



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 835.000,- K.K.

3

DE KUIP

(4651 GV)
STEENBERGEN

Yes! Gevonden, de woning van jullie dromen! Tenminste, als jullie op zoek zijn naar een heerlijke vrijstaande woning met een oprit, garage, ruime tuin rondom én ook nog eens op een mooie locatie aan de rand van Steenbergen.

Jullie wensen idyllisch te wonen op een locatie die rust en vrijheid uitademt. Deze heerlijke vrijstaande woning is gesitueerd in een kindvriendelijke omgeving, met vergezichten over het typerende West-Brabantse landschap. In de toekomst is de woning geschikt voor levensloopbestendig (gelijkvloers) wonen o.a. door de inpandige garage die tevens in gebruik kan worden genomen als kantoor of praktijk aan huis.

TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
214 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
34 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
3 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
13 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
1.135 M²

INHOUD
890 M³

BOUWJAAR
1992

TUIN
RONDON

GARAGE + BERGZOLDER
26 M² + 8 M²

VERWARMING
**CV-KETEL (DAALDROP, 2012),
GEDEELTELIJK VLOERVERWARMING,
HOUTKACHEL EN AIRCO'S**

ISOLATIE
**DAK,- MUUR,- VLOERISOLATIE EN
ISOLERENDE BEGLAZING**

ENERGIELABEL
B

ZONNEPANELEN
18

HIGHLIGHTS

- Ervaar de rust en ruimte!
- Stel jullie voor: tijdens koude winteravonden genieten jullie van de heerlijke warmte die de knisperende houtkachel in de woonkamer biedt!
- Heerlijk vertoeven in de serre met uitzicht over de tuin.
- Deze woning biedt een overvloed aan ruimte met maar liefst 6 slaapkamers, wat perfect is voor een groot gezin of het creëren van hobby- c.q. werkruimtes.
- Vergeet een vakantie in het buitenland! In deze prachtige tuin kunnen jullie met het gezin, de familie en vrienden heerlijk genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.
- Hebben jullie auto's die veilig geparkeerd moeten worden? De oprit en garage zorgen ervoor dat jullie alle ruimte hebben om op eigen terrein te parkeren.
- Duurzaam wonen? Check! De woning is voorzien van 18 zonnepanelen en airco's.
- Jullie wensen meer ruimte en daarom bieden wij een woonoppervlakte van ca. 214 m², overige inpandige ruimte van ca. 34 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 3 m², externe bergruimte van ca. 13 m² en een inhoud van ca. 890 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

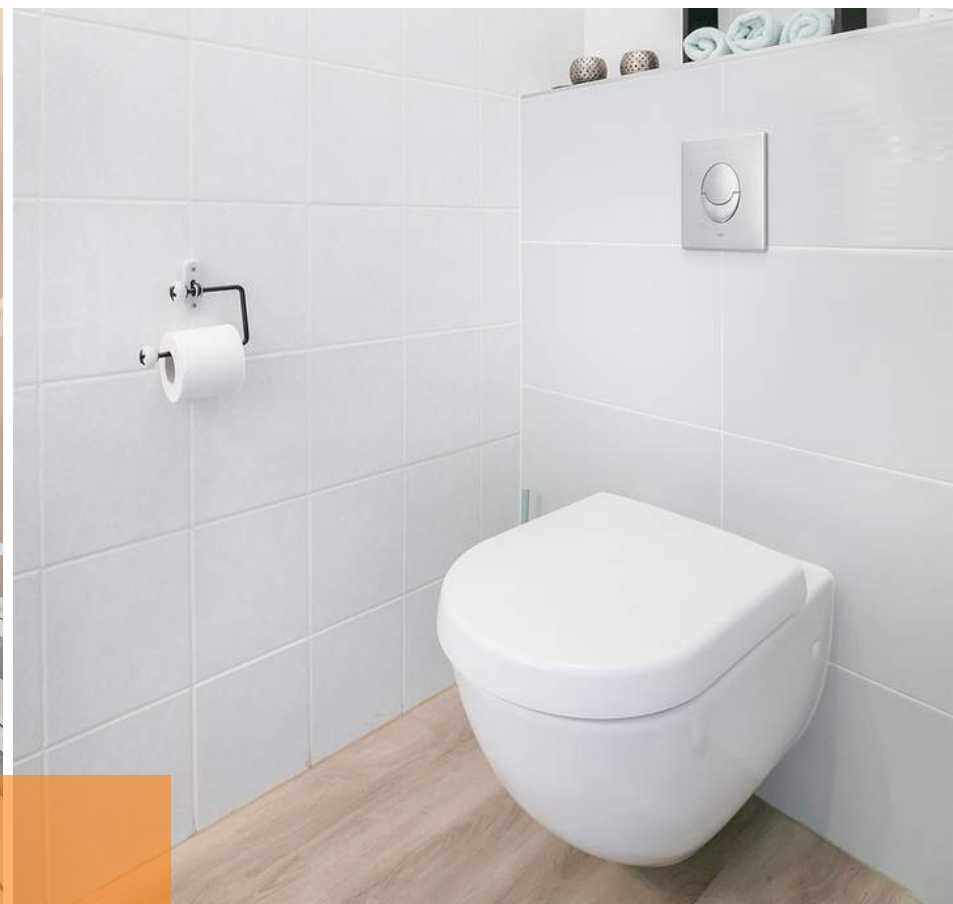
- Zie o.a. de ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de Dataroom van Eerlijk Bieden
- Centraal stofzuiger systeem.
- 18 zonnepanelen
- Houtkachel
- Airco's
- De woning is voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en keuken.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in de rustige woonwijk en parkeren de auto op de riante oprit (tevens geschikt voor jullie camper of caravan).

Middels de fraai aangelegde voortuin lopen jullie de woning binnen. De riante entree is afgewerkt met een pvc vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de garderobe, meterkast, toilet, woonkamer, slaapkamer c.q. kantoor en eerste verdieping middels een vaste riante trapopgang.

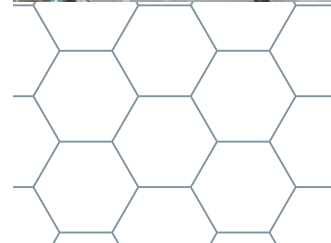
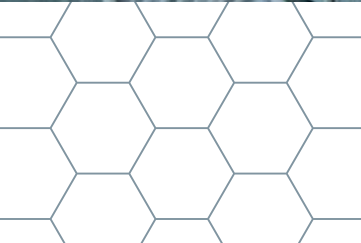


WOONKAMER

De riante woonkamer is de ideale plek om na een lange werkdag met het gezin op de bank te ploffen voor een Netflix avond.



De woonkamer is afgewerkt met een pvc vloer met vloerverwarming, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De houtkachel vormt het hart van de woonkamer, waar familie en vrienden samenkomen om te ontspannen en herinneringen te creëren. De woonkamer is voorzien van een schouwpartij met houtkachel, airconditioning en biedt toegang tot de halfopen woonkeuken en serre middels stalen ensuite deuren.





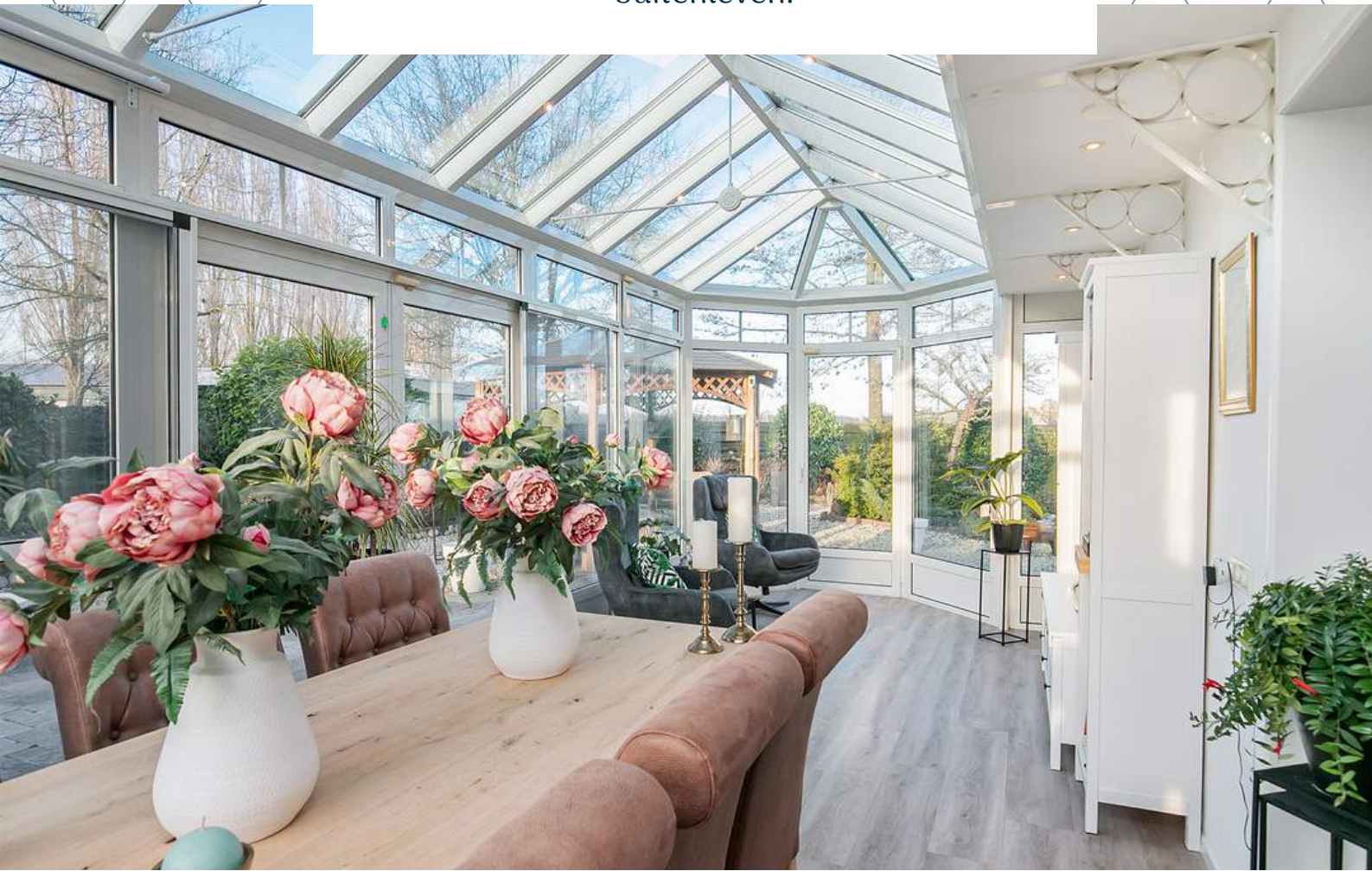


SERRE

Heerlijk vertoeven in de serre met uitzicht over de tuin.



De kunststof serre is afgewerkt met een pvc vloer en beschikt over inbouwspotjes. De ruime serre biedt een oase van rust waar jullie alle seizoenen kunnen genieten van het buitenleven.







KEUKEN

*Hier kunnen jullie heerlijke gerechten bereiden terwijl
jullie gezellig kletsen met vrienden en familie.*



De halfopen woonkeuken is afgewerkt met een pvc vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, oven, stoomoven, schotelverwarmer, inbouwkoffieautomaat, magnetron, vaatwasser, afzuigkap, koel-vries combi en een kookeiland met onderkastjes, keramische kookplaat en wokbrander.

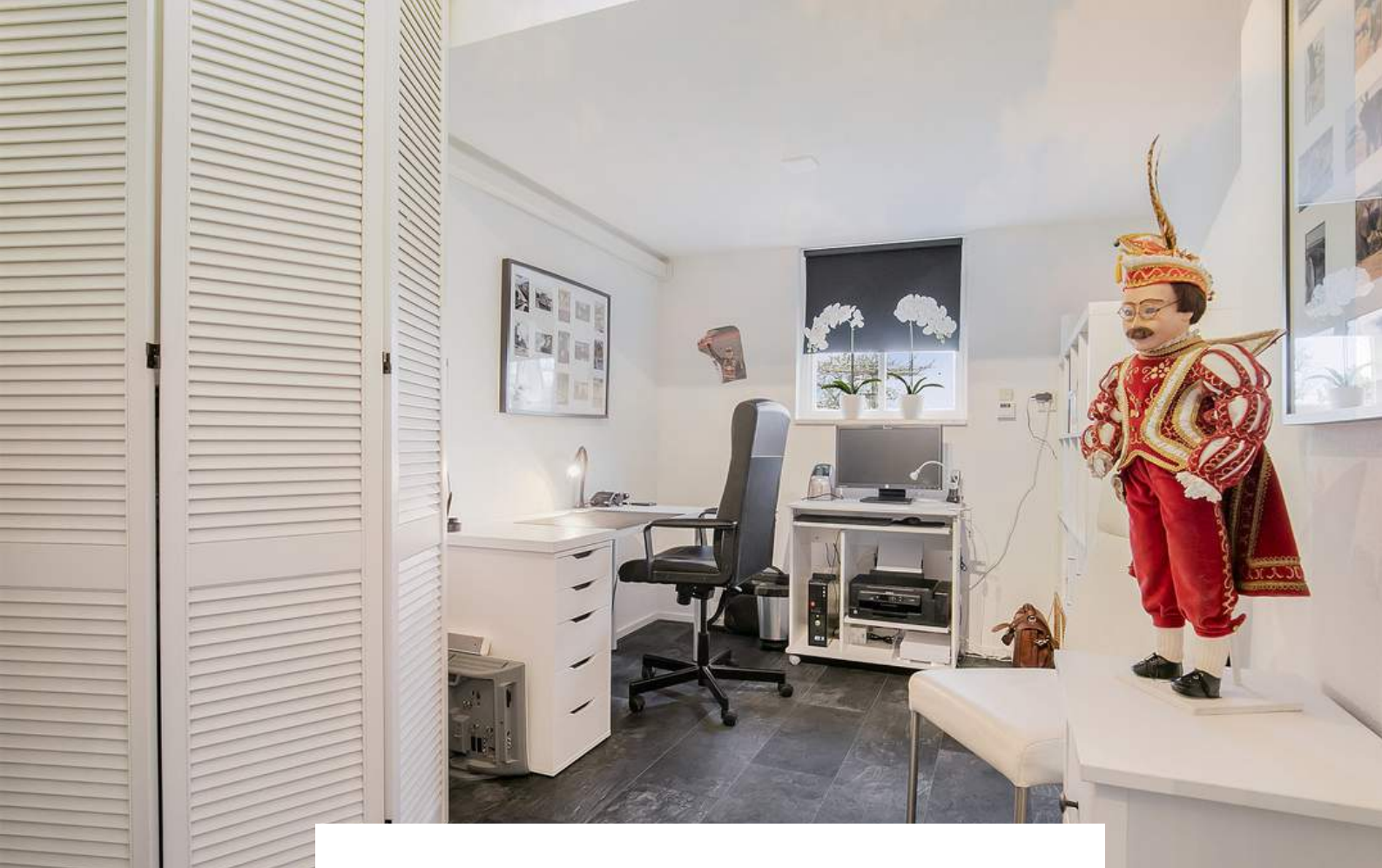




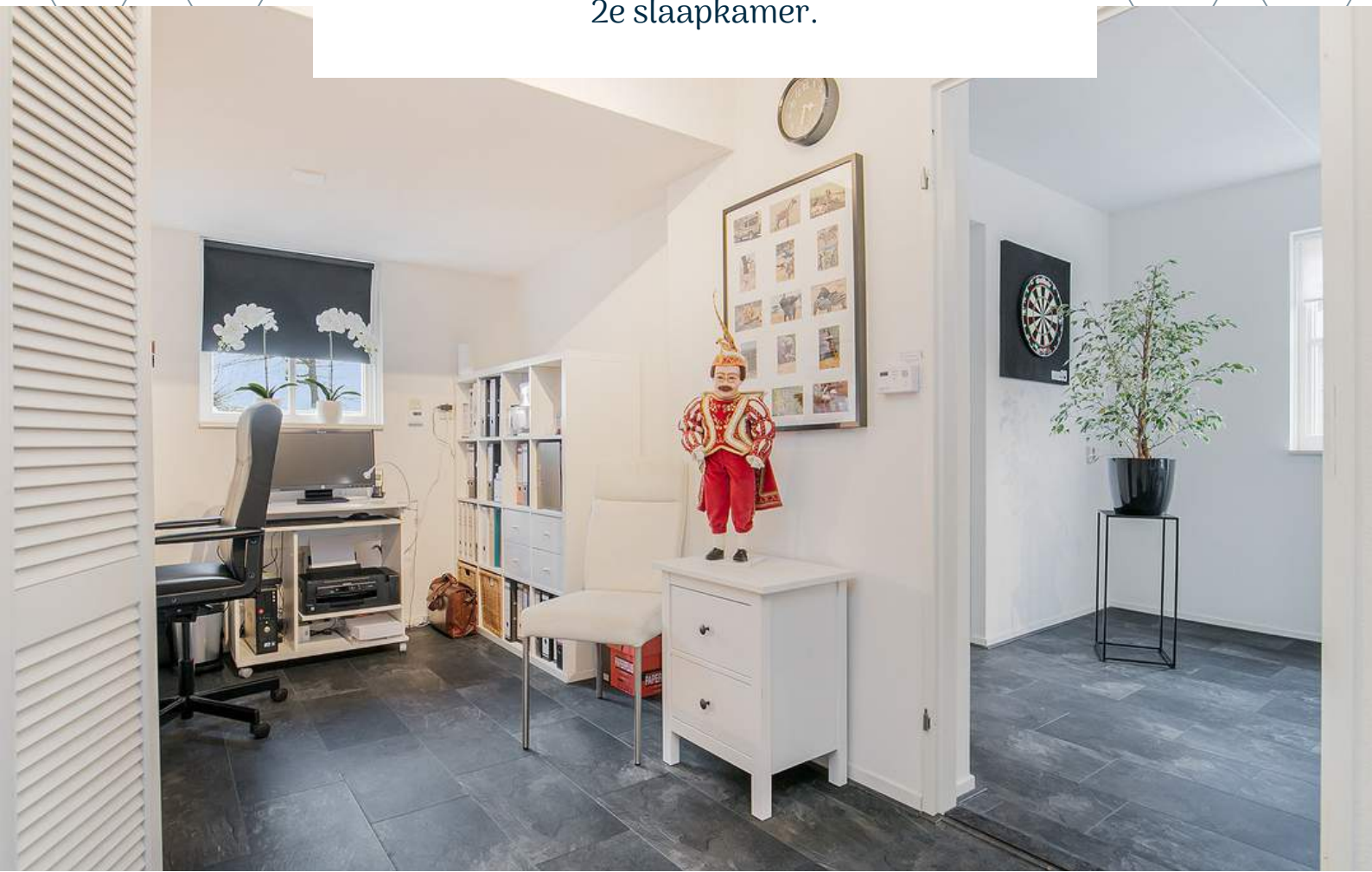


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de begane grond.



Slaapkamer 1 c.q. kantoorruimte is afgewerkt met een pvc vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over de CV-Ketel (2012) en biedt toegang tot de 2e slaapkamer.





Slaapkamer 2 c.q. kantoorruimte is afgewerkt met een pvc vloer, sauswerk wanden en een sauswerk plafond. De slaapkamer biedt toegang tot de bijkeuken.



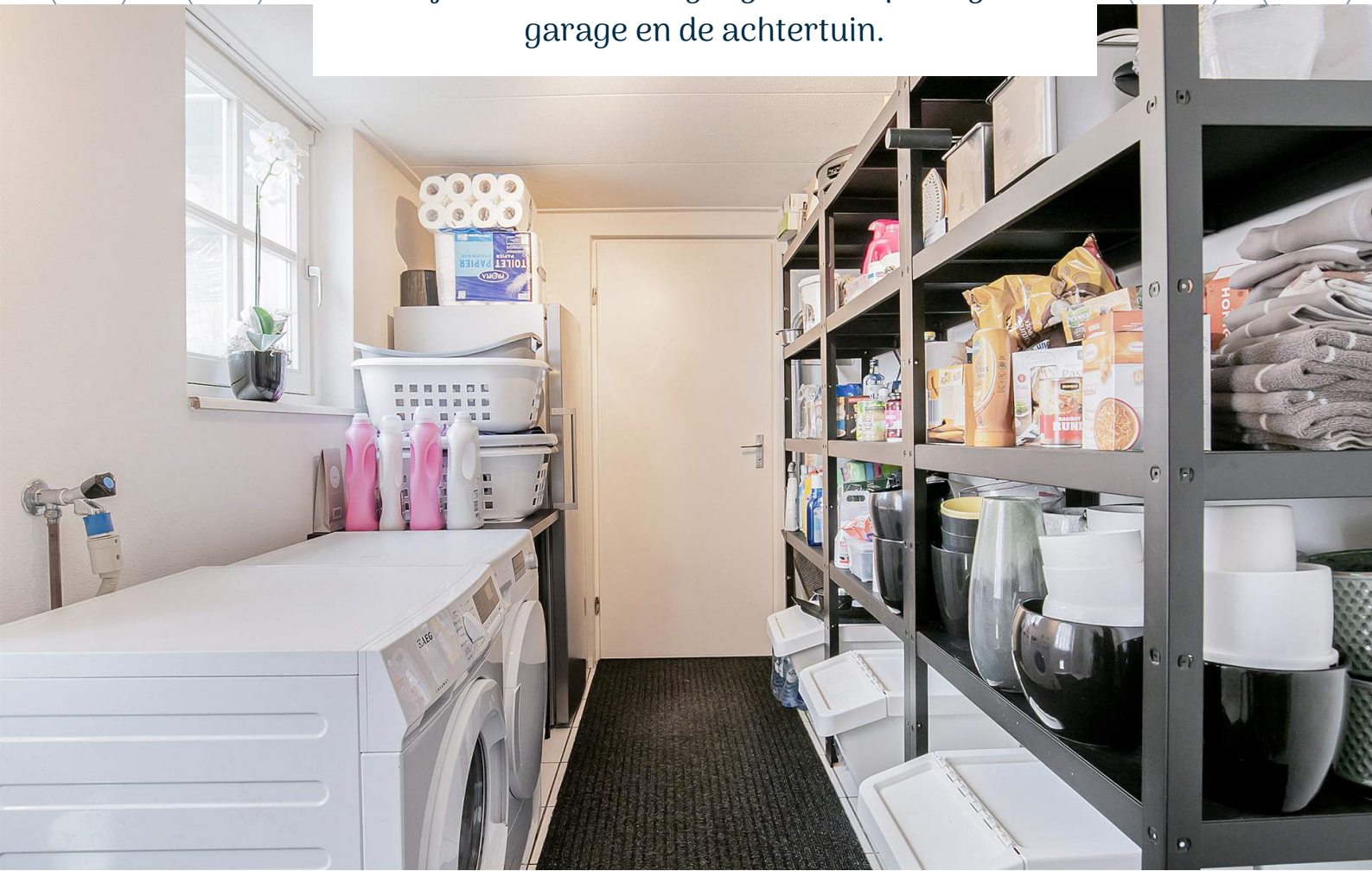


BIJKEUKEN

Ideaal voor de was en extra voorraad.

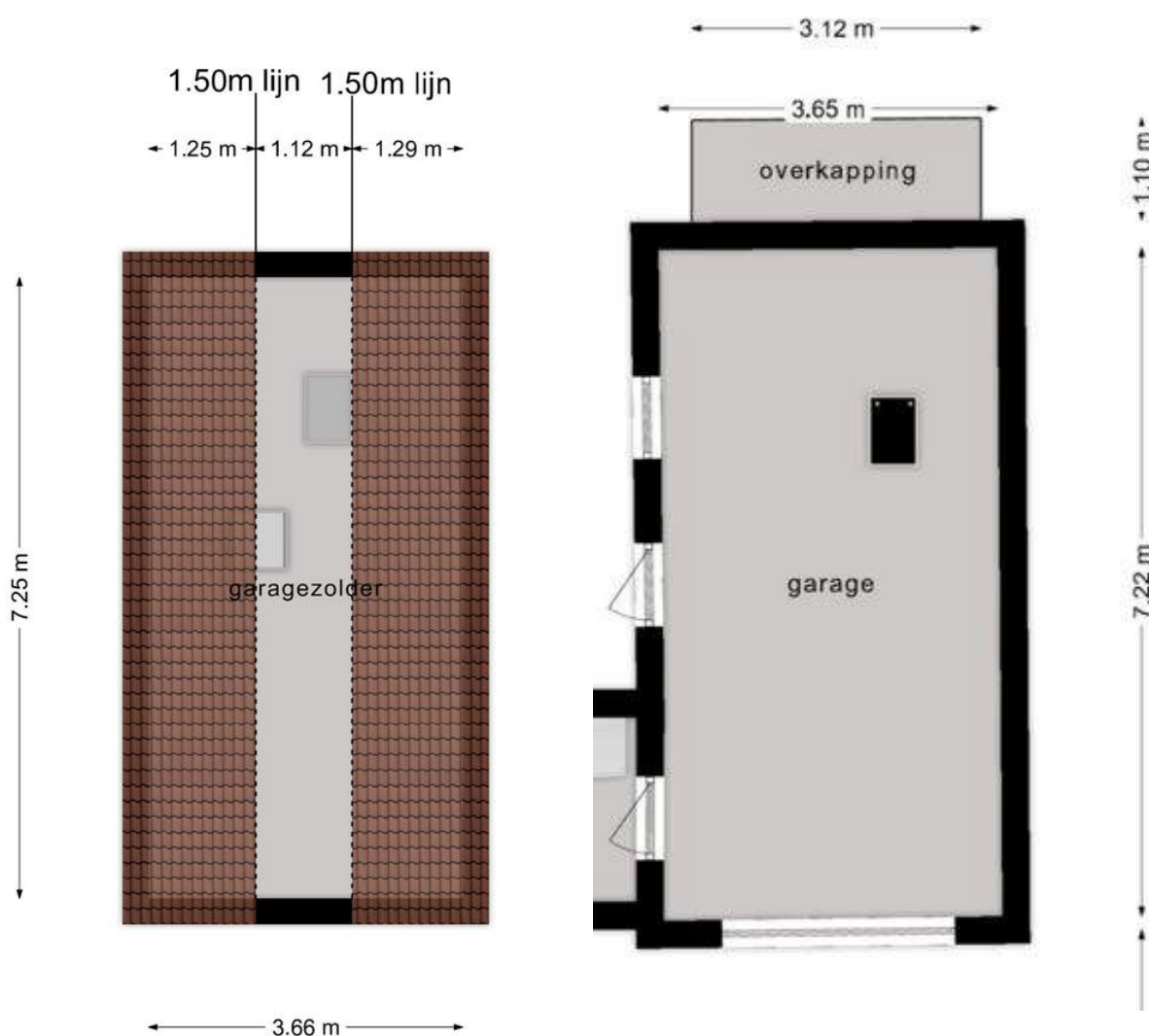


De bijkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger. De bijkeuken biedt toegang tot de inpandige garage en de achtertuin.



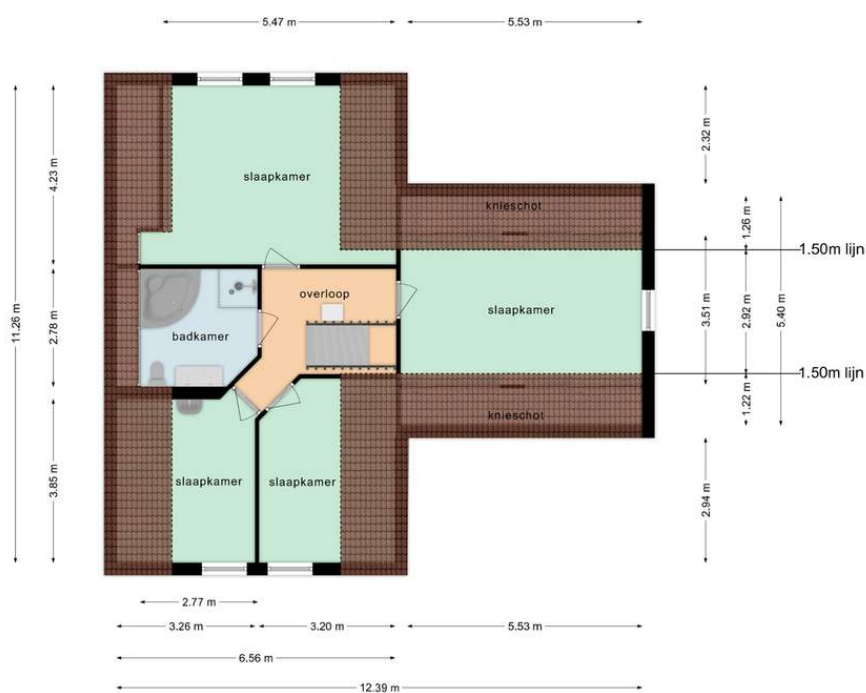
GARAGE

De inpandige garage ca. 26 m² met bergzolder ca. 8 m² is voorzien van elektra, wateraansluiting en kanteldeur. De garage is de perfecte plek voor jullie auto, motoren of bergspullen.



1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer.

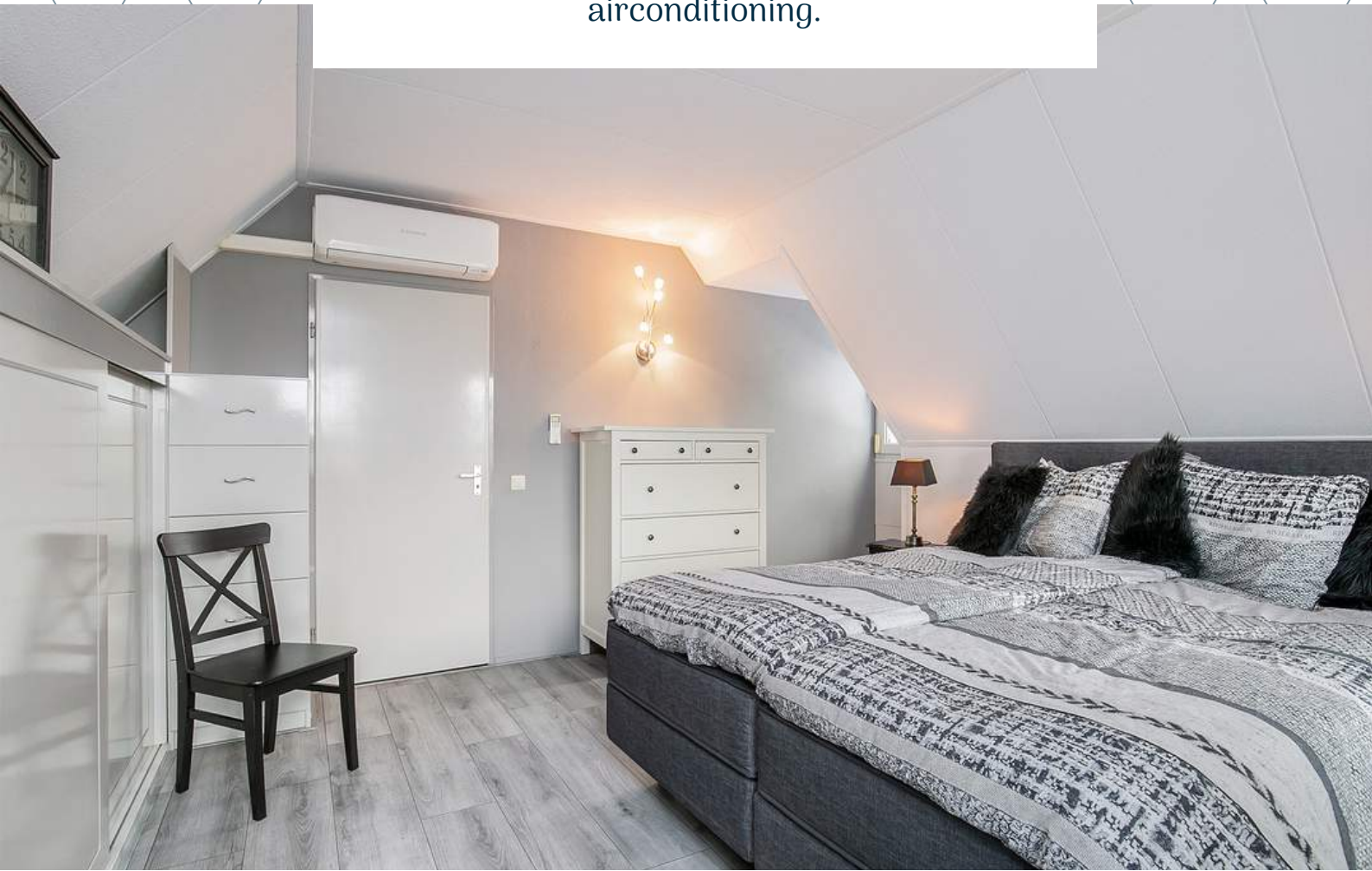


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 4 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast, handmatig rolluik en airconditioning.



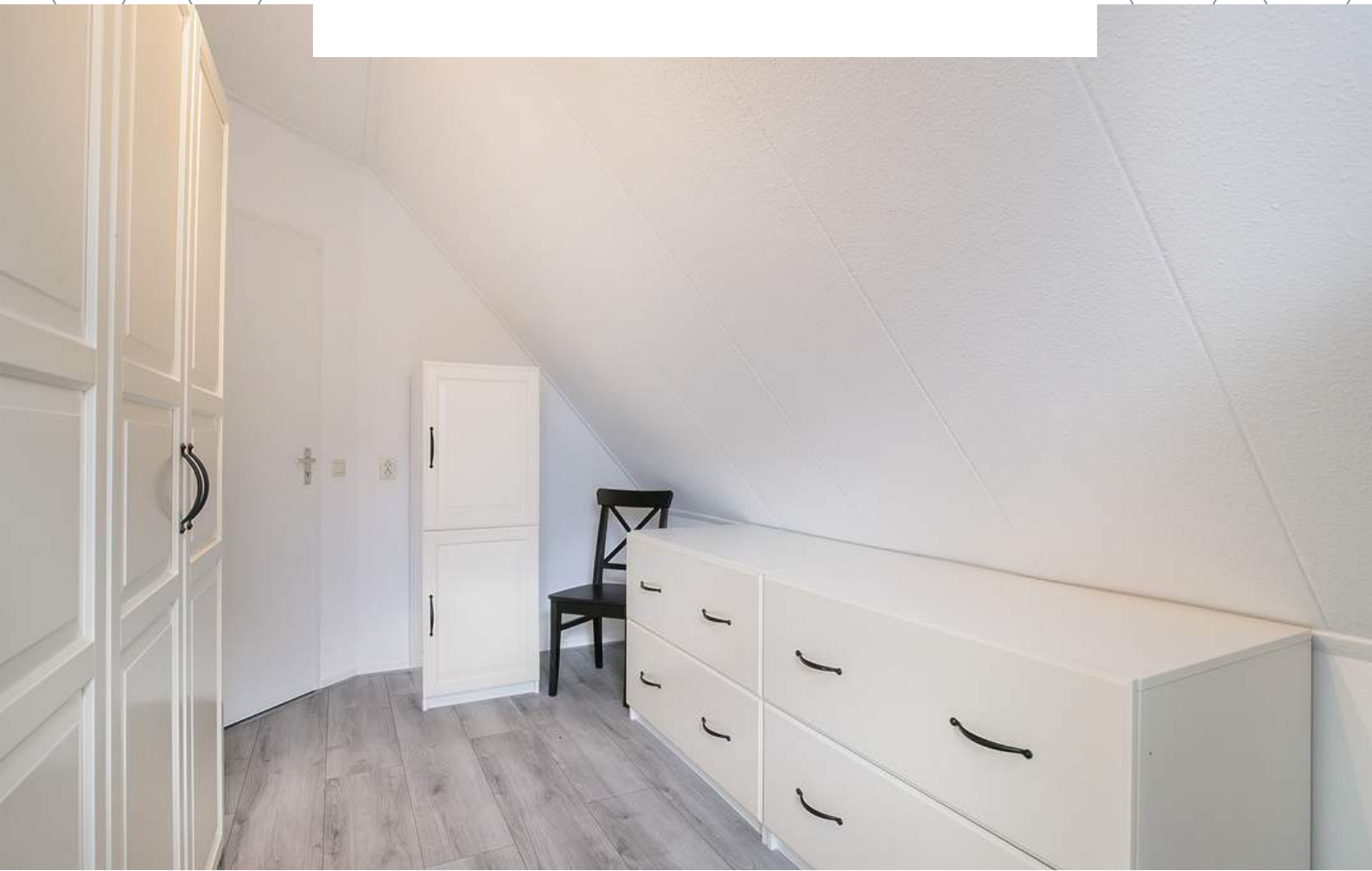


Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik en knieschotkasten.





Slaapkamer 5 is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik.





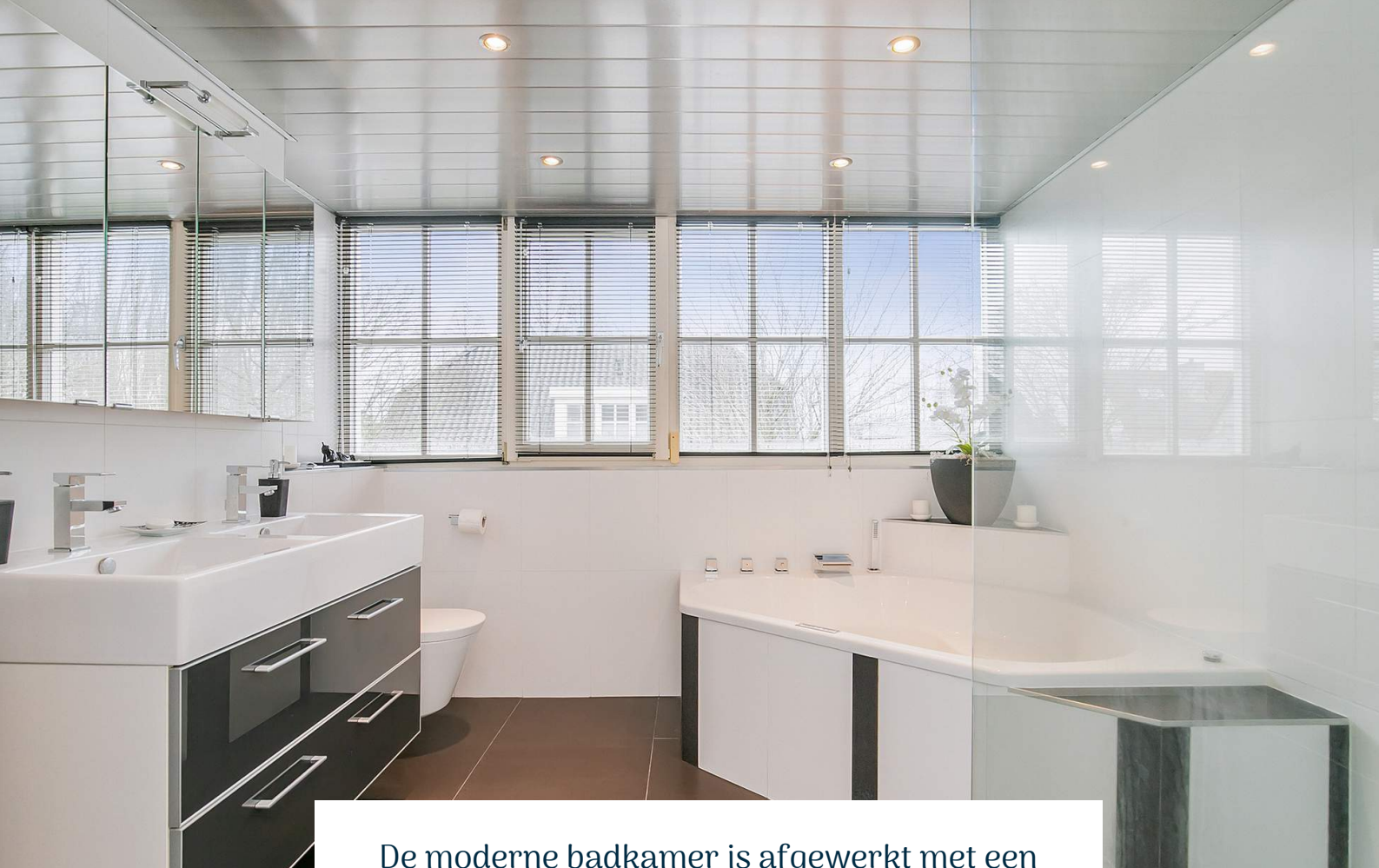
Slaapkamer 6 is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik en een wastafel.





BADKAMER

Na een lange werkdag kunnen jullie heerlijk tot rust komen in de whirlpool met een boek en goed glas wijn.



De moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en aluminium lamellen plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, whirlpool, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, design radiator, vloerverwarming en natuurlijke ventilatie.





TUIN

Zodra jullie naar buiten lopen, genieten jullie alle seizoenen van het buitenleven.



In de tuin rondom ervaren jullie ruimte, rust en privacy! Terwijl de kinderen zorgeloos kunnen spelen, genieten jullie van een kop koffie in de zon. De tuin is voorzien van sierbestrating, borders, gazon, buitenverlichting, berging en overkapping.



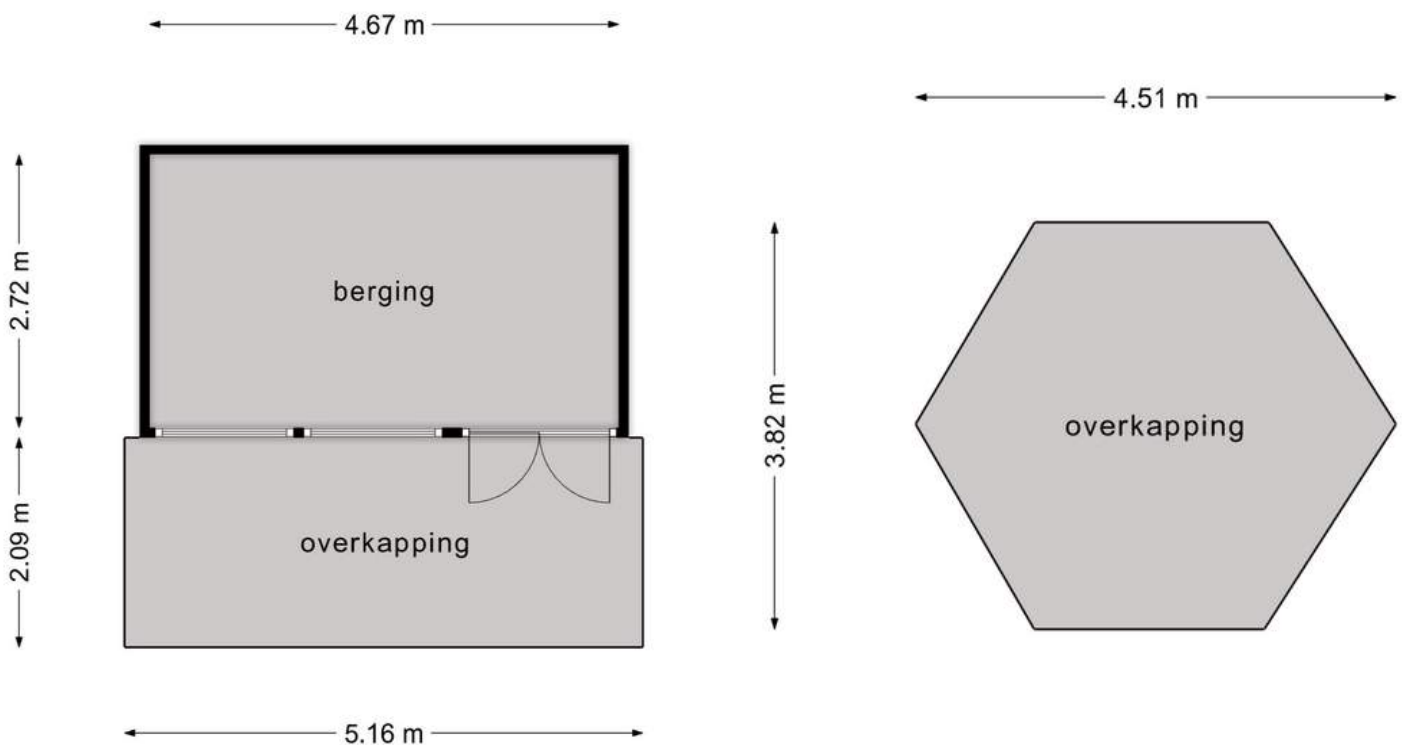






BERGING & OVERKAPPING

De woning is voorzien van een heerlijke overkappingen waar jullie met familie en vrienden vaak te vinden zijn onder het genot van een hapje en een drankje.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod:'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod:' section has a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen