

BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 285.000,- K.K.

12

NIEUWSTAD

(4651 AZ)
STEENBERGEN



Zijn jullie op zoek naar een woning met karakter, waar jullie je eigen stempel op kunnen drukken? Zoek dan niet verder! Deze prachtige 2/1 kapwoning is gelegen op een perceel van ca. 221 m² en beschikt over een riante garage (ca. 18 m²).

Deze woning biedt een perfecte mix tussen een oase van rust en alle voorzieningen binnen handbereik. Zin in een bakje koffie, een goed glas wijn of een hapje eten? Jullie zijn zo in het centrum van Steenberghe die beschikt over diverse leuke horecagelegenheden.

TYPE WONING

2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE

77 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

10 M²

EXTERNE BERGRUIMTE

33 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

221 M²

INHOUD

312 M³

BOUWJAAR

1966

TUIN

VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE

VRIJSTAAND, CA. 18 M²

VERWARMING

CV-KETEL (REMEHA, 2017)

ISOLATIE

**DAKISOLATIE, GROTENDEELS
ISOLERENDE BEGLAZING**

ENERGIELABEL

D

HIGHLIGHTS

- Altijd een parkeerplek (voor de auto's of eventueel de camper) door de riante oprit, wat een luxe!
- Wat je ziet is wat je krijgt. Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheden.
- Zoeken jullie dé perfecte plek om jullie motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De woning beschikt over een ruime garage, die tevens uitstekend kan dienen voor het realiseren van de perfecte combinatie tussen wonen en werken.
- Willen jullie graag meer leefruimte? Dat kan! Er bestaat namelijk de mogelijkheid om een vaste trap te realiseren naar de 2e verdieping.
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Geen probleem, wij bieden een woonoppervlakte van ca. 77 m², overige inpandige ruimte ca. 10 m², externe berging ca. 33 m² en inhoud ca. 312 m³.

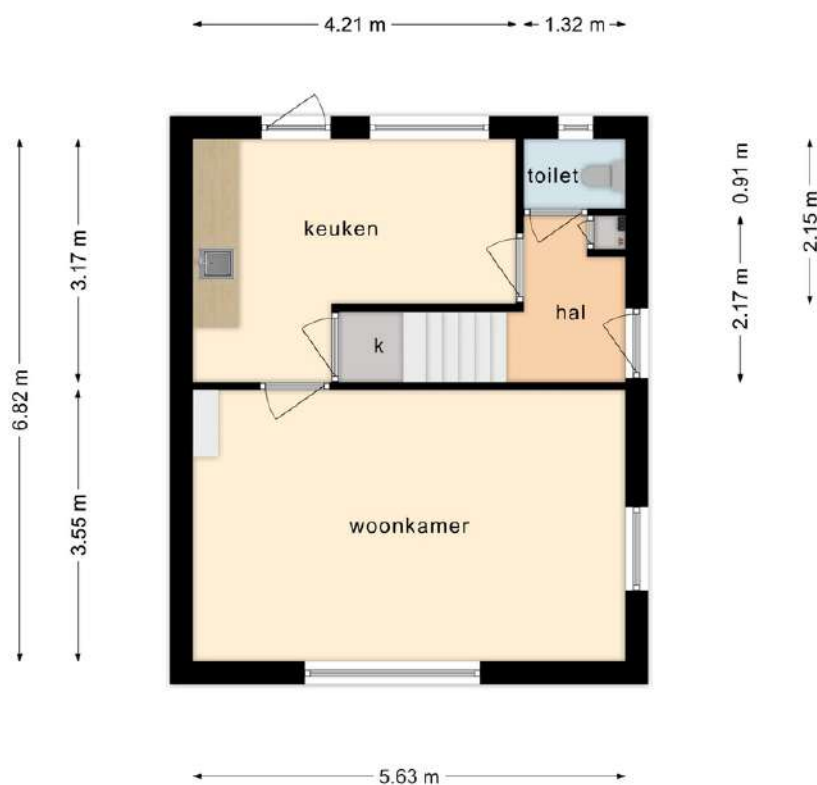
Jullie wonen nu in Steenberghe of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Verkoper heeft zelf niet in de woning gewoond, daar het een erfkwestie betreft.
- Geen sprake van asbest op dak schuur.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan bij de woning en parkeren de auto op de riante oprit. Dit zou ook een geschikte plek zijn om jullie camper te stallen. Middels de voordeur komen jullie binnen in de entree van de woning.



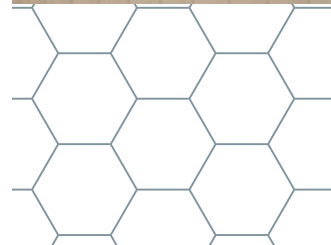
De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, deels granol en deels houten schrootjes wanden en een houten schrootjes plafond. De entree biedt toegang tot het betegelde toilet (met handmatig rolluik), meterkast, keuken en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



KEUKEN



De gesloten keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegeld en deels houten schrootjes wanden en een houten schrootjes plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en boven kastjes, afzuigkap, gasaansluiting en spoelbak. De keuken beschikt over twee handmatige rolluiken en biedt toegang tot de kelder c.q. trapkast, woonkamer en achtertuin.







WOONKAMER

Creëer een warme en duurzaam gezellige sfeer in uw woning door de mogelijkheid tot het terugbrengen van een haard via het bestaande rookkanaal.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, deels schoonmetselwerk en deels gestucte wanden en een kunststof delen plafond. De woonkamer beschikt over één elektrisch rolluik en één handmatig rolluik.





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, granol wanden en houten schrootjes plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een kunststof delen plafond.



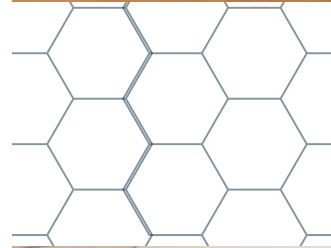
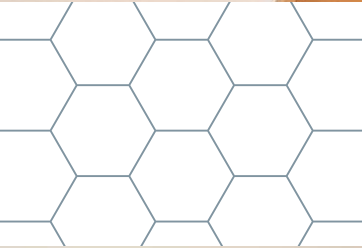


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een kunststof delen plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een kunststof delen plafond.





BADKAMER

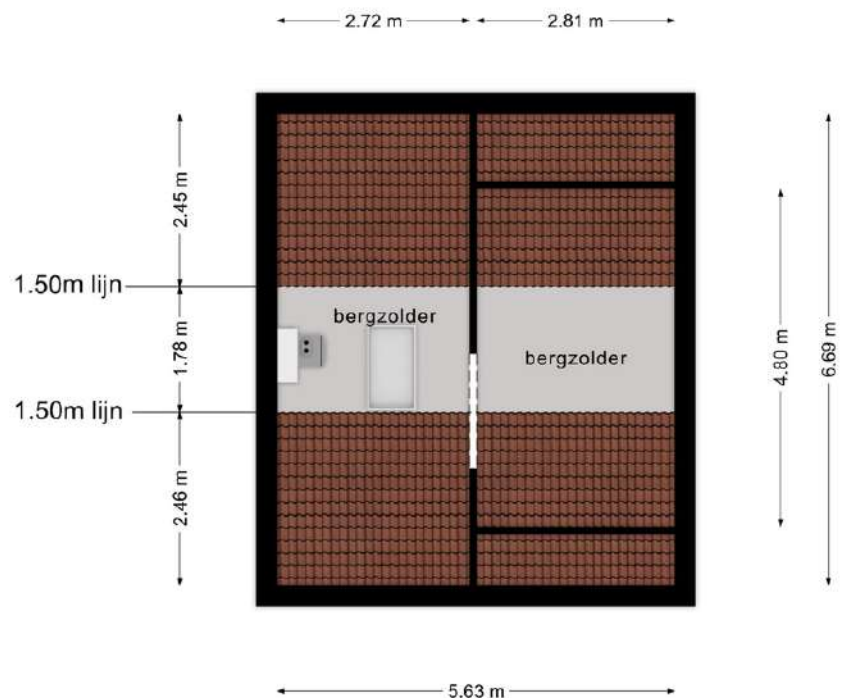


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een houten schrootjes plafond. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en natuurlijke ventilatie.

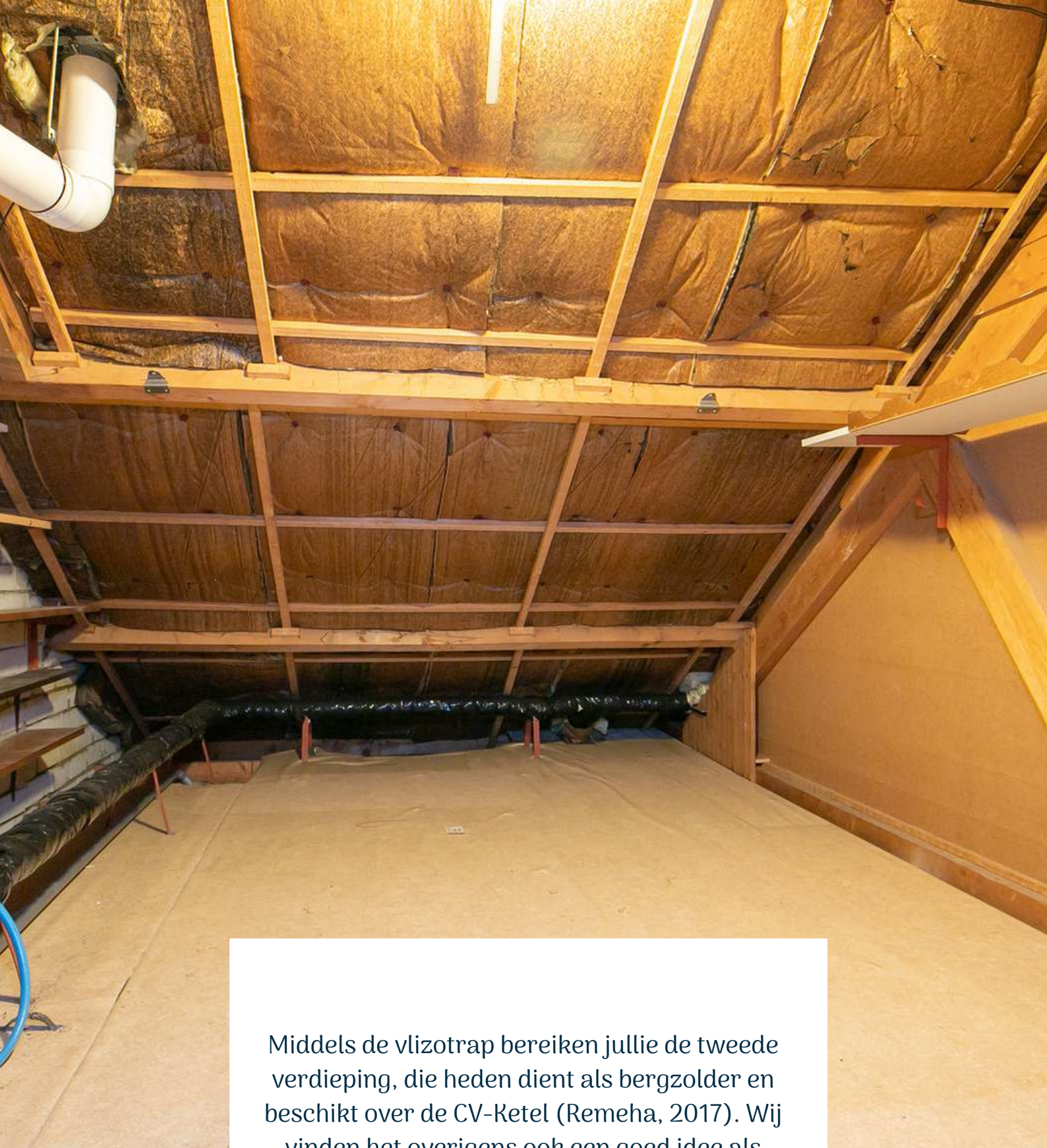


2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de vlizotrap bereiken jullie de tweede verdieping, die heden dient als bergzolder en beschikt over de CV-Ketel (Remeha, 2017). Wij vinden het overigens ook een goed idee als jullie door het toevoegen van een vaste trap van de eerste naar de tweede verdieping meer slaapruijnte willen creëren.





A photograph of a garden area. In the background, there is a red brick wall with two small decorative towers on the roof. A wooden fence runs across the middle ground, with various green plants and bushes behind it. In the foreground, there are two green plastic chairs on a paved area. The sky is blue with some light clouds. The overall scene is bright and sunny.

TUIN

Zodra jullie naar buiten lopen, genieten jullie alle seizoenen van het buitenleven. |



In de tuin ervaren jullie ruimte, rust en privacy!
Terwijl de kinderen zorgeloos kunnen spelen,
genieten jullie van een kop koffie in de zon. De
woning beschikt over een voor- en achtertuin. De
voortuin is fraai aangelegd en voorzien van
borders en sierbestrating. De achtertuin is
voorzien van borders, sierbestrating, terras,
buitenkraantje, zij-uitgang, twee bergingen en
een garage.

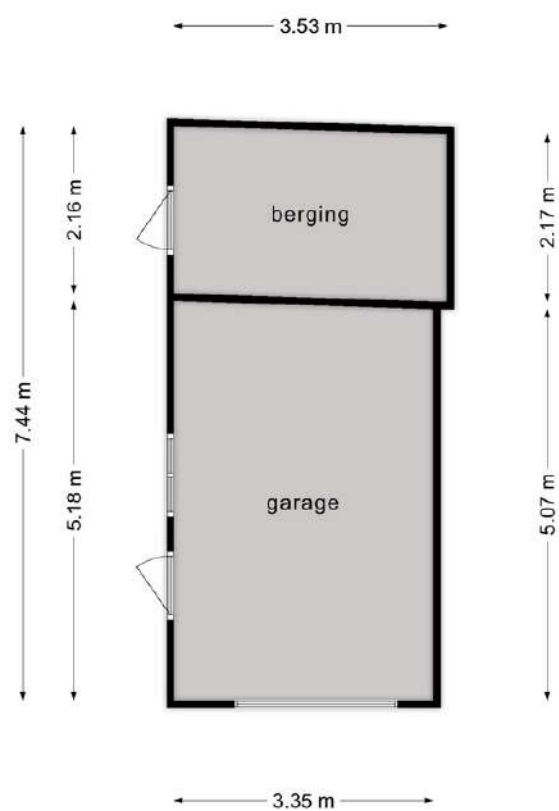








GARAGE



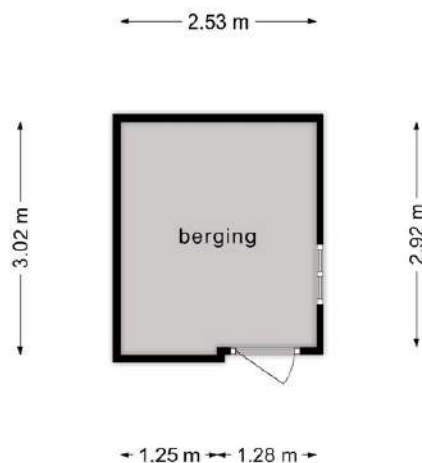
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



De garage, (ca. 18 m²) is voorzien van een elektrische roldeur en beschikt over elektra. Aangebouwd aan de garage is een tweede berging (ca. 7 m²) aanwezig.



BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



De ideale plek om jullie fietsen, motoren of andere spullen op te bergen! Berging 1, vrijstaand steen (ca. 8 m²), beschikt over elektra.





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: W
Perceelnummer: 3147
Kadastrale grootte: 221 m²
Kadastrale gemeente: Steenberg
Adresaanduiding: Nieuwstad 12, 4651AZ Steenberg

	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength indicators.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENIING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen