



**BUURON & KUIPERS**  
makelaars



RICHTPRIJS:  
€ 699.000 K.K.

**16**

**BANMOLEN**

(4671 JJ) Dinteloord



Yes! Gevonden, de woning van jullie dromen! Tenminste, als jullie op zoek zijn naar een heerlijke vrijstaande woning met een duurzaam energielabel A, garage, oprit, ruime tuin én ook nog eens op een mooie locatie aan het water gelegen in Dinteloord.

Jullie wensen idyllisch te wonen op een locatie die rust en vrijheid uitademt. Deze heerlijke vrijstaande woning is gesitueerd in een kindvriendelijke omgeving, aan het water met vergezichten over het typerende West-Brabantse landschap.



TYPE WONING  
**VRIJSTAANDE WONING**

WOONOPPERVLAKTE  
**149 M<sup>2</sup>**

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE  
**26 M<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**488 M<sup>2</sup>**

INHOUD  
**646 M<sup>2</sup>**

ZONNEPANELEN  
**17 ZONNEPANELEN**

BOUWJAAR  
**1998**

TUIN  
**TUIN RONDOM**

GARAGE  
**INPANDIG (26 M<sup>2</sup>)**

VERWARMING  
**VLOERVARWARMING, HOUTKACHEL,  
CV-KETEL (INTERGAS EXTREME, 2019)**

ISOLATIE  
**VOLLEDIG GEISOLEERD**

ENERGIELABEL  
**A**

# HIGHLIGHTS

- Ruimte, Rust & Comfort. Check! Deze woning is ideaal voor mensen met niet alleen groene vingers, maar ook een groen hart.
- In de toekomst plannen voor levensloopbestendig (gelijkvloers) wonen? Dat zou hier natuurlijk ook uitstekend kunnen. Of zien jullie juist dat kantoor of die praktijk aan huis dan kunnen wij ons dat ook goed voorstellen!
- Duurzaam wonen? Check! De woning heeft een energielabel A is voorzien van (17) zonnepanelen.
- Jullie zoeken meer ruimte voor opslag of een uit de hand gelopen hobby? ;) Geen probleem! De ruime garage van 26 m<sup>2</sup> maakt dit mogelijk!
- Kom met ons in de woonkamer staan, kijk vrij uit over een groene omgeving en jullie zijn verkocht.
- Jullie kunnen heerlijk koken in deze prachtige moderne keuken waar Gordon Ramsay jaloers op zou zijn!
- Hebben jullie auto's die veilig geparkeerd moeten worden? De oprit en garage zorgen ervoor dat jullie alle ruimte hebben om op eigen terrein te parkeren.
- Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! In deze prachtige tuin op het zuiden kunnen jullie met het gezin, de familie en vrienden heerlijk genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.
- Jullie wensen meer ruimte en daarom bieden wij een woonoppervlakte van circa 149 m<sup>2</sup>, overige inpandige ruimte (garage) 26 m<sup>2</sup> en een inhoud van 646 m<sup>3</sup>.

Jullie wonen nu in Dinteloord of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dinteloord ligt in het mooie West-Brabant en hier zijn jullie in slechts 30 minuten.



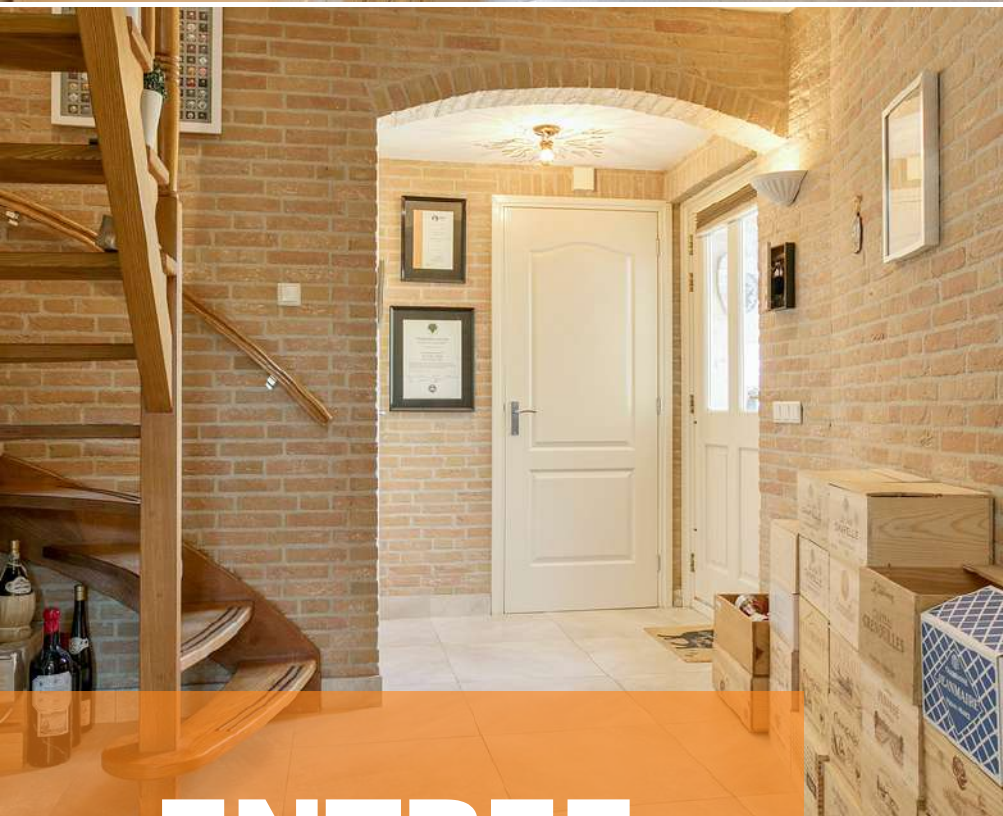
# BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Züher www.zuher.nl





# ENTREE

*Jullie komen aan bij de woning en zijn direct onder de indruk van de groene omgeving.*

De hal is afgewerkt met een plavuizen vloer, schoon metselwerk wanden en gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de garderobe en trapopgang.

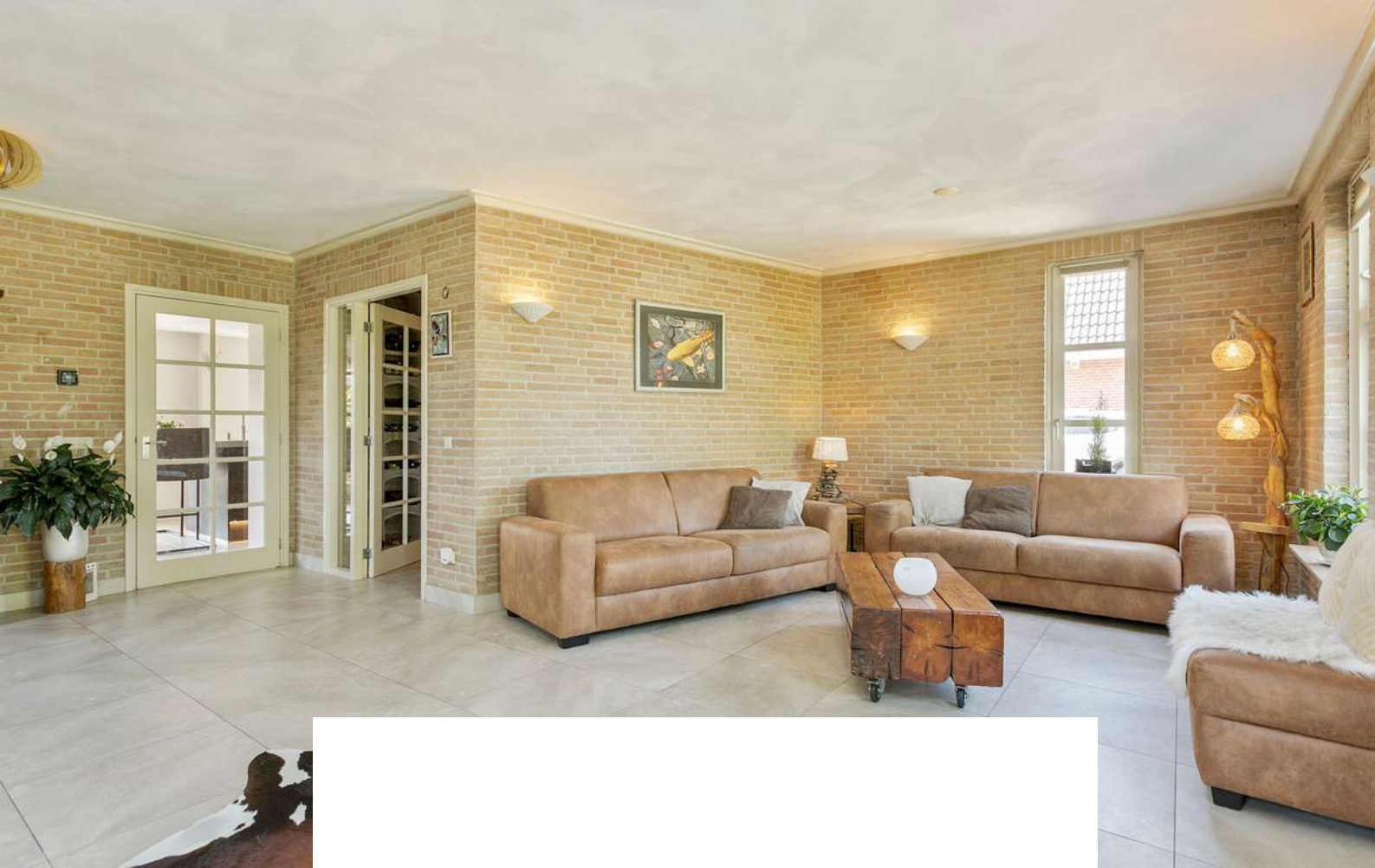




# WOONKAMER

*In deze riante woonkamer kunnen jullie optimaal genieten met vrienden en familie van een spelletjesavond of een goede filmavond.*





De woonkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer, schoon metselwerk wanden en gestuct plafond. De woonkamer is voorzien van een houtkachel en vloerverwarming.











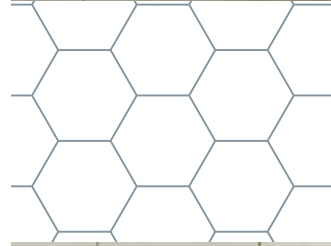
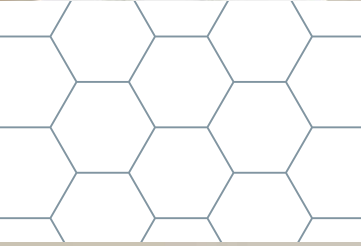
# WOONKEUKEN

*De moderne woonkeuken (Nolte, 2019) is perfect voor een avondje kokkerellen met de familie en vrienden.*





De zeer riante keuken is afgewerkt met een plavuizen vloer, gestucte wanden en gestuct plafond met inbouwverlichting. De keuken is voorzien van een design radiator, vloerverwarming, openslaande tuindeuren, onder- en bovenkastjes, inductie kookplaat met wokbrander, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi stoomoven, oven/magnetron, Quooker en 2 wijnkoelkasten.









# 1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





# OVERLOOP

*Middels de vaste trap bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.*

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, schoon metselwerk wanden en gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

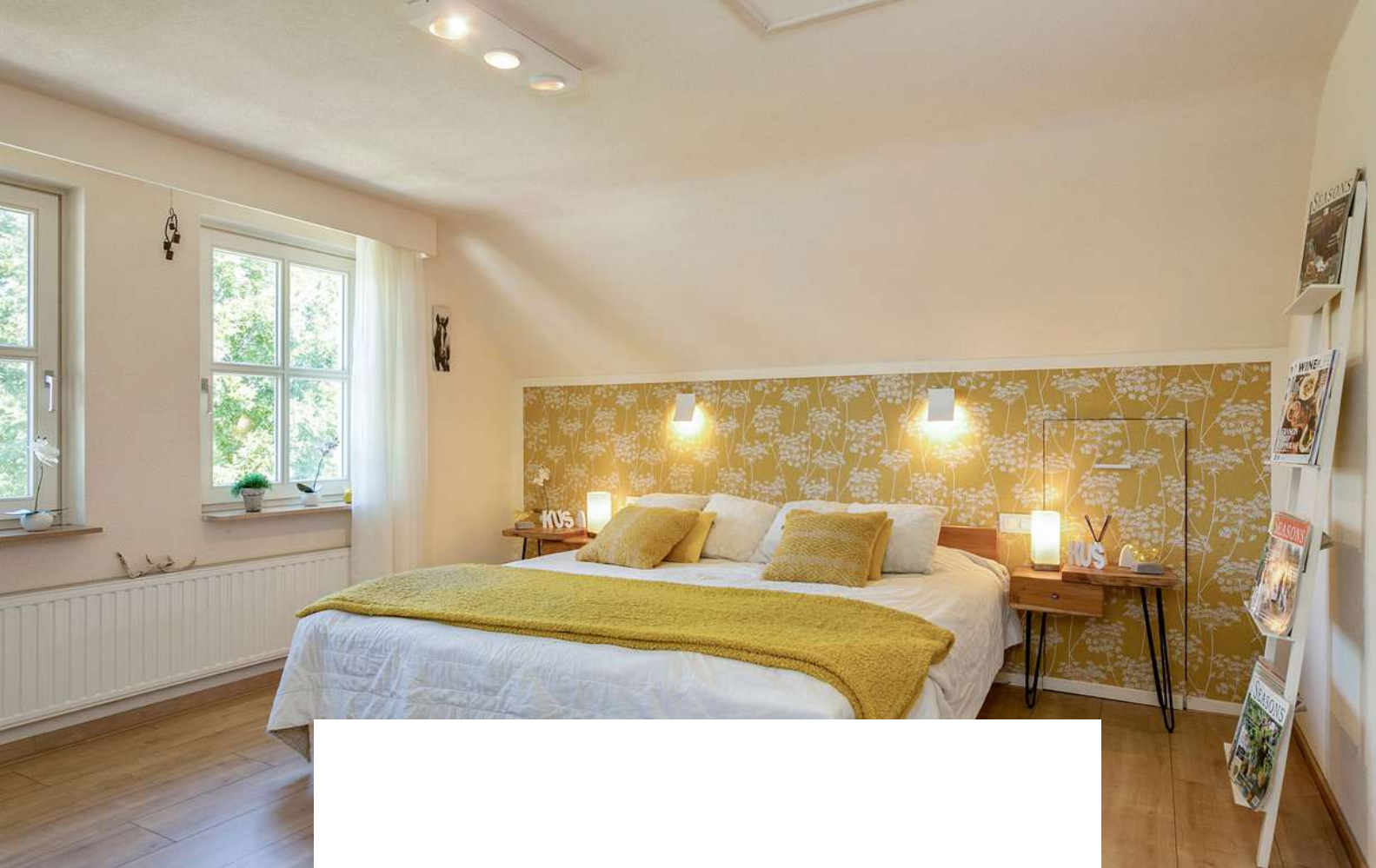




# SLAAPKAMERS

*De woning beschikt over 3 slaapkamers op  
de eerste verdieping*

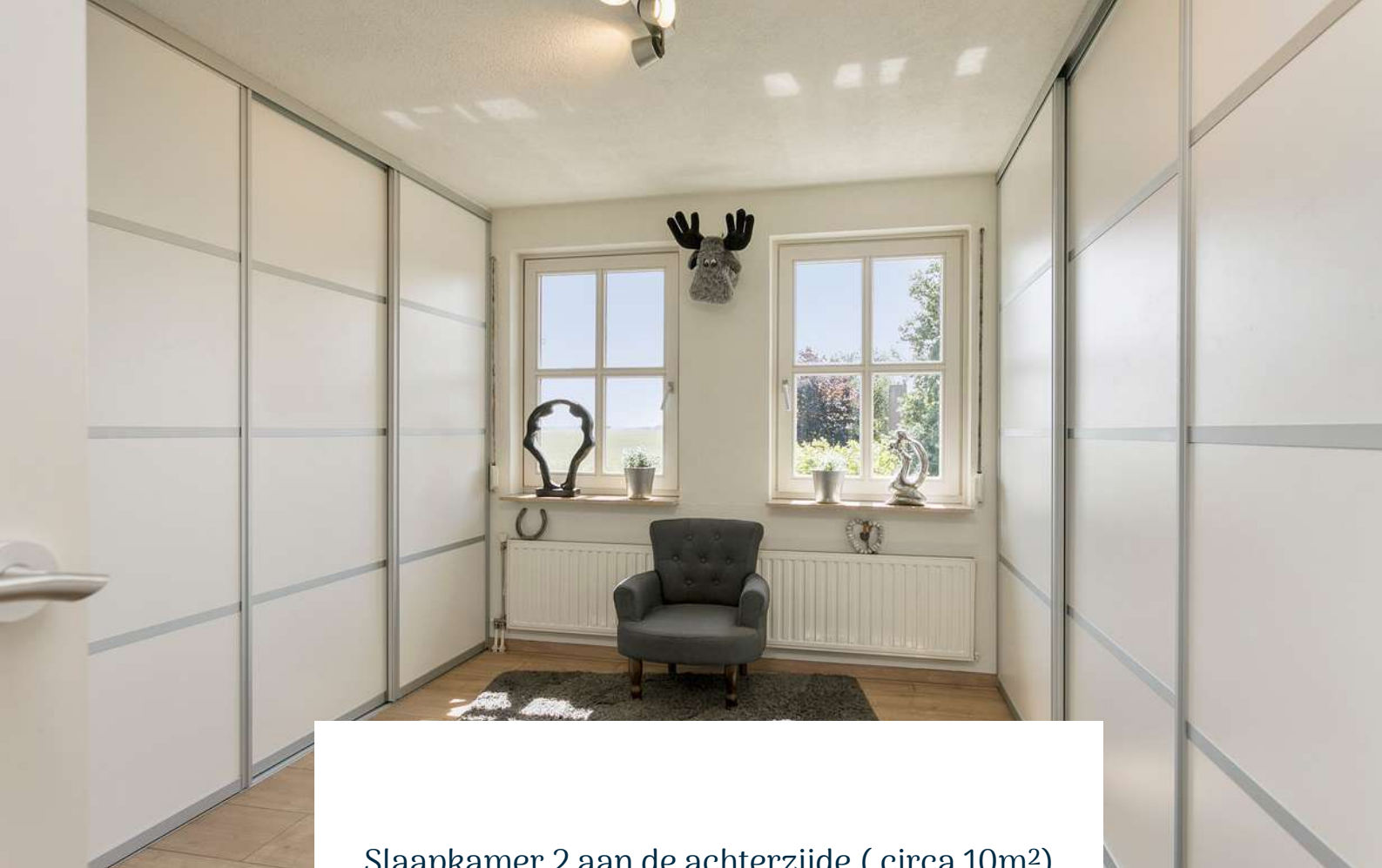




Slaapkamer 1 aan de voorzijde (circa 18m<sup>2</sup>) is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen en gestucte wanden en gestuct plafond en daarnaast voorzien van rolluiken.







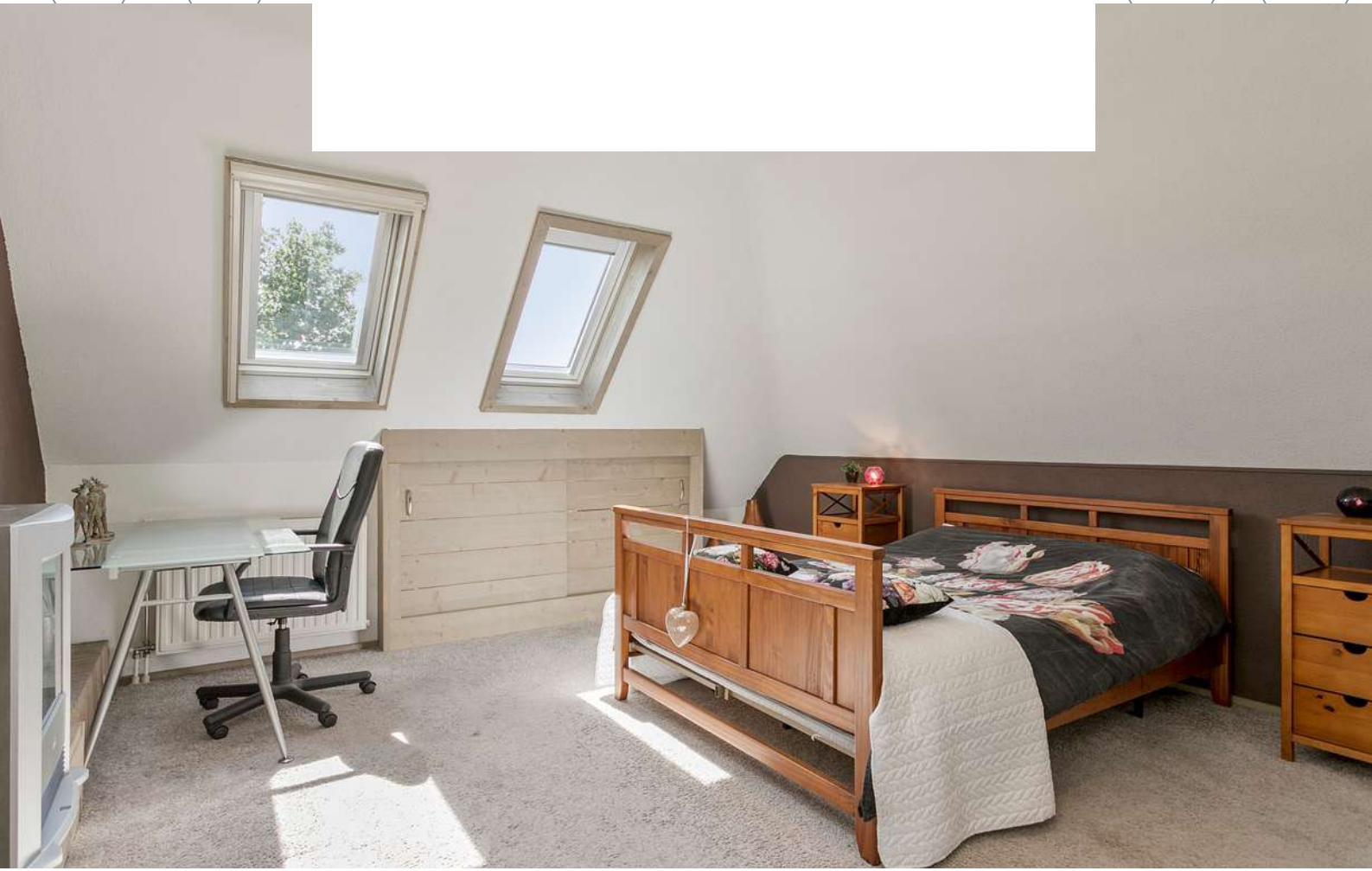
Slaapkamer 2 aan de achterzijde ( circa 10m<sup>2</sup>) is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van rolluiken en deze is op dit moment omgetoverd tot ruime inloopkast.







Slaapkamer 3 aan de achterzijde (circa 18m<sup>2</sup>)  
boven de garage is afgewerkt met een  
tapijtvloer, sierpleister wanden en gestuct  
plafond. De slaapkamer is voorzien van  
inbouwkasten.



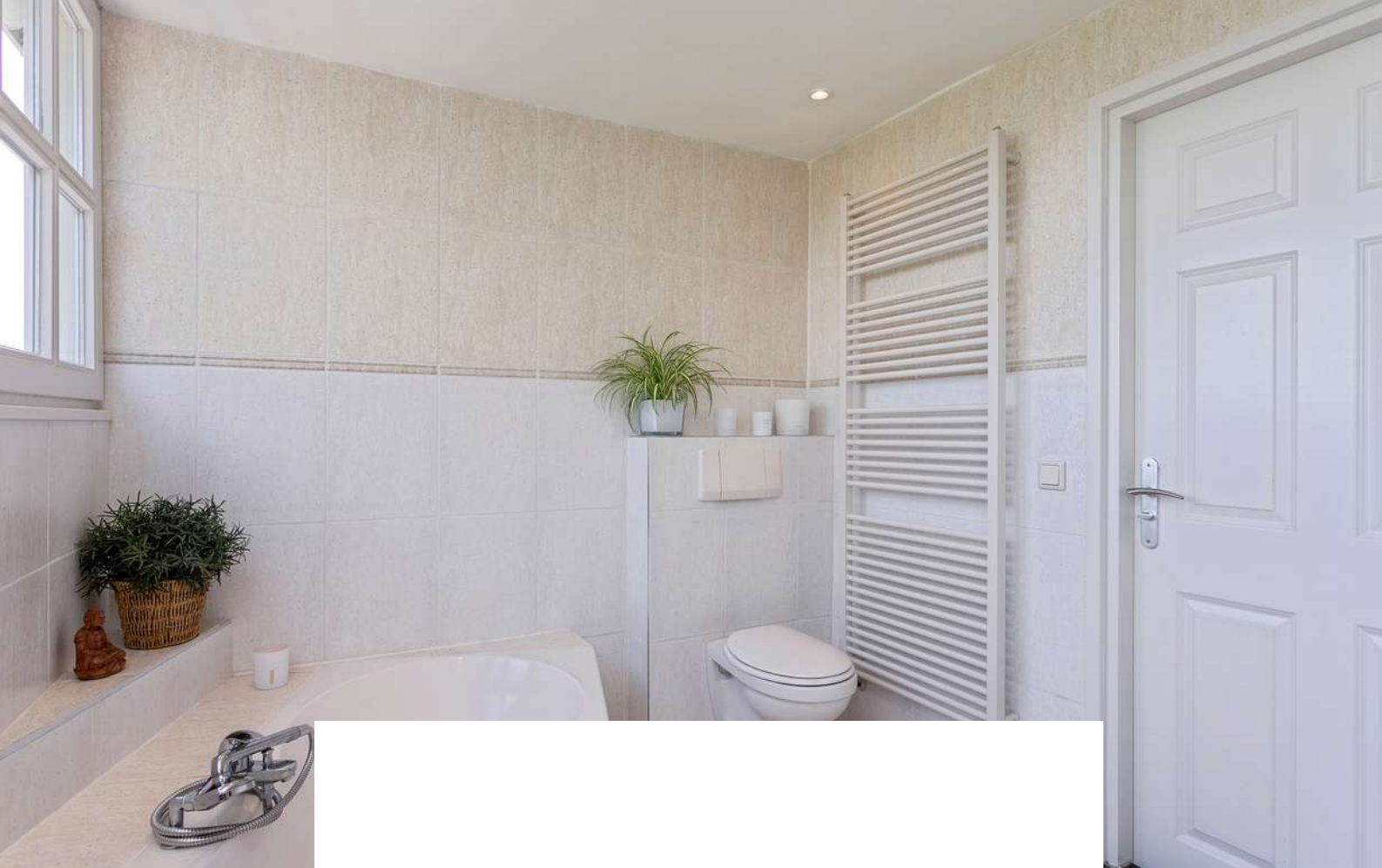




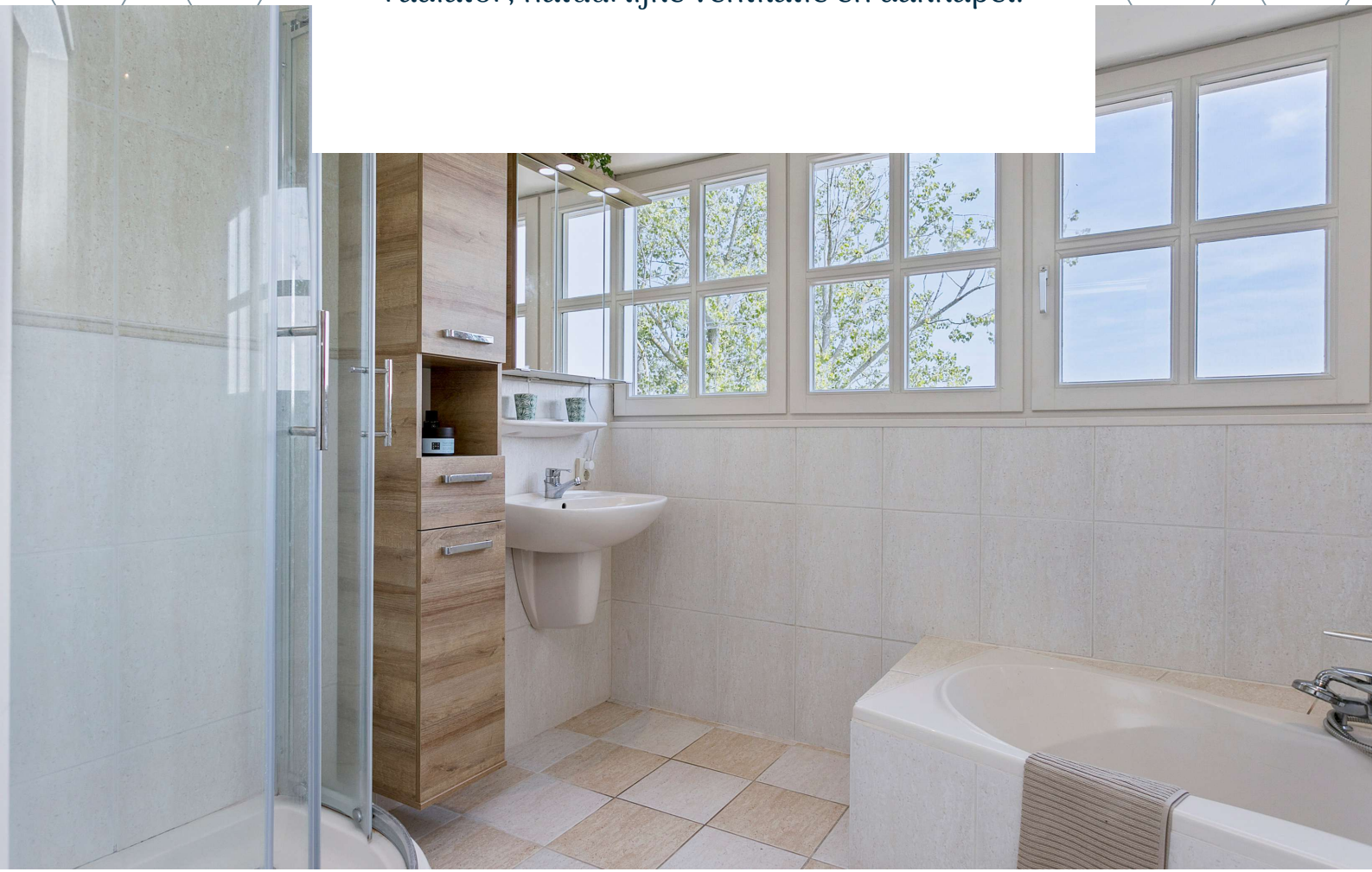
# BADKAMER

*Kom heerlijk tot rust in de lichte badkamer*





De badkamer is afgewerkt met plavuizen vloer, betegelde wanden en gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, 2e toilet, wastafelmeubel, design radiator, natuurlijke ventilatie en dakkapel.



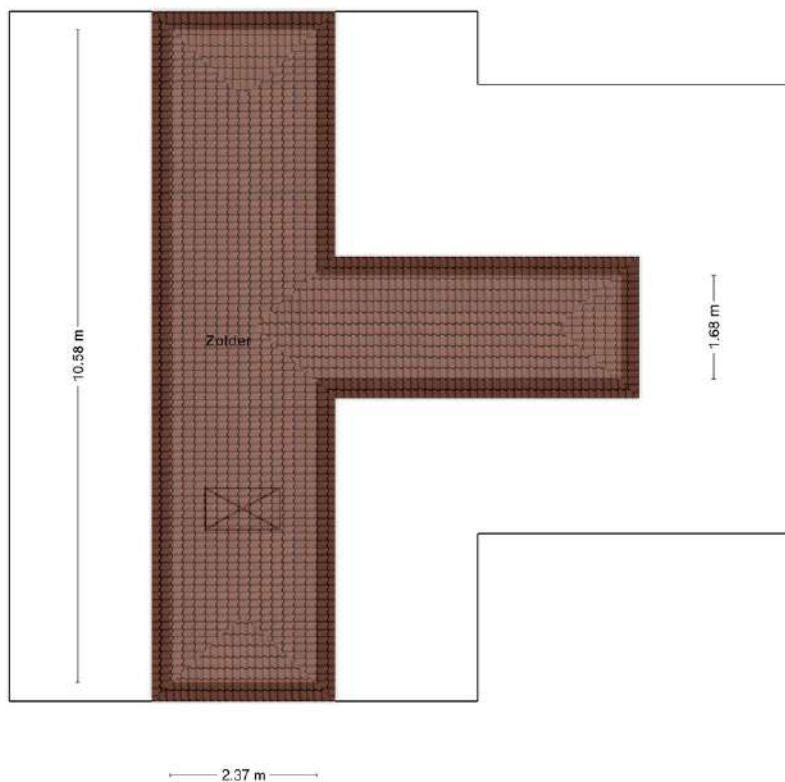


# 2E VERDIEPING

## Houten verdiepingsvloer

De zolder is afgewerkt met een houten delen vloer, dakbeschot wanden en plafond.

De zolder is te bereiken via een vlizotrap.







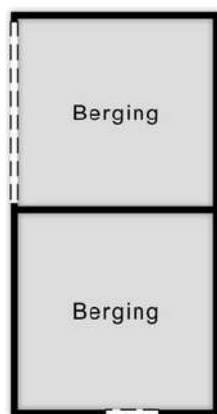
# TUIN

*Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland, in deze tuin op het zuiden kunnen jullie heerlijk genieten van de zon.*



# BERGING / OVERKAPPING

*De woning beschikt over een tuinhuis (berging) en overkapping*



2.01 m

1.95 m  
2.02 m

2.74 m

2.77 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

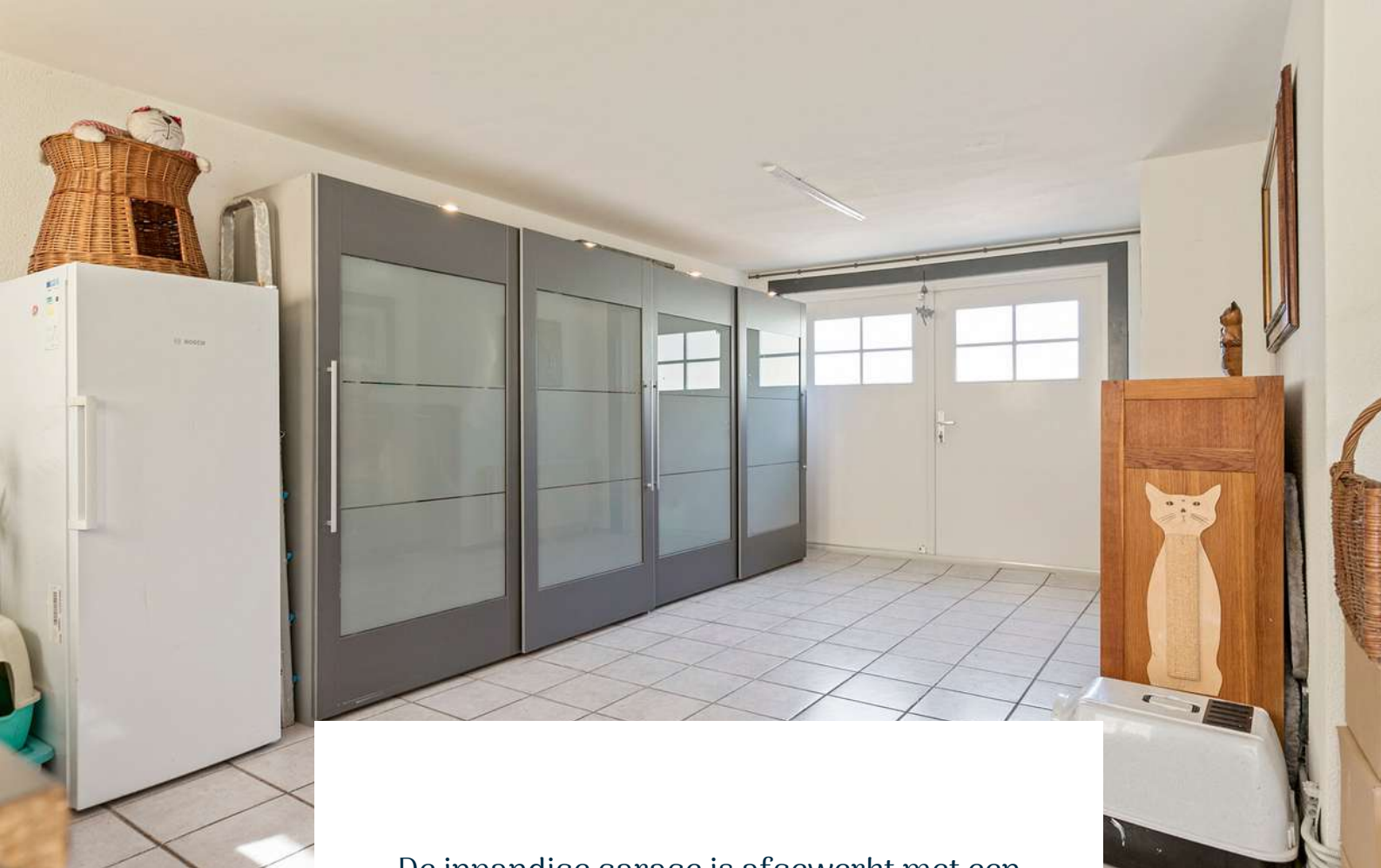




Deze woning heeft een riante voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een terras met sierbestrating, waar jullie met familie en vrienden vaak te vinden zijn onder het genot van een hapje en een drankje, borders, gazon een vijverpartij, tuinhuisje, buitenverlichting en achteruitgang.







De inbandige garage is afgewerkt met een betegelde vloer, spouwmuren en een zadeldak bedekt met dakpannen. De garage is verwarmd en voorzien van elektriciteit, water, aansluiting voor de droger en wasmachine.













**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK  
DAT DEZE WONING EEN  
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS  
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN  
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



# KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: DTO02  
Sectie: F  
Perceelnummer: 3934  
Kadastrale grootte: 488 m<sup>2</sup>  
Kadastrale gemeente: Dinteloord  
Adresaanduiding: Banmolen 16 , 4671JJ Dinteloord

	3934	Kadastrale grens met perceelnummer
	24	Bebouwing met huisnummer
	3934	Voorlopige kadastrale grens
	3934	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.



# DINTELOORD

*Alle voorzieningen binnen handbereik*

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom







**ROBBIE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0636295397  
robbie@buuron-kuipers.nl

**MARIEKE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0630414883  
marieke@buuron-kuipers.nl



**BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN**

**MEER WETEN?**

*Wij beantwoorden graag alle vragen!*



# BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



*Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?*

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam\*', 'Achternaam\*', 'E-mailadres\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer\*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod' section has a field for 'Bedrag\*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.



# HYPOTHEKEN

*Jullie droomwoning financieren?*

Jullie droomwoning gevonden die voldoet aan al jullie persoonlijke wensen, zodat jullie met zekerheid kunnen zeggen: *'Deze woning willen wij kopen.'*

De volgende en ook zeker belangrijke vraag zal zijn:  
*'Kunnen wij deze woning kopen?'*

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het daarom handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. **Kuipers Hypotheken** helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Als onafhankelijk adviseur met een aanbod van meer dan 50 aanbieders, kan Kuipers Hypotheken voor jullie altijd de laagste rente en meest passende voorwaarden vinden bij jullie wensen.

Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Stefan jullie mee in de wereld van hypotheken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken! Voor het antwoord op al jullie vragen bevelen wij van harte aan: Kuipers Hypotheken.

*Maak vrijblijvend een  
afpraak voor een gratis  
inventarisatie*

## Enkele voordelen van Kuipers Hypotheken:

- ✓ Gratis inventarisatie en financiële check met een inventarisatiegesprek.
- ✓ Onafhankelijk advies bij meer dan 50 mogelijke aanbieders
  - > De laagste rente
  - > Altijd passende voorwaarden op jullie persoonlijke situatie
- ✓ Speciale mogelijkheden voor iedereen van starterslening tot een specifieke Seniorenregeling.



**STEFAN KUIPERS**

TELEFOONNUMMER  
085 020 13 90

E-MAILADRES  
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL

WEBSITE  
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





# BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER  
085 020 13 90



E-MAILADRES  
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE  
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM  
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64  
4651 GD  
Steenbergen