

BEWARING:

In bewaring genomen:

**BREDA**

**3 sep 1963**

2316 / 142 171

Dagregister

De Hypotheekbewaarder

met-  
zonder

Deel 209 Nr. 661

*9*

*[Handwritten signature]*

Aantekeningen:

*Rucphen  
N 3591 gnd*

Heden de dertigste augustus negentienhonderd drie en zestig, verschenen voor mij, JOHANNES CORNELIS DEKKERS, Notaris ter standplaats Roosendaal en Nispen, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:-----

I. CORNELIS ADRIANUS THEEUWES, gemeente-secretaris, wonende te Rucphen, volgens zijn verklaring ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de Gemeente Rucphen de dato achtentien juli negentienhonderd drie en zestig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij hun besluit van een en dertig juli daaraanvolgende letter G nummer 63.619, en als zodanig de gemeente Rucphen ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend, zijnde aan hem, comparant, voor de uitvoering van voormeld raadsbesluit de vertegenwoordiging van de gemeente Rucphen - ingevolge het bepaalde in artikel 78 lid 2 der Gemeentewet - opgedragen door de Burgemeester van die gemeente bij diens besluit van achttien maart negentienhonderd en zestig;-----

II. JOSEPHUS MARINUS ROKS, straatmaker, wonende te Sint Willebrord, Pastoor Bastiaansensingel 69, geboren op zes en twintig juli negentienhonderd zeven en dertig en gehuwd met Maria Adriana Francisca Derijck.-----

Comparant sub I, handelend als gemeld, verklaarde voor en namens de gemeente Rucphen te hebben verkocht en mitsdien in volle en vrije eigendom over te dragen aan de comparant sub II, die verklaarde te hebben gekocht en mitsdien in eigendom aan te nemen:-----

"Het woonhuis met erf en tuin te Sint Willebrord, Pastoor Bastiaansensingel 69, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte ter grootte van ongeveer vier are zeven en twintig centiare van het kadastrale perceel gemeente Rucphen, sectie D nummer " 3591".-----

Comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop en koop is geschied:-----

A. voor de koopsom van VIJFDUIZEND VIERHONDERD VIJFTIG GULDEN, welke koopsom de ten deze mede-verschenen Adrianus Johannes Maria Hezemans, referendaris, wonende te Sprundel, in zijn hoedanigheid van administrateur van het Woningbedrijf, van de gemeente Rucphen verklaarde van koper te hebben ontvangen.-----

B. onder de navolgende bepalingen en bedingen:-----

1. Voormeld onroerend goed is verkocht in de staat, waarin het zich thans bevindt, vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslagen en vrij van huur, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten, terwijl verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van het verkochte geen aanleiding zal geven tot enigerlei rechtsoverdracht, hoe ook genaamd.-----

2. Voormeld onroerend goed kan door de koper in eigen gebruik en genot worden aanvaard op heden.-----

3. De grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten en belastingen van voormeld onroerend goed geheven wordende komen voor rekening van koper met ingang van een januari negentienhonderd vier en zestig.-----

4. Koper verplicht zich de door hem krachtens deze akte in eigendom verkregen woning steeds als woning te gebruiken, terwijl het hem zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders der gemeente Rucphen niet toegestaan zal zijn die bestemming te veranderen.-----

Bij niet-nakoming van deze verplichting zal koper ten behoeve van

de gemeente Rucphen bij wijze van vooraf vastgestelde schadeloosstelling een dadelijk opeisbare boete van honderd gulden per dag verbeuren voor elke dag dat die niet-nakoming voortduurt, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling zal zijn vereist.-----

5. Koper verplicht zich, voor het geval hij wil overgaan tot vervreemding van voormeld onroerend goed, van dit voornemen aan burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen schriftelijk kennis te geven:-----

de gemeente Rucphen zal alsdan het recht hebben van voorkeur tot koop van gemeld onroerend goed tegen een koopsom, vast te stellen door drie deskundigen, van wie één te benoemen door koper, één door burgemeester en wethouders voornoemd en de derde door de twee als voormeld benoemde deskundigen; en bij gebreke van benoeming van voornoemde deskundigen binnen twee maanden na voormelde kennisgeving te benoemen door de Heer Kantonrechter te Zevenbergen. Bij gebreke van schriftelijke mededeling door burgemeester en Wethouders van het al of niet gebruik maken van voormeld voorkeursrecht, binnen één maand na ontvangst van voormelde kennisgeving, zal koper tot vervreemding van het onroerend goed aan derden kunnen overgaan.-----

Bij niet-behoorlijke nakoming van een of meer van deze verplichtingen door koper zal koper door het enkele feit van niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, bij wijze van vooraf vastgestelde schadevergoeding aan de gemeente Rucphen verbeuren een dadelijk opeisbare boete van TIENDUIZEND GULDEN.-----

Wanneer overdracht binnen zes maanden na ontvangst van voormelde kennisgeving niet tot stand is gekomen, zal voormeld voorkeursrecht herleven onder dezelfde bepalingen en bedingen.-----

6. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van voormeld onroerend goed zal koper, onder oplegging van na te melden boete aan de opvolgend zakelijk gerechtigde de hiervoor onder 4 en 5 vermelde bepalingen, alsmede de onderhavige bepaling, ten behoeve van de gemeente Rucphen opleggen.-----

Bij niet-nakoming van de onderhavige bepaling zal/zullen diegene(ne(n) die tot nakoming van de onderhavige bepaling gehouden is/zijn ten behoeve van de gemeente een dadelijk opeisbare boete van TIENDUIZEND GULDEN verbeuren, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.-----

7. De hiervoor onder 4, 5 en 6 vermelde bepalingen zullen niet gelden ingeval van verkoop krachtens artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek en zullen in ieder geval vervallen tien jaar na heden.

8. Partijen doen over en weder afstand van het recht om op grond van enige wettelijke bepaling de ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst van verkoop en koop te vorderen.-----

Waarvan akte in minute is verleden te Rucphen ten dage in den hoofde gemeld in tegenwoordigheid van Michiel Petrus Ignatius Hoppenbrouwers, candidaat-notaris, wonende te Roosendaal en Johanna Josephus Franciscus Dingenouts, kantoorbediende, wonende te Hoeven, als getuigen met de comparanten aan mij, Notaris, bekend. Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, Notaris.-----

C. Theeuwes; Hezemans; J. Roks; M. Hoppenbrouwers; J. Dingenouts; J. C. Dekkers., Notaris.-----

Uitgegeven voor eerste afschrift dertig augustus negentienhonderd drie en zestig.-----

J. C. Dekkers. Notaris.-----

Doorgehaald bladzij 1 regel 10 een letter, bladzij 2 regel 17 een letter, regel 34 een letter, regel 48 een letter.

De ondergetekende Johannes Cornelis Dekkers, Notaris ter standplaats Roosendaal en Nispen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.-----

