



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 365.000,- K.K.

20

DOKTER VERMETSTRAAT

(4681 CD)
NIEUW-VOSSEMEER

Dromen jullie van een prachtig modern afgewerkte 2-onder-1-kapwoning met garage, gelegen in een kindvriendelijke woonwijk? Check! Deze 2/1 kapwoning gelegen in Nieuw-Vossemeer is werkelijk om door een ringetje te halen en biedt alles waar jullie maar van kunnen (gaan) dromen!

Na een werkdag heerlijk tot rust komen in de achtertuin of in het weekend een gezellige spelletjesavond in de sfeervolle woonkamer met vrienden of familie? Dit kan allemaal in deze toffe woning! Dus spullen inpakken en verhuizen maar!

TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
114 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
22 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
7 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
271 M²

INHOUD
467 M³

BOUWJAAR
1981

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE
AANGEBOUWD, CA. 22 M²

VERWARMING
**CV-KETEL (NEFIT, 2013), DEELS VZV
VLOERVERWARMING**

ISOLATIE
**VLOER-, DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING EN ROLLUIKEN**

ENERGIELABEL
A

ZONNEPANELEN
16

HIGHLIGHTS

- De woning is afgewerkt naar de woonwensen van nu, zijn jullie bij het zien van de foto's ook verliefd?
- Wauw! De luxe keuken (2021) is een ware eyecatcher waar jullie met veel plezier nieuwe recepten kunnen uit proberen.
- Duurzaam wonen? Check! De woning heeft energielabel A en is voorzien van (16) zonnepanelen.
- Jullie zoeken meer ruimte voor de auto, opslag of een uit de hand gelopen hobby? ;) Geen probleem! De ruime garage van ca. 22 m² maakt dit mogelijk!
- Lekker veel (logeer)ruimte met maar liefst 4 slaapkamers! Erg handig voor jullie eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- Aan ruimte geen gebrek! Deze woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 114 m², overige inpandige ruimte (garage) ca. 22 m², externe bergruimte ca. 7 m² en een inhoud van ca. 467 m³.

Jullie wonen nu in Nieuw-Vossemeer (Gemeente Steenbergen) of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! De woning ligt in Nieuw-Vossemeer in het mooie West-Brabant en hier zijn jullie in slechts 30 minuten.

BIJZONDERHEDEN

- Binnendeuren vernieuwd in januari 2021.
- Begane grond: stucwerk en vloer (incl. vloerverwarming) (januari 2021).
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.



BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer met vloerverwarming



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in de rustige en kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto op de riante oprit en lopen de woning binnen.

De entree van de woning is afgewerkt met een visgraat PVC vloer, gestuct en gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, garderobe, toilet, living en 1e verdieping middels een vaste trapopgang.

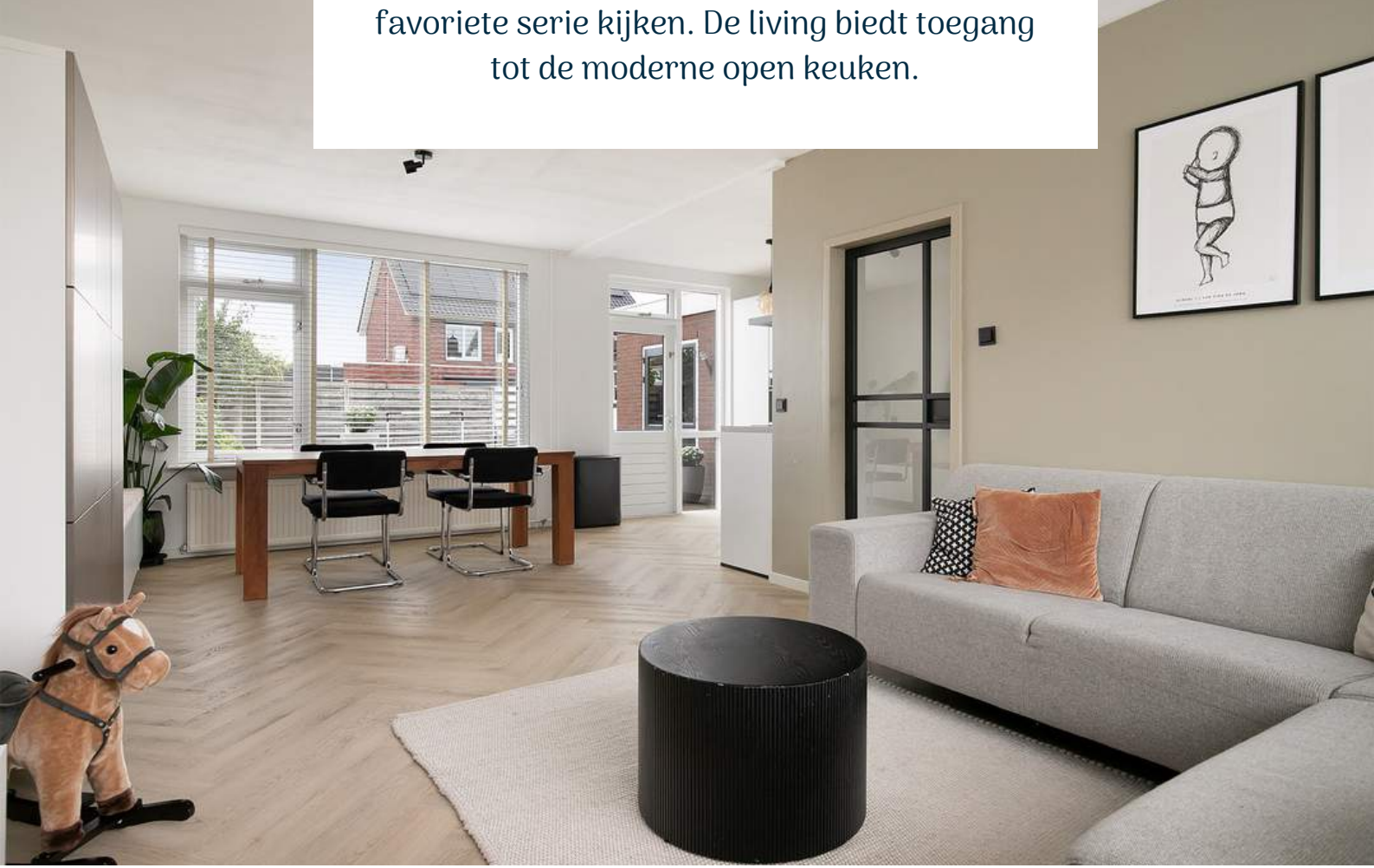
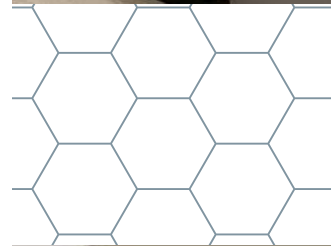
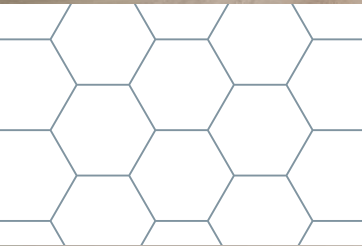


WOONKAMER

Bij binnenkomst in de living zijn jullie direct onder de indruk van de lichte ruimte en luxe uitstraling.



De living is afgewerkt met een visgraat PVC vloer, gestuct en gesauste wanden en een gestuct plafond. De living is de ideale plek om met vrienden of familie een spelletjesavond, etentje of borrel te organiseren. Natuurlijk kunnen jullie ook ontspannen op de bank en genieten van quality time terwijl jullie jullie favoriete serie kijken. De living biedt toegang tot de moderne open keuken.







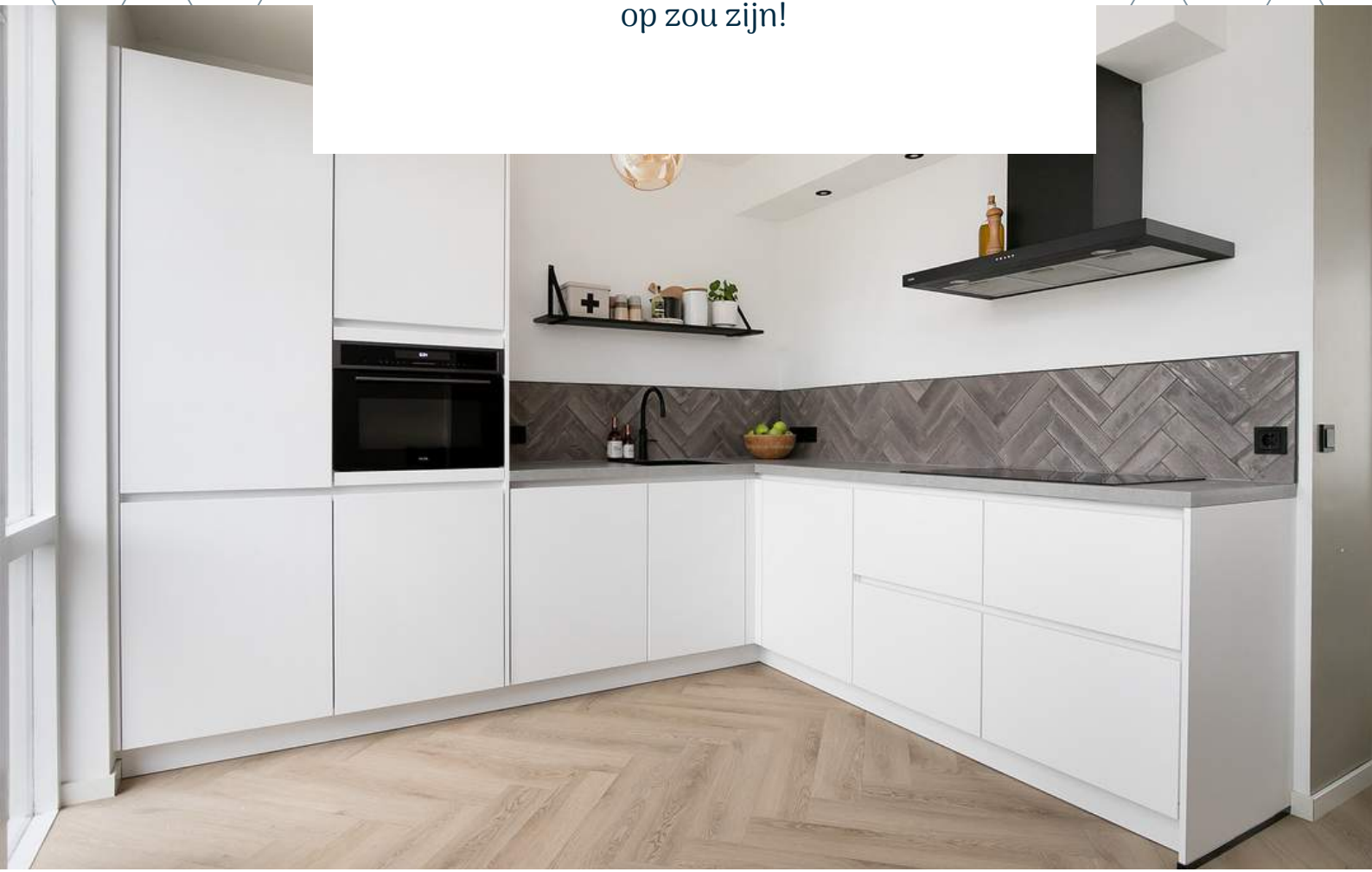


KEUKEN

De open keuken (2021) laat jullie chefs handen kriebelen, want wie wilt hier nou niet heerlijke recepten uitproberen?



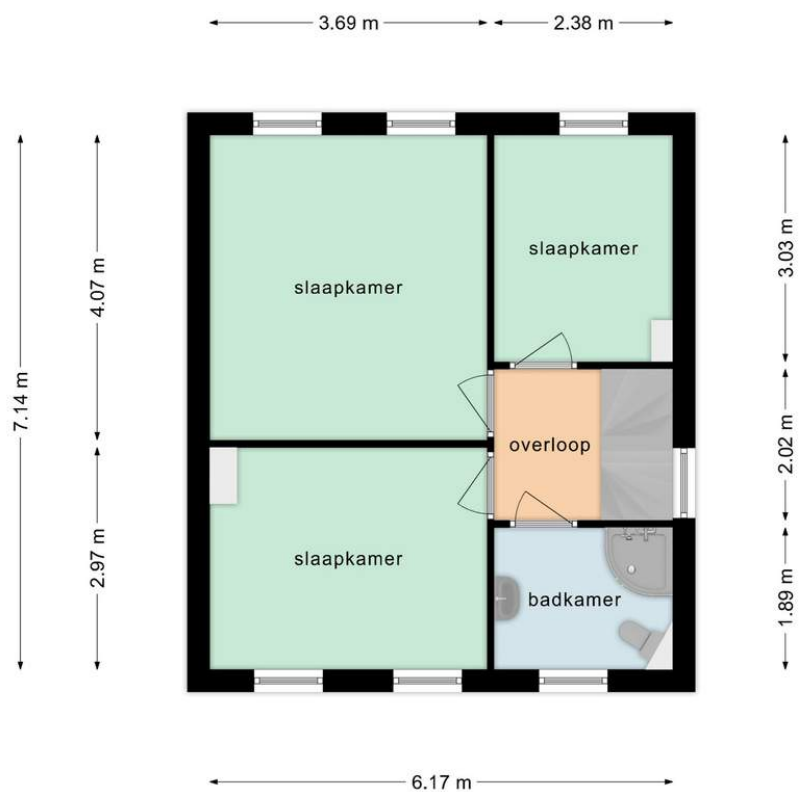
De in hoek opgestelde keukeninrichting beschikt over een inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koel-vries combi, combi-oven en biedt toegang tot de achtertuin. Jullie kunnen heerlijk koken in deze prachtige moderne keuken waar Gordon Ramsay jaloers op zou zijn!





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

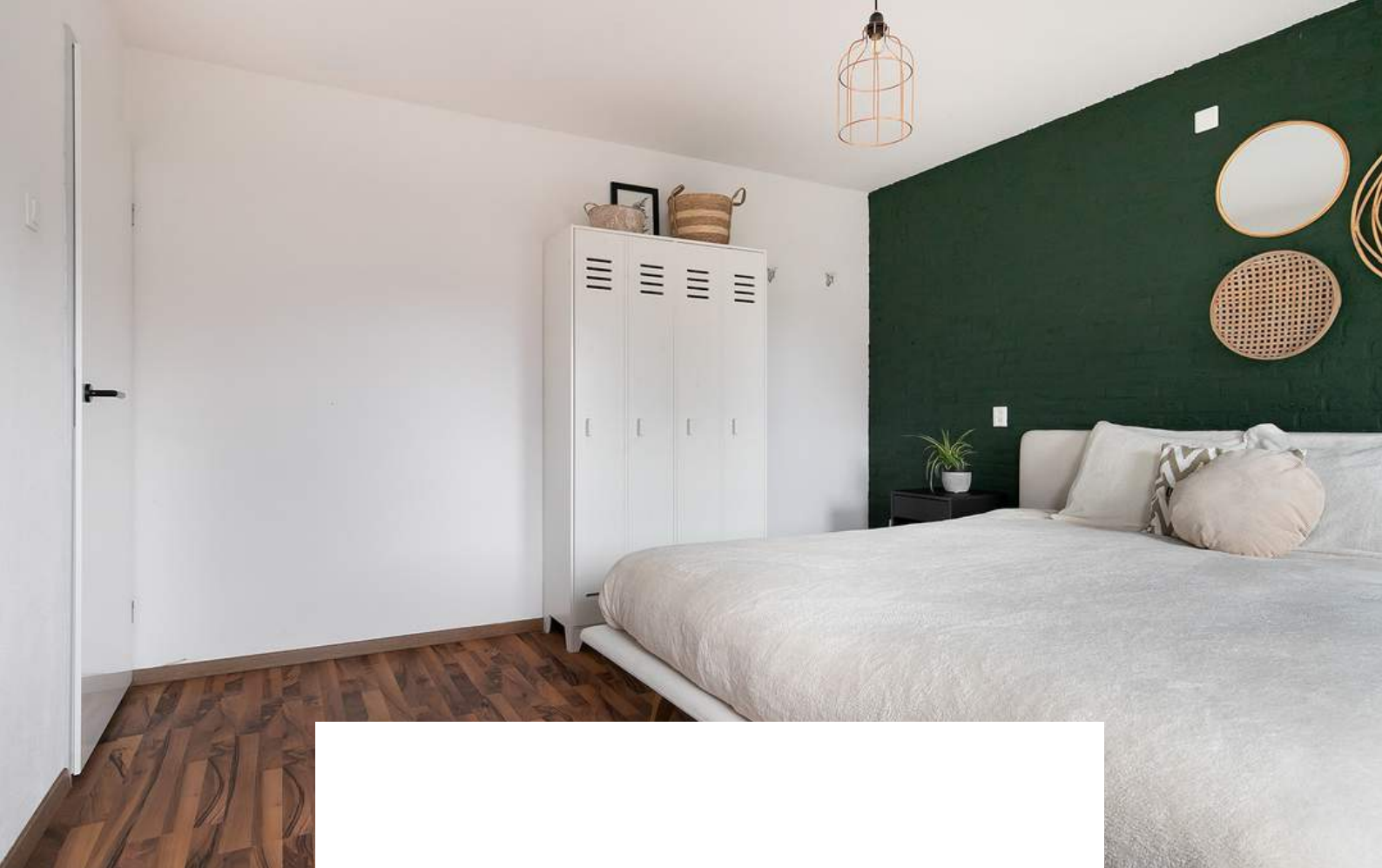
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste schoon metselwerk wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en de 2e verdieping.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



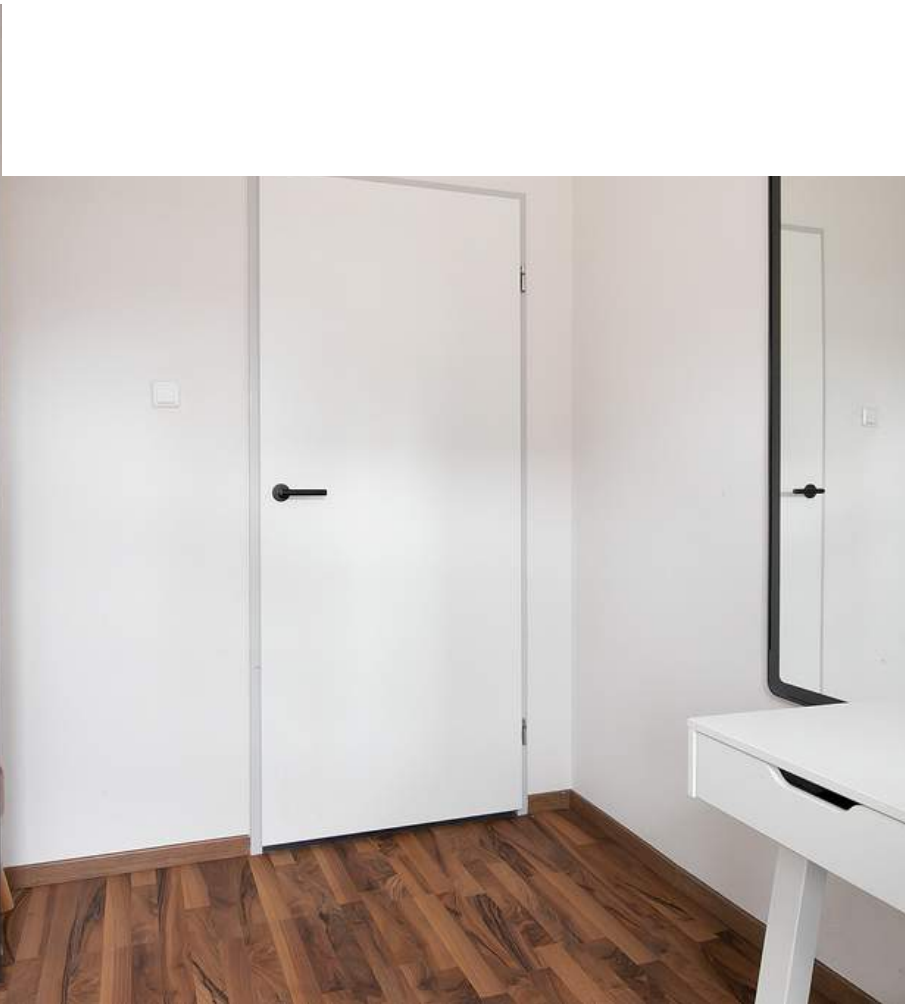
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik.

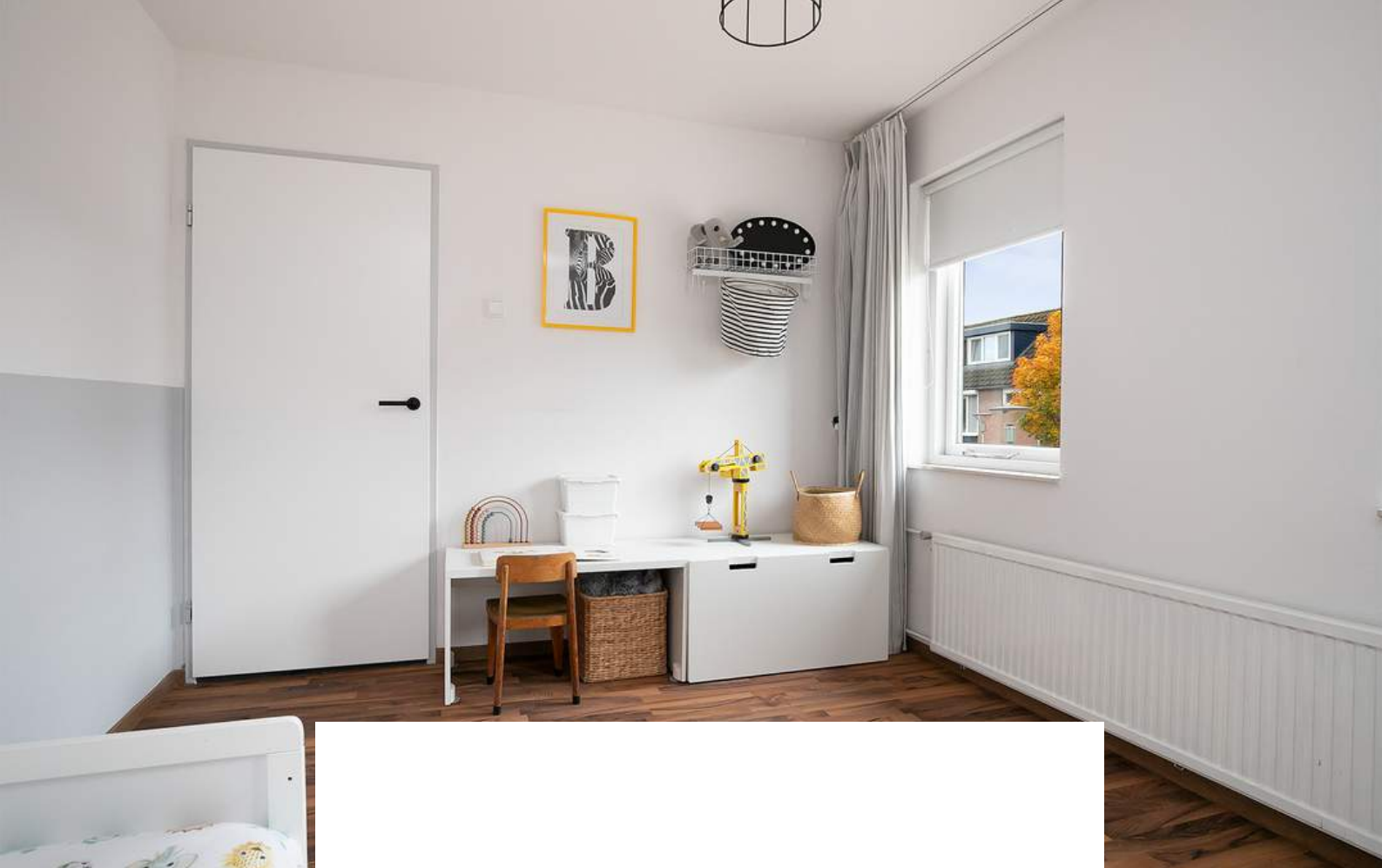






Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik.





BADKAMER

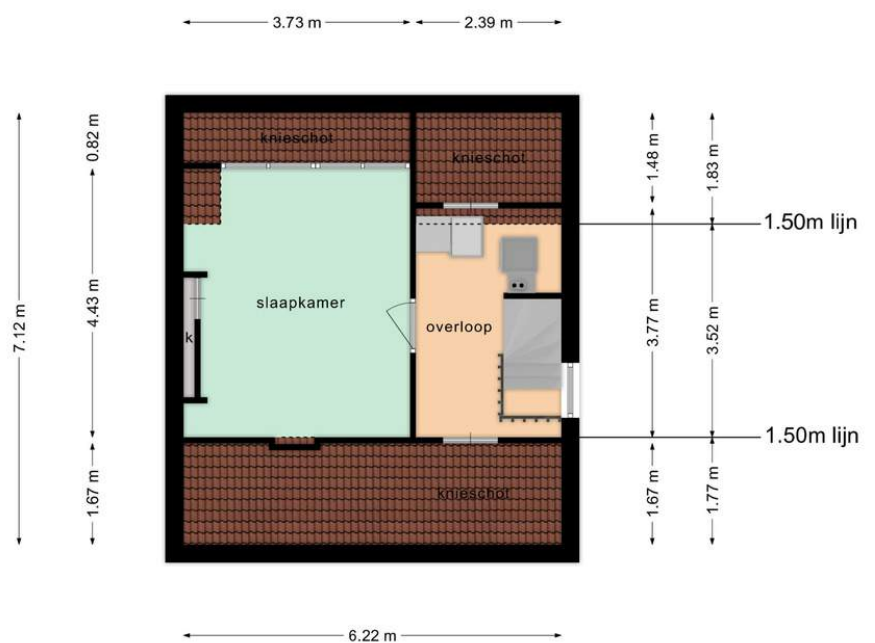


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, 2e toilet, douche, handmatig rolluik en natuurlijke ventilatie.



2E VERDIEPING

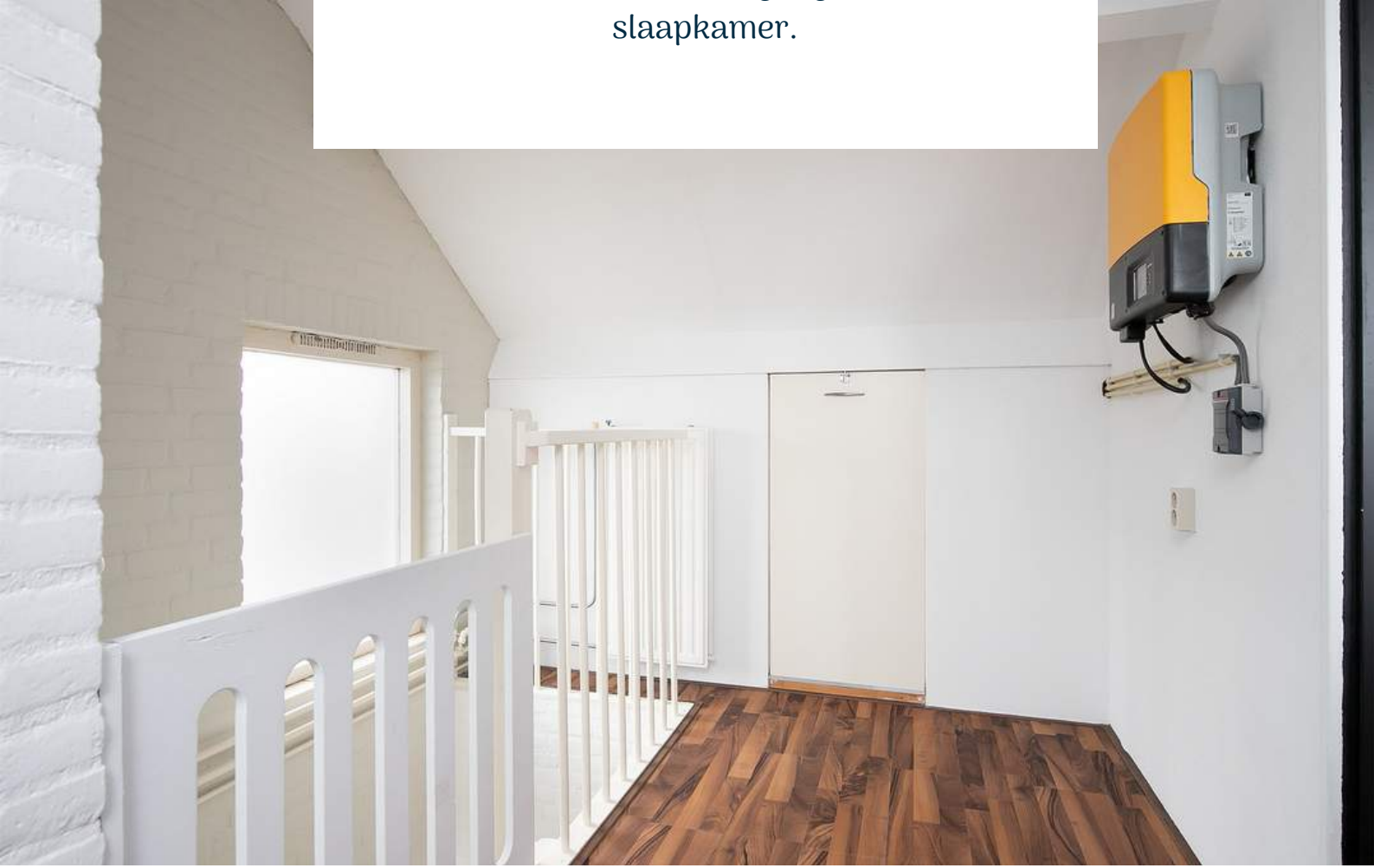
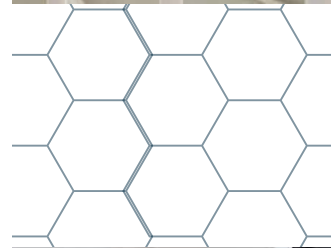
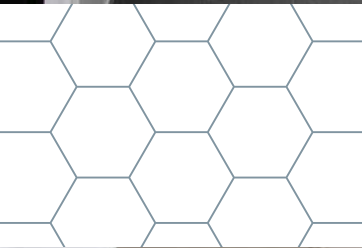
Betonnen verdiepingsvloer

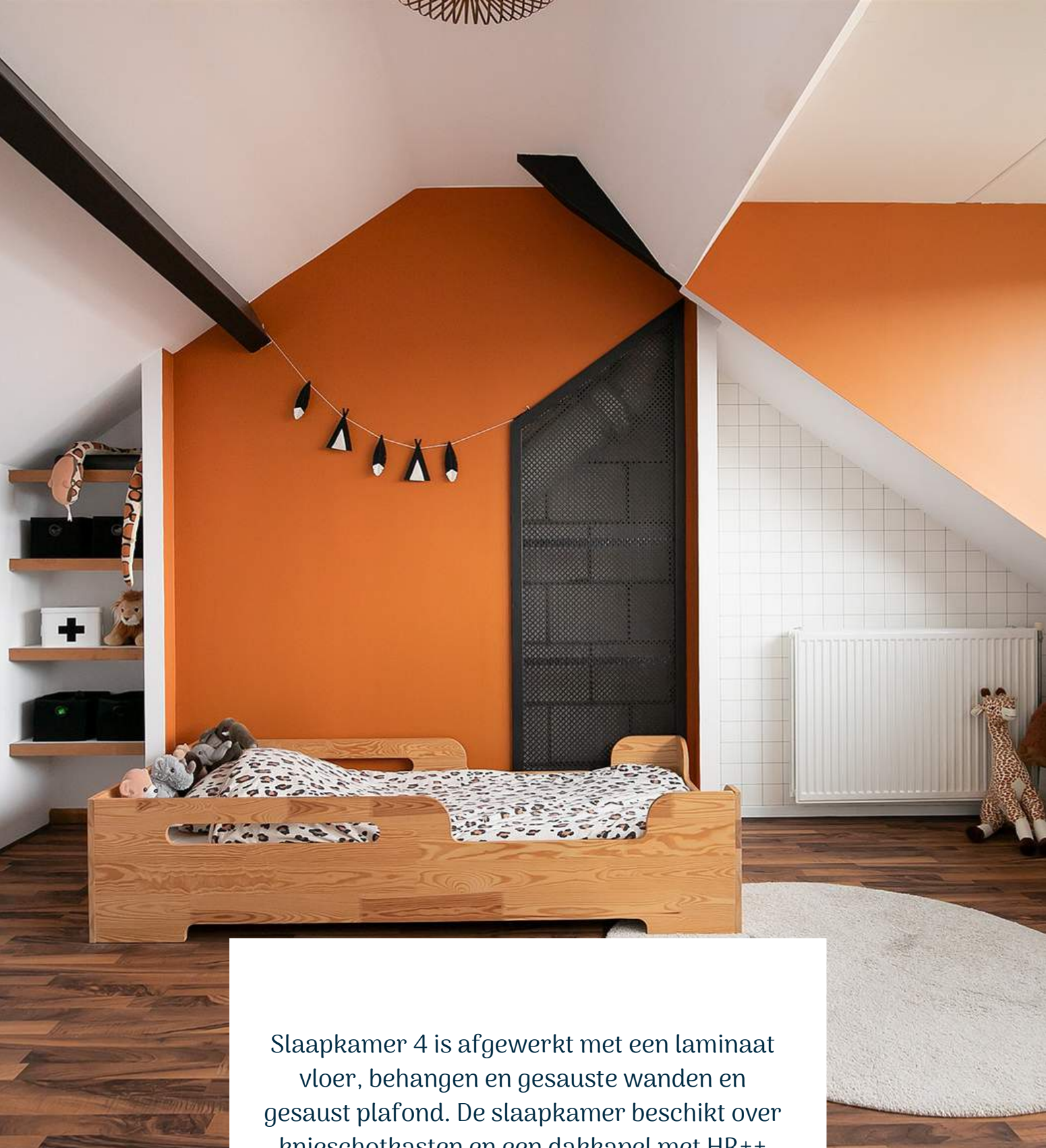


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de vaste trap op de 1e verdieping bereiken jullie de overloop op de 2e verdieping. De overloop beschikt over de CV-Ketel (Nefit, 2013), aansluiting wasmachine en droger, omvormer zonnepanelen, knieschotkasten, dakraam en biedt toegang tot de 4e slaapkamer.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen en gesauste wanden en gesaust plafond. De slaapkamer beschikt over knieschotkasten en een dakkapel met HR++ beglazing en elektrisch rolluik.





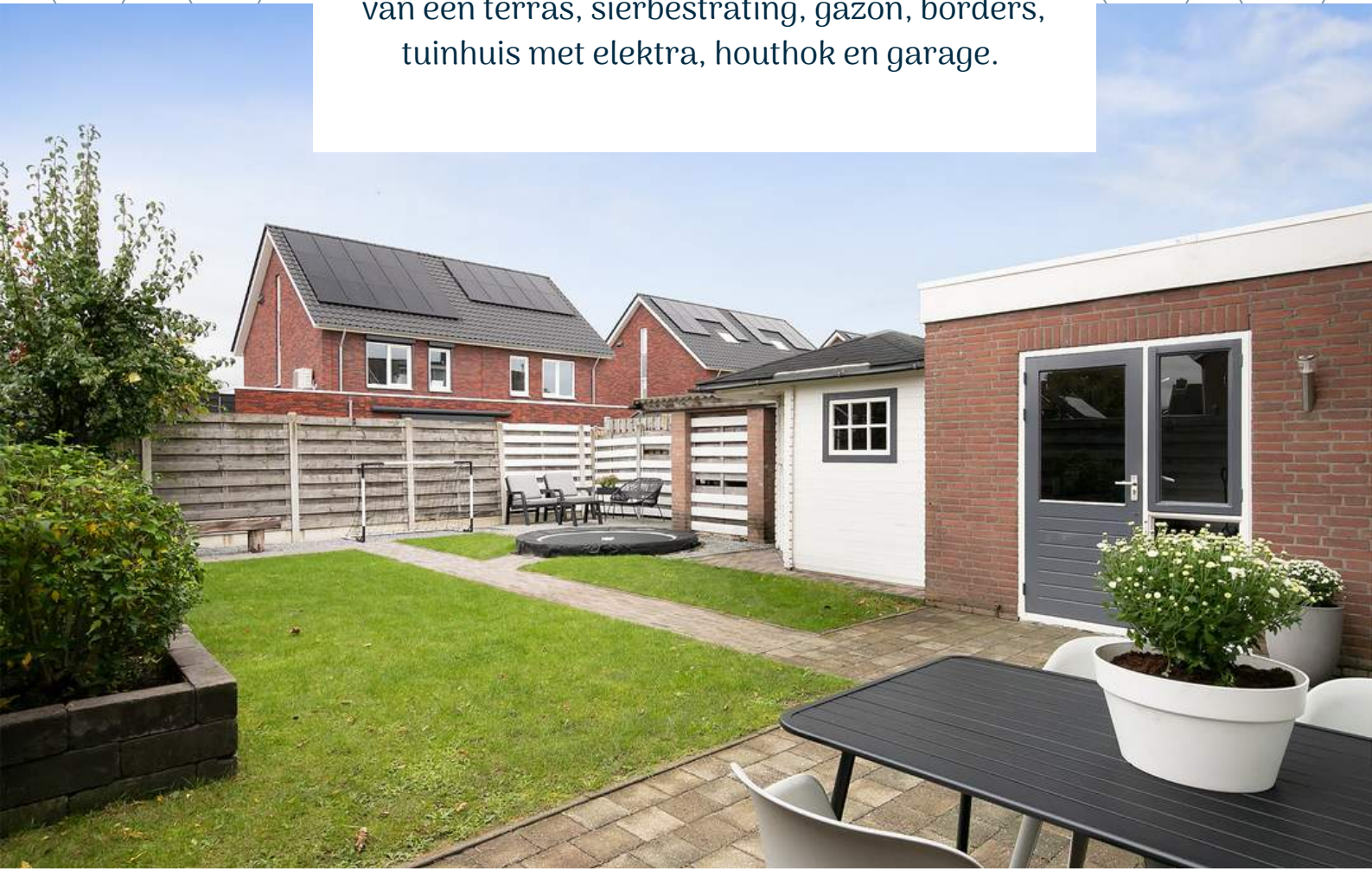


TUIN

Vergeet een relax vakantie in het buitenland, in deze tuin kunnen jullie heerlijk genieten.



De woning beschikt over een riante voor- en achtertuin. De hotspot voor jullie gezin, familie en vrienden, waar jullie heerlijk genieten is op jullie eigen terras in jullie prachtige tuin. Onder het genot van een hapje en drankje zijn jullie hier vaak te vinden. De achtertuin is voorzien van een terras, sierbestrating, gazon, borders, tuinhuis met elektra, houthok en garage.

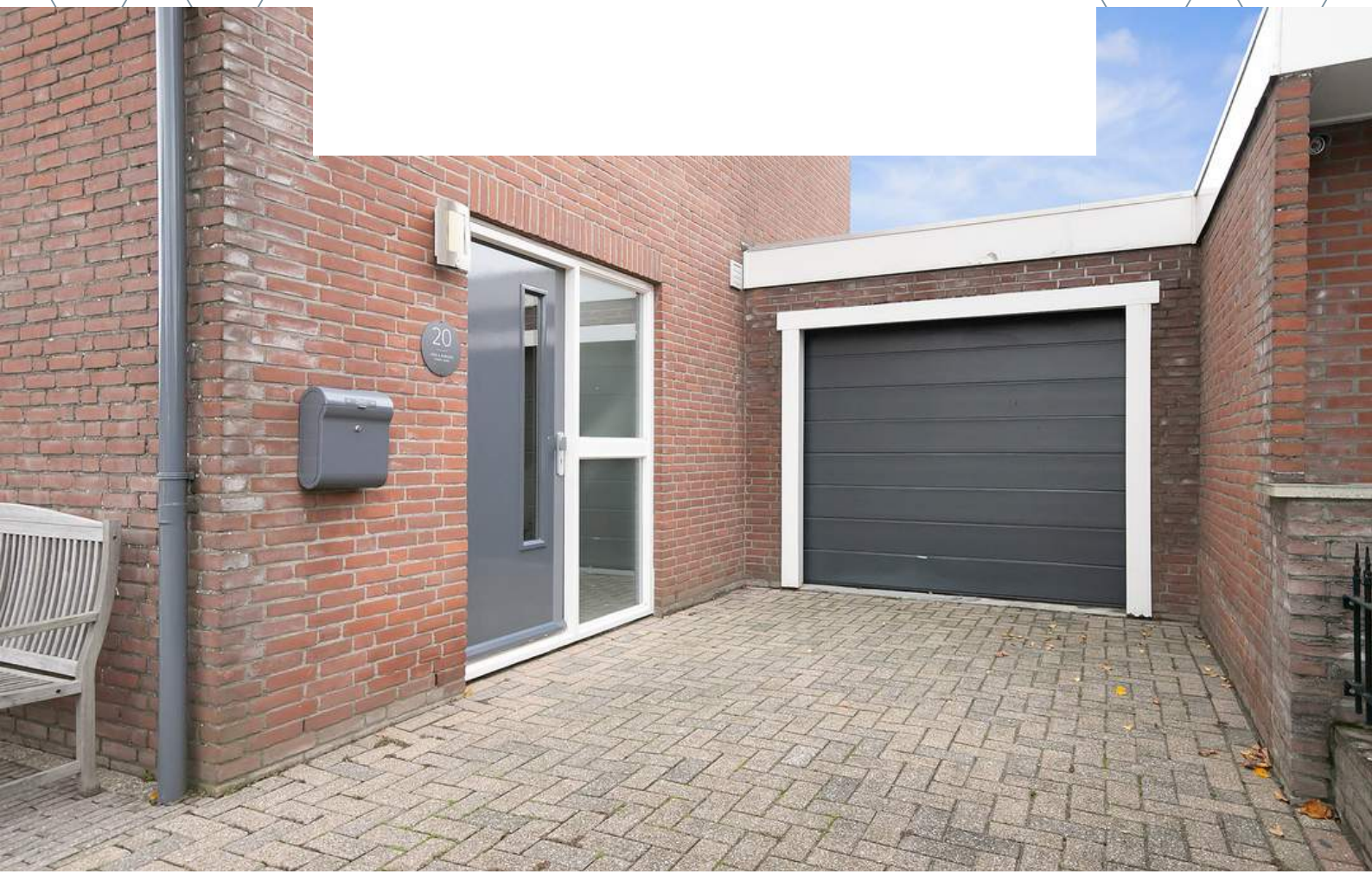








Hebben jullie extra opslag nodig of ruimte om die motoren of auto's te stallen? De aangebouwde garage (ca. 22 m²) is hier de perfecte plek voor! De garage is voorzien van elektra en een elektrische roldeur.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: VSM02
Sectie: B
Perceelnummer: 2426
Kadastrale grootte: 271 m²
Kadastrale gemeente: Nieuw-Vossemeer
Adresaanduiding: Dokter Vermetstraat 20, 4681CD Nieuw-Vossemeer

	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens

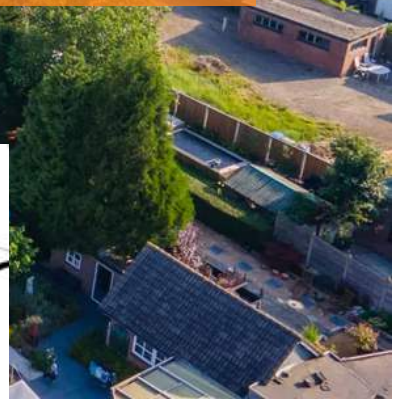
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

NIEUW-VOSSEMEER

In alle rust genieten

Nieuw-Vossemeer is een dorp gelegen in de gemeente Steenbergen aan het Schelde-Rijnkanaal en wordt omringd door het Noord-Brabantse polderlandschap. Net buiten het dorp bevinden zich een tweetal kleine campings. Vanuit Nieuw-Vossemeer zijn er verscheidende wandel- en fietsroutes die langs de mooiste plekjes in Zeeland en Noord-Brabant lopen. Voor alle benodigde (winkel)voorzieningen zijn jullie zo in het stadscentrum van Steenbergen. Nieuw-Vossemeer biedt gezelligheid en alle nodige voorzieningen met snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en Bergen op Zoom.





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod' section has a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen