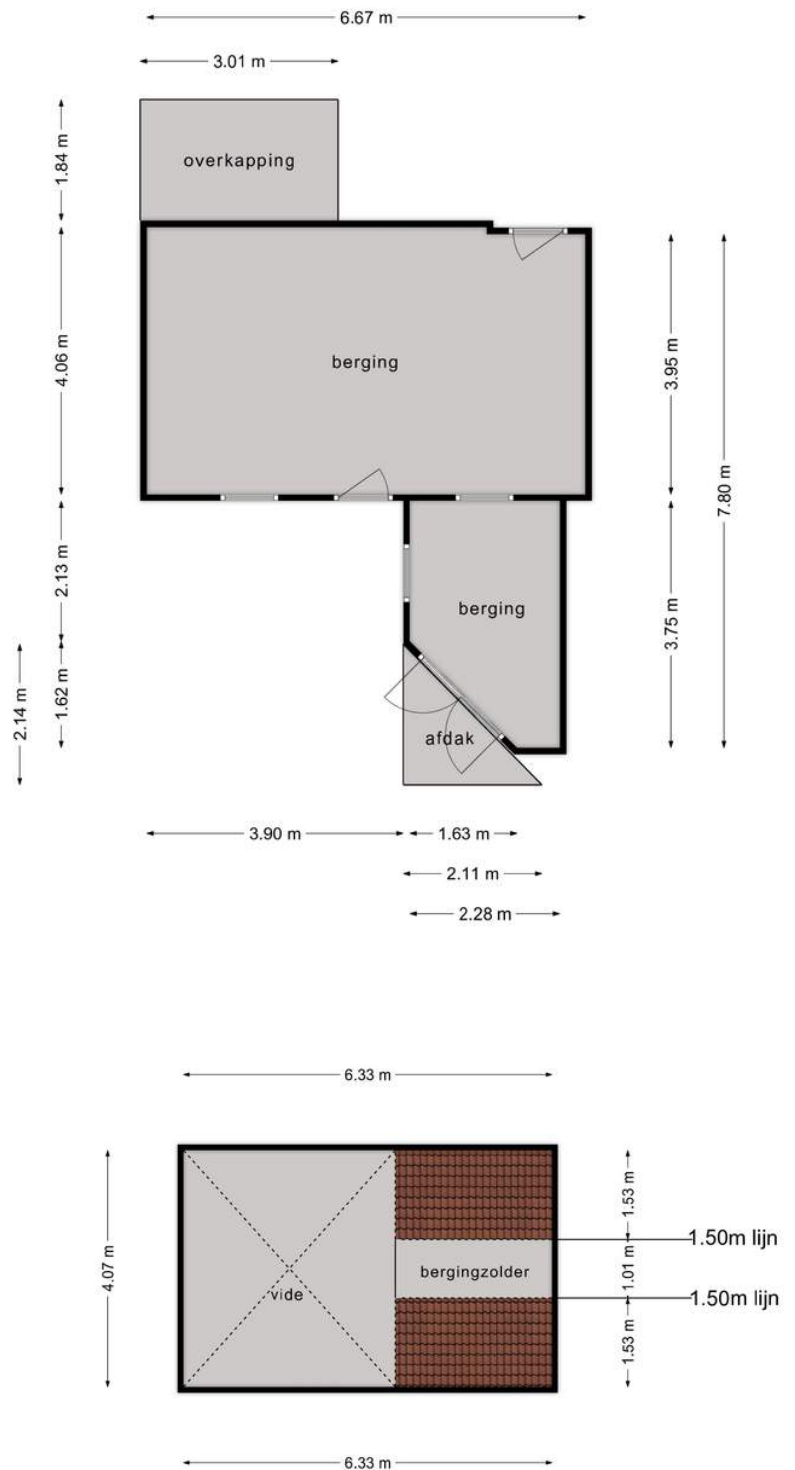


Hier kun je heerlijk ontspannen, barbecueën, tuinieren of gewoon genieten van de buitenlucht. De mogelijkheden zijn eindeloos en bieden een perfecte gelegenheid om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een terras, vlonder, zijuitgang, tuinhuis en schuur.

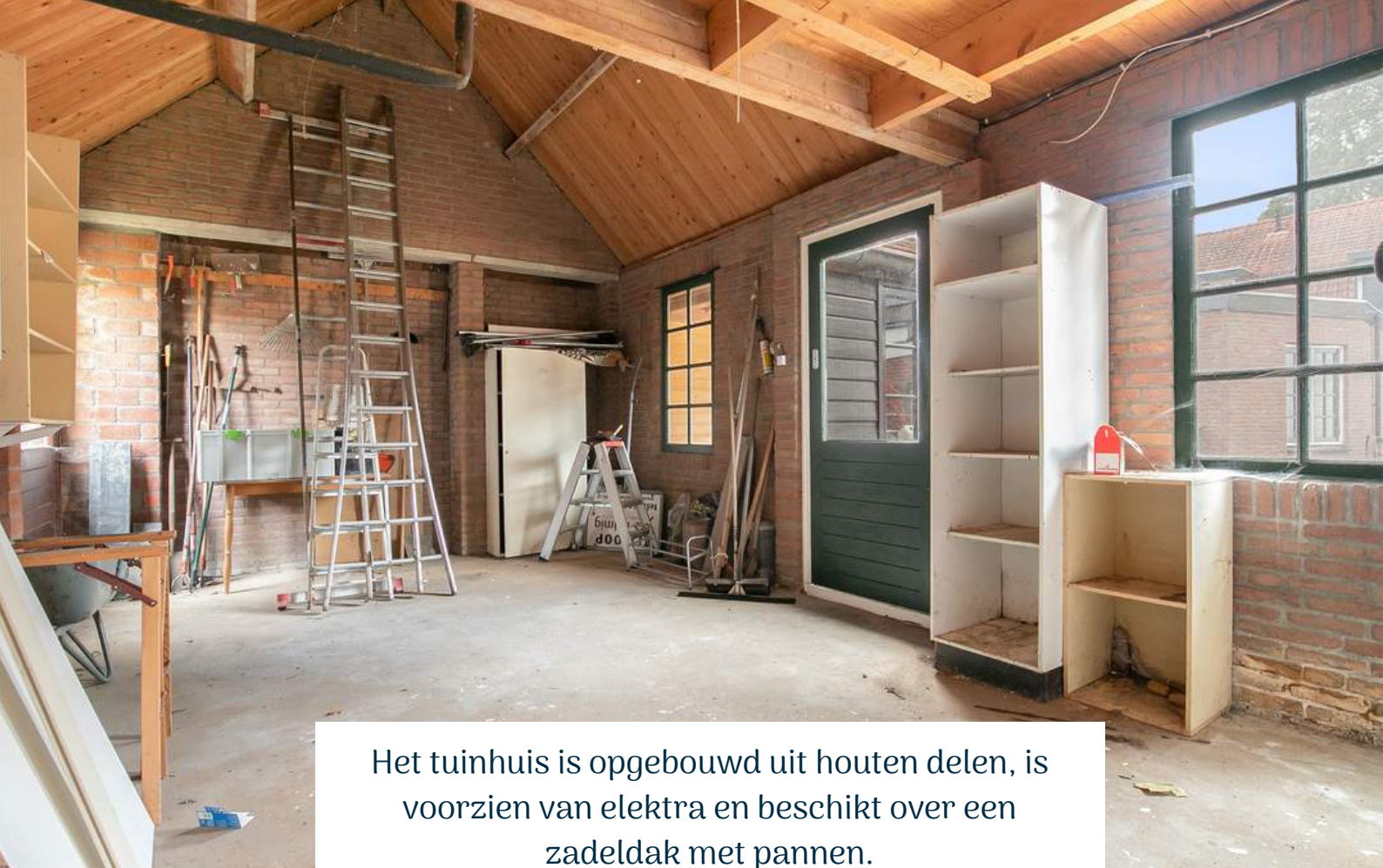




SCHUUR / TUINHUIS



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Het tuinhuis is opgebouwd uit houten delen, is voorzien van elektra en beschikt over een zadeldak met pannen.

De ruime schuur (ca. 27 m²) vormt een veelzijdige toevoeging aan het huis, geschikt voor talloze doeleinden zoals motoren, fietsen of een leuke hobby. De schuur is voorzien van elektra en biedt toegang tot de achterzijde van het perceel.





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and a label 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen