

BUURON & KUIPERS
makelaars



16

ZWINK

**(4691 DW)
THOLEN**

Jullie zijn al een tijd op zoek naar de perfecte ruimte voor jullie bedrijvigheid. Stop dan met zoeken en ontdek deze unieke kans. Deze veelzijdige, moderne ruimte die geschikt is voor diverse voorzieningen, (para)medische faciliteiten en (medische) dienstverlening.

De ruimte is gelegen in woonzorgcentrum Buitenhof die plaats biedt aan 34 appartementen waarbij voorzieningen aanwezig zijn die het zelfstandig wonen tot op hoge leeftijd ondersteunen. Buitenhof is een samenwerkingsproject van wooncoöperatie Stadlander en SVRZ. Het centrum maakt onderdeel uit van de wijk Stadszicht.

HIGHLIGHTS

- De aangeboden ruimte betreft ca. 75 m² VVO op de begane grond.
- Deze ruimte is smaakvol en eigentijds afgewerkt, zodat jullie direct aan de slag kunnen.
- Voldoende parkeergelegenheid, check! Het zorgcentrum Buitenhof beschikt over een ruim parkeerterrein voor het object.
- De ruimte is voorzien van vloerverwarming voor tijdens de koude wintermaanden.

Het object is gelegen in de wijk Stadszicht in Tholen. Tholen heeft ca. 7.600 inwoners en maakt onderdeel uit van de Gemeente Tholen. De bereikbaarheid is goed te noemen doordat rijksweg A-29 (Rotterdam) nabij gelegen is. Ook rijksweg A-58 (Breda) en rijksweg A-4 (Antwerpen) zijn erg eenvoudig te bereiken. De steden Antwerpen, Breda en Rotterdam liggen allen binnen circa 40 autominuten binnen handbereik.

ALGEMENE INFORMATIE



BESTEMMINGSPLAN

WONEN - VOORZIENINGEN
DE VOOR 'WONEN - VOORZIENINGEN' AANGeweZEN
GRONDEN ZIJN BESTEMD VOOR:

- A. HET WONEN IN COMBINATIE MET ZORGVOORZIENINGEN OF VERPLEGING, (PARA)MEDISCHE VOORZIENINGEN, DIENSTVERLENING;
- B. TER PLAATSE VAN DE AANWIJZING 'GEMENGD - 1': UITSLUITEND EEN GYMZAAL OP BEGANE GROND EN EEN DORPSHUIS;
- C. TER PLAATSE VAN DE AANWIJZING 'GEMENGD - 2': TEVENS EEN DORPSHUIS, KLEED- EN DOUCHERUIMTEN VOOR DE ONDER B GENOEMDE GYMZAAL, DETAILHANDEL EN PRAKTIJKRUIMTEN;
- D. BIJ DEZE BESTEMMING BEHORENDE VOORZIENINGEN, ZOALS ERVEN, NUTSVOORZIENINGEN, PARKEERVOORZIENINGEN, TUINEN, GROENVOORZIENINGEN, WATER, WATERHUISHOUDKUNDIGE VOORZIENINGEN EN TOEGANGSWEGEN.

BEREIKBAARHEID

LOCATIE IS UITSTERKEND BEREIKBAAR ZOWEL MET DE AUTO ALS MET HET OPENBAAR VERVOER.

INDELING

MIDDELS HET ALGEMENE ENTREE BEREIKEN JULLIE DE RUIMTE OP DE BEGANE GROND. DE ENTREE BIEDT TOEGANG TOT DE METERKAST, TECHNISCHE RUIMTE, BETEGELD TOILET EN (MULTIFUNCTIONELE) PRAKTIJKRUIMTE. DE PRAKTIJKRUIMTE BIEDT TOEGANG TOT DE PANTRY DIE BESTAAT UIT EEN RECHT OPGESTELDE KEUKENINRICHTING VOORZIEN VAN EEN ONDER- EN BOVEN KASTJES EN SPOELBAK.

HUURINFORMATIE

Huurprijs:

€ 550,- per maand te vermeerderen met de geldende BTW.

Servicekosten:

De eventuele servicekosten worden maandelijks in rekening gebracht.

Energiekosten:

Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra en onderhoud installaties.

Huurtermijn:

5+5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Huurbetaling:

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie:

Per 1 juli of 1 januari, afhankelijk van de ingangsdatum van het huurcontract.

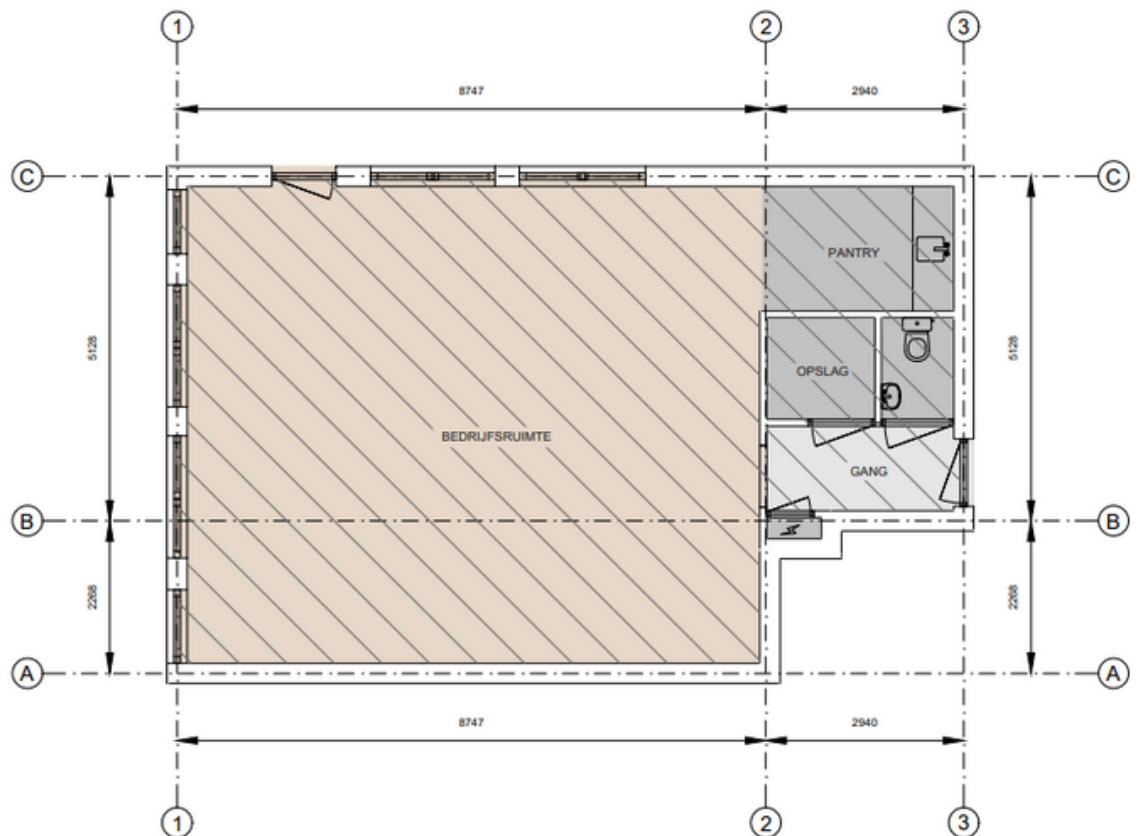
Huurovereenkomst:

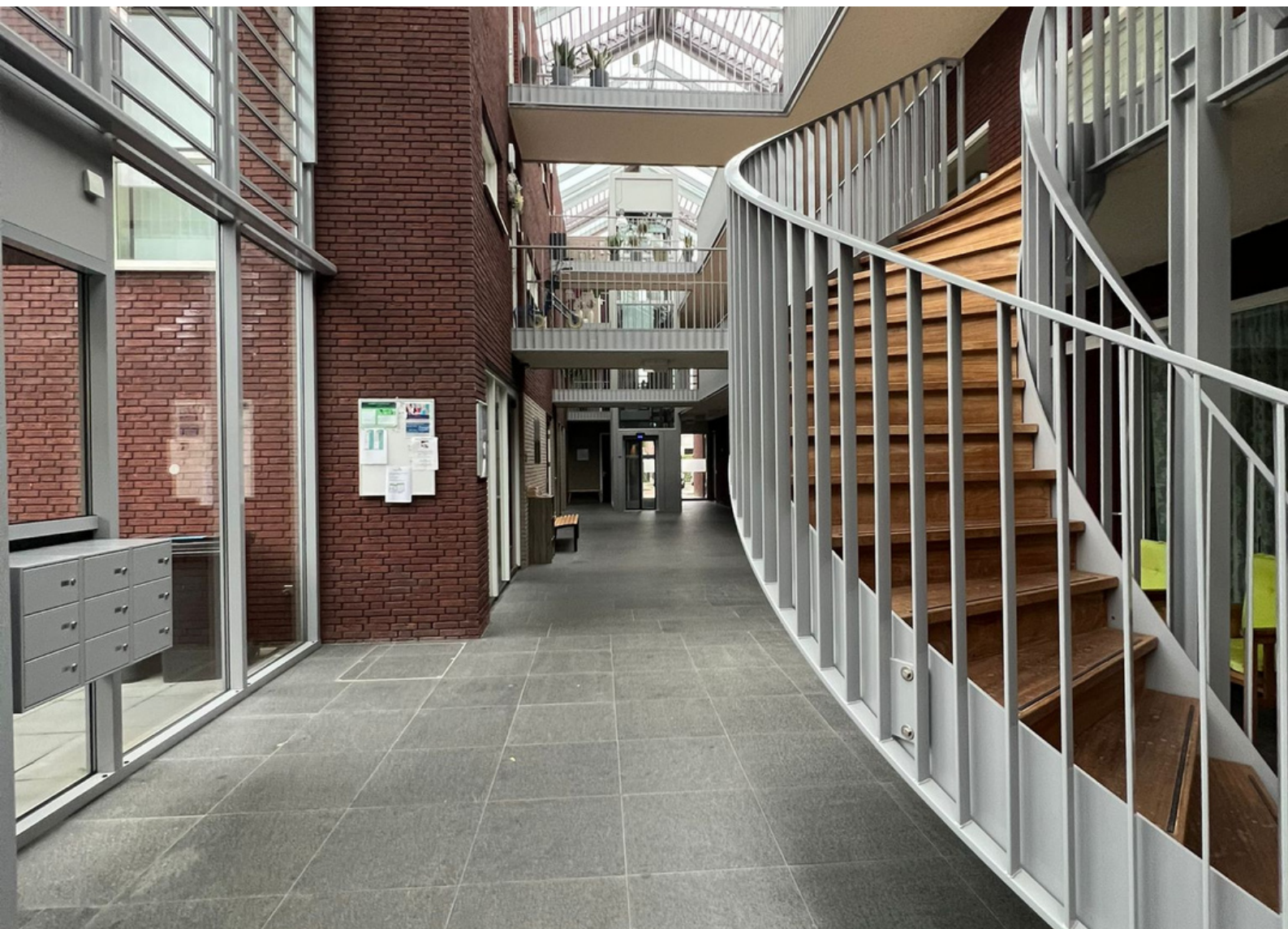
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg.

PLATTEGROND









**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT OBJECT EEN BEZICHTIGING
WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS
DRUK OP DE KNOP EN NEEM
CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen