



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 299.000,- K.K.

13

ZWEDENPAD

(4614 JT)
BERGEN OP ZOOM

In de bourgondische stad Bergen op Zoom vinden jullie deze instapklare tussenwoning in de kindvriendelijke woonwijk Noordgeest. Zien jullie jezelf in de tuin al genieten van een heerlijke kop koffie of natuurlijk een goed glas wijn? Beginnen jullie chef-kokshanden al te kriebelen bij het zien van de riante woonkeuken? Of komen jullie al tot rust bij het zien van de heerlijke badkamer.. Schroom dan niet om gezellig langs te komen voor een bezichtiging!

TYPE WONING

TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE

70 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

9 M²

EXTERNE BERGRUIMTE

6 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

132 M²

INHOUD

279 M³

BOUWJAAR

1987

TUIN

VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING

VRIJSTAAND, CA. 6 M²

VERWARMING

CV-KETEL (REMEHA, 2006)

ISOLATIE

**MUUR- EN DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING**

ENERGIELABEL

C

DUURZAAMHEID

8 ZONNEPANELEN

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- Royale living met open keuken, beginnen jullie chef kokshanden al te kriebelen?
- Een badkamer zoals in een 5-sterren hotel? Check! Bekijk de foto's van deze oogverblinde badkamer en jullie zijn verkocht.
- Willen jullie graag meer leefruimte? Dat kan! Er bestaat namelijk de mogelijkheid om een vaste trap te realiseren naar de 2e verdieping.
- Zin in een bakje koffie, een goed glas wijn of een hapje eten? Jullie zijn zo in het gezellige centrum van Bergen op Zoom.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 70 m², overige inpanidige ruimte van ca. 9 m², externe bergruimte van ca. 6 m² en een inhoud van ca. 279 m³. Middels een vaste trap is er een verdieping woonruimte toe te voegen.

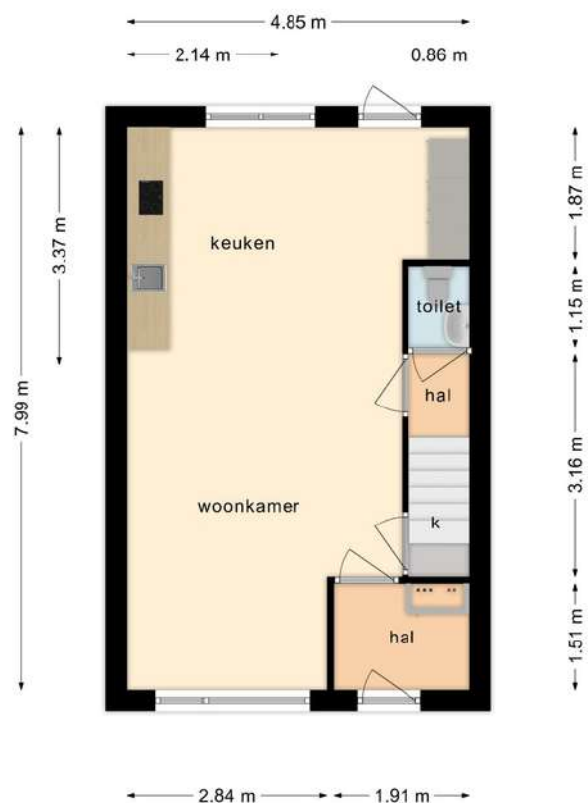
Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand met de auto bevindt zich het stadscentrum, supermarkten, het park de kiek in de pot en de boulevard met diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- De woning beschikt over 8 zonnepanelen (2023) met een opbrengst van ca. 2443 KWh in 11 maanden
- Erfdienstbaarheid van voetpad en/of weg om te komen en gaan naar de openbare wegen (Hyp4 deel 78175 nr. 160, artikel 10)
- Badkamer is in 2022 vernieuwd
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

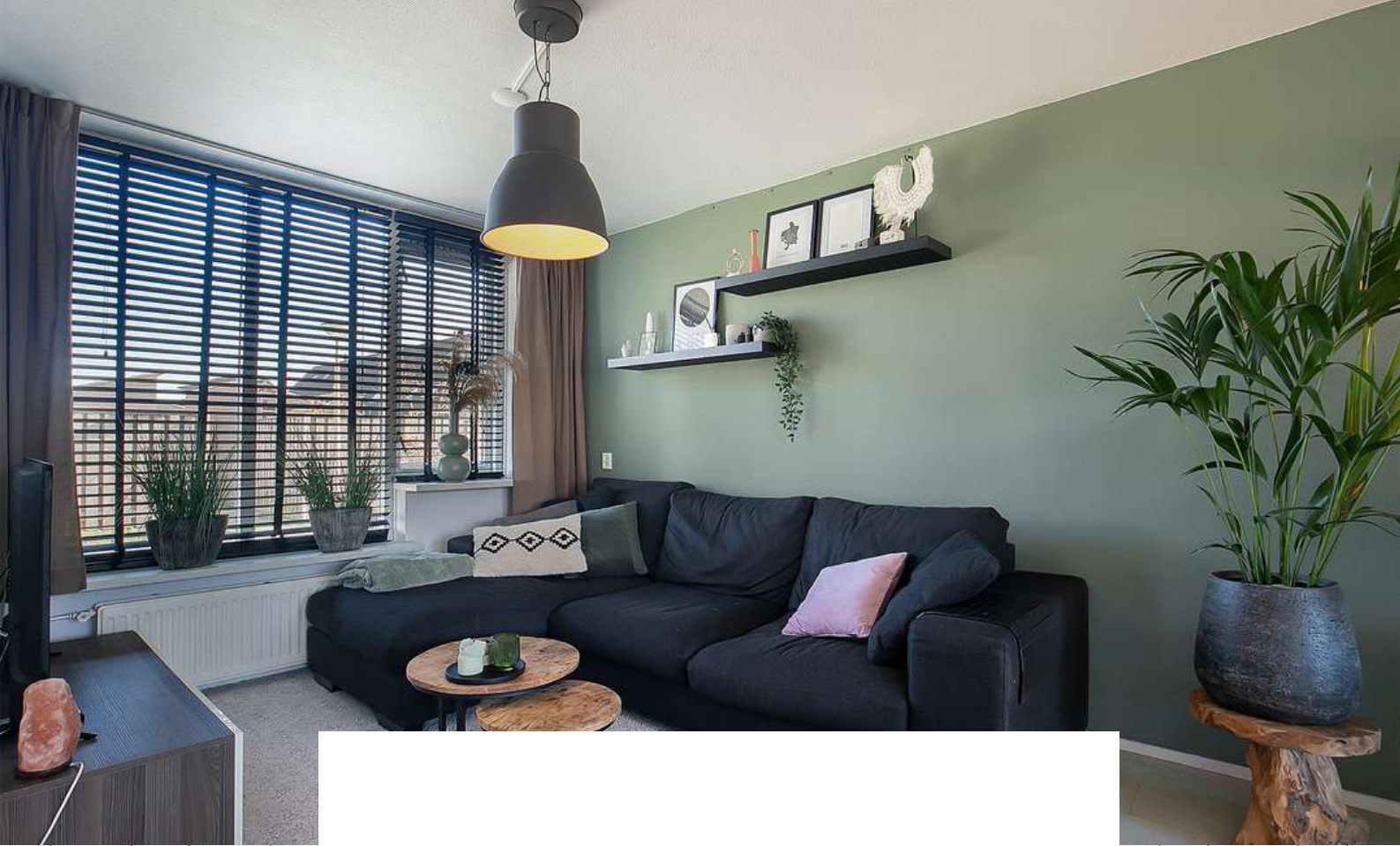
Jullie komen aan in de woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast en de riante living.

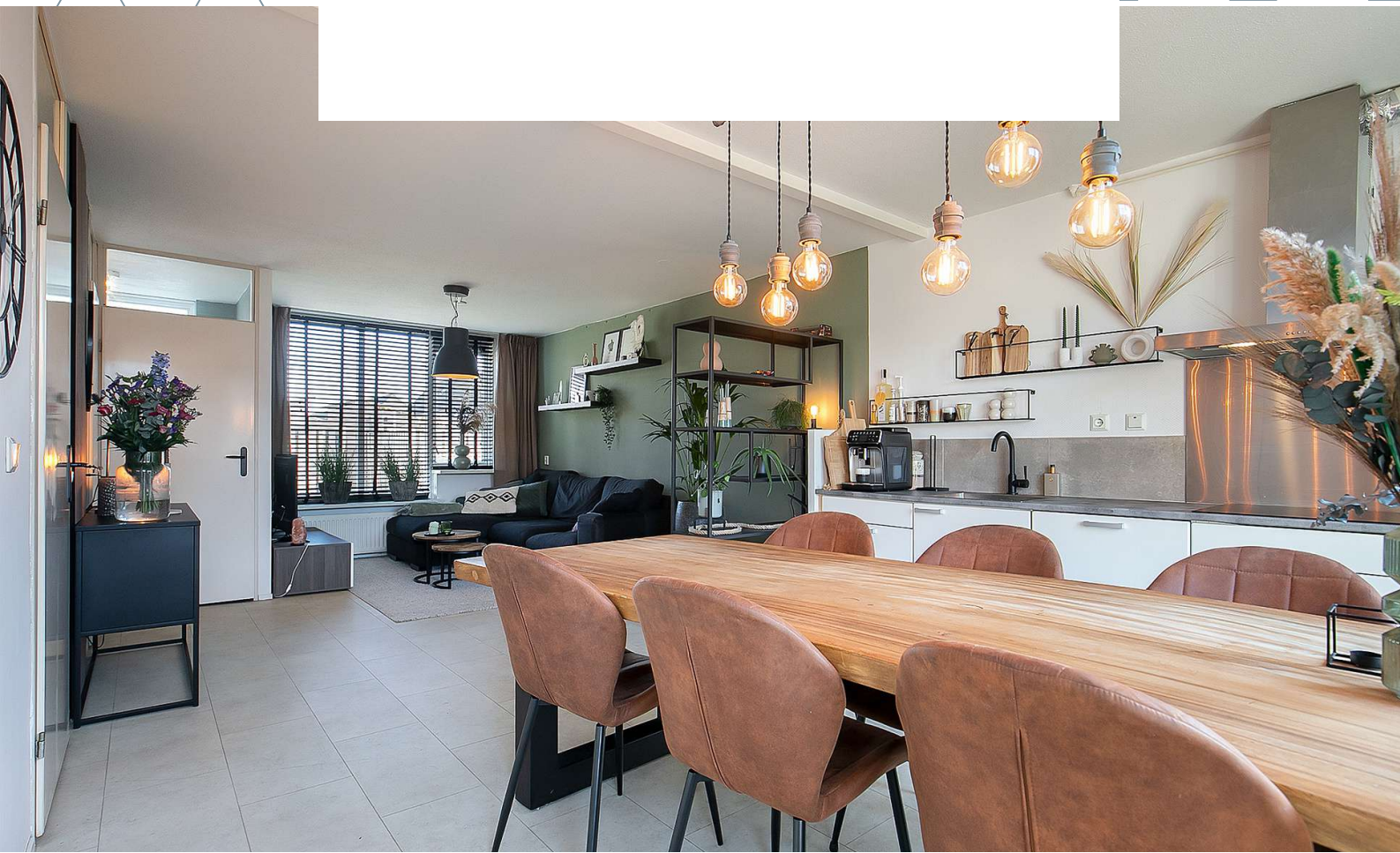


WOONKAMER

De ideale plek voor een gezellige spelletjesavond!



De living is afgewerkt met een PVC vloer, deels vliesbehang en deels gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De living bestaat uit een ruime woonkamer en open woonkeuken en biedt toegang tot de trapkast en hal.







KEUKEN

Jullie zijn waarschijnlijk bourgondisch ingesteld en ook dat past eigenlijk goed bij deze woning! In de moderne woonkeuken kunnen jullie een gezellig kookavondje plannen.



De open woonkeuken is voorzien van een recht opgestelde keukeninrichting die beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, De woonkeuken biedt toegang tot de achtertuin middels een openslaande tuindeur.



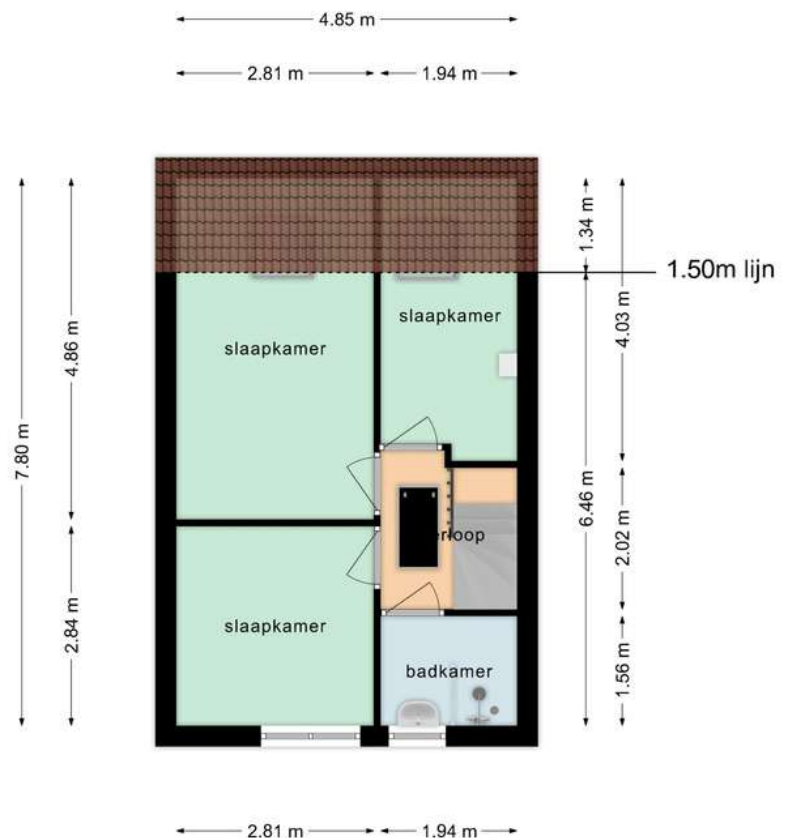




De hal biedt toegang tot het betegeld toilet met fonteinje en de vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

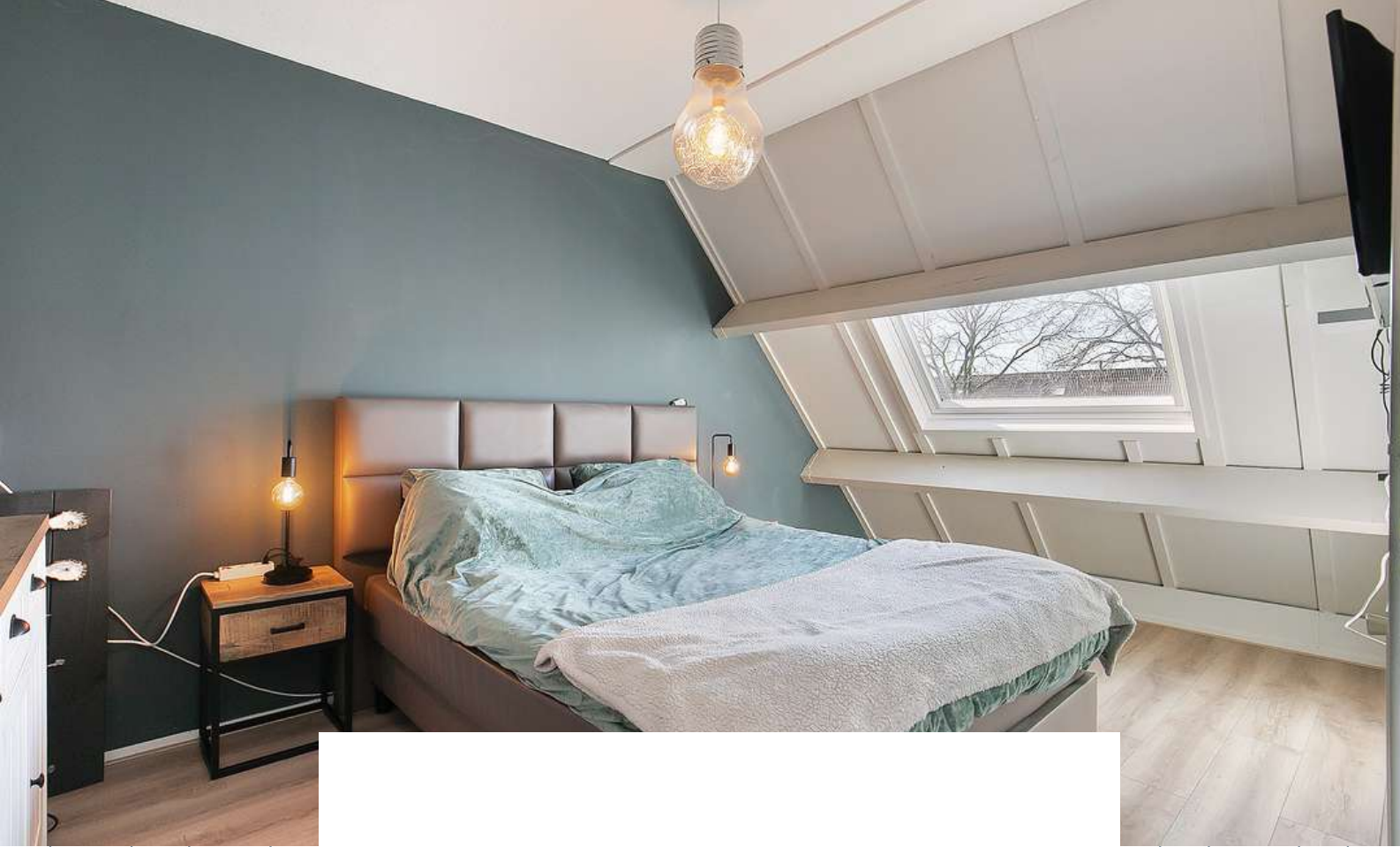
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vlizotrap.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behang en deels gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam.



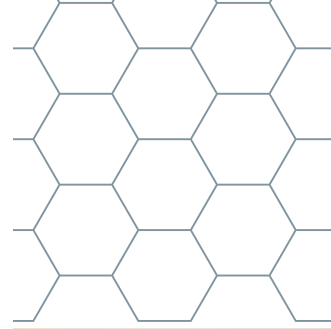
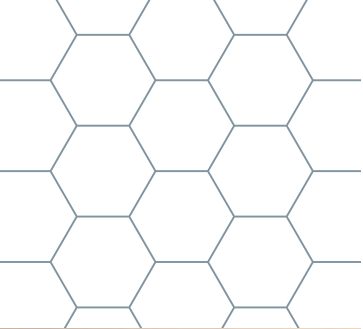


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam.





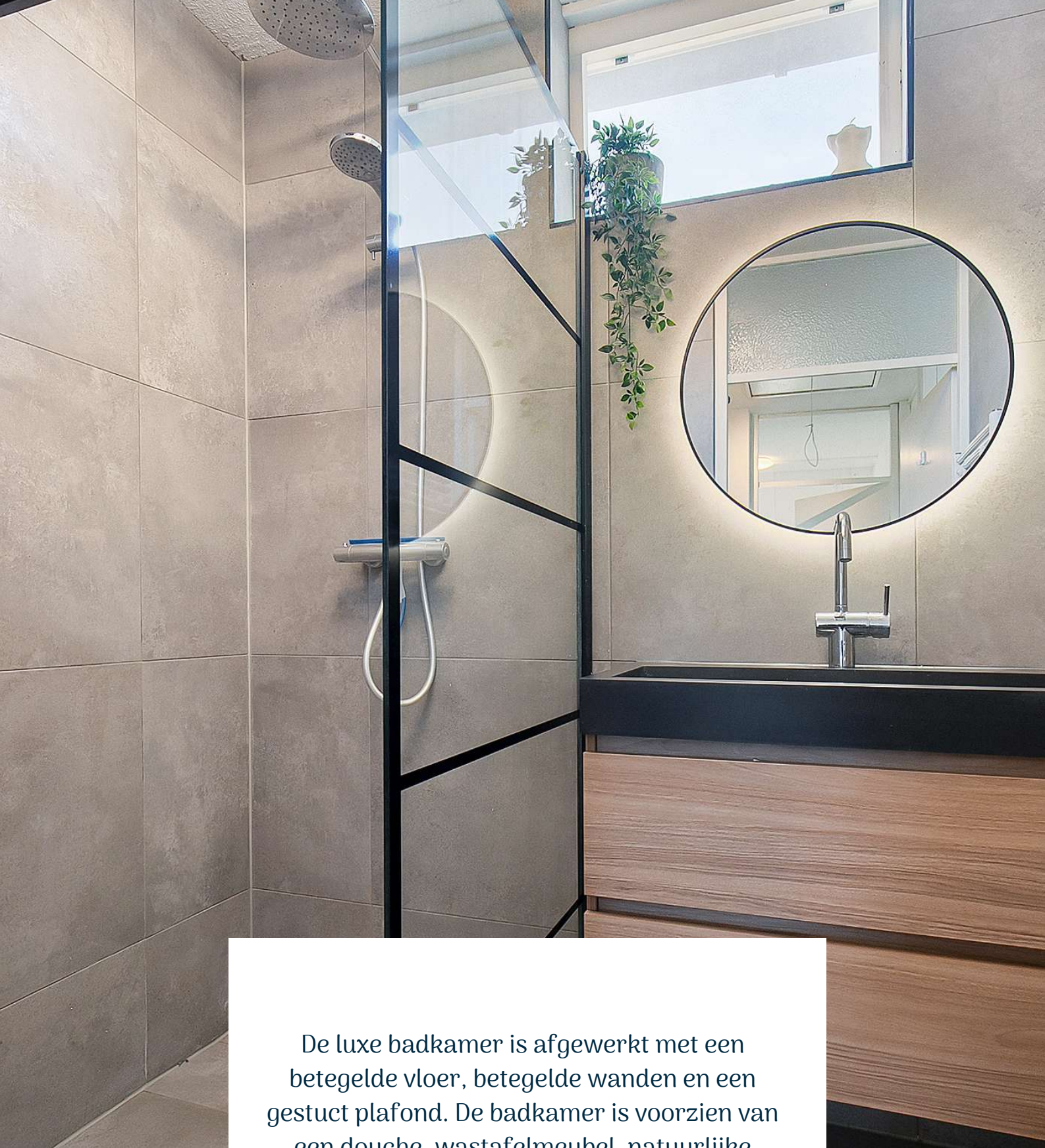
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger.



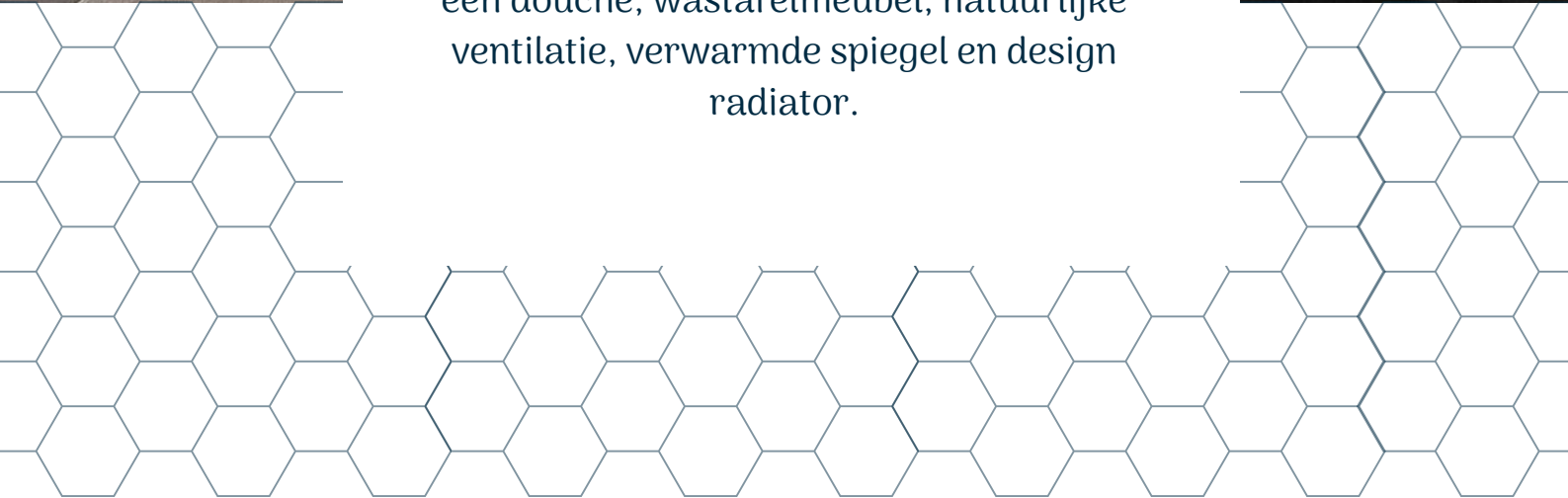


BADKAMER

*Wauw, wat een gave moderne badkamer (2022),
hier kunnen jullie echt even tot rust komen.*

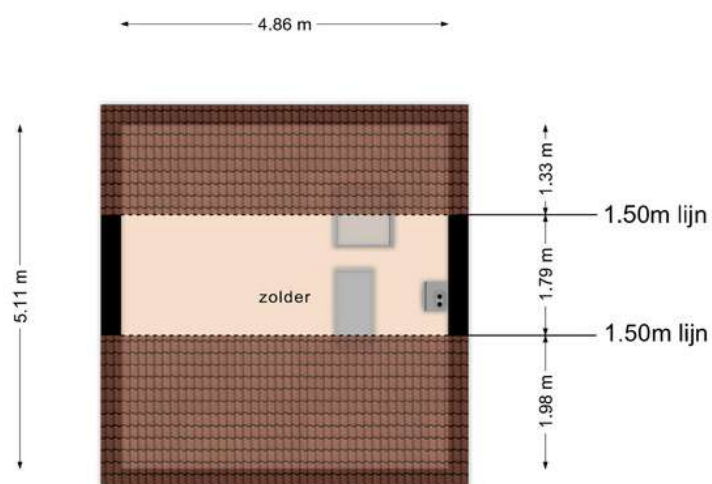


De luxe badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, natuurlijke ventilatie, verwarmde spiegel en design radiator.



2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De tweede verdieping is te bereiken middels een vlizo trap. Het lijkt ons overigens ook een goed idee om meer woonruimte te creëren door het plaatsen van een vaste trap. De tweede verdieping is voorzien van de CV-Ketel (Remeha, 2006) en dakraam.

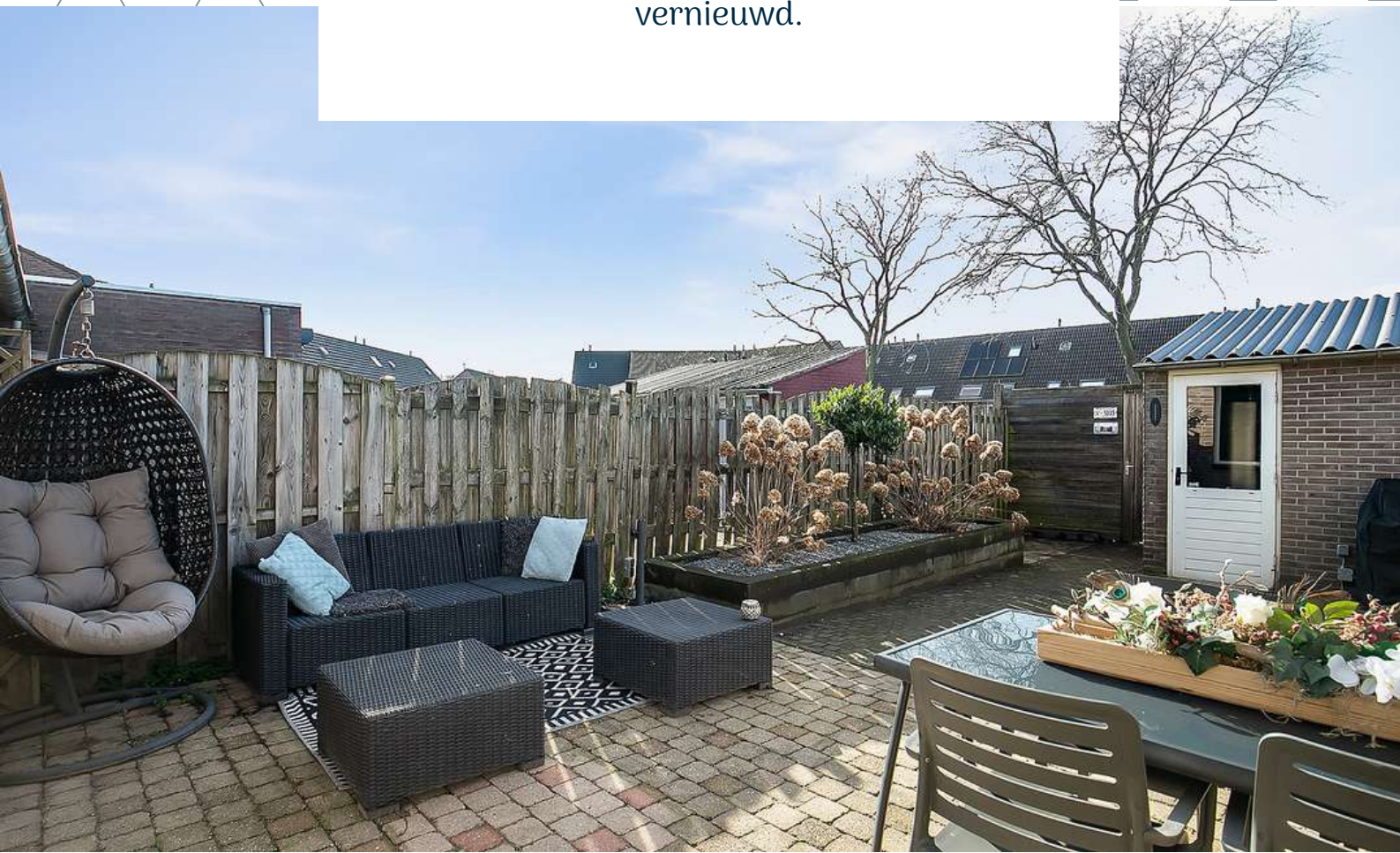


TUIN

Geniet van zorgeloze zomerdagen in de onderhoudsvriendelijke tuin die gelegen is op het gunstige Westen!



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een terras, sierbestrating, borders, buitenverlichting, kunstgras gazon, buitenkraan, achterom en vrijstaande berging. De vrijstaande bering is voorzien van elektra. Het dak van de berging is in ca. 2020 vernieuwd.

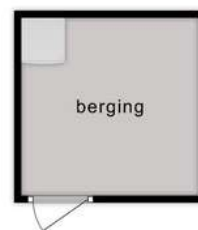




BERGING



← 2.44 m →



berging

↑ 2.45 m ↓

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: BGN01
 Sectie: C
 Perceelnummer: 4658
 Kadastrale grootte: 132 m²
 Kadastrale gemeente: Bergen op Zoom
 Adresaanduiding: Zwedenpad 13 , 4614JT Bergen op Zoom

4658	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
4658	Voorlopige kadastrale grens
4658	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
j0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen