



**BUURON & KUIPERS**  
makelaars



**A N T V E R P I A   S T E D E**  
ROOSEDAAL



Deze huizen  
beschikken over  
de **Nationale  
Woongarantie.**

 Nationale  
Woongarantie

# INHOUD

**VOORWOORD**

**03**

**HIGHLIGHTS**

**04**

**PRIJSLIJST**

**05**

**BOUWNUMMERS**

**06**

**IMPRESSIES**

**34**

**NATIONALE WOONGARANTIE**

**38**

**SITUATIETEKENING**

**39**

**MEER WETEN?**

**41**

**AANVULLENDE INFORMATIE**

**42**



# VOORWOORD



## VERKOOP GESTART

Ontdek de ultieme combinatie van luxe wonen en modern comfort aan de prachtige Boulevard Antverpia! Op de voormalige locatie van Liebau Watersport komt een unieke ontwikkeling die resulteert in zeven exclusieve woningen, direct gelegen aan het water.

Wenst u te wonen in één van deze unieke nieuwbouwwoningen? De medewerkers van Buuron & Kuipers Makelaars staan voor u klaar om alle vragen te beantwoorden.



085 020 13 90

[info@buuron-kuipers.nl](mailto:info@buuron-kuipers.nl)

# HIGHLIGHTS

- Stap de toekomst van mobiliteit binnen en geniet van het gemak van een duurzame levensstijl, recht voor uw deur. De woning worden namelijk voorzien van een oplaadpunt voor elektrische auto's.
- Kom na een lange werkdag tot rust in de moderne badkamer waarbij gebruik wordt gemaakt van hoogwaardig sanitair en tegelwerk van Nelemans uit Etten-Leur.
- Duurzaam wonen? Check! De woningen worden voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. Zo zijn jullie voorbereid op een energiezuinige toekomst.
- Geen last meer van koude voeten! De woningen worden voorzien van vloerverwarming.

## EXTRA ZEKERHEDEN VOOR DE KOPER

- Deze nieuwbouwwoningen beschikken over de Nationale Woongarantie. Als kopers van een woning met de Nationale Woongarantie hebben jullie zekerheid dat je bij onvrijwillige werkloosheid in de woning kan blijven wonen. Zie voor meer informatie: [www.nationale-woongarantie.nl](http://www.nationale-woongarantie.nl)
- De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.



Nationale  
Woongarantie



# PRIJSLIJST

*Antverpia Stede*

BOUWNUMMER	GBO	BUITENRUIMTE	PERCEEL	BERGING	V.O.N. PRIJS
1	111,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	€ 454.000,-
2	111,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	€ 434.000,-
3	111,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	€ 434.000,-
4	111,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	€ 434.000,-
5	111,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	€ 434.000,-
6	111,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	€ 434.000,-
7	84,5 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	8,1 m <sup>2</sup>	€ 401.000,-

Koopsommen vrij op naam (v.o.n.) De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder vermelde kosten die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen, te weten:

- grond- en bouwkosten;
- honorarium architect en notaris (leveringsakte);
- kadastrale inmeting;
- makelaarscourtage/verkoopkosten;
- gemeentelijke leges;
- kosten van aansluiting van water- riool-, en elektraleidingen;
- kosten Woningborg;
- de B.T.W.

Niet in de koopsom begrepen zijn hoofdzakelijk de kosten met betrekking tot de financiering van uw woning. Dit zijn onder andere:

- notariskosten voor het beschrijven van de hypotheekakte;
- eventueel renteverlies over de grond vanaf een in uw overeenkomst genoemde datum;
- rente over eventueel reeds vervallen termijnen;
- kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek (afsluitkosten, taxatiekosten);
- gemeentelijke heffingen;
- kosten aansluiting van telefoon, internet en centraalantennesysteem.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, onjuistheden worden voorbehouden. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.



# BNR. 1

hoekwoning



## OMSCHRIJVING

Deze hoekwoning, met bouwnummer 1, heeft een woonoppervlakte van circa 112 m<sup>2</sup>.

Middels de entree lopen jullie de woning binnen. De entree biedt toegang tot het atelier/studie, berging en trapgang naar de eerste verdieping. De berging biedt toegang tot de parkeerplaatsen die zijn voorzien van een oplaadpunt voor de elektrische auto.

Op de eerste verdieping vinden jullie het toilet, royale living en trapgang naar de tweede verdieping. De royale living biedt toegang tot de riante buitenruimte met uitzicht over het water. De tweede verdieping beschikt over een overloop, technische ruimte, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer van Nelemans. De overloop biedt toegang tot een vaste trapgang naar de tweede verdieping.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij jouw unieke wensen.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Jullie ontvangen bij de verkoop de verkooptekeningen.

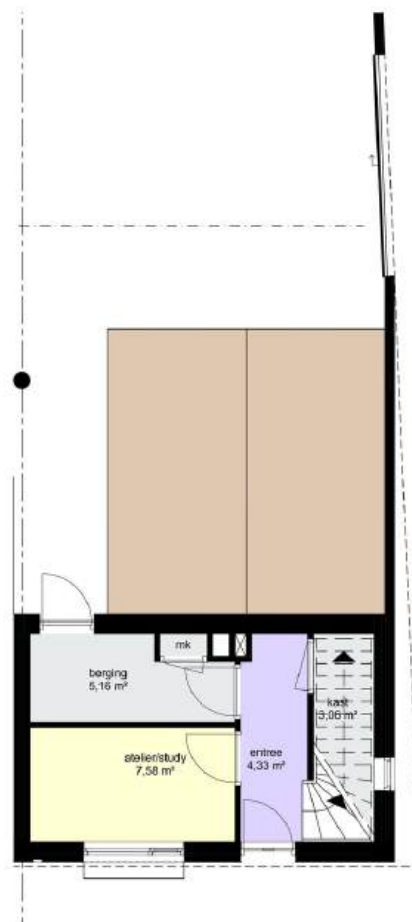
## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Berging (in pandig)</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Buitenruimte (terras)</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	470 m <sup>3</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	2
<b>Vraagprijs</b>	€ 454.000,- v.o.n.



# BEGANE GROND

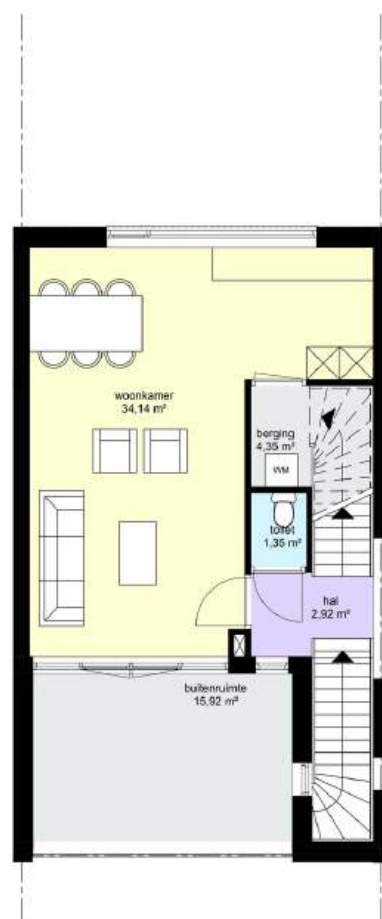
BOUWNUMMER 1





# 1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 1

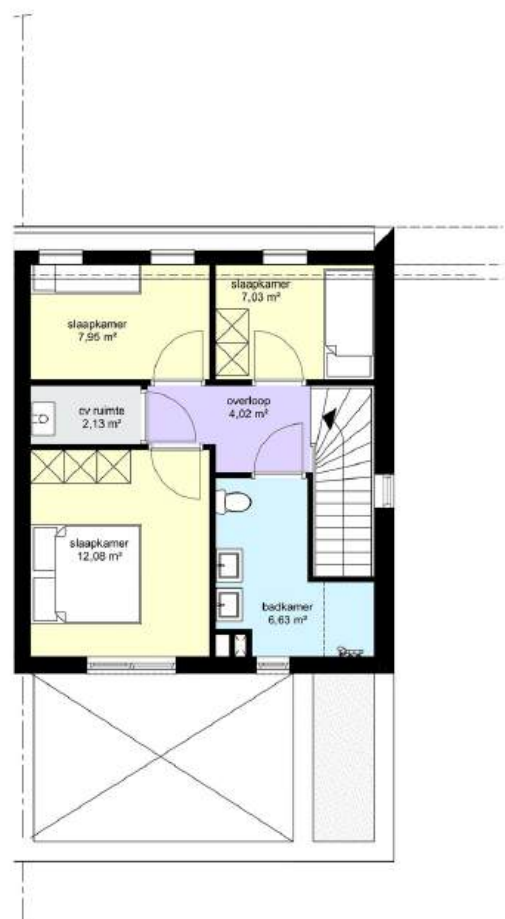


Appartementen aan de Boulevard Antverpia te Roosendaal  
rechter woning eerste verdieping  
29 januari 2024  
1:50

**geWOON**  
architecten

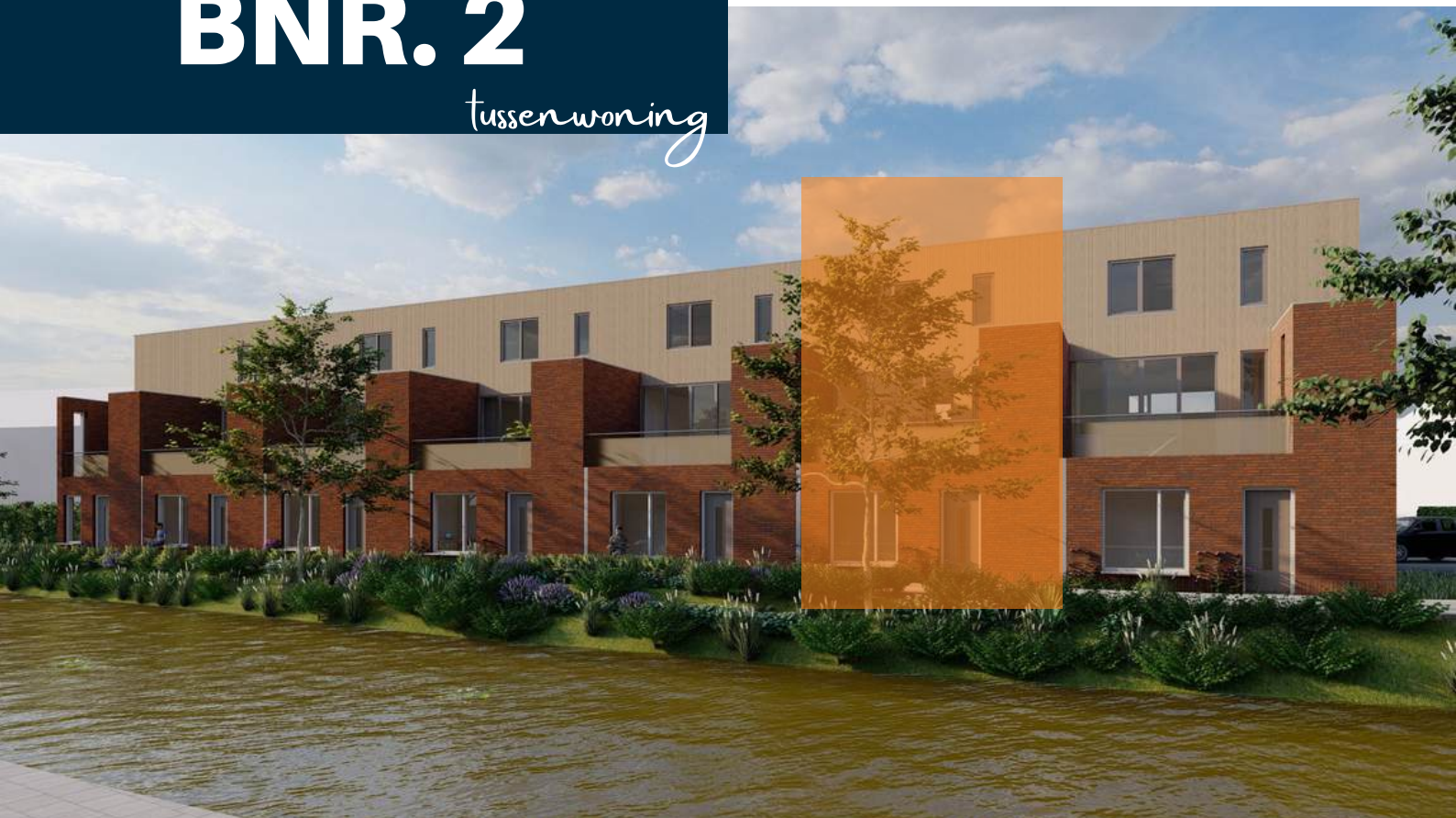
# 2E VERDIEPING

BOUWNUMMER 1



# BNR. 2

tussenwoning



## OMSCHRIJVING

Deze tussenwoning, met bouwnummer 2, heeft een woonoppervlakte van circa 112 m<sup>2</sup>.

Middels de entree lopen jullie de woning binnen. De entree biedt toegang tot het atelier/studie, berging en trapgang naar de eerste verdieping. De berging biedt toegang tot de parkeerplaatsen die zijn voorzien van een oplaadpunt voor de elektrische auto.

Op de eerste verdieping vinden jullie het toilet, royale living en trapgang naar de tweede verdieping. De royale living biedt toegang tot de riante buitenruimte. De tweede verdieping beschikt over een overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer van Nelemans.

De overloop biedt toegang tot een vaste trapgang naar de tweede verdieping.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij jouw unieke wensen.

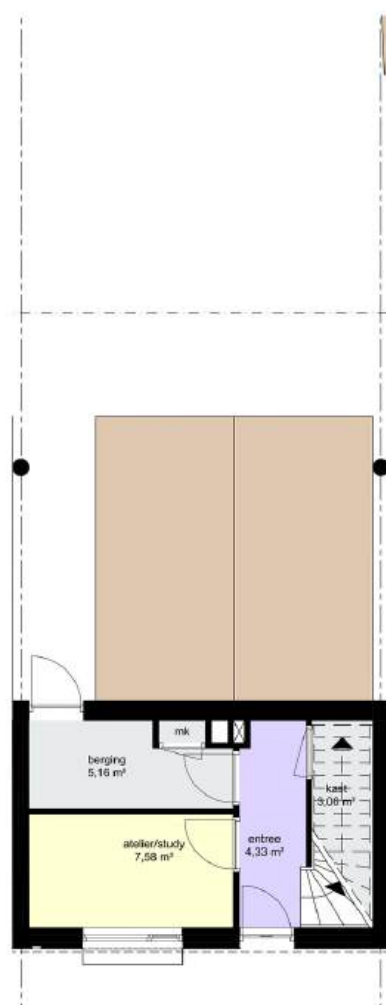
\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Jullie ontvangen bij de verkoop de verkooptekeningen.

## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Berging (in pandig)</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Buitenruimte (terras)</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	453 m <sup>3</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	2
<b>Vraagprijs</b>	€ 434.000,- v.o.n.

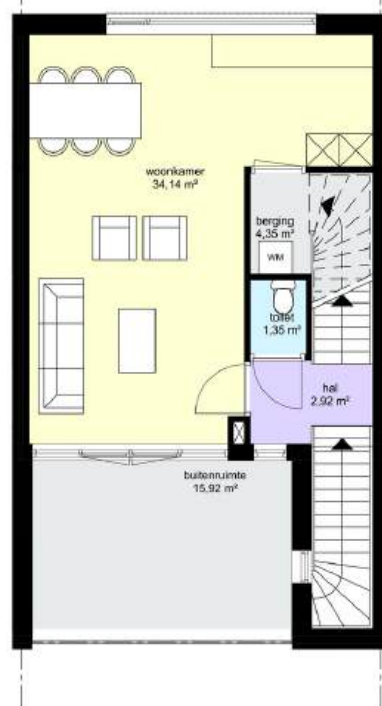
# BEGANE GROND

BOUWNUMMER 2



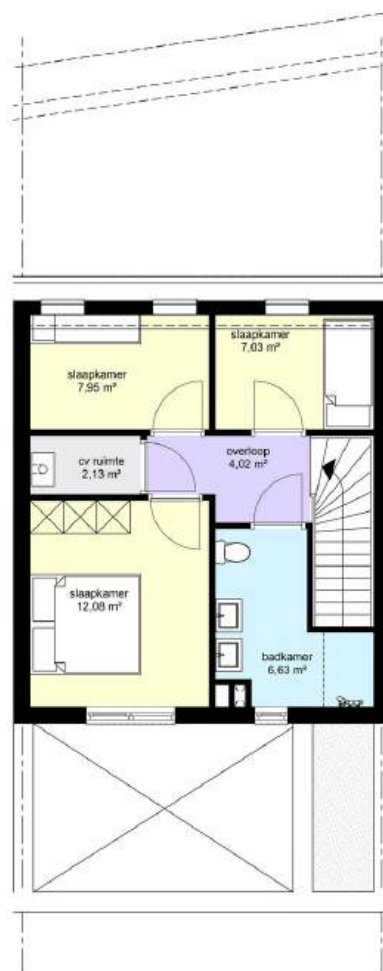
# 1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 2



# 2E VERDIEPING

BOUWNUMMER 2



# BNR. 3

tussenwoning



## OMSCHRIJVING

Deze tussenwoning, met bouwnummer 3, heeft een woonoppervlakte van circa 112 m<sup>2</sup>.

Middels de entree lopen jullie de woning binnen. De entree biedt toegang tot het atelier/studie, berging en trapgang naar de eerste verdieping. De berging biedt toegang tot de parkeerplaatsen die zijn voorzien van een oplaadpunt voor de elektrische auto.

Op de eerste verdieping vinden jullie het toilet, royale living en trapgang naar de tweede verdieping. De royale living biedt toegang tot de riante buitenruimte met uitzicht over het water. De tweede verdieping beschikt over een overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer van Nelemans. De overloop biedt toegang tot een vaste trapgang naar de tweede verdieping.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij jouw unieke wensen.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Jullie ontvangen bij de verkoop de verkooptekeningen.

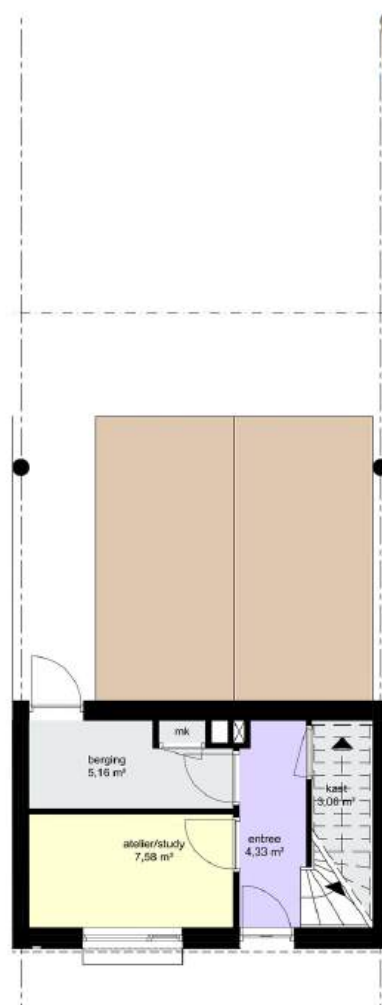
## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Berging (in pandig)</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Buitenruimte (terras)</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	453 m <sup>3</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	2
<b>Vraagprijs</b>	€ 434.000,- v.o.n.



# BEGANE GROND

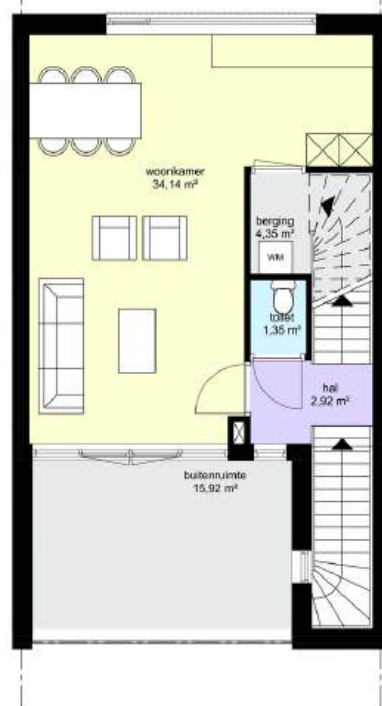
BOUWNUMMER 3





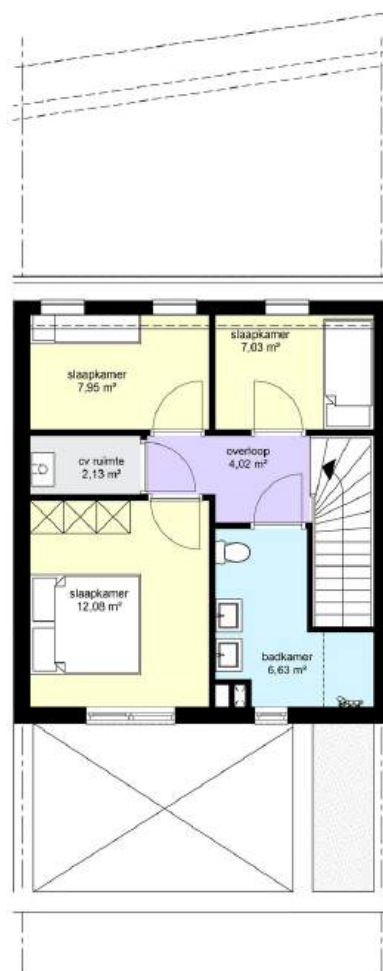
# 1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 3



# 2E VERDIEPING

BOUWNUMMER 3



# BNR. 4

tussenwoning



## OMSCHRIJVING

Deze tussenwoning, met bouwnummer 4, heeft een woonoppervlakte van circa 112 m<sup>2</sup>.

Middels de entree lopen de woning binnen. De entree biedt toegang tot het atelier/studie, berging en trapgang naar de eerste verdieping.

De berging biedt toegang tot de parkeerplaatsen die zijn voorzien van een oplaadpunt voor de elektrische auto.

Op de eerste verdieping vinden jullie het toilet, royale living en trapgang naar de tweede verdieping. De royale living biedt toegang tot de riante buitenruimte met uitzicht over het water. De tweede verdieping beschikt over een overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer van Nelemans. De overloop biedt toegang tot een vaste trapgang naar de tweede verdieping.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij jouw unieke wensen.

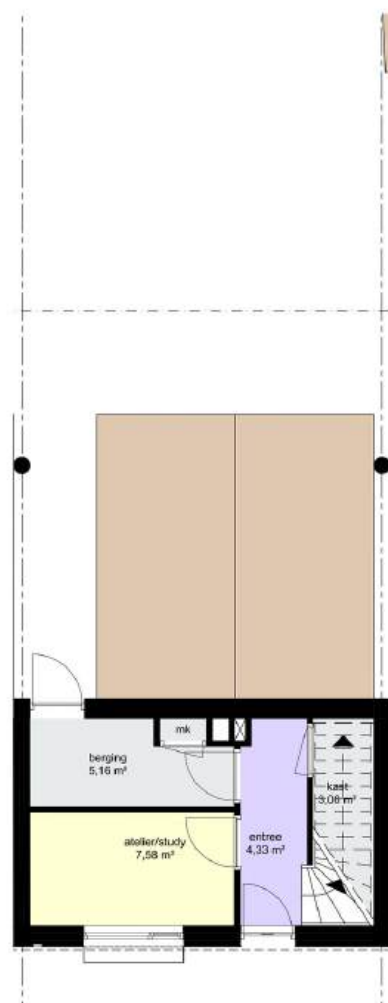
\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Jullie ontvangen bij de verkoop de verkooptekeningen.

## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Berging (in pandig)</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Buitenruimte (terras)</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	453 m <sup>3</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	2
<b>Vraagprijs</b>	€ 434.000,- v.o.n.

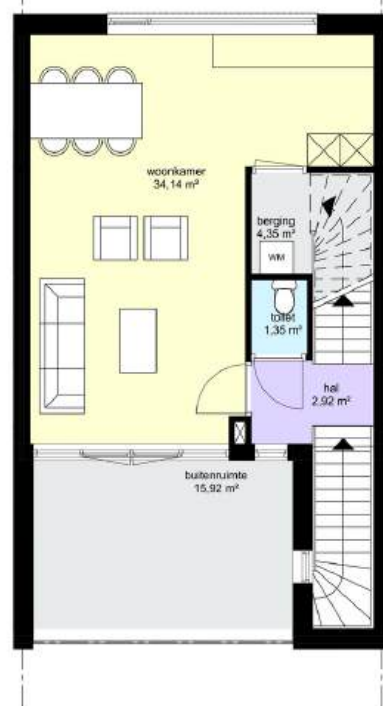
# BEGANE GROND

BOUWNUMMER 4



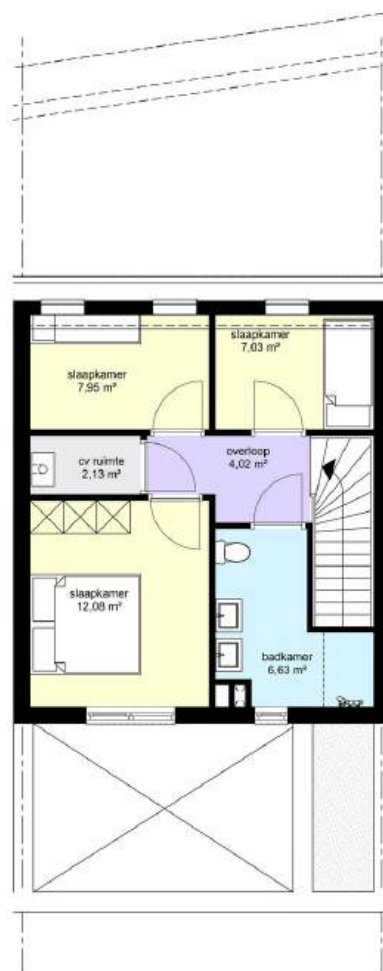
# 1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 4



# 2E VERDIEPING

BOUWNUMMER 4



# BNR. 5

tussenwoning



## OMSCHRIJVING

Deze tussenwoning, met bouwnummer 5, heeft een woonoppervlakte van circa 112 m<sup>2</sup>.

Middels de entree lopen jullie de woning binnen. De entree biedt toegang tot het atelier/studie, berging en trapgang naar de eerste verdieping. De berging biedt toegang tot de parkeerplaatsen die zijn voorzien van een oplaadpunt voor de elektrische auto.

Op de eerste verdieping vinden jullie het toilet, royale living en trapgang naar de tweede verdieping. De royale living biedt toegang tot de riante buitenruimte met uitzicht over het water. De tweede verdieping beschikt over een overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer van Nelemans. De overloop biedt toegang tot een vaste trapgang naar de tweede verdieping.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij jouw unieke wensen.

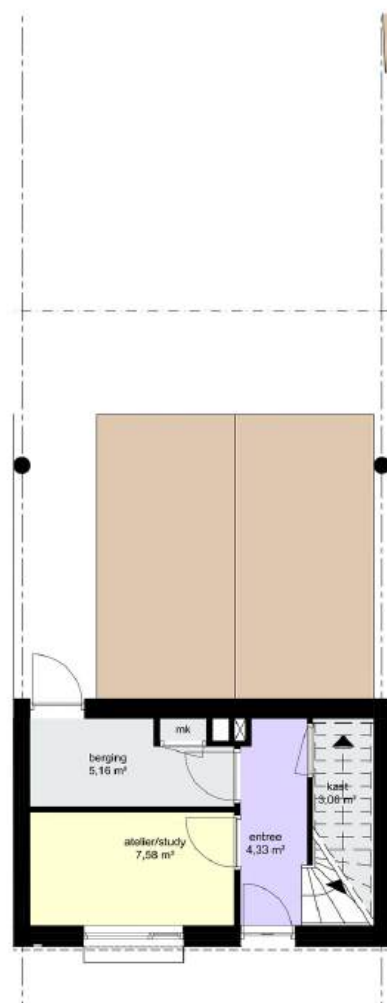
\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Jullie ontvangen bij de verkoop de verkooptekeningen.

## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Berging (in pandig)</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Buitenruimte (terras)</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	453 m <sup>3</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	2
<b>Vraagprijs</b>	€ 434.000,- v.o.n.

# BEGANE GROND

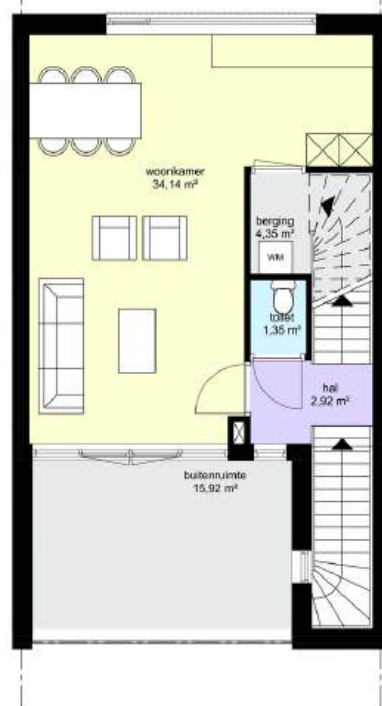
BOUWNUMMER 5





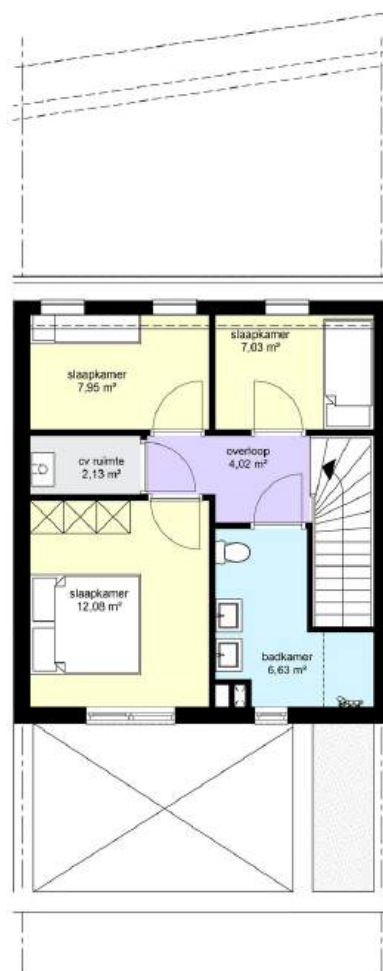
# 1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 5



# 2E VERDIEPING

BOUWNUMMER 5



# BNR. 6

tussenwoning



## OMSCHRIJVING

Deze tussenwoning, met bouwnummer 6, heeft een woonoppervlakte van circa 112 m<sup>2</sup>.

Middels de entree lopen jullie de woning binnen. De entree biedt toegang tot het atelier/studie, berging en trapgang naar de eerste verdieping. De berging biedt toegang tot de parkeerplaatsen die zijn voorzien van een oplaadpunt voor de elektrische auto.

Op de eerste verdieping vinden jullie het toilet, royale living en trapgang naar de tweede verdieping. De royale living biedt toegang tot de riante buitenruimte met uitzicht over het water. De tweede verdieping beschikt over een overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer van Nelemans. De overloop biedt toegang tot een vaste trapgang naar de tweede verdieping.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij jouw unieke wensen.

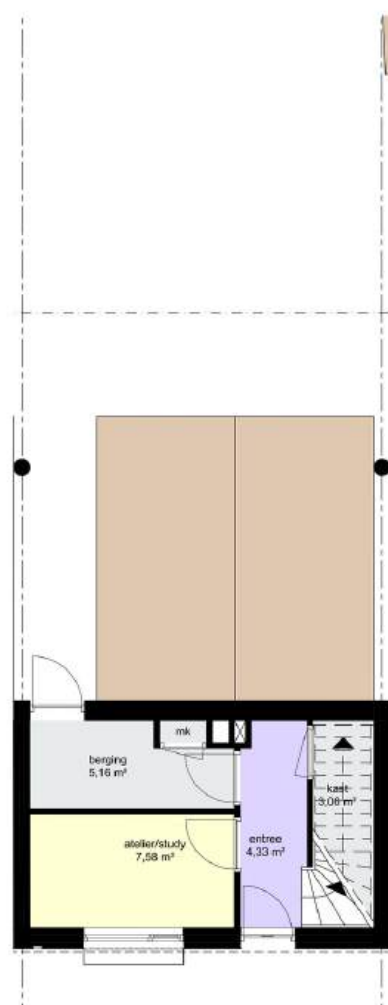
\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Jullie ontvangen bij de verkoop de verkooptekeningen.

## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Berging (in pandig)</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Buitenruimte (terras)</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	453 m <sup>3</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	2
<b>Vraagprijs</b>	€ 434.000,- v.o.n.

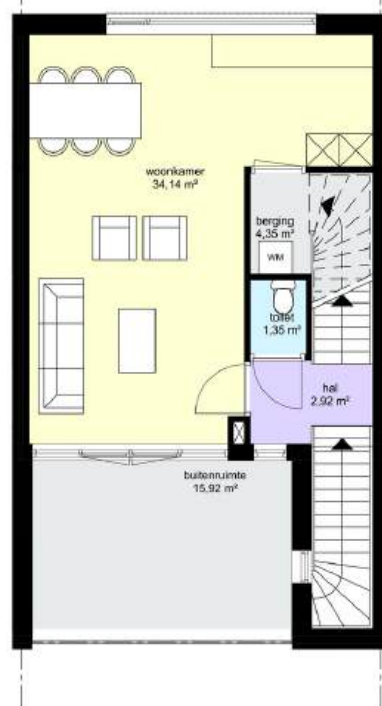
# BEGANE GROND

BOUWNUMMER 6



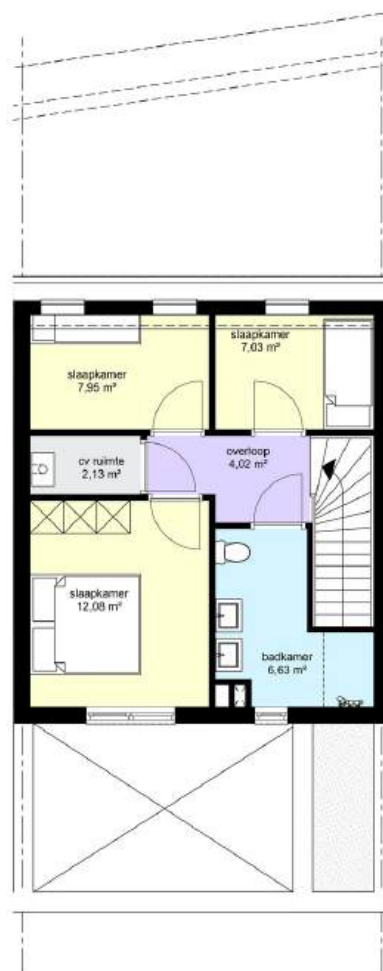
# 1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 6



# 2E VERDIEPING

BOUWNUMMER 6



# BNR. 7

hoekwoning



## OMSCHRIJVING

Deze hoekwoning, met bouwnummer 7, heeft een woonoppervlakte van circa 85 m<sup>2</sup>.

Middels de entree lopen jullie de woning binnen. De entree biedt toegang tot de berging en de trapopgang naar de eerste verdieping. De berging biedt toegang tot de parkeerplaatsen die zijn voorzien van een oplaadpunt voor de elektrische auto.

Op de eerste verdieping vinden jullie het toilet, royale living en trapopgang naar de tweede verdieping. De royale living biedt toegang tot de riante buitenruimte met uitzicht over het water. De tweede verdieping beschikt over een overloop, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer van Nelemans. De overloop biedt toegang tot een vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Het appartement wordt opgeleverd zonder keuken, dus jullie hebben alle vrijheid om een keuken uit te zoeken die past bij jouw unieke wensen.

\* Plattegrond dient ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Jullie ontvangen bij de verkoop de verkooptekeningen.

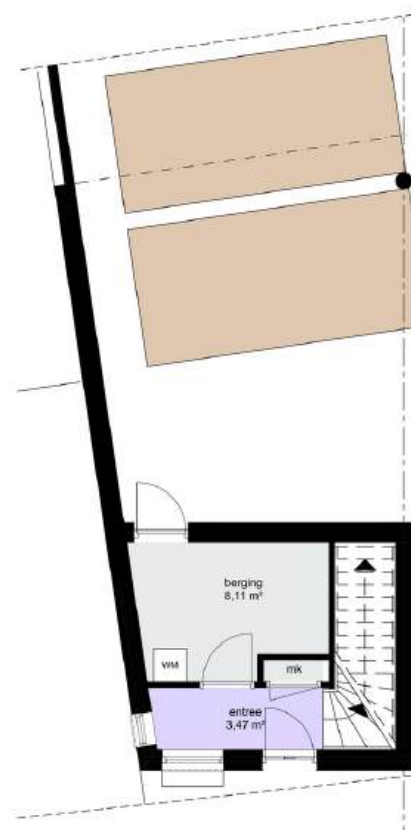
## KERNGEGEVENS

<b>Gebruiksoppervlakte</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Berging (in pandig)</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Buitenruimte (terras)</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	382 <sup>3</sup>
<b>Parkeerplaats</b>	2
<b>Vraagprijs</b>	€ 401.000,- v.o.n.



# BEGANE GROND

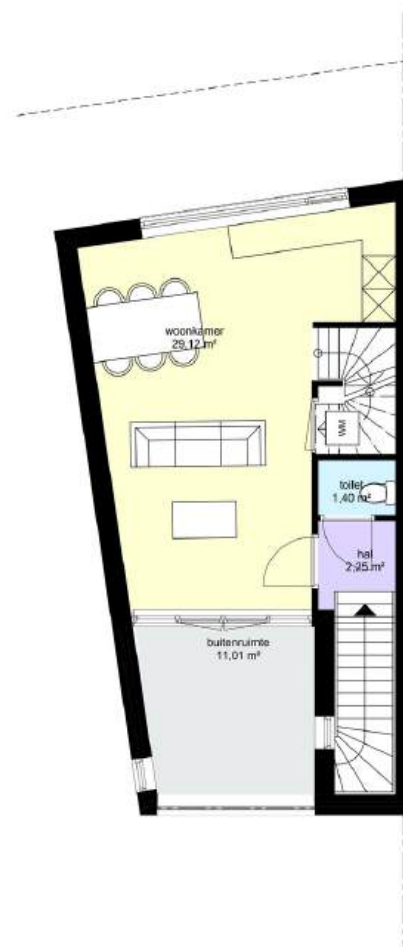
BOUWNUMMER 7





# 1E VERDIEPING

BOUWNUMMER 7



# 2E VERDIEPING

BOUWNUMMER 7













# DIT HUIS HEEFT DE NATIONALE WOONGARANTIE

*Wat betekent dit voor jullie?*

## **Woon zonder zorgen in een huis met Nationale Woongarantie**

Kopen jullie een huis met Nationale Woongarantie? Dan zitten jullie goed. Jullie hebben dan zonder extra kosten de zekerheid dat je ook bij tegenspoed in jouw huis kunt blijven wonen.

Die zekerheid is wel zo fijn.

## **De voordelen van Nationale Woongarantie voor u:**

- + Zorgeloos wonen dankzij de kosteloze Nationale Woongarantie.
- + Een vierjarige woonlasten garantie bij onvrijwillige werkloosheid.
- + Een netto uitkering ter hoogte van 50% van de bruto hypotheeklasten (rente en aflossing) bij tegenspoed.
- + De Nationale Woongarantie-uitkering tast mogelijke andere vergoedingen niet aan.
- + Blijven wonen in jouw woning, ook bij tegenspoed.
- + Kosteloos: Nationale Woongarantie en uitkeringen zijn voor jullie gratis!

## **Dit is Nationale Woongarantie**

De Nationale Woongarantie geeft jullie meer zekerheid bij het aangaan van een (hoge) hypotheek. Mocht je namelijk onvrijwillig werkloos raken, dan ontvang je met de Nationale Woongarantie een netto uitkering ter hoogte van 50% van de bruto hypotheeklasten. De Nationale Woongarantie is voor jullie als koper bovendien geheel kosteloos!

## **Meer informatie**

Meer informatie over Nationale Woongarantie en wat jullie ervan kunnen verwachten vind je op [nationale-woongarantie.nl](http://nationale-woongarantie.nl) of via de makelaar



**Nationale  
Woongarantie**



# SITUATIETEKENING



# ROOSENDAAL

*Ontdekken, beleven en genieten*

Roosendaal is een bourgondische stad in West-Brabant waar jullie de drukte van de stad, maar ook de rust van de natuur kunnen ervaren. Het gezellige centrum bruisst van diverse horecagelegenheden, maar ook beschikt Roosendaal over voldoende winkels en zelf een Designer Outlet 'Rosada'. Ook voor natuurliefhebbers is Roosendaal een geschikte plek, het park 'Vrouwenhof' is een plek waar jullie kunnen wandelen, picknicken en genieten van de rust. Ook zijn er diverse wandel- en fietsroutes in en rondom de stad.





**ROBBIE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0636295397  
robbie@buuron-kuipers.nl

**JOYCE DE GROOT**  
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90  
0636501774  
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

**MEER WETEN?**

*Wij beantwoorden graag alle vragen!*

# HET VERHAAL VAN ANTVERPIA

Welkom in Antverpia Stede, waar geschiedenis en moderniteit hand in hand gaan. Ontdek het verhaal van Boulevard Antverpia, een iconische straat die zijn oorsprong vindt in de rijke geschiedenis van Roosendaal. In vroegere tijden stond dit gebied bekend als Klein Roosendaal, aan het einde van de Markt, in het westen, waar wateroverlast regelmatig onbebouwde terreinen achterliet. In 1854 werd hier de spoorlijn vanuit Antwerpen aangelegd, en parallel daaraan ontstond de Badhuisstraat. Deze straat leidde naar de Boulevard Antverpia, die met een brug over de Watermolenbeek uitmondde in de Hulsdonksestraat.



Tussen 1888 en 1924 was hier de verzekeringsmaatschappij Antverpia gevestigd, die een aanzienlijke invloed had op de groei van Roosendaal. De bevolking verdrievoudigde tussen de komst van de spoorwegen en de Eerste Wereldoorlog, en het gebied tussen de Badhuisstraat, Boulevard Antverpia en Hulsdonksestraat onderging een ware transformatie.

Architect A.J. de Bruijn gaf vorm aan dit gebied, waarin talloze huizen verrezen tussen 1905 en 1914. De straat kreeg in 1905 officieel de naam Boulevard Antverpia. De huizen, waaronder de imposante panden aan de Hulsdonksestraat, vormden een uniek geheel, ontworpen in een tijd van architectonische pracht.

# HET VERHAAL VAN ANTVERPIA



Antverpia was niet alleen bouwheer, maar investeerde ook in de leefomgeving. Een zwembad aan de Badhuisstraat getuigt hiervan, met een badhuis dat in 1921 zijn deuren sloot. In de jaren 1917-1921 werden veel huizen geveild, en in 1924 ging de straat en het openbaar gebied over naar de gemeente Roosendaal en Nispen.

De architect A.J. de Bruijn, die vele markante gebouwen ontwierp, gaf het gebied zijn unieke uitstraling. Veel van deze panden zijn nu erkend als rijks- of gemeentelijk monument, waaronder Boulevard Antverpia 2 en Hulsdonksestraat 56-62 met hun kenmerken van de Art Nouveau en chaletstijl.

Wandel door de geschiedenis in Antverpia Stede, waar elke steen een verhaal vertelt. Hier, te midden van historische pracht en eigentijds comfort, vinden jullie je nieuwe thuis in de schaduw van Boulevard Antverpia.

# SANITAIRE RUIMTES

## WANDTEGELS

### Wandtegels

20 x 40 cm

Villeroy and Boch

Kleuren: wit en creme in glans of mat

Verwerking:

- Liggend en niet strokend met vloertegels
- In toiletruimte tot ca. 125 cm
- In badkamer tot plafond



## FONTEINCOMBINATIE

### Vloertegels

30 x 30 cm

Villeroy and Boch

Kleuren: lichtgrijs, middelgrijs, greige en donkerbruin

Verwerking:

- Recht en niet strokend met wandtegels



# SANITAIRE RUIMTES

## TOILETCOMBINATIE



**Wandcloset**  
V&B O Novo  
Kleur: wit



**Biedingsplaat**  
Geberit Sigma 01  
Kleur: wit



**Inbouwreservoir**  
Geberit UP320

## Fonteincombinatie



**Fontein (recht)**  
V&B O Novo 36 cm  
Kleur: wit



**Fonteinkraan**  
Grohe Universal-C  
Kleur: chroom



**Sifon**  
Viega bekersiston  
Kleur: chroom

## DOUCHECOMBINATIE



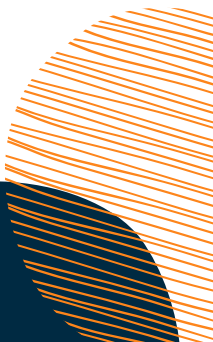
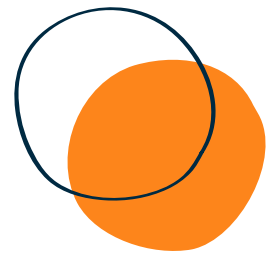
**Douchedrain**  
Aco Flex  
Kleur: RVS



**Douchethermostaat**  
Grohe Grohetherm 1000 New  
Kleur: chroom



**Glijstangset 60**  
Grohe Tempesta NEw



# SANITAIRE RUIMTES

## WASTAFELCOMBINATIE 2X



**Wastafel 60 cm +spiegel**  
V&B O'novu  
Kleur: wit



**Wastafelkraan**  
Grohe Eurostyle Cosmopolitan  
Kleur: chroom



**Sifon**  
Viega bekersifon  
Kleur: chroom

## VERWARMINGSCOMBINATIE



**Elektrische radiator**  
Zehnder Aura 500 W  
Kleur: wit

## ANDER SANITAIR EN/OF TEGELWERK?

Wilt u ander sanitair en/of tegelwerk dan in de basis toegepaste materialen?

Onze adviseurs helpen graag met het maken van de juiste keuzes. Het basis-sanitair en/of tegelwerk wordt verrekend met de door u gekozen materialen.

U dient er rekening mee te houden dat de keuze voor ander sanitair kosten met zich meebrengt. Ook de keuze voor een grotere tegel of mozaïek kan prijsconsequenties hebben. Onze adviseurs kunnen hierover informeren.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK  
DAT DEZE WONING EEN  
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS  
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN  
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### ALGEMEEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# HYPOTHEEK NODIG?

## O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



**€ 250,-**

**KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN**

*TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES*



**TELEFOONNUMMER**  
085 020 13 90



**E-MAILADRES**  
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



**WEBSITE**  
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



# BETROKKEN PARTIJEN



## Verkopend makelaar:

Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V.

Blauwstraat 64  
4651 GD  
Steenbergen

085 020 13 90  
info@buuron-kuipers.nl  
www.buuron-kuipers.nl

Dit is een ontwikkeling van iDea Compact BV.

Ontwikkelaar:



Architect:



Deze huizen  
beschikken over  
de **Nationale  
Woongarantie.**

 Nationale  
Woongarantie



# BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER  
085 020 13 90



E-MAILADRES  
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE  
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM  
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64  
4651 GD  
Steenbergen