



COMMERCIEËLE RUIMTES

KAAISTRAAT 37, 39, 41
(4651 BL) STEENBERGEN

KENMERKEN



BOUWJAAR
2024



LOCATIE
CENTRUM VAN STEENBERGEN



BVO

KAAISTRAAT 37: 97 M²
KAAISTRAAT 39: 91 M²
KAAISTRAAT 41: 100 M²



BESTEMMING
CENTRUM -1



HUURPRIJS EXCL. BTW PER MAAND

KAAISTRAAT 37: € 1.275,-
KAAISTRAAT 39: € 1.250,-
KAAISTRAAT 41: € 1.300,-



PARKEERGELEGENHEID
OPENBAAR PARKEREN

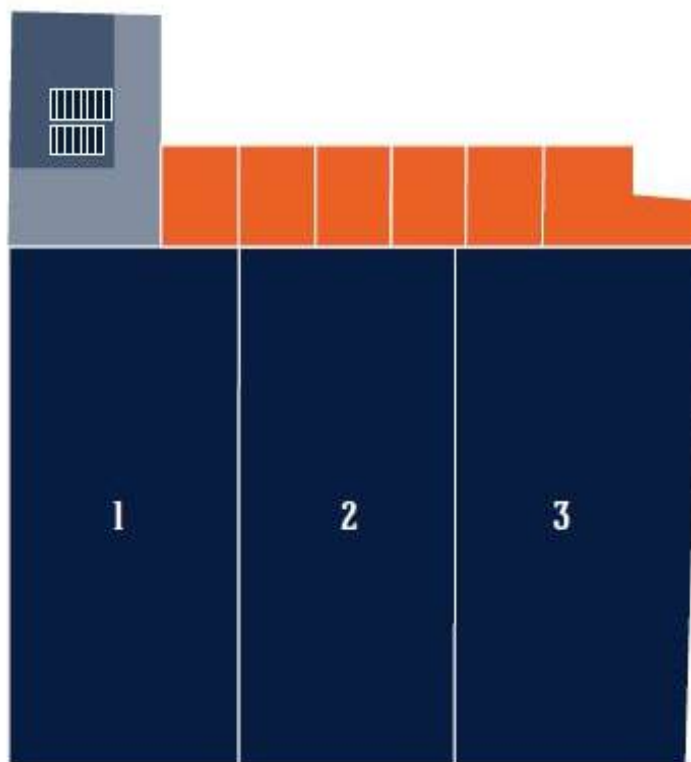
BEGANE GROND KAAISTRAAT

3 COMMERCIËLE RUIMTES

Kenmerken

- BVO Bruto vloeroppervlak
- Ruimte 1 (grenzend aan vloaienstraatje) 97 m² BVO
- Ruimte 2 (middelste) 91 m² BVO
- Ruimte 3 100 m²

De ruimtes worden casco opgeleverd conform de technische omschrijving.



KAAISTRAAT

HUURINFORMATIE

Commerciële units:

- Ruimte 1 (grenzend aan vlooiestraatje) 97 m² BVO - € 1.275,- exclusief BTW per maand;
- Ruimte 2 (middelste) 91 m² BVO - € 1.250,- exclusief BTW per maand;
- Ruimte 3 100 m² BVO - €1.300,- exclusief BTW per maand.

De ruimtes worden casco opgeleverd conform de technische omschrijving (die op aanvraag beschikbaar is).

In aanvulling op het casco wordt de ruimte opgeleverd met:

- dekvloer
- meterkast

Welstandsklasse

A1

Frontbreedte

Geheel 19,3 meter

Huurtermijn:

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Huurbetaling:

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

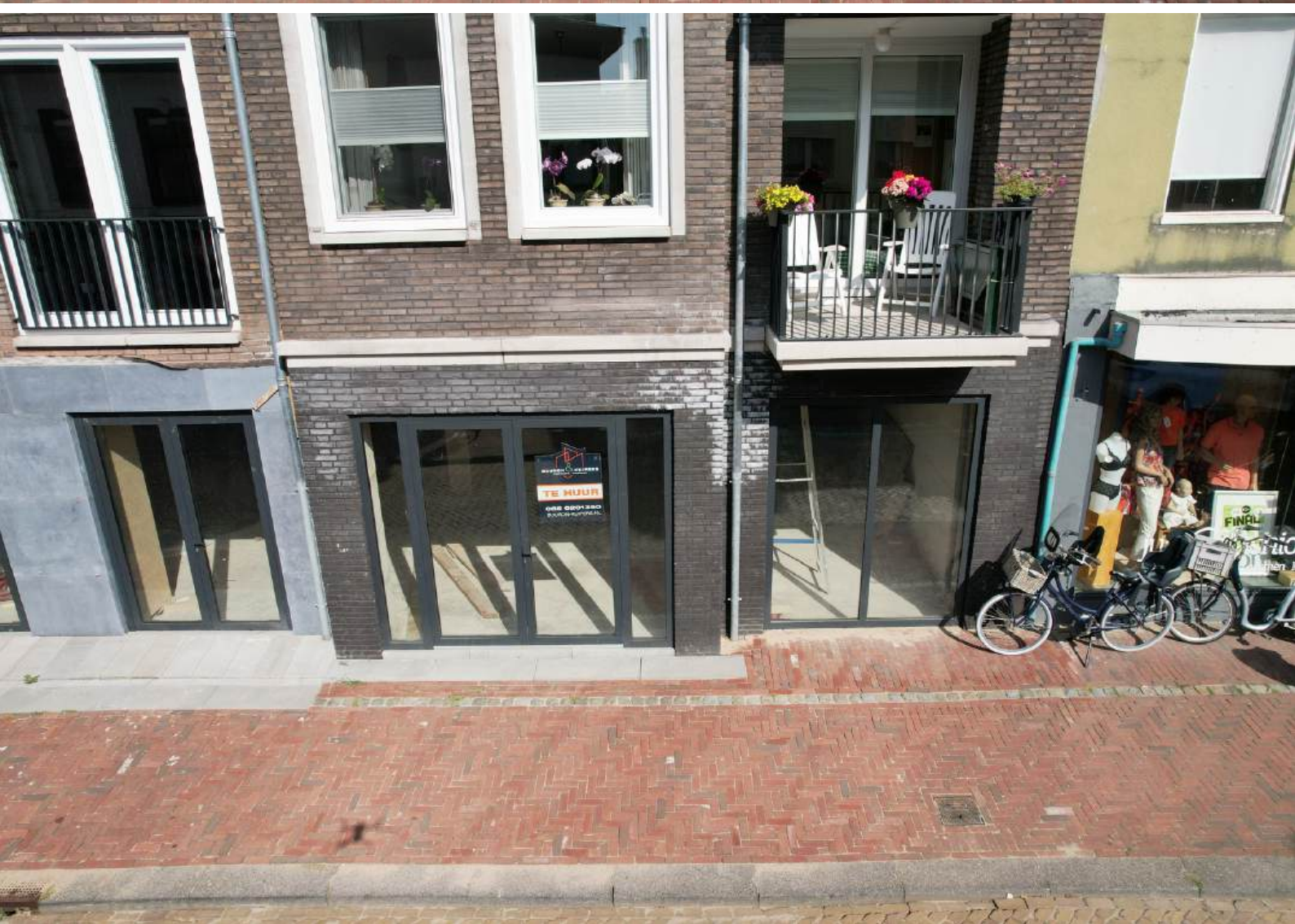
Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Parkeergelegenheid:

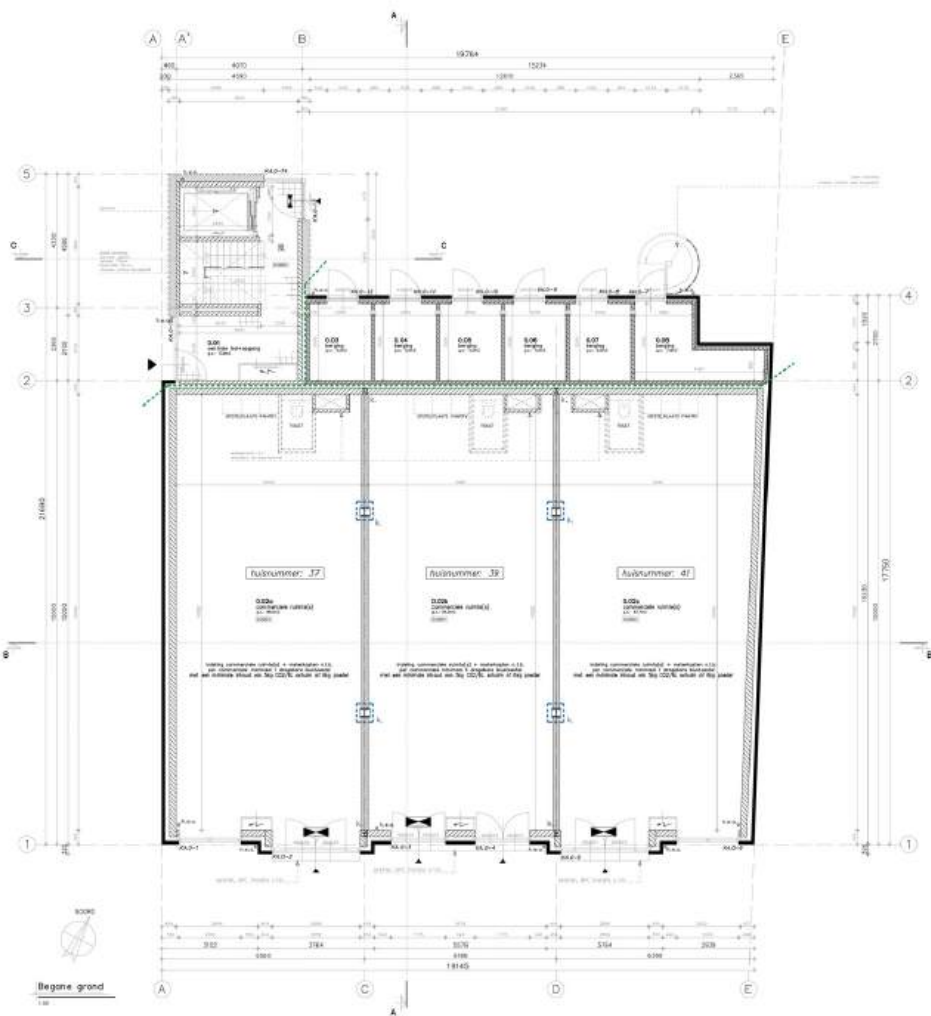
Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.







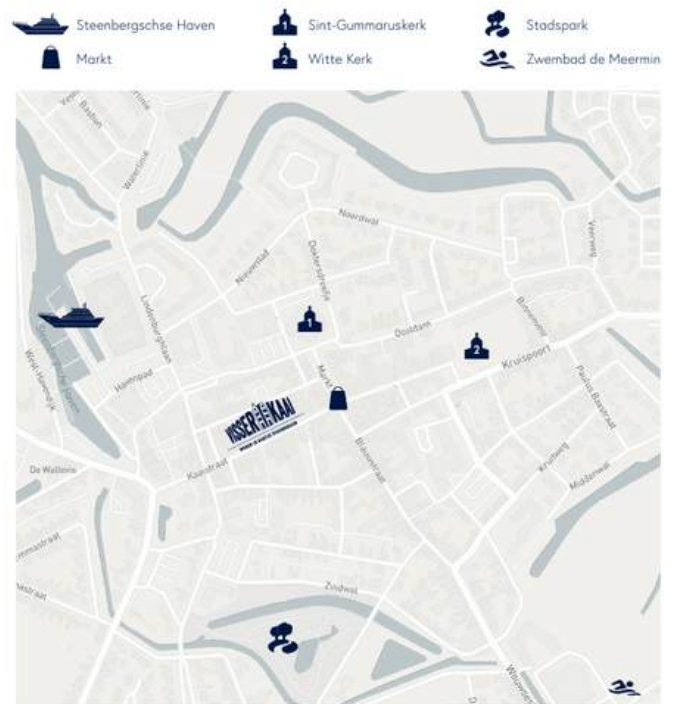
PLATTEGROND



OMGEVING

De Kaaistraat en de Visserstraat bevinden zich midden in het centrum van Steenberg. Omringd door winkels, meerdere supermarkten en diverse horecagelegenheden. Het is allemaal op loopafstand te vinden. Een rondje door de stad, een terrasje pakken op de gezellige markt, een wandeling langs de sfeervolle haven of een moment voor jezelf in het stadspark. Een plek die alles heeft.

Rondom de Kaaistraat is het patroon van de rijke Steenbergse historie nog altijd terug te zien. Het voormalig Stadhuis, de Sint-Gummaruskerk, de Witte Kerk en een 19e Eeuwse eclectische villa zijn allemaal zichtbaar vanuit het appartementencomplex. Stads wonen met karakter. Ontdek het zelf.



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Centrum - 1 - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen op bovenverdiepingen;
- b. detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. kantoren;
- e. praktijkruimten;
- f. (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- g. dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
- h. horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', mede voor horeca tot en met ten hoogste categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - hoofdoriëntatie' dient de oriëntatie en hoofdingang van de bebouwing gelegen te zijn aan de zijde van het bestemmingsvlak met deze aanduiding;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - wonen op begane grond', mede voor wonen op de begane grond;
- met de daarbij behorende;
 - l. bijbehorende bouwwerken;
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - n. wegen en paden;
 - o. parkeervoorzieningen;
 - p. groenvoorzieningen;
 - q. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - r. tuinen en erven.

Omgevingsloket Regels op de kaart

Opnieuw zoeken < Kaaistraat 37, 4651BL Steenberghe

80814, 400295

Deze coördinaten liggen in
Perceel Steenberghe (SBG02) W 2311

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Informatie

- ☐ BAG Panden
- ☒ Kadastrale Kaart
- ☐ Gemeentegrenzen
- ☐ Waterschapsgrenzen
- ☐ Provinciegrenzen
- ☐ Lands grenzen

Achtergrond

- ☐ Topografie (BRT)
- ☒ Grootschalige topografie (BGT)
- ☐ Luchtfoto

Kom Steenberghe
Bestemmingsplan Gemeente Steenberghe
meer kenmerken
vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in w

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- ☐ Waarde - Archeologie
- ☒ Centrum - 1
- ☐ Waarde - Historische stedenbouw

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Maatvoeringen (2)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
Maximum bouwhoogte (m): 13
- Maximum goothoogte (m) (1)
Maximum goothoogte (m): 9

KAART BAGVIEWER







**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE RUIMTES EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen