



RICHTPRIJS:
€ 420.000,- K.K.

14

DRAVIETDIJK

(4706 LD)
ROOSENDAAL

Yes gevonden! De woning waar jullie al tijden van dromen. Tenminste als jullie op zoek zijn naar een heerlijke woning met garage (ca. 20 m²) die is gelegen op een gunstige locatie. Dit is de woning waar jullie met het gezin heel veel mooie jaren gaan beleven. De woning moet voor jullie gezin rust uitstralen én daarnaast op loopafstand zijn van alle benodigde voorzieningen. Check, check, dubbelcheck!

TYPE WONING

VERSPRINGEND

WOONOPPERVLAKTE

174 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE

6 M²

EXTERNE BERGRUIMTE

18 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

267 M²

INHOUD

566 M³

BOUWJAAR

1980

TUIN

VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE

CA. 20 M²

VERWARMING

CV-KETEL (VAILLANT, 2007)

ISOLATIE

**DAKISOLATIE EN GROTENDEELS
ISOLERENDE BEGLAZING**

ENERGIELABEL

B

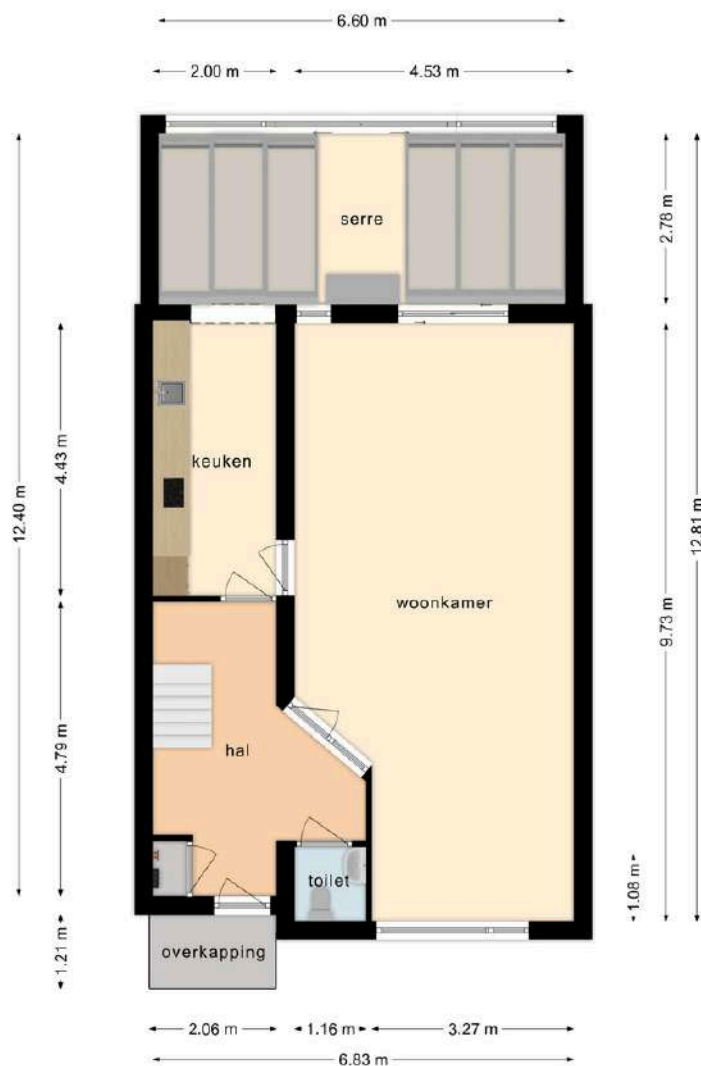
HIGHLIGHTS

- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers hebben jullie genoeg slaapruiimte. Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- Jullie zijn buitenmensen en willen graag na een drukke werkdag nog even genieten van de zon. Check! De tuin is op het gunstige Westen gelegen, zodat jullie met een hapje en een drankje van de laatste zonnestralen kunnen genieten.
- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- Zoeken jullie dé perfecte plek om jullie motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De woning beschikt over een ruime garage.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 174 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 6 m², externe bergruimte (garage) ca. 18 m² en een inhoud van ca. 566 m³.

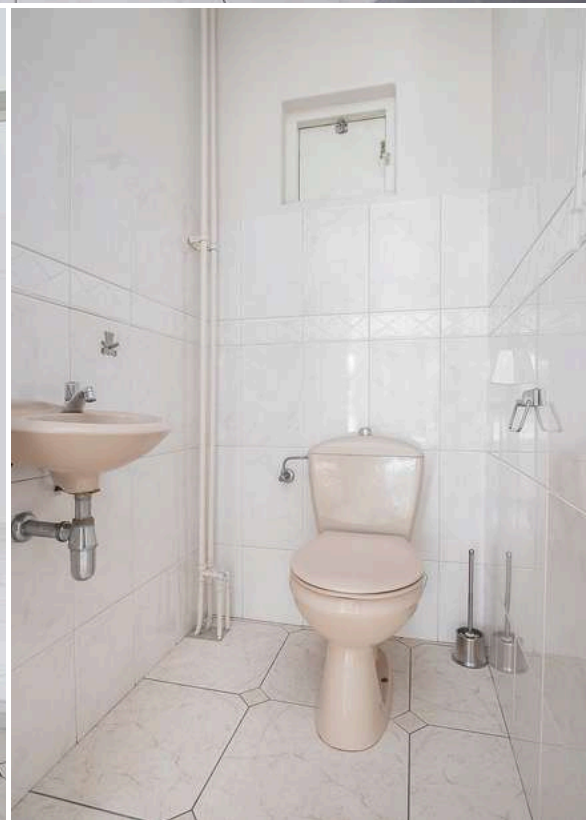
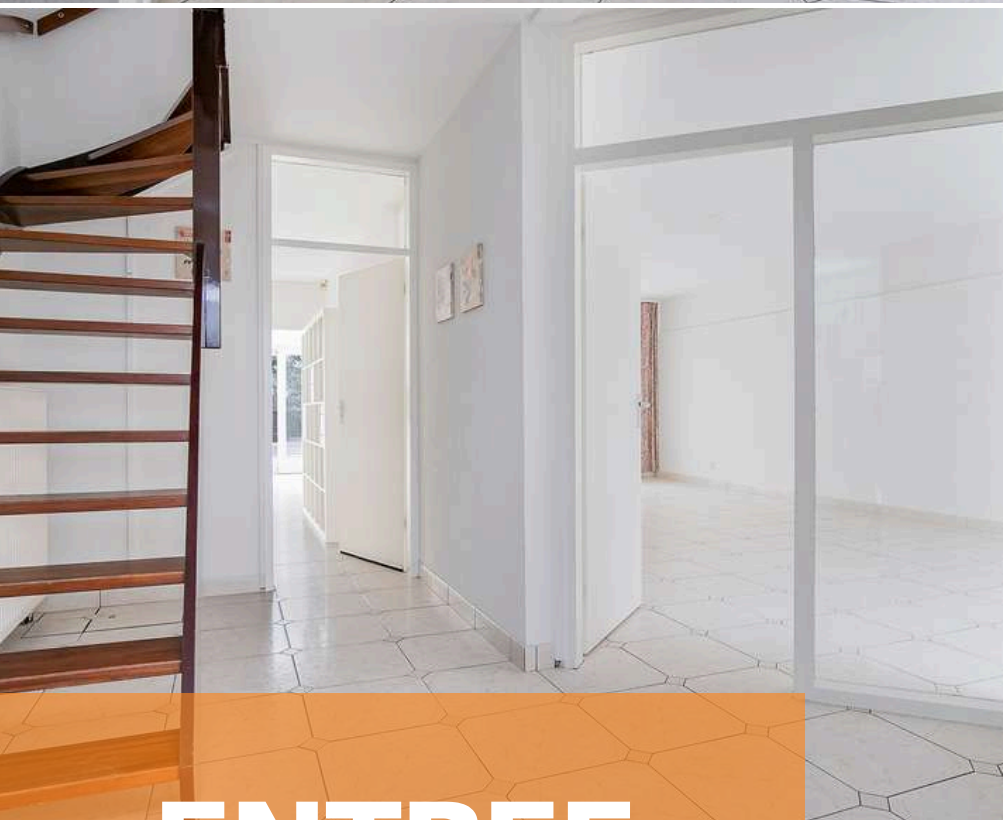
Jullie wonen nu in Roosendaal of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

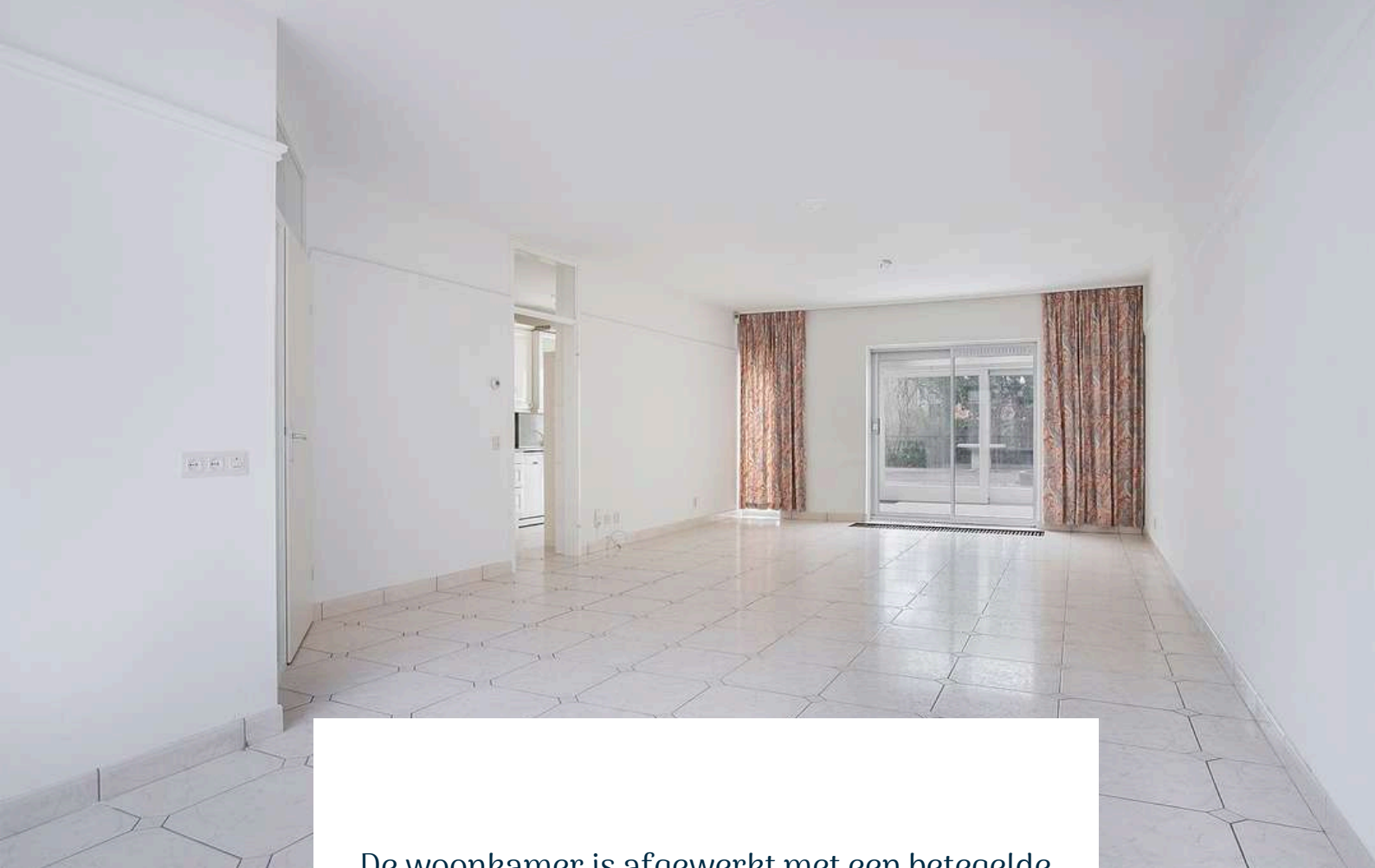
Jullie komen aan bij de woning, parkeren de auto in de garage (ca. 18 m²) en lopen middels de voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot het toilet, meterkast, woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De woonkamer is de perfecte plek voor een spelletjesavond of om op de bank te relaxen met een goede serie.



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van een convectorput, schuifpui met handmatig rolluik die toegang biedt tot de serre







SERRE

Geniet van het buitenleven in de heerlijke serre!



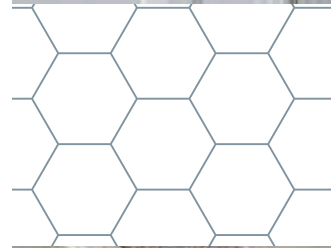


KEUKEN

Hier kunnen jullie heerlijke gerechten bereiden!

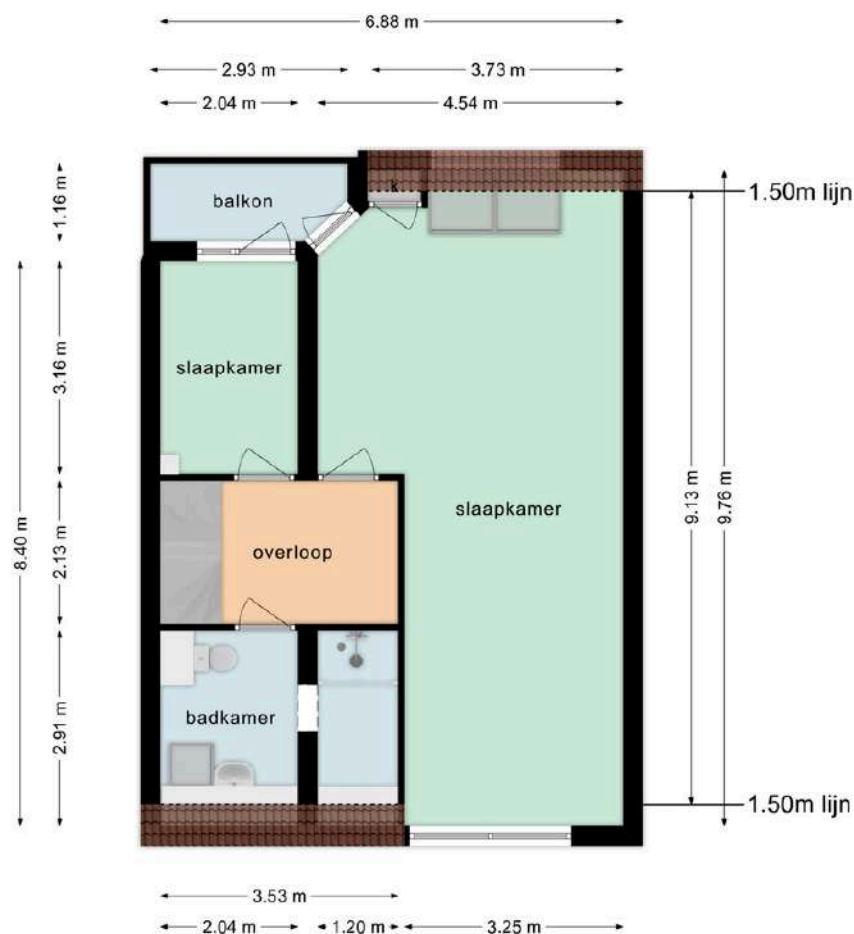


De halfopen keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, dubbele spoelbak, oven, afzuigkap, koelkast en handmatig rolluik.



1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot 2 riante slaapkamers (eventueel ook 3 slaapkamers mogelijk) en de badkamer.

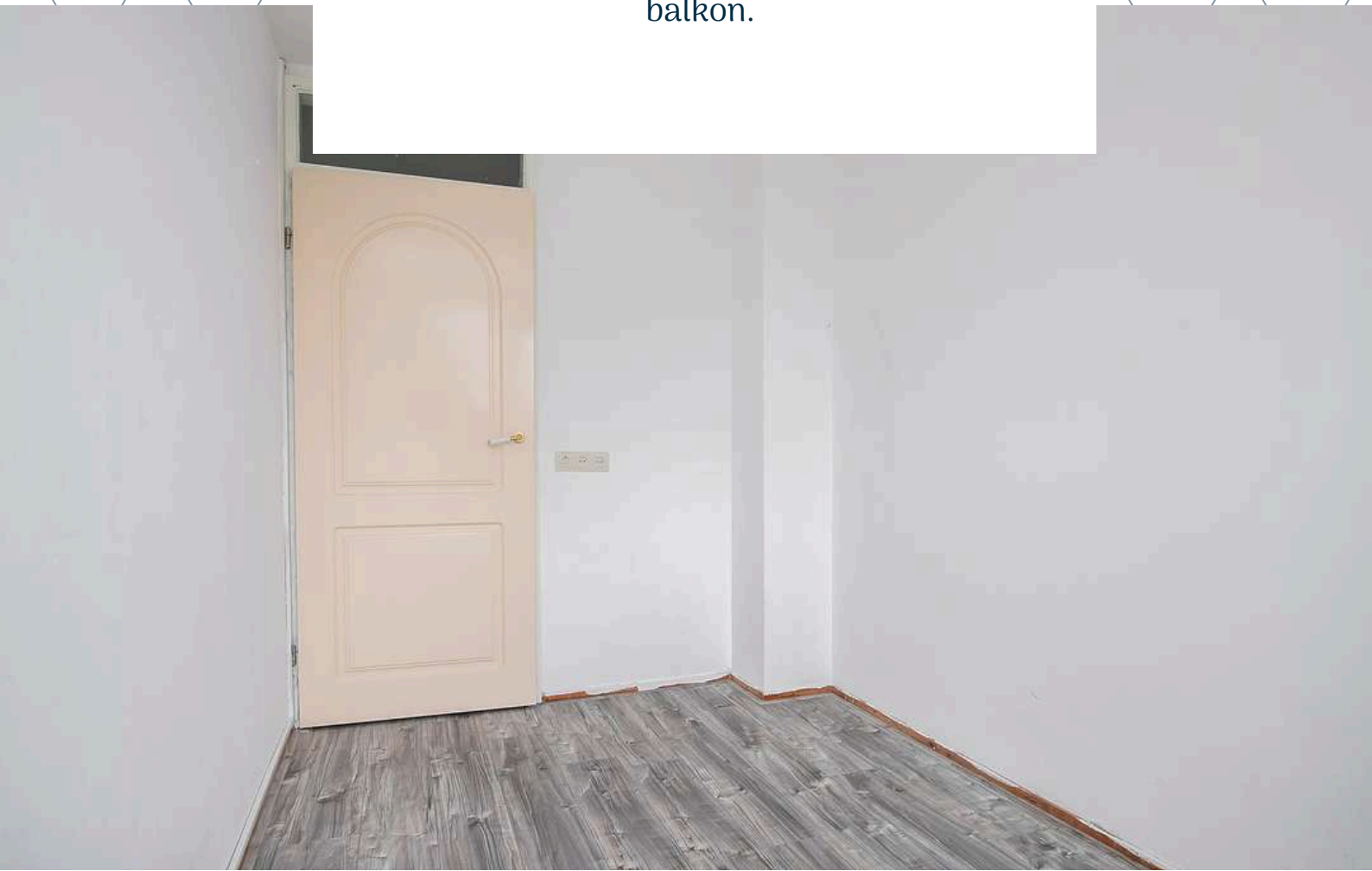


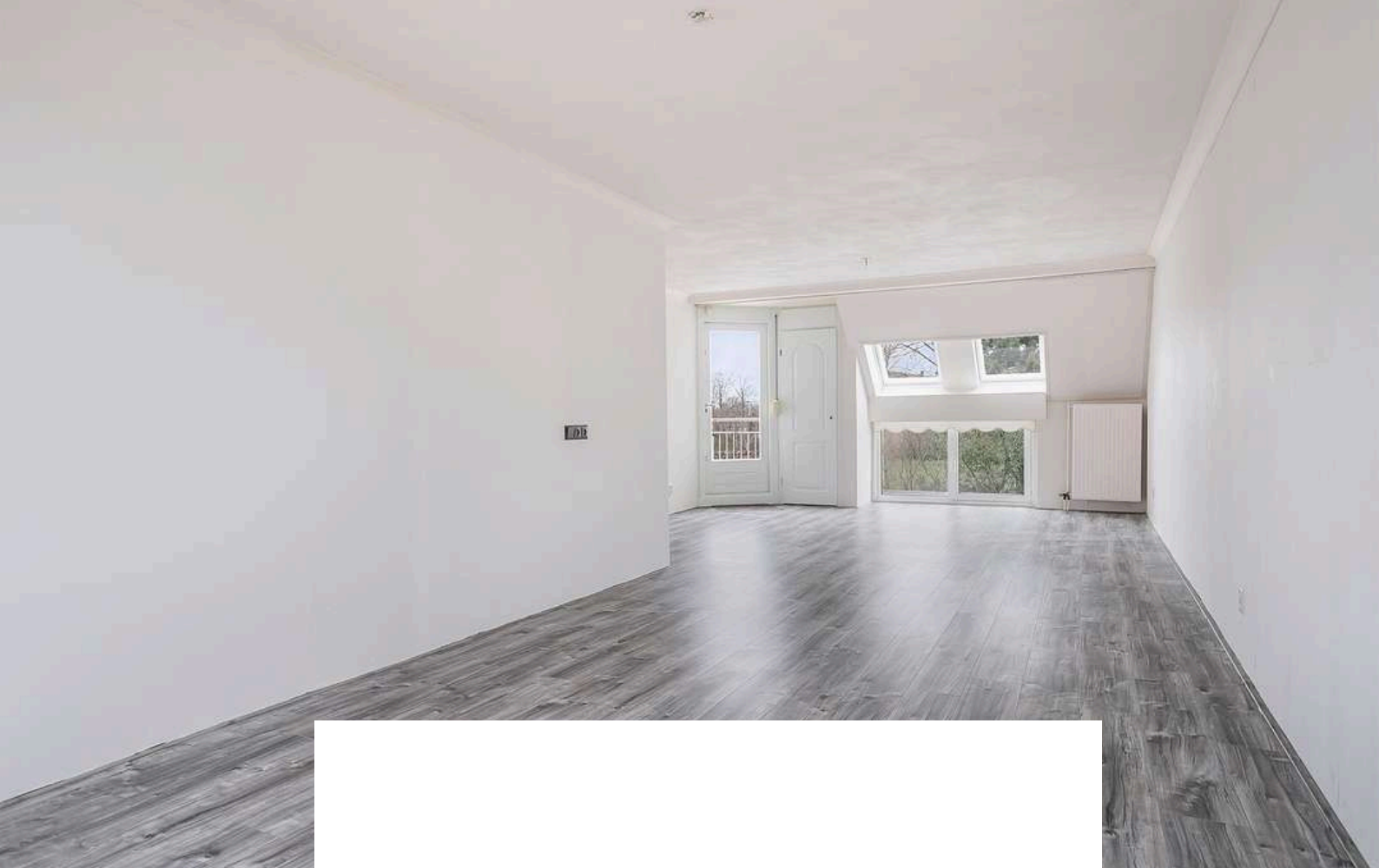
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping met mogelijkheid tot 3 slaapkamers.

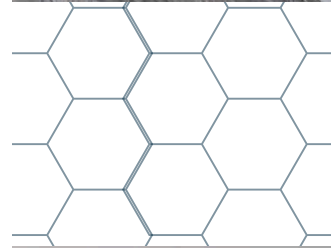
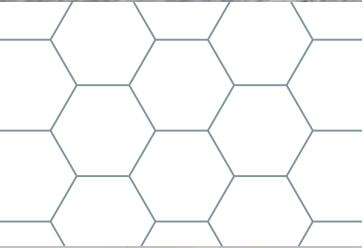


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een handmatig rolluik en biedt toegang tot het balkon.





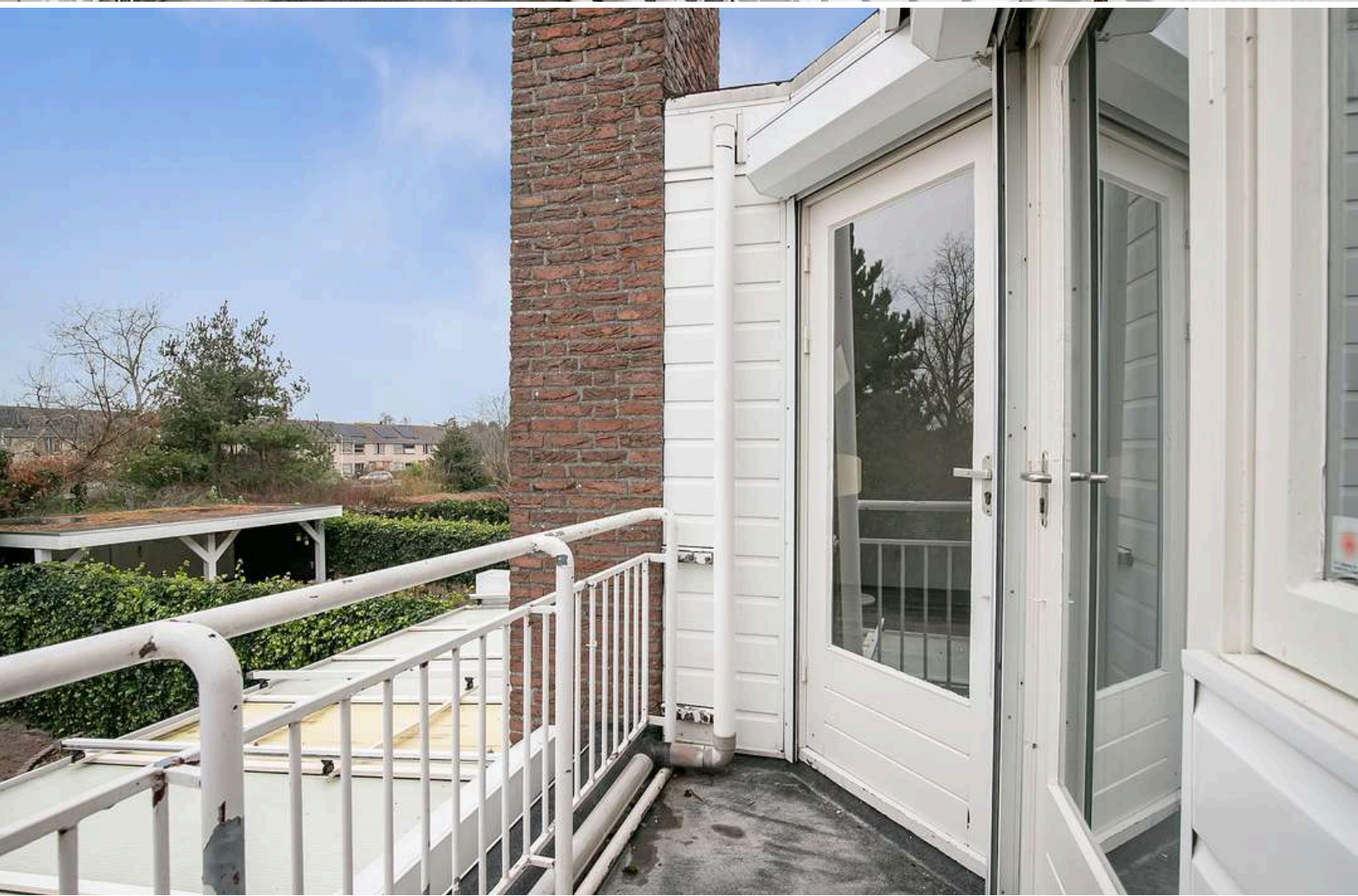
Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is aan te passen naar twee riante slaapkamers en beschikt over een handmatig rolluik. De slaapkamer biedt toegang tot het balkon





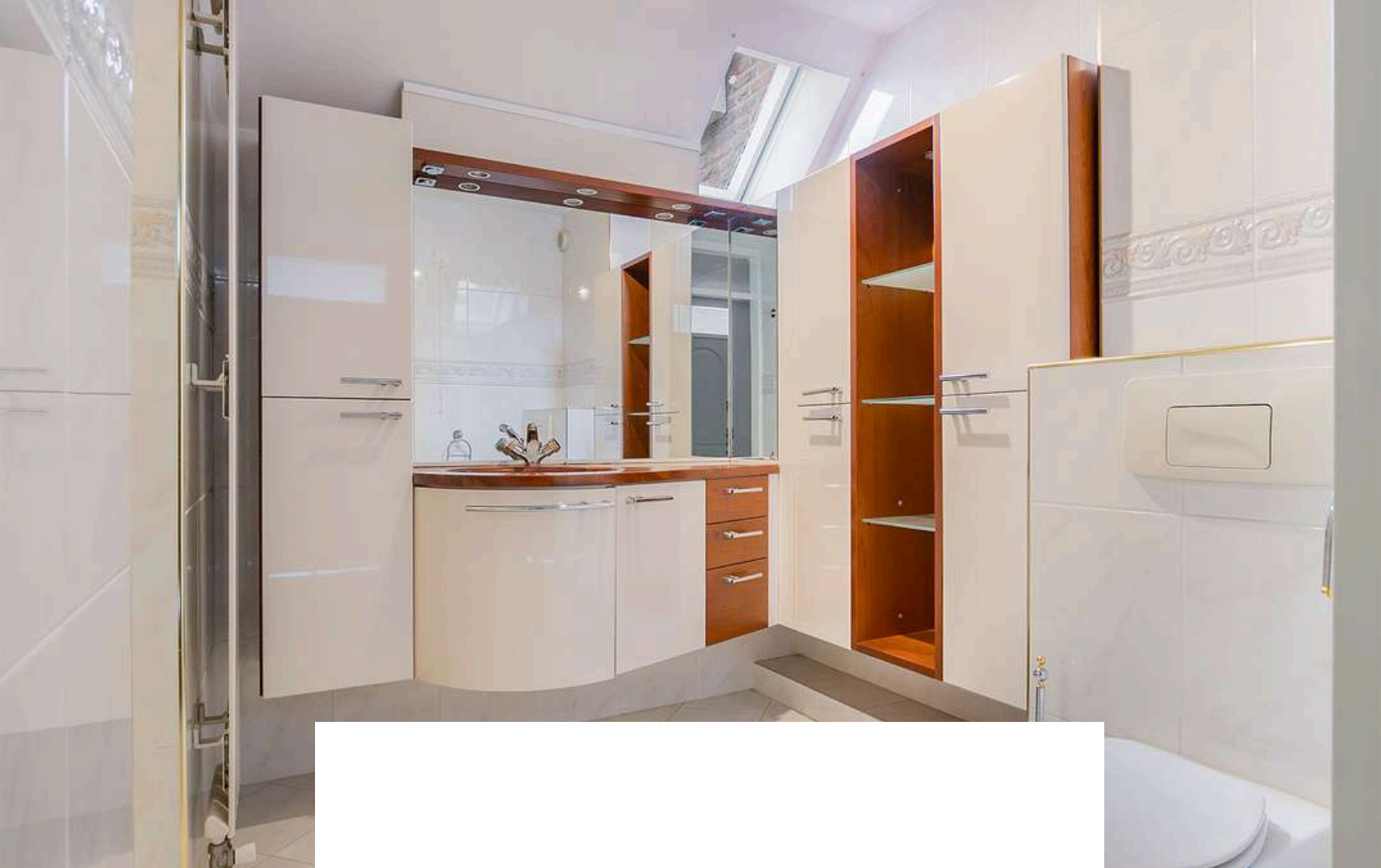


BALKON

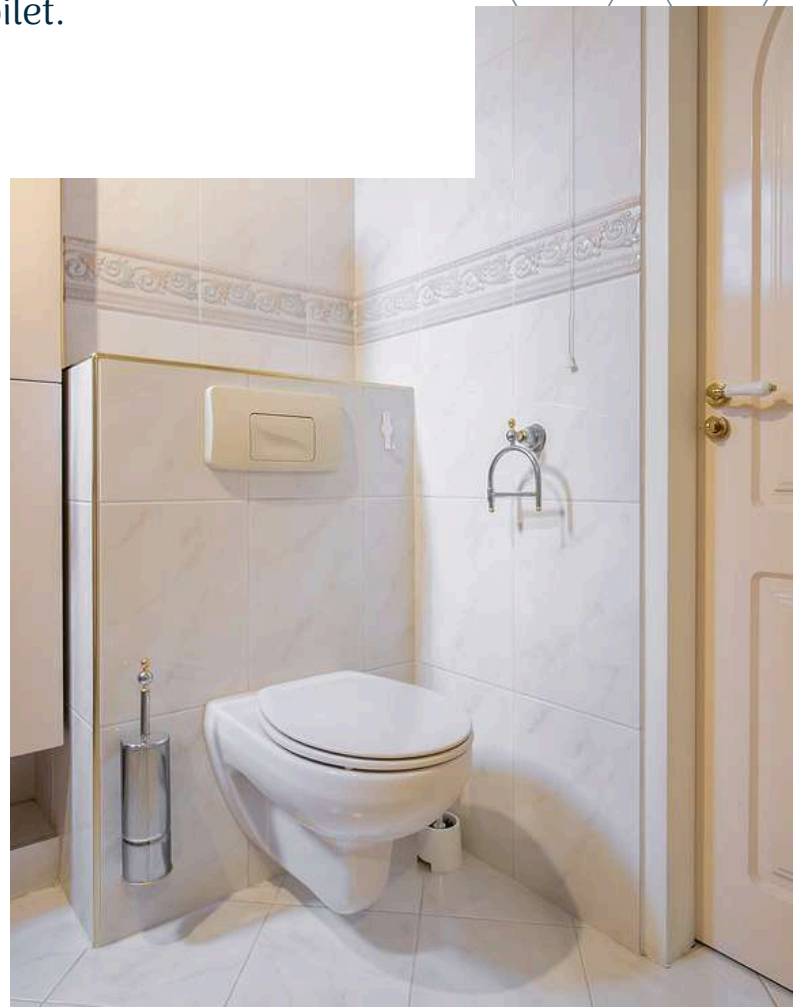
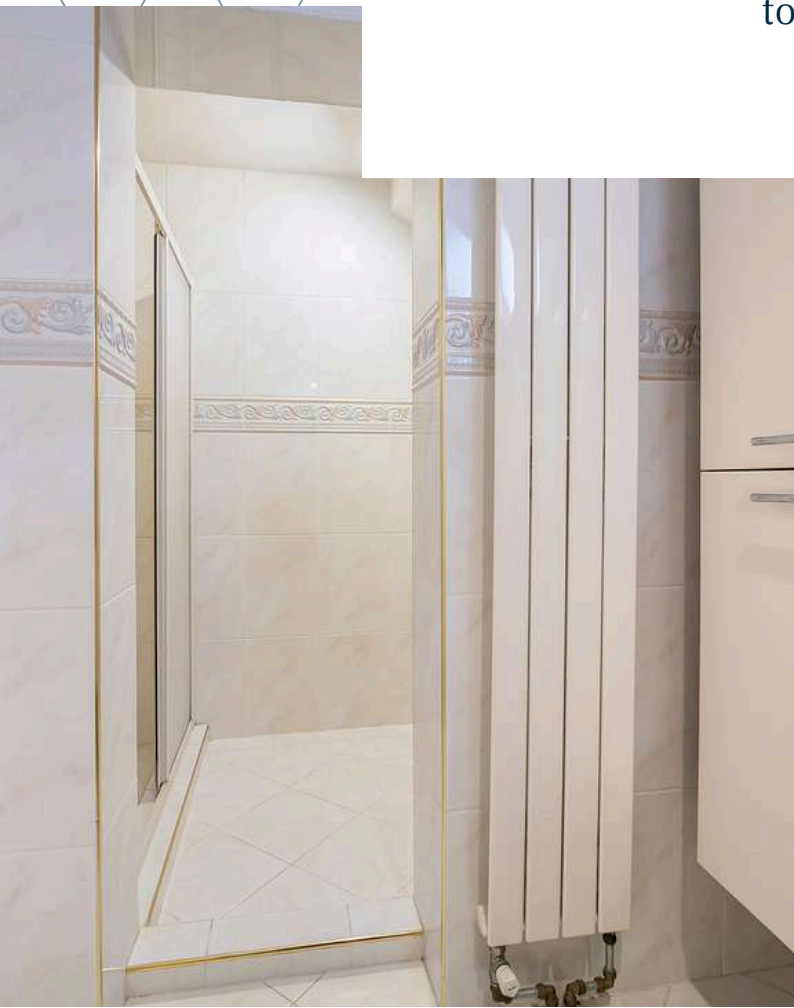




BADKAMER

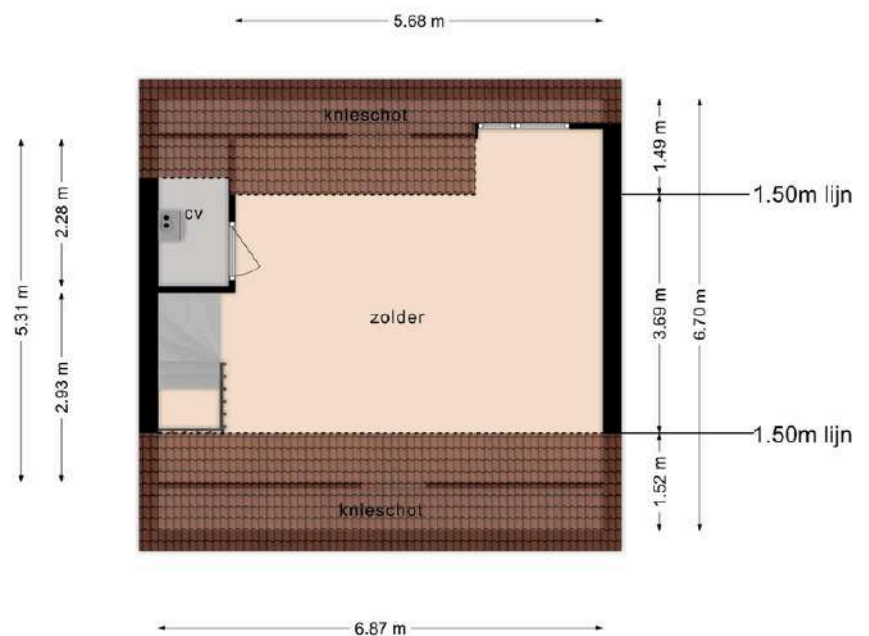


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche, design radiator en 2e toilet.



2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

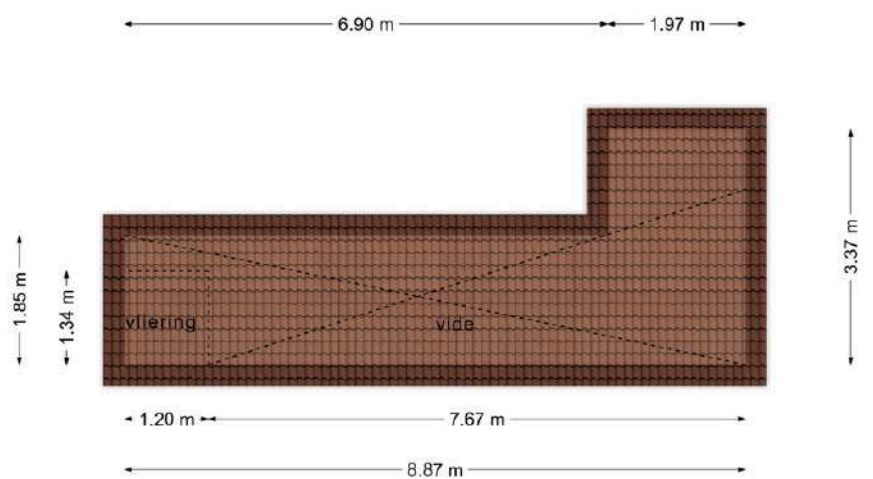


Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de vierde slaapkamer op de tweede verdieping.

Slaapkamer 4 biedt toegang tot de technische ruimte. De technische ruimte beschikt over de CV-Ketel (Vaillant, 2007).



VLIERING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



TUIN

Terwijl de kinderen zorgeloos kunnen spelen, genieten jullie van een kop koffie in de zon.

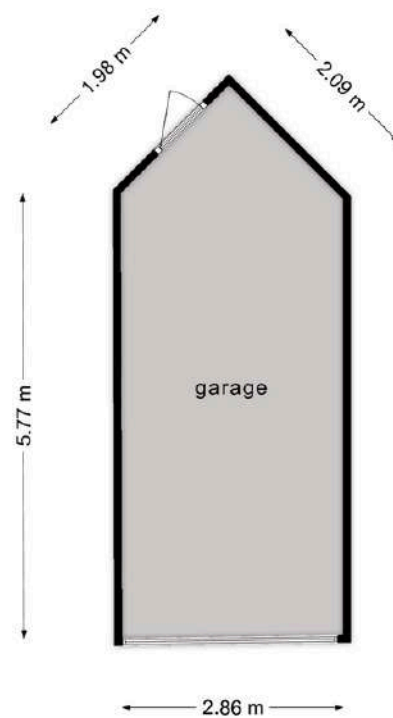


Na een lange werkdag kunnen jullie heerlijk tot rust komen in de achtertuin die op het gunstige Westen is gelegen én die ook nog eens beschikt over veel privacy? De achtertuin is voorzien van een terras, sierbestrating en een heerlijk vrij uitzicht

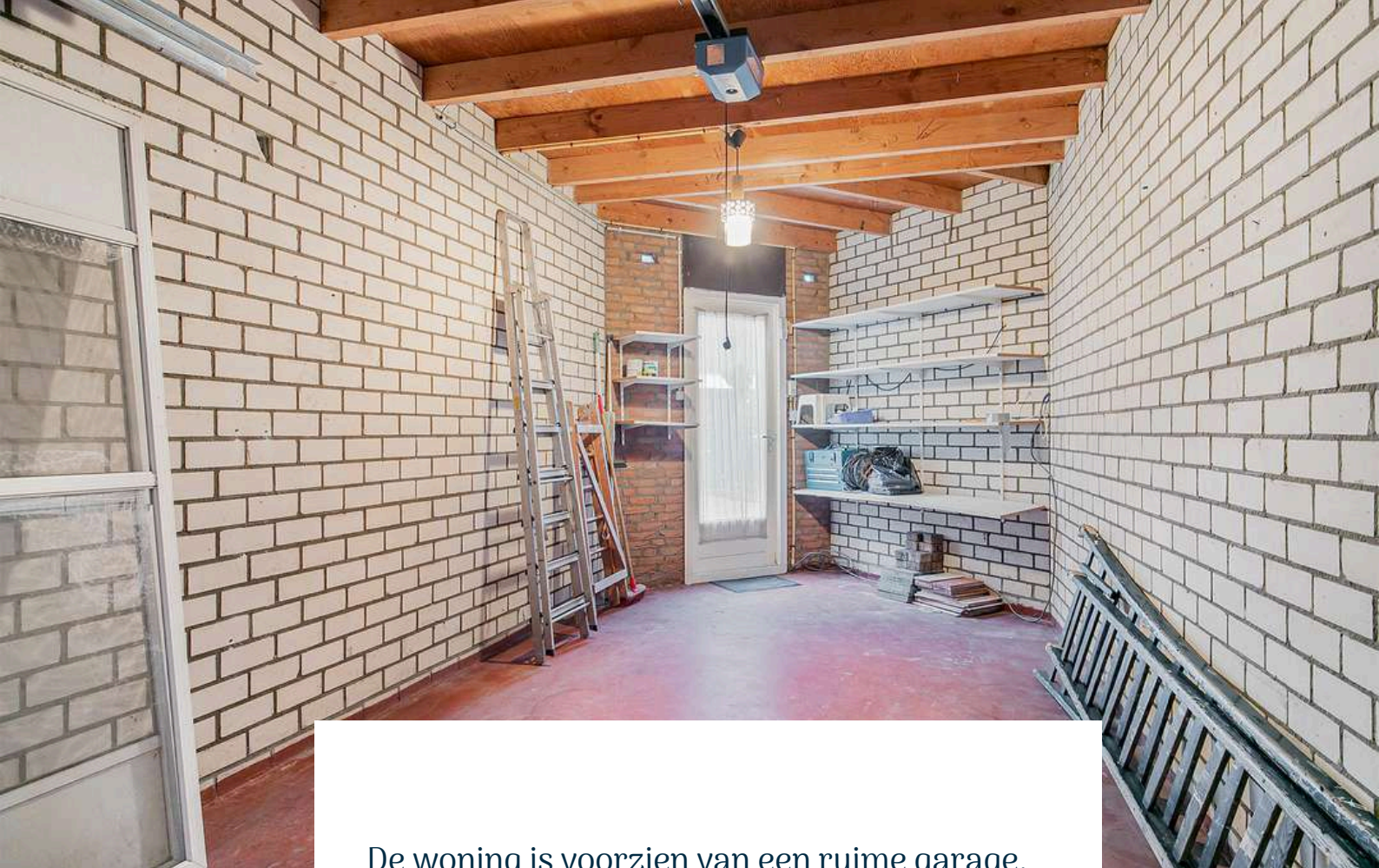




GARAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De woning is voorzien van een ruime garage, ca. 20 m², die natuurlijk ook uitstekend gebruikt kan worden voor de auto, motoren of een (uit de hand gelopen) hobby. De garage is voorzien van een elektrische roldeur en elektra.





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen 1 - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- aaneengebouwde grondgebonden woningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'garages' uitsluitend garages of bergingen;
- voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling;
- aan-huis-gebonden-beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- (voor)tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

zoeken

ijk 14, 4706LD Roosendaal

documenten op gekozen locatie

Dravietdijk 14, 4706LD Roosendaal

enda Kaartlagen

ment

zen locatie

parantie

Plankaart

Kortendijk

Bestemmingsplan Gemeente Roosendaal
meer kenmerken
vastgesteld 27-02-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (5)

- Groen >
- Verkeer >
- Wonen - 1 >
- Wonen - 1 >
- Tuin >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (2)

- Maximum goothoogte (m) (1)
- Maximum goothoogte (m): 6

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: RSD00
Sectie: M
Perceelnummer: 1069
Kadastrale grootte: 267 m²
Kadastrale gemeente: Roosendaal en Nispen
Adresaanduiding: Draviedijk 14, 4706LD Roosendaal

1069	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
1069	Voorlopige kadastrale grens
1069	Administratieve kadastrale grens

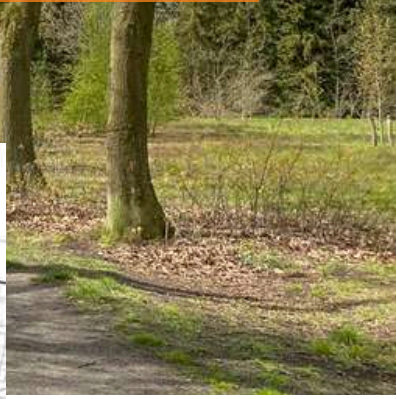
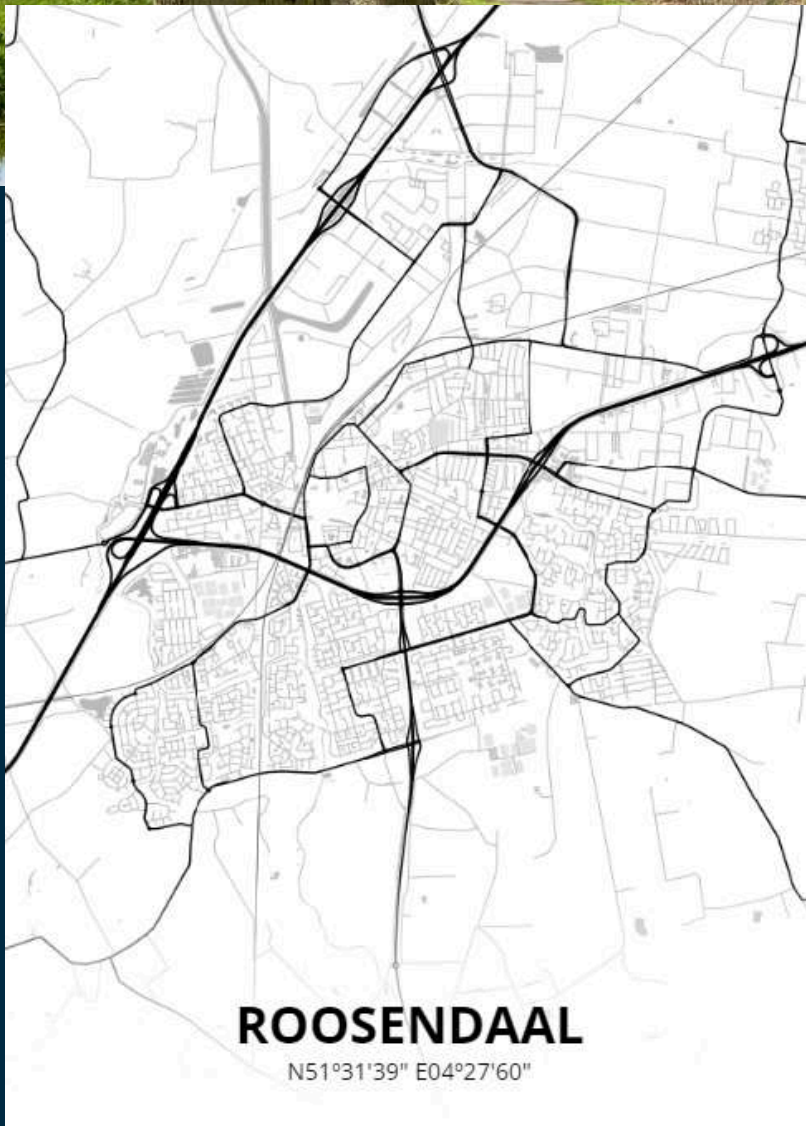
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

ROOSENDAAL

Ontdekken, beleven en genieten

Roosendaal is een bourgondische stad in West-Brabant waar jullie de drukte van de stad, maar ook de rust van de natuur kunnen ervaren. Het gezellige centrum bruisst van diverse horecagelegenheden, maar ook beschikt Roosendaal over voldoende winkels en zelf een Designer Outlet 'Rosada'. Ook voor natuurliefhebbers is Roosendaal een geschikte plek, het park 'Vrouwenhof' is een plek waar jullie kunnen wandelen, picknicken en genieten van de rust. Ook zijn er diverse wandel- en fietsroutes in en rondom de stad.





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen