

BUURON & KUIPERS
makelaars

RICHTPRIJS:
€ 439.000,- K.K.

34

DE MEESTOOF

(4681 CB)
NIEUW-VOSSEMEER

Jullie zijn opzoek naar een heerlijke vrijstaande woning met garage en een riante tuin rondom, waar jullie op ieder moment van de dag kunnen genieten van het zonnetje? Woondromen zouden zomaar eens werkelijkheid kunnen worden!

Deze heerlijke vrijstaande woning is de woning waar jullie met het gezin heel veel mooie jaren gaan beleven. Na een werkdag heerlijk tot rust komen in de achtertuin die op het zonnige zuidoosten is gelegen en nog eens beschikt over veel privacy. Of in het weekend een gezellige spelletjesavond in de riante living met vrienden of familie? Dit kan allemaal in deze toffe woning!



TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
151 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
26 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
2 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
434 M²

INHOUD
619 M³

BOUWJAAR
1976

TUIN
RIANTE TUIN RONDON

GARAGE
AANGEBOUWD, CA. 26 M²

VERWARMING
CV-KETEL (BOSCH, 2010), HOUTKACHEL

ISOLATIE
**MUUR-, DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING EN ROLLUIKEN**

ENERGIELABEL
C

HIGHLIGHTS

- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! Wij bieden een ruime garage van ca. 26 m² die een tal van mogelijkheden biedt voor al jullie wensen, zoals het verbouwen tot kantoor- of praktijkruimte of voor gelijkvloers wonen in de toekomst.
- Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! In deze prachtige tuin op het zuidoosten kunnen jullie met het gezin, de familie en vrienden heerlijk genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.
- Lekker veel (logeer)ruimte met maar liefst 4 slaapkamers! Erg handig voor jullie eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- De houtkachel in de woonkamer zorgt voor de juiste sfeer en romantiek.
- Hebben jullie auto's die veilig geparkeerd moeten worden? De oprit en garage zorgen ervoor dat jullie alle ruimte hebben om op eigen terrein te parkeren.
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Geen probleem, wij bieden een woonoppervlakte van ca. 151 m², overige inpandige ruimte (garage) 26 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 2 m² en een inhoud van 619 m³.

Jullie wonen nu in Nieuw-Vossemeer (Gemeente Steenbergen) of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! De woning ligt in Nieuw-Vossemeer in het mooie West-Brabant en hier zijn jullie in slechts 30 minuten.

BIJZONDERHEDEN

- Deze woning is volledig voorzien van isolerende beglazing en grotendeels voorzien van elektrische rolluiken.
- Het dak van de woning is 2 jaar geleden vernieuwd. Platte daken zijn ca. 4 jaar oud.
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



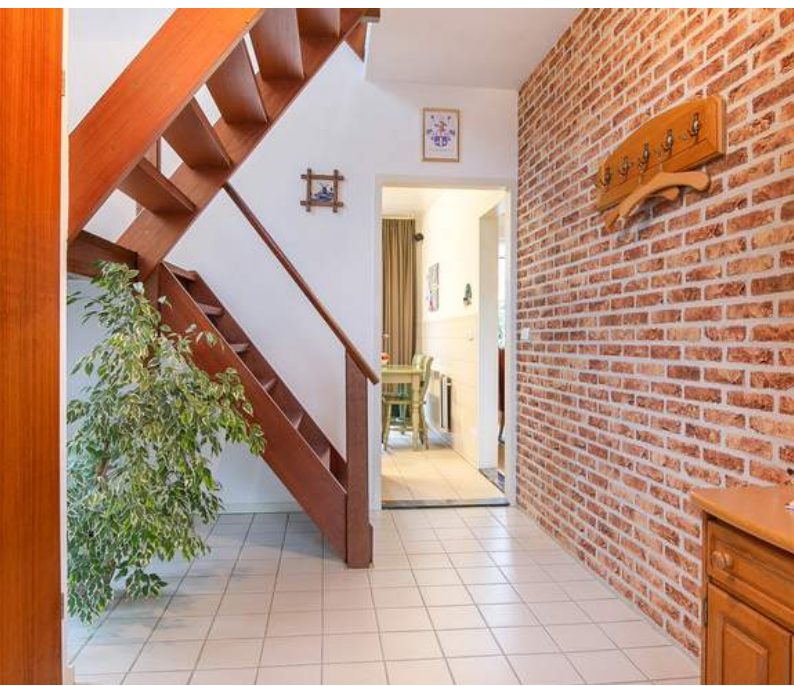
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in de rustige én kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto op de riante oprit en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, deels schoon metselwerk en deels sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, bergkast, betegeld toilet met fonteintje, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.





KEUKEN

Hier kunnen jullie heerlijke gerechten bereiden!



De keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegeld en deels gestucte wanden en een houten schrootjes plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een natuurstenen keukenblad, onder- en bovenkastjes, spoelbak, keramische kookplaat, koelkast, combi-magnetron, vaatwasser en afzuigkap. De keuken biedt toegang tot de woonkamer en achtertuin.

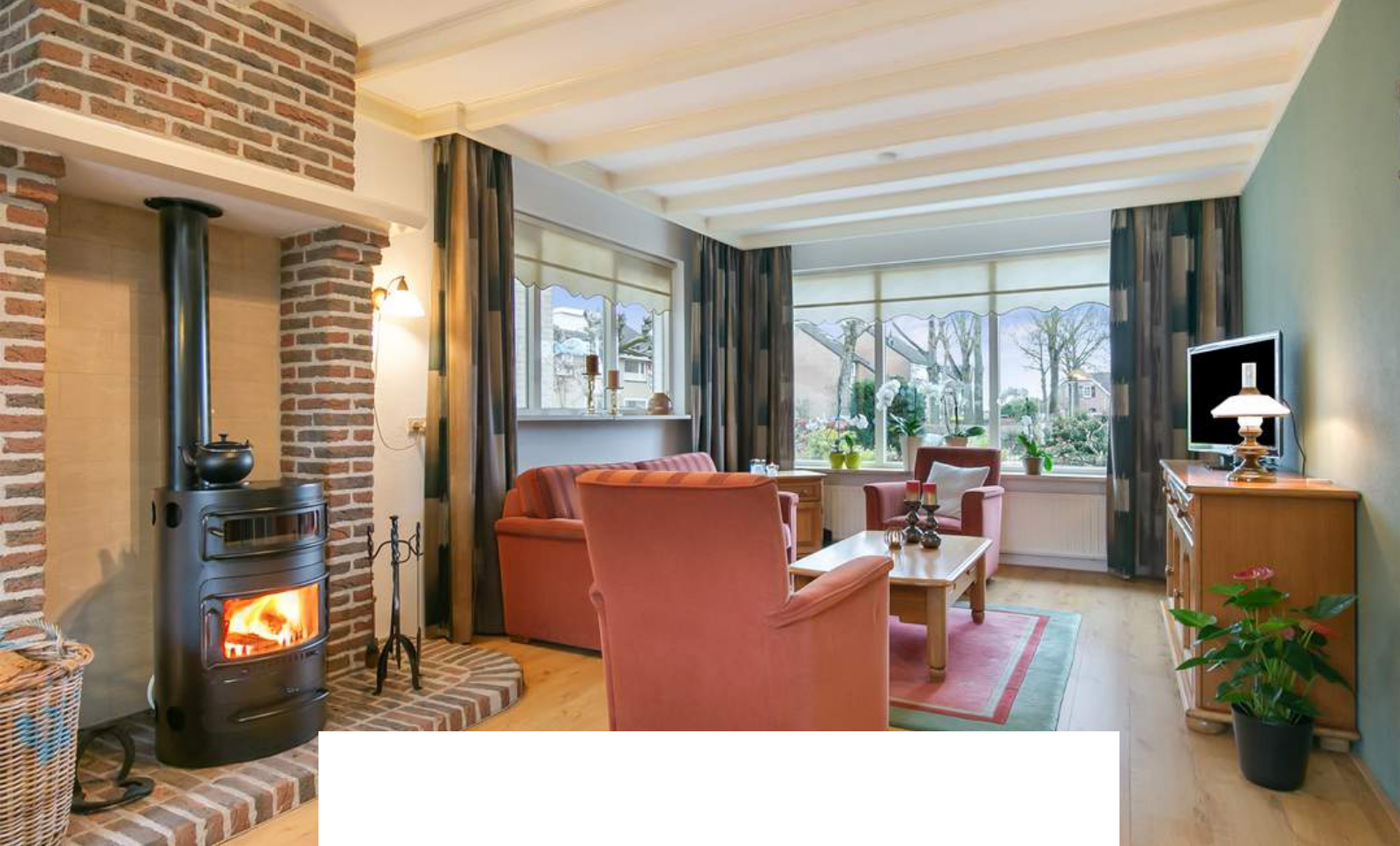






WOONKAMER

Omringd door een gezellige sfeer in de woonkamer, verzamelen jullie je met familie en vrienden voor een spelletjesavond vol nieuwe herinneringen.



De ruime woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en sierbalken plafond. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval door de riante raampartijen, elektrisch rolluik aan voor- en zijgevel en een houtkachel.

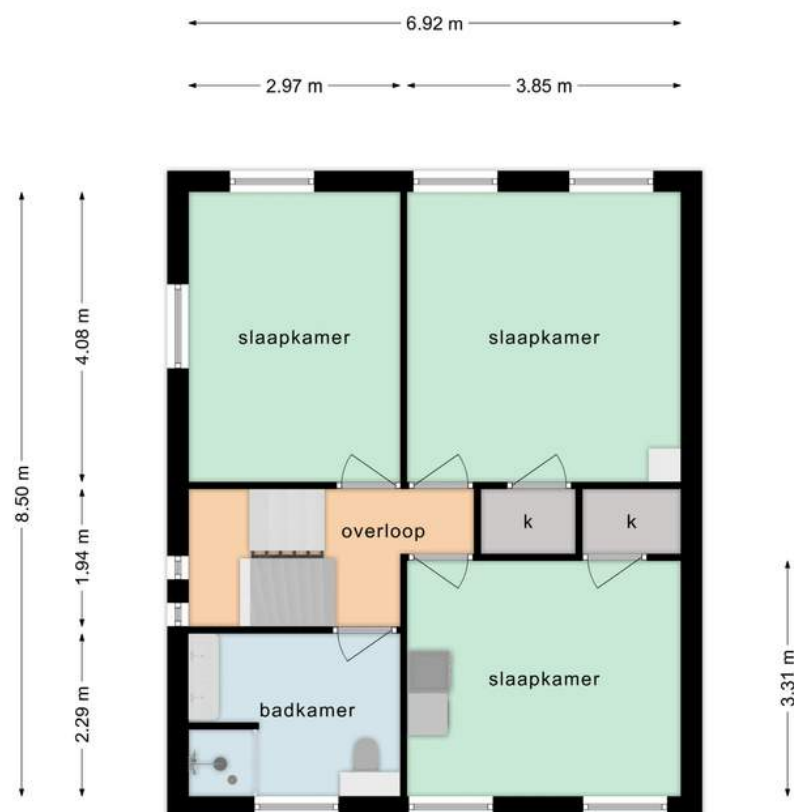




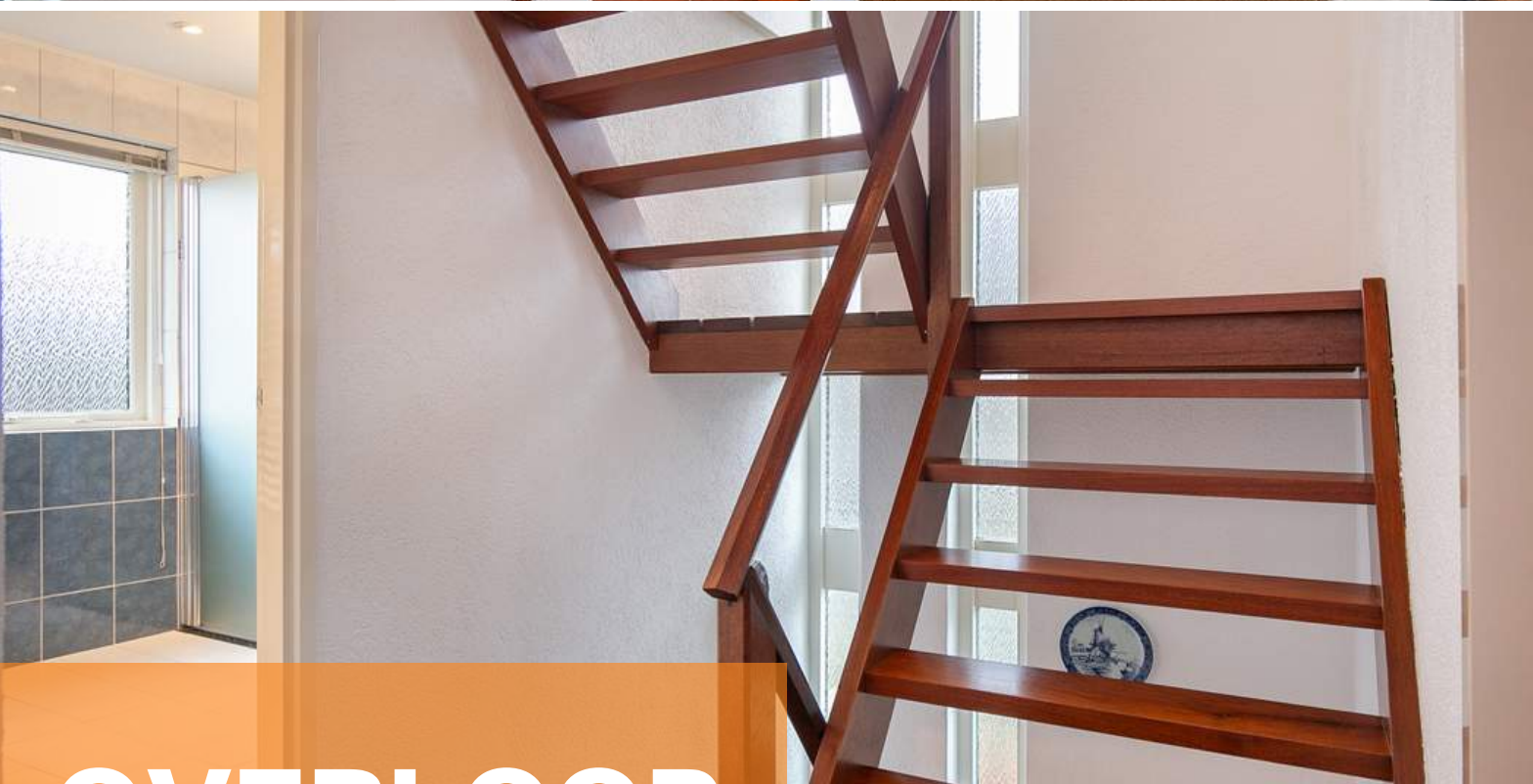


1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

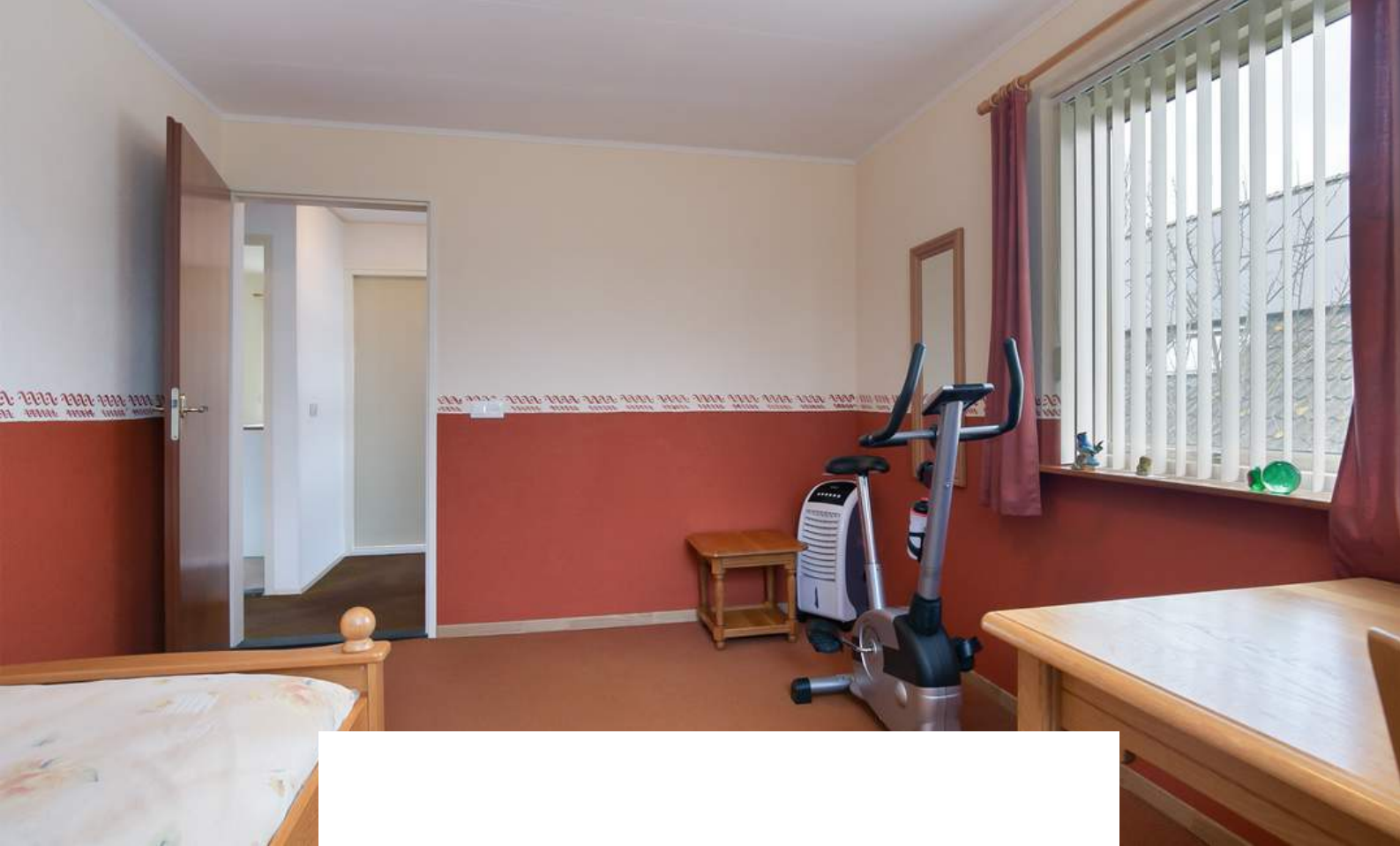
Middels de riante vaste trap bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, gestucte wanden en gipsplaten plafond. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, gesauste wanden en gipsplaten plafond. De slaapkamer is voorzien van een tweetal elektrische rolluiken.





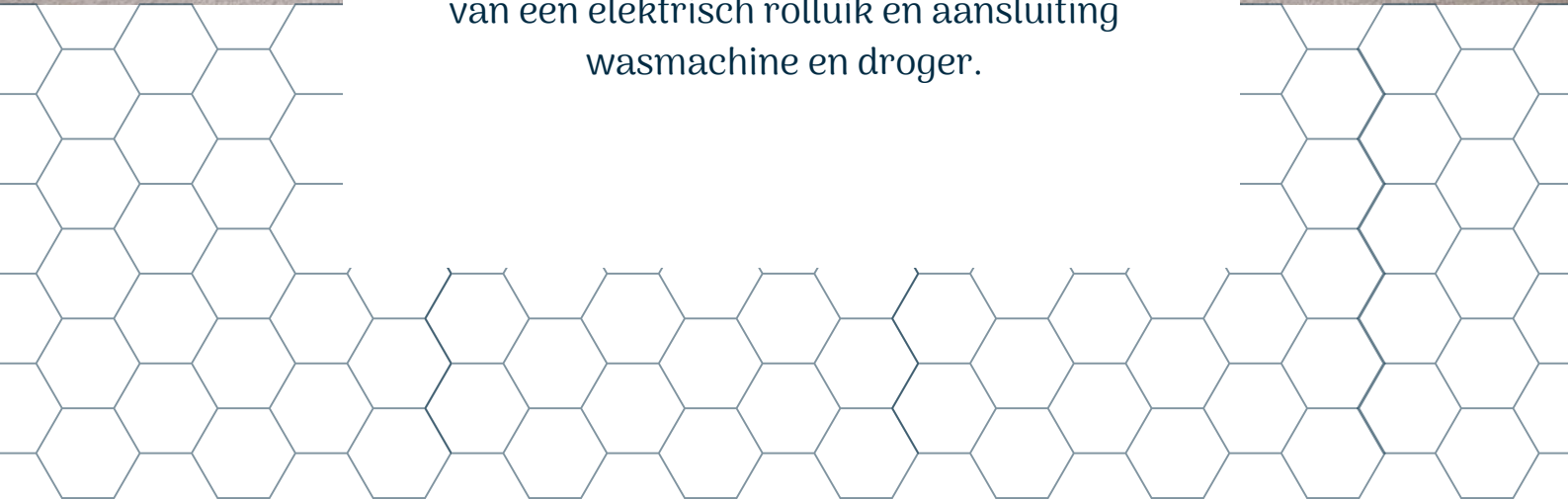
Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en gipsplaten plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en elektrisch rolluik.







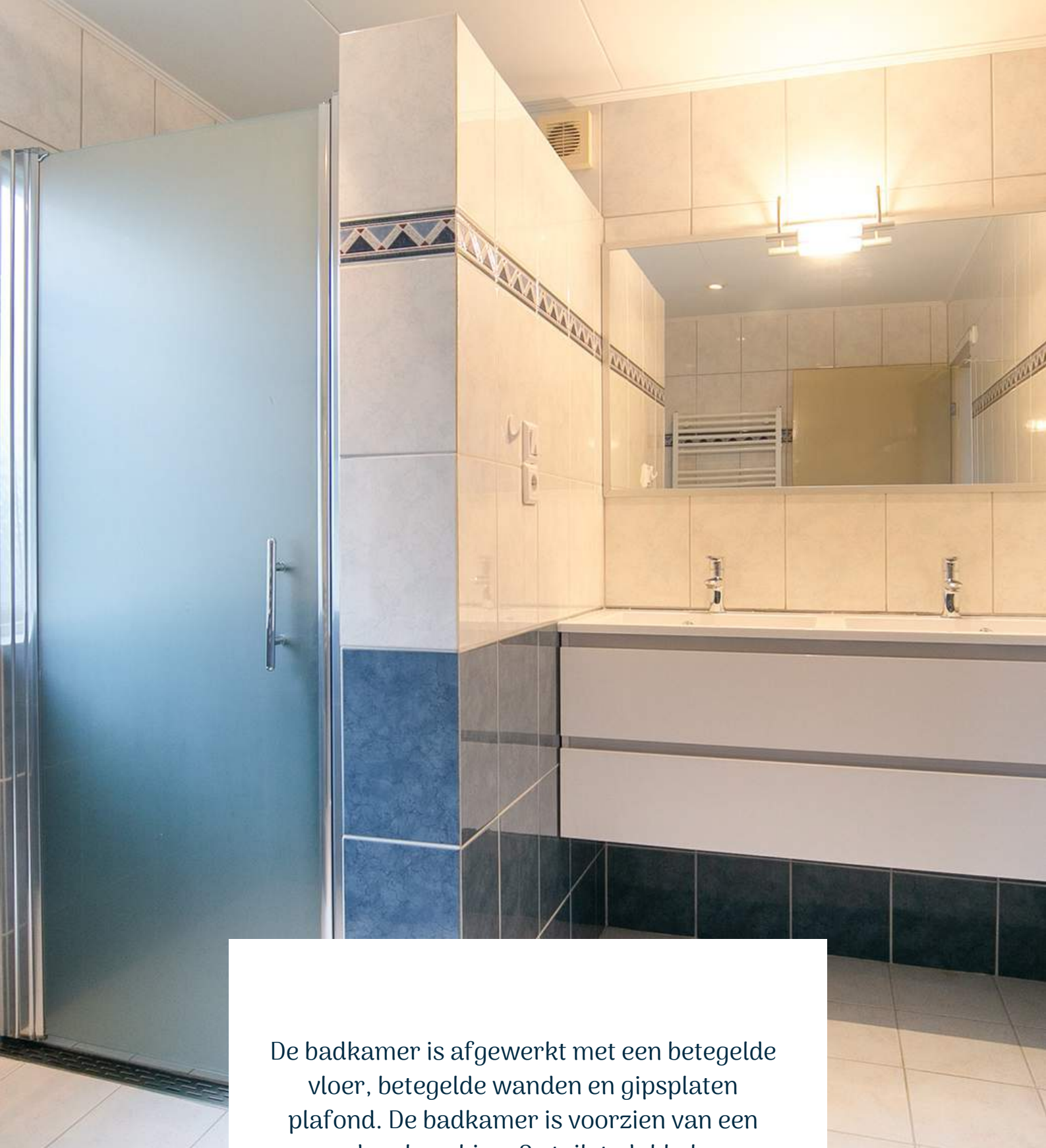
Slaapkamer 3 is afgewerkt met vloerbedekking, gesauste wanden en gespoten gipsplaten plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik en aansluiting wasmachine en droger.







BADKAMER



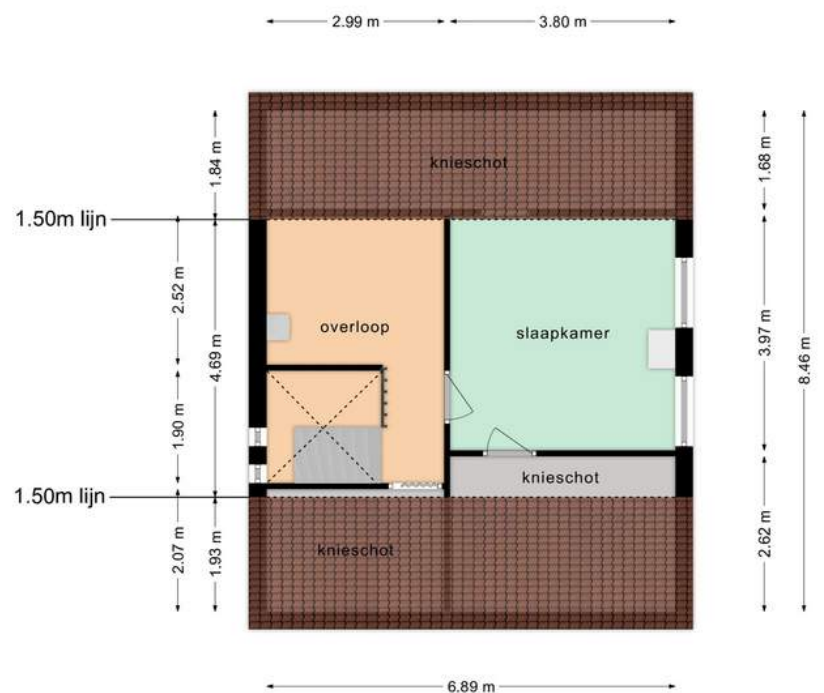
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en gipsplaten plafond. De badkamer is voorzien van een douchecabine, 2e toilet, dubbel wastafelmeubel en design radiator.



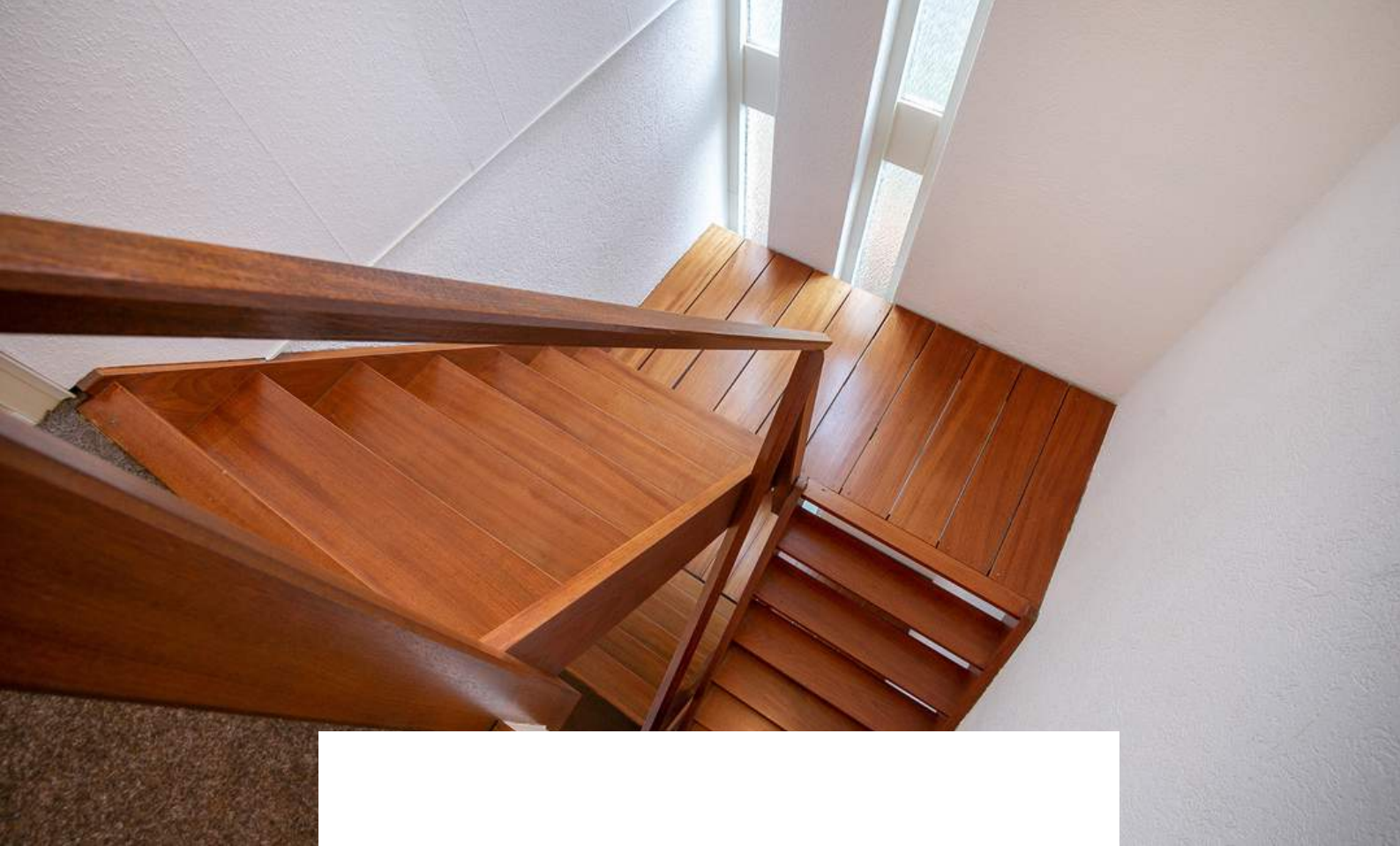


2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de riante vaste trap bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer, bergkast en opstelplaats CV-Ketel (Bosch, 2010).





Slaapkamer 4 is afgewerkt met vloerbedekking, deels behang en deels houten schrootjes wanden en gipsplaten plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouw- en knieschotkasten.





TUIN

De achtertuin is de ideale plek om te genieten van het buitenleven!



De woning beschikt over een tuin rondom. De voortuin is fraai aangelegd en voorzien van een ruime oprit.

De achtertuin is voorzien van diverse borders, sierbestrating, pergola met blauwe regen, houthok, buitenkraan en een elektrisch zonnescherf (doek van zonnescherf is ca. 4 jaar oud).





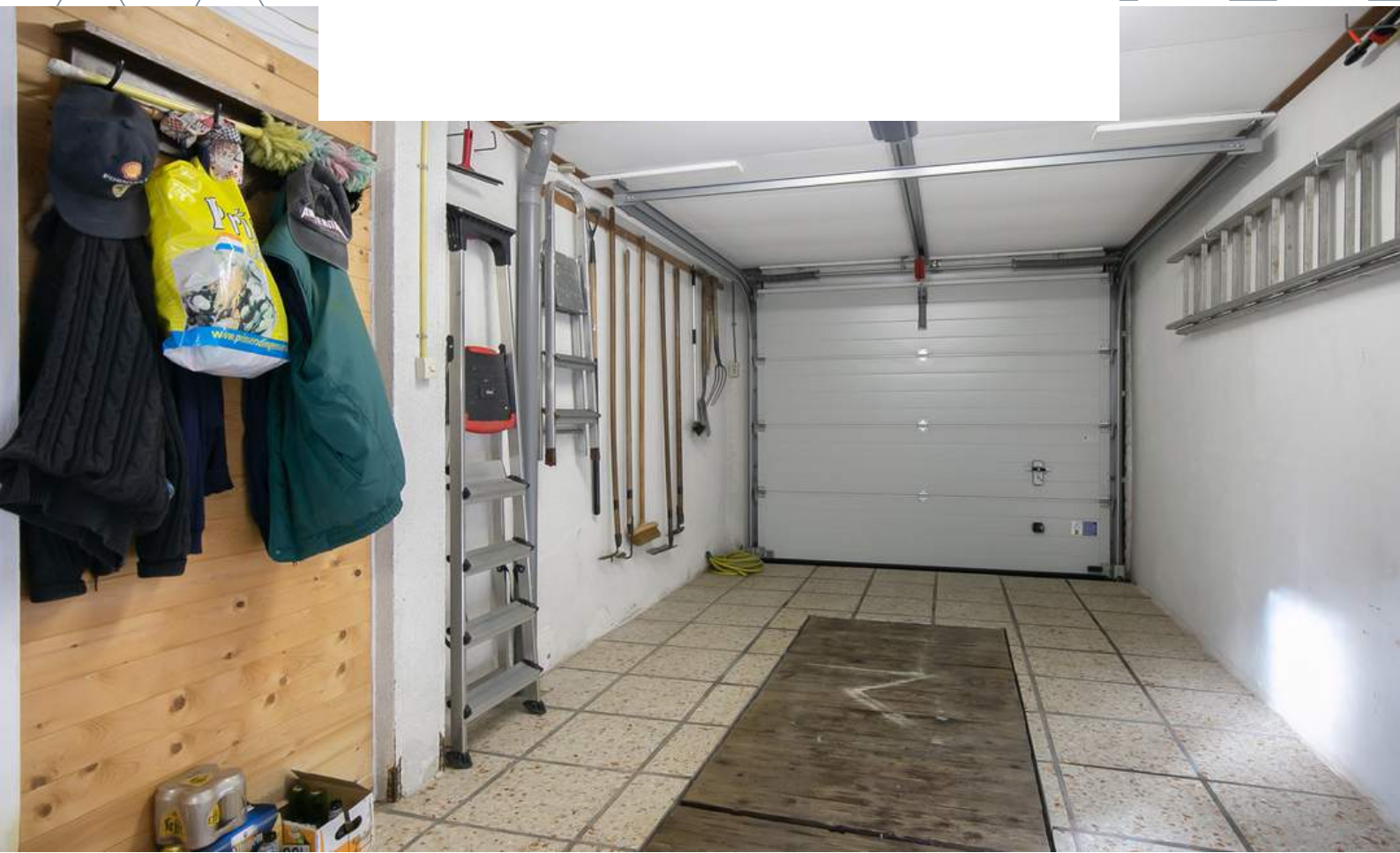


Een beeld van de mooie kleurrijke tuin in de zomer!





Zoeken jullie dé perfecte plek om jullie motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De aangebouwde garage (ca. 26 m²) is voorzien van dakisolatie, elektra en een elektrische roldeur.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: **VSM02**
Sectie: **B**
Perceelnummer: **2132 - 3282**
Kadastrale grootte: **434 M²**
Kadastrale gemeente: **NIEUW-VOSSEMEER**
Adresaanduiding: **DE MEESTOF 34, NIEUW-VOSSEMEER**

| | |
|------|------------------------------------|
| 2132 | Kadastrale grens met perceelnummer |
| 24 | Bebouwing met huisnummer |
| 2132 | Voorlopige kadastrale grens |
| 2132 | Administratieve kadastrale grens |

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).



MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and a note 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen