



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 365.000,- K.K.

24

DOORNEDIJKJE

(4651 RV)
STEENBERGEN

Zijn jullie op zoek naar een niet te grote vrijstaande bungalow, met mogelijkheden voor gelijkvloers wonen, op een leuk perceel, met het gevoel van vrijaf maar dan wel met voorzieningen op loopafstand naar het centrum? Wij zeggen niet verder zoeken!

Deze schitterende vrijstaande bungalow biedt alles wat jullie hartje begeert, van een adembenemend uitzicht tot gelijkvloers wonen.

TYPE WONING
BUNGALOW

WOONOPPERVLAKTE
71 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
31 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
540 M²

INHOUD
475 M³

BOUWJAAR
1925

TUIN
TUIN RONDOM

GARAGE
AANGEBOUWD STEEN, CA. 30 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2014)

ISOLATIE
**DAKISOLATIE & ISOLERENDE
BEGLAZING**

ENERGIELABEL
E

HIGHLIGHTS

- Kom in de woonkamer staan en geniet van de riante raampartijen die de buitenwereld naar binnen brengen.
- De riante garage, ca. 30 m², biedt meer dan voldoende ruimte voor meerdere voertuigen, hobby's, opslag of zelfs een werkplaats. Wij verwachten echter dat jullie deze wellicht bij de woning betrekken.
- De woning beschikt over een riant perceel c.q. vrije tuin, naast de woning gelegen, van ca. 270 m².
- Deze bungalow biedt het ultieme gemak van gelijkvloers wonen, waardoor jullie zeker voorbereid zijn op de toekomst!
- Vrij uitzicht over de prachtige Brabantse landschappen, zodat jullie elke dag kunnen genieten van de serene schoonheid van de natuur in de zonnige tuin gelegen op het Zuiden.
- Zijn jullie liefhebbers van een hapje eten, winkelen of genieten van een heerlijke kop koffie, op loopafstand van de woning zijn diverse horeca- en winkelgelegenheden te vinden in het centrum van Steenberg.
- Sfeervol maar ook ruim wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 71 m², overige inpandige ruimte van ca. 31 m² en een inhoud van ca. 475 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg of misschien in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum van Steenberg, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de ingevulde vragenlijst en lijst van zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Volledige woning is voorzien van airconditioning die zowel koelen als verwarmen.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan bij de woning en zijn direct onder de indruk van het vrije uitzicht en de rust. Jullie parkeren de auto op het riante perceel en lopen middels de voordeur het entree binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de open keuken.



WOONKAMER

In de woonkamer kunnen jullie ontspannen en genieten van het betoverende uitzicht over het Brabantse landschap.



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van airconditioning.







KEUKEN

*Hier kunnen jullie heerlijke gerechten bereiden terwijl
jullie genieten van een prachtig uitzicht!*



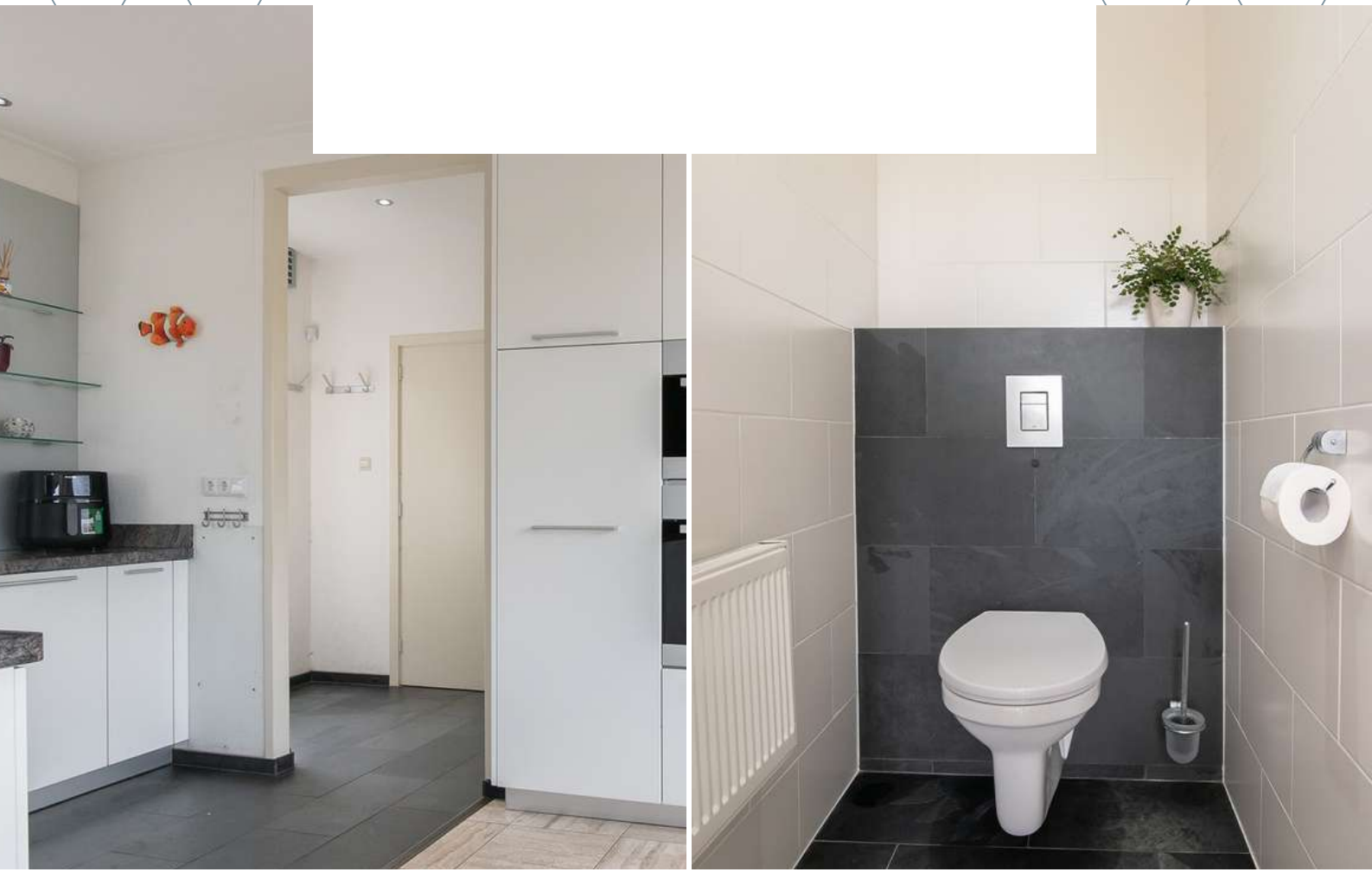
De open keuken is afgewerkt een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, dubbele spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap en kastenwand met koelkast, oven en magnetron. De keuken biedt toegang tot de woonkamer en de hal.







De hal is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot het betegelde toilet, slaapkamer en achtertuin.





SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 1 riante slaapkamer op de begane grond



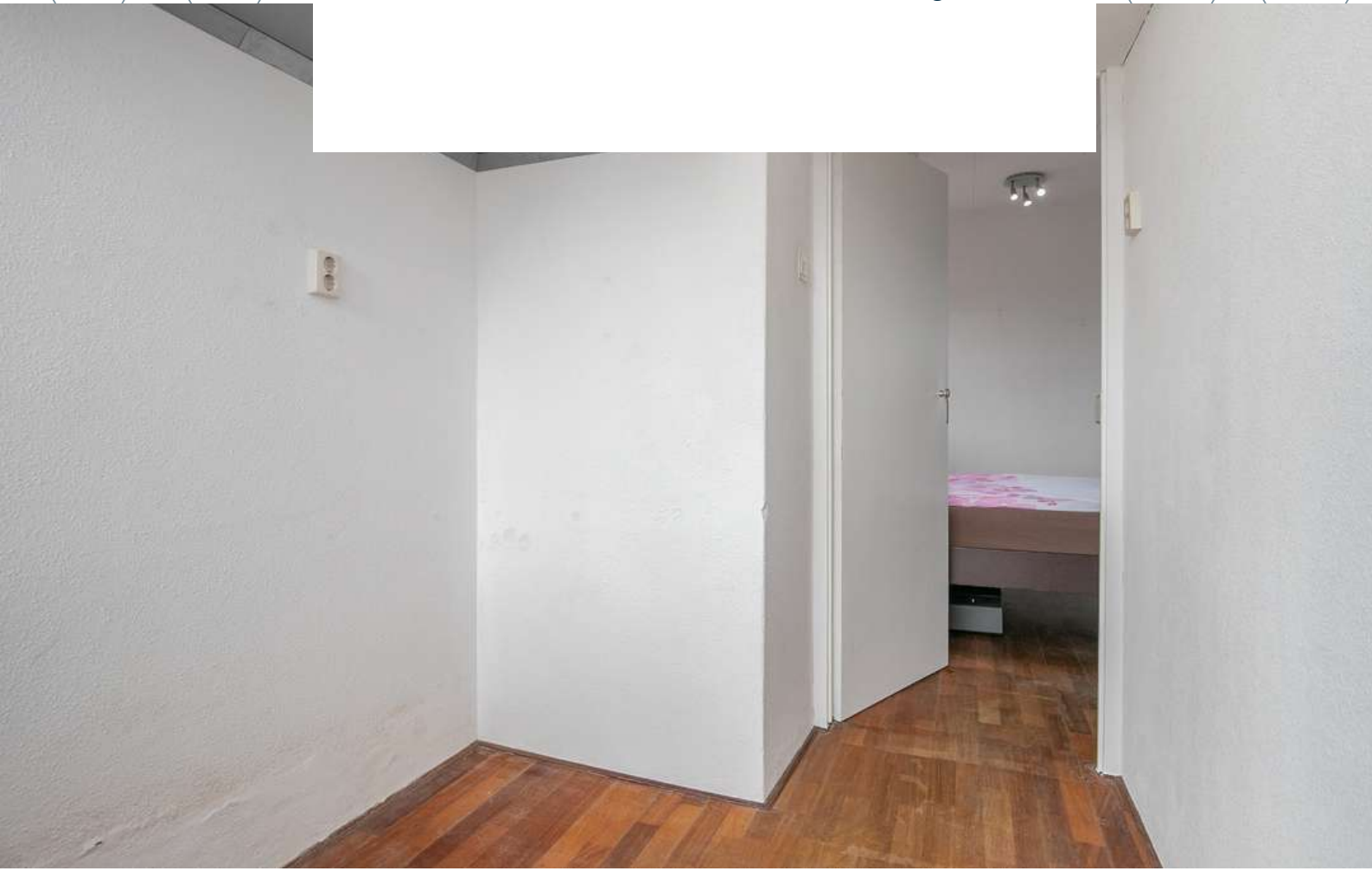
De slaapkamer is afgewerkt met een houten vloer, spachtelputz wanden en plafonplaten. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en biedt toegang tot de werkkamer en badkamer.





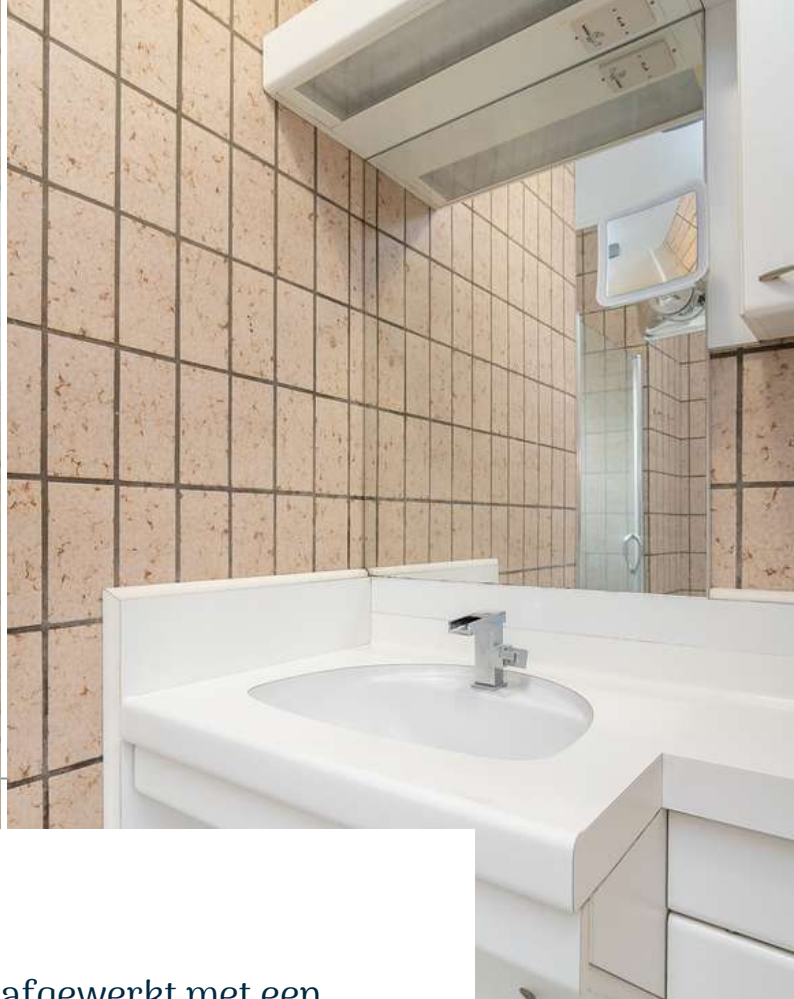
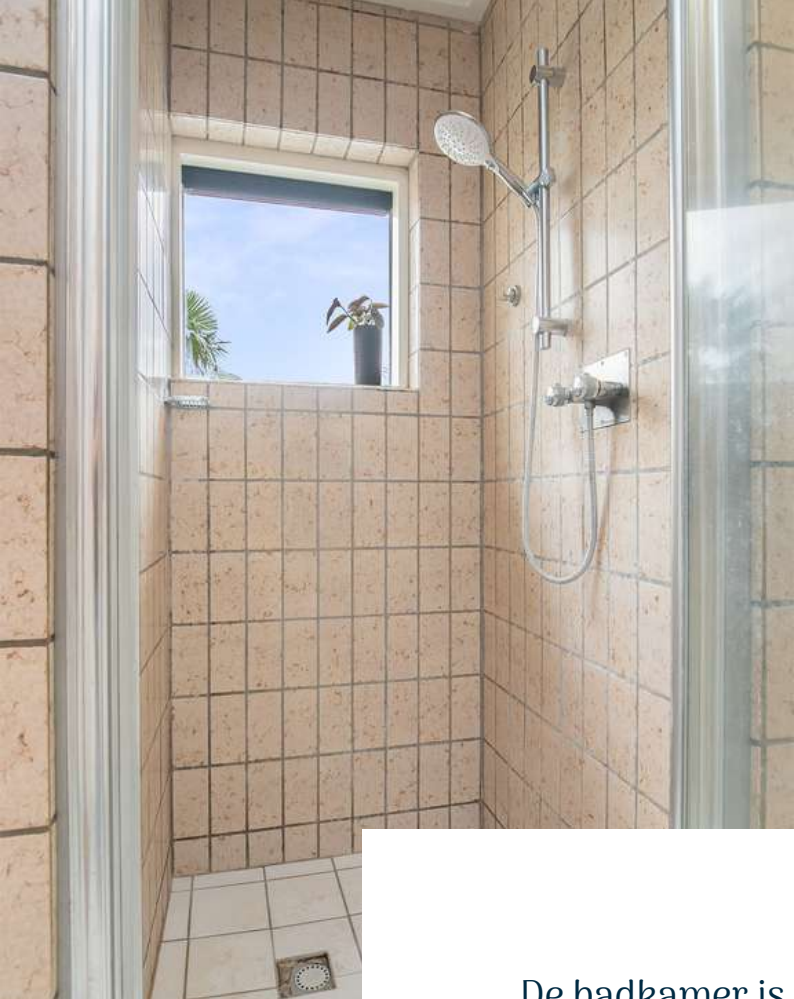


De werkkamer is afgewerkt met een houten vloer, spachtelputz wanden en plafonplaten. De werkkamer biedt toegang tot de bergzolder en is voorzien van airconditioning.





BADKAMER

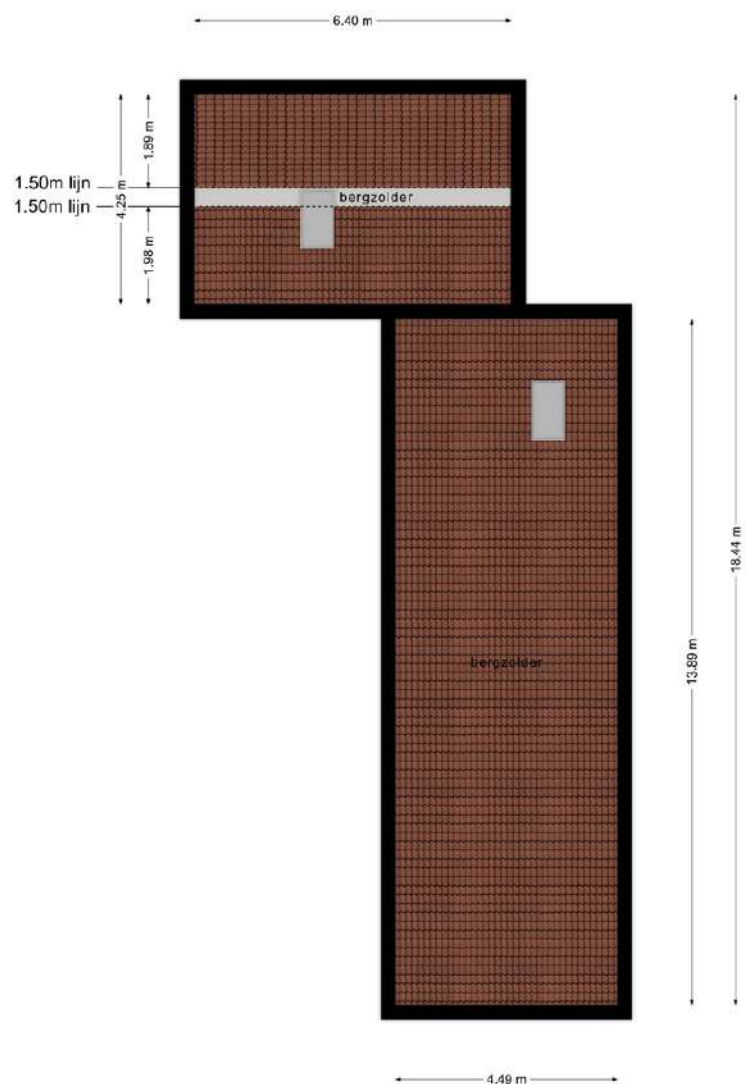


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en radiator.



1E VERDIEPING

De woning beschikt over een bergzolder welke de mogelijkheid biedt tot het opbergen van dozen vol herinneringen.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

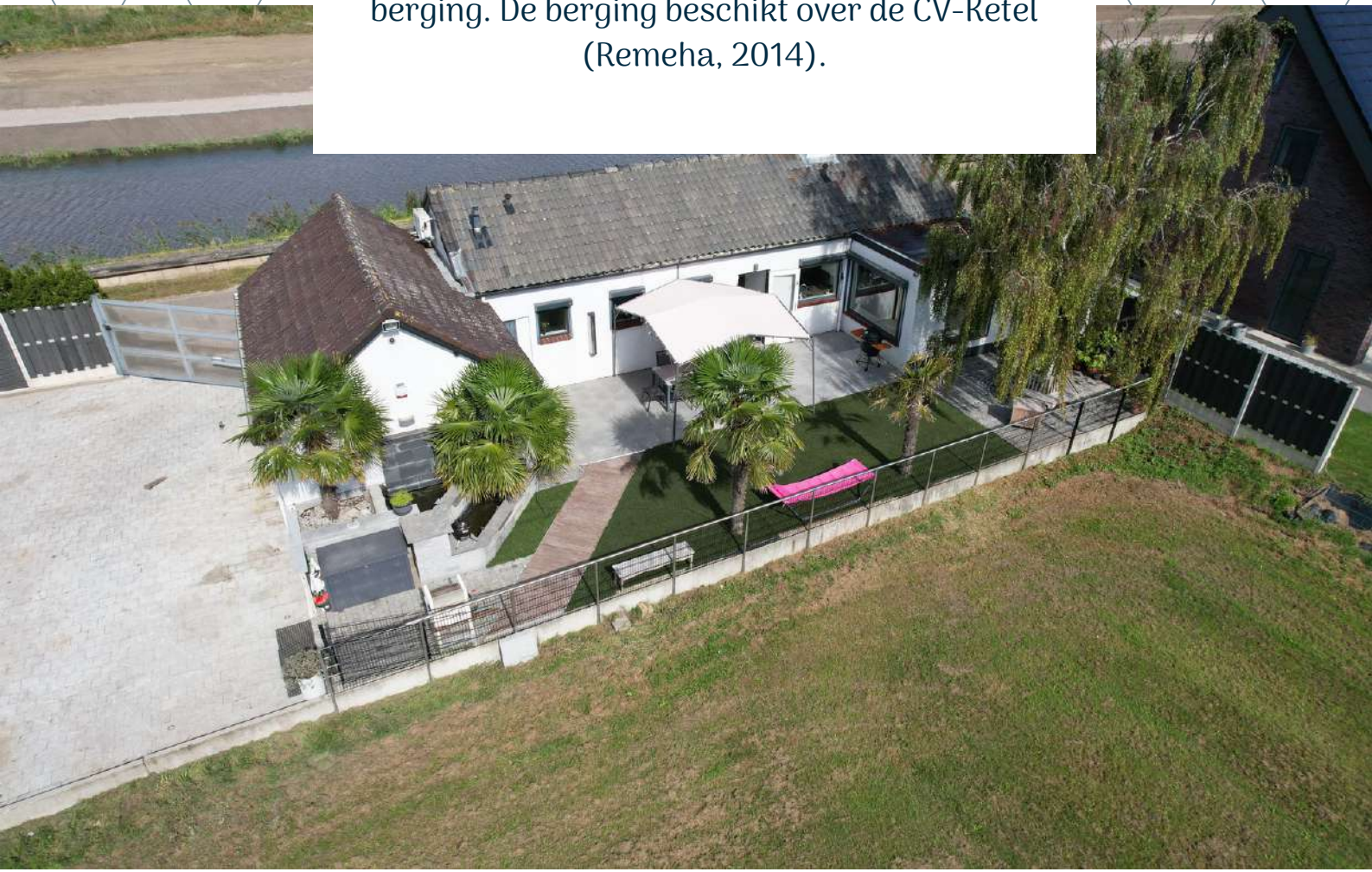


TUIN

Dit is echt een plek waar jullie kunnen ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.



De woning beschikt over een tuin rondom. Jullie kunnen in de tuin optimaal genieten van een kop koffie met het geluid van fluitende vogels op de achtergrond terwijl de zon opkomt over de uitgestrekte velden. De tuin is voorzien van een terras, kunstgazon, sierbestrating, garage en berging. De berging beschikt over de CV-Ketel (Remeha, 2014).















De riante garage, ca. 30 m², biedt voldoende ruimte voor eventueel auto's, motoren of voor al jullie gereedschap, hobby's en opslagbehoeften. De garage is voorzien van dakisolatie, elektra, water en elektrische roldeur.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: Y
Perceelnummer: 156
Kadastrale grootte: 540 m²
Kadastrale gemeente: Steenberg
Adresaanduiding: Doornedijkje 24, 4651RV Steenberg

156	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
156	Voorlopige kadastrale grens
156	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen displays the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and a note 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen