

BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 299.000,- K.K.

14

SCHUTBOCHT

(4655 AM)
DE HEEN

Zijn jullie op zoek naar een woning met karakter gelegen op een ruim perceel? Hier kunnen jullie overigens direct gelijkvloers wonen of een kantoor aan huis realiseren! Niet verder zoeken want in deze woning voelen jullie je binnen no-time thuis.

Deze heerlijke 2/1 kapwoning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk en beschikt over een riante achtertuin met veel privacy.

Zijn jullie al verliefd bij het zien van de foto's van deze levensloopbestendige woning? Schroom dan niet om contact met ons op te nemen!



TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
84 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
38 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
221 M²

INHOUD
300 M³

BOUWJAAR
1980

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2020)

ISOLATIE
**MUUR- EN DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING**

ENERGIELABEL
C

HIGHLIGHTS

- Ruimte, Rust & Comfort!
- Ervaar het ultieme comfort van gelijkvloers wonen door badkamer en slaapkamer op de begane grond!
- Jullie bourgondische gezelligheid past perfect bij de riante tuin gelegen op het gunstige Westen. In de achtertuin kunnen jullie een heerlijk barbecue organiseren met vrienden en familie!
- Geniet 4 seizoenen lang van het buitenleven door de riante overkapping!
- Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! In deze prachtige tuin op het Westen kunnen jullie heerlijk genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.
- Sfeervol maar ook ruim wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 84 m², externe bergruimte van ca. 38 m² en een inhoud van ca. 300 m³.

Jullie wonen nu in gemeente Steenberg en of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! De woning staat in de Heen, op korte afstand van Steenberg en u bent zo bij het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

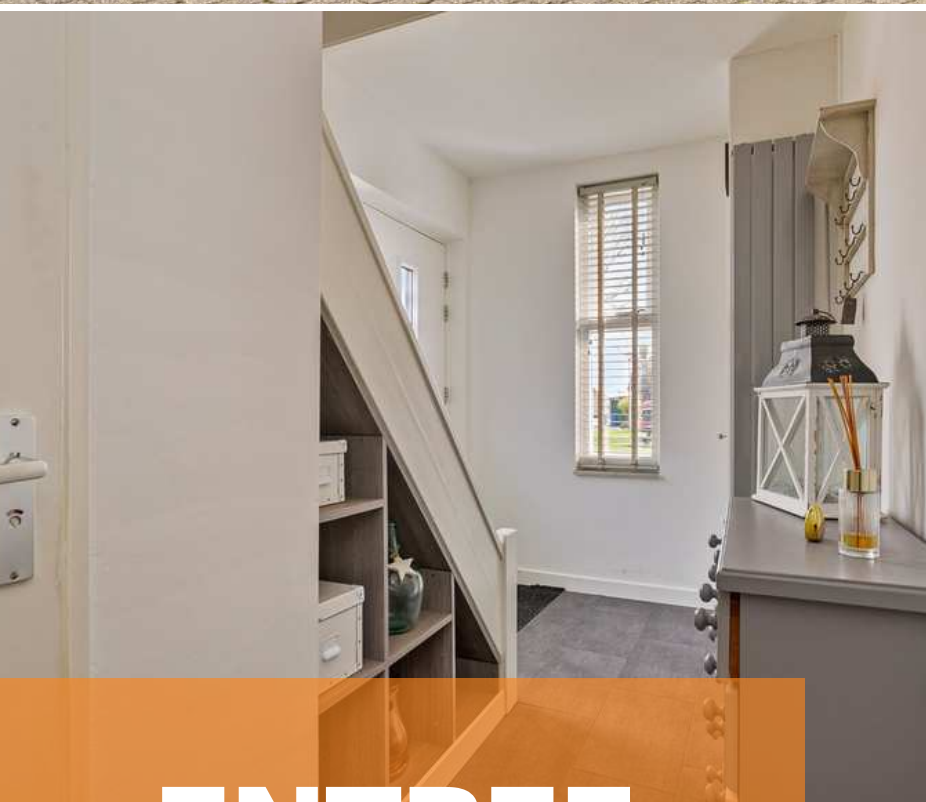
- Zie o.a. de ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in het pittoreske dorp De Heen, rijden de rustige woonwijk in en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de garderobe, woonkamer, meterkast, het toilet en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

In deze sfeervolle woonkamer kunnen jullie een gezellige spelletjesavond plannen of misschien hebben jullie meer zin in een avond met hapjes op de bank en Netflix.



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien met de hand bedienbare rolluiken.





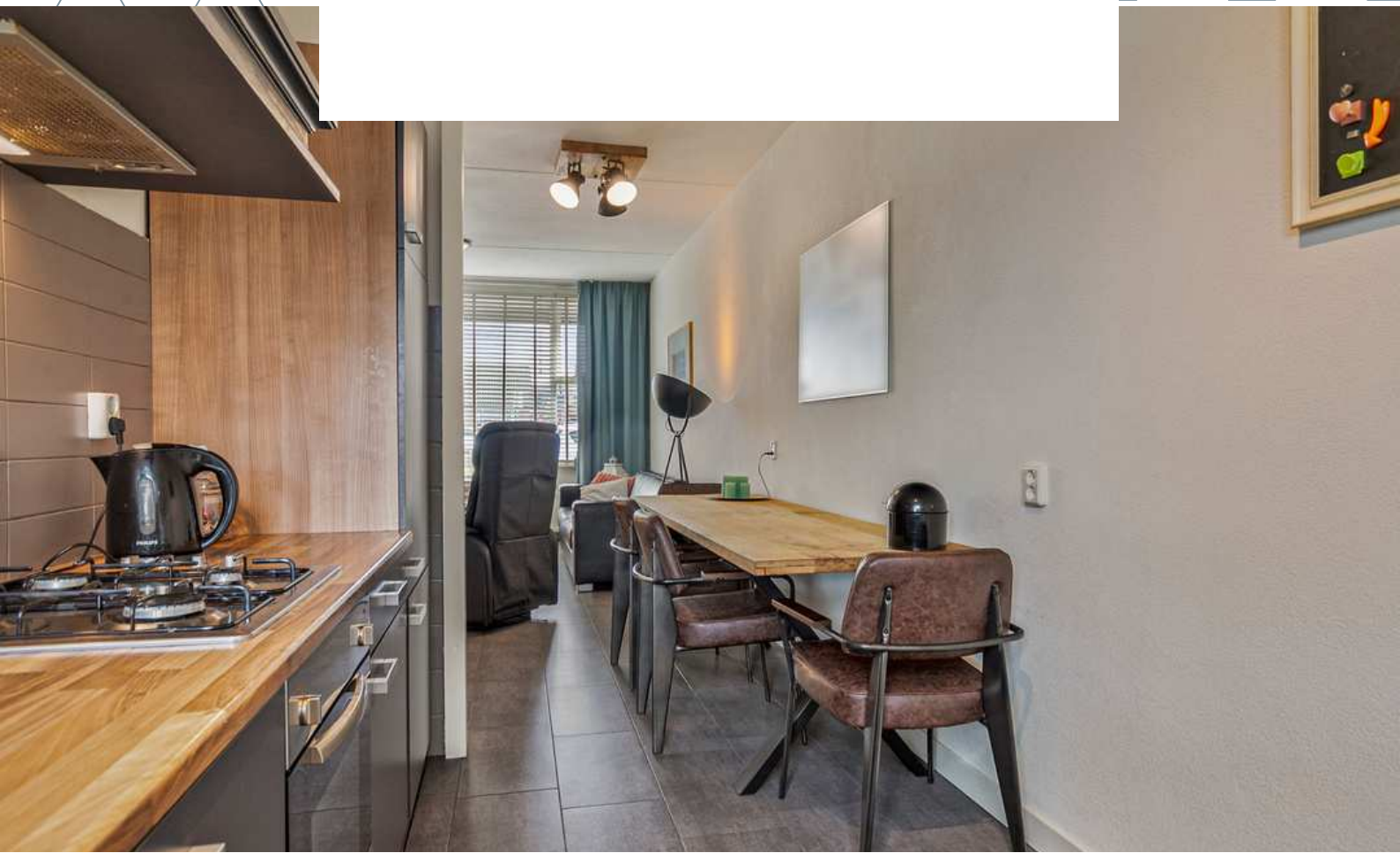


OPEN KEUKEN

Hier kunnen jullie heerlijke gerechten bereiden!



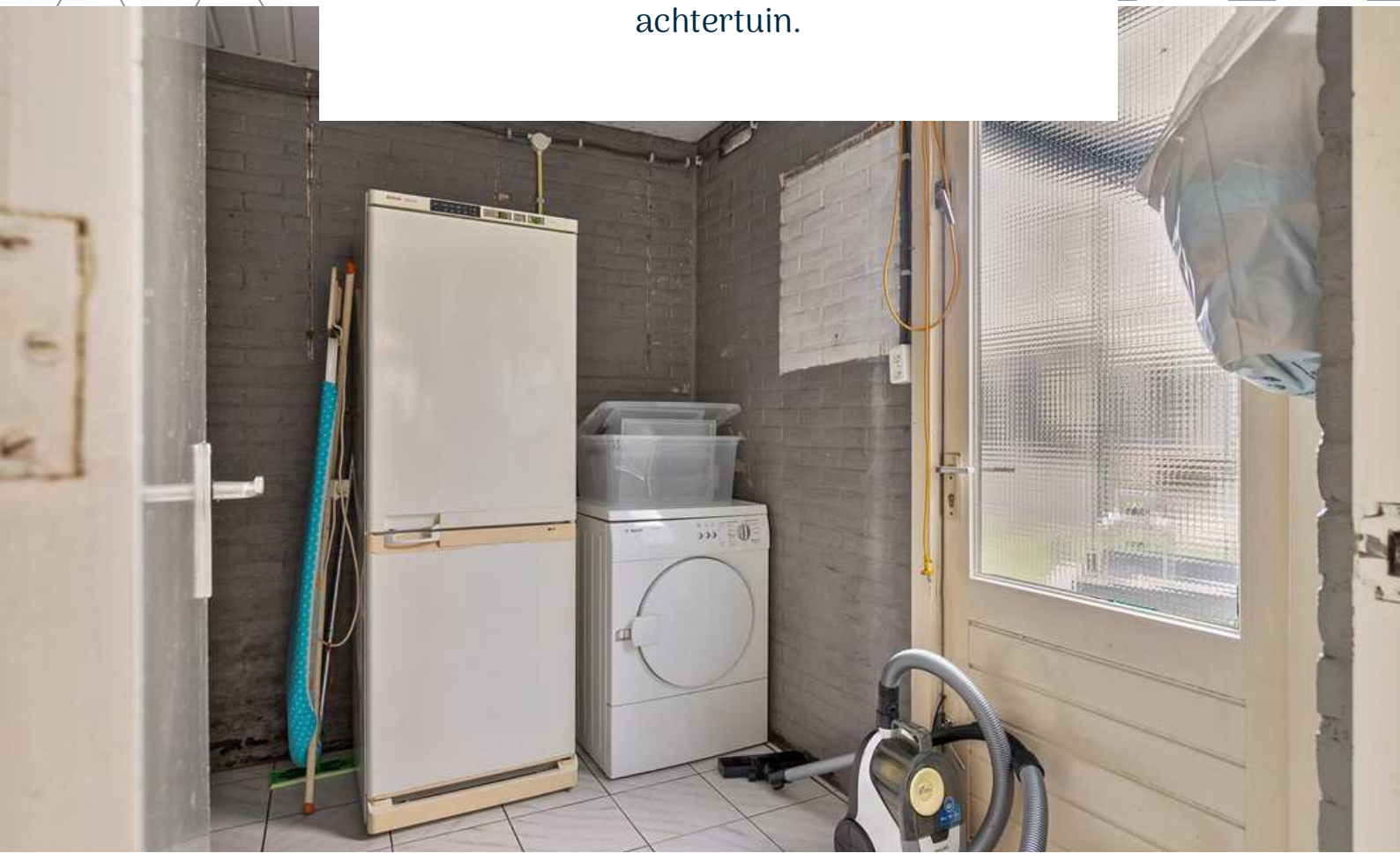
De openkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken.







De bijkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegeld en deels spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor de wasmachine en droger. De bijkeuken biedt toegang tot de inpandige berging. De berging is voorzien van elektra en biedt toegang tot de achtertuin.





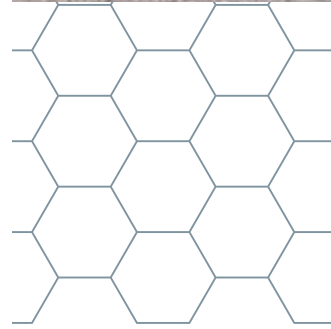
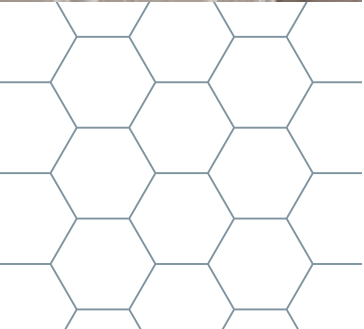
GELIJKVLOERS WONEN

Ervaar het gemak van gelijkvloers wonen! De woning is voorzien van een slaapkamer én badkamer op de begane grond.

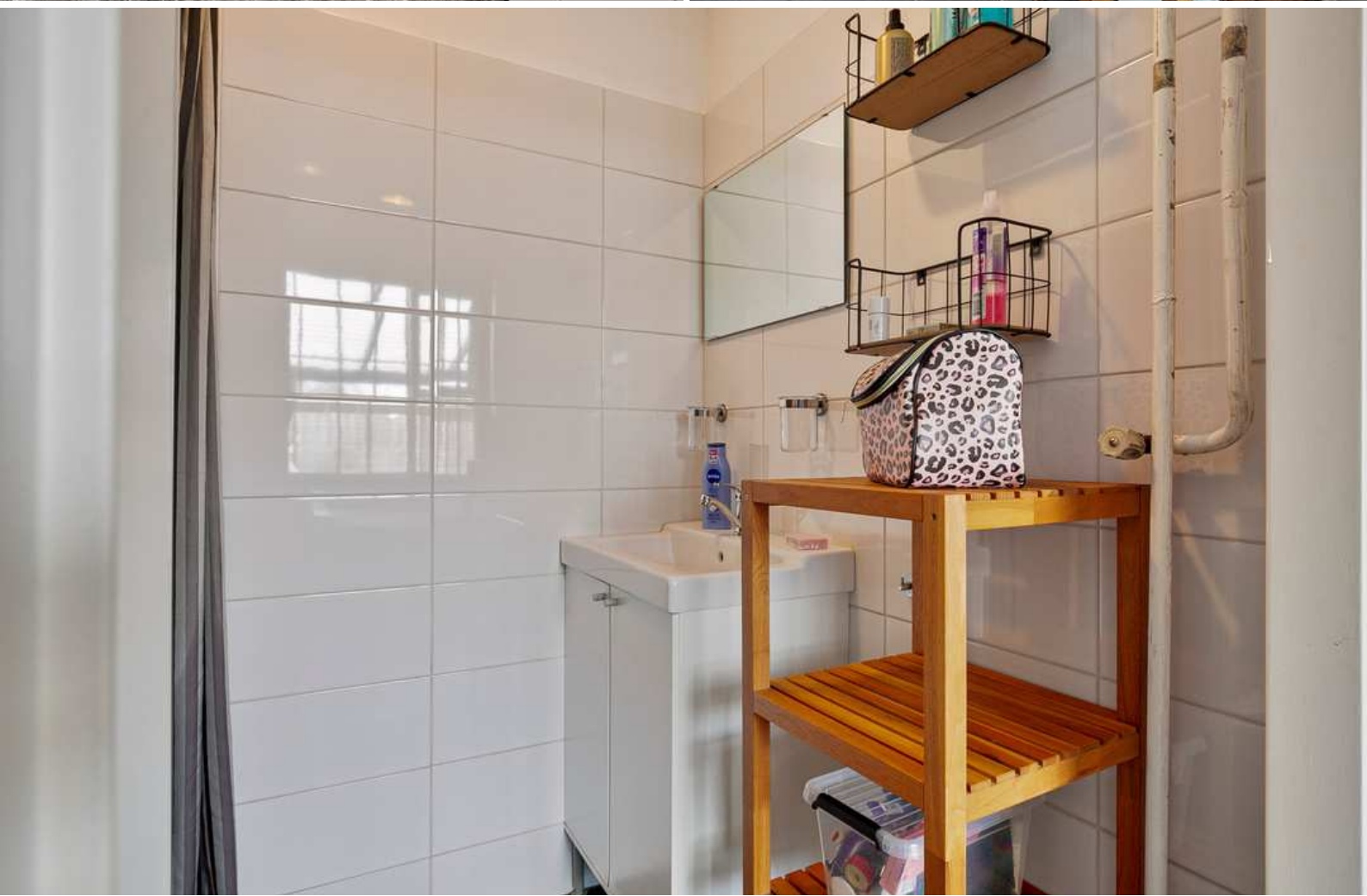


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behangen en deels spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer biedt toegang tot de badkamer.

De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche.

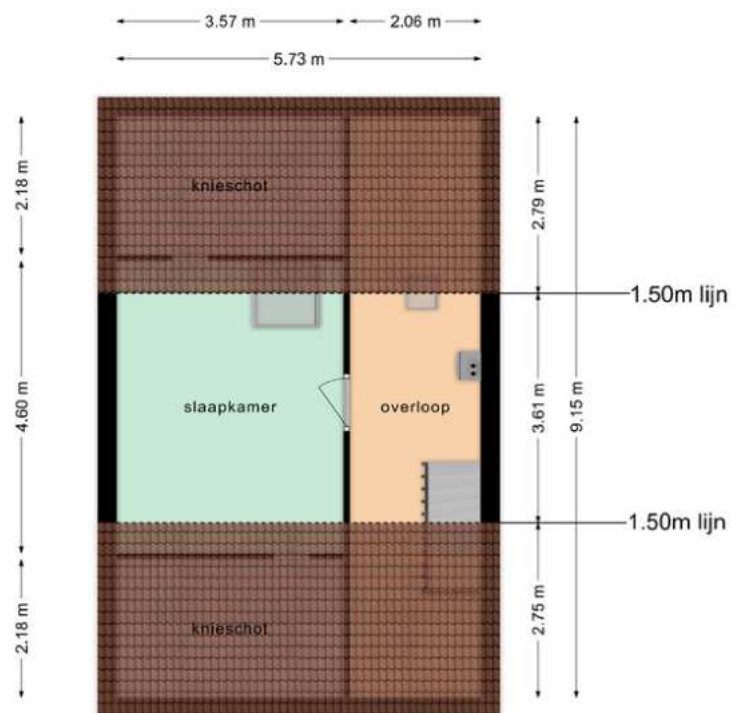






1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten. De overloop is voorzien van de CV-Ketel (Remeha, 2020) en biedt toegang tot een ruime slaapkamer.





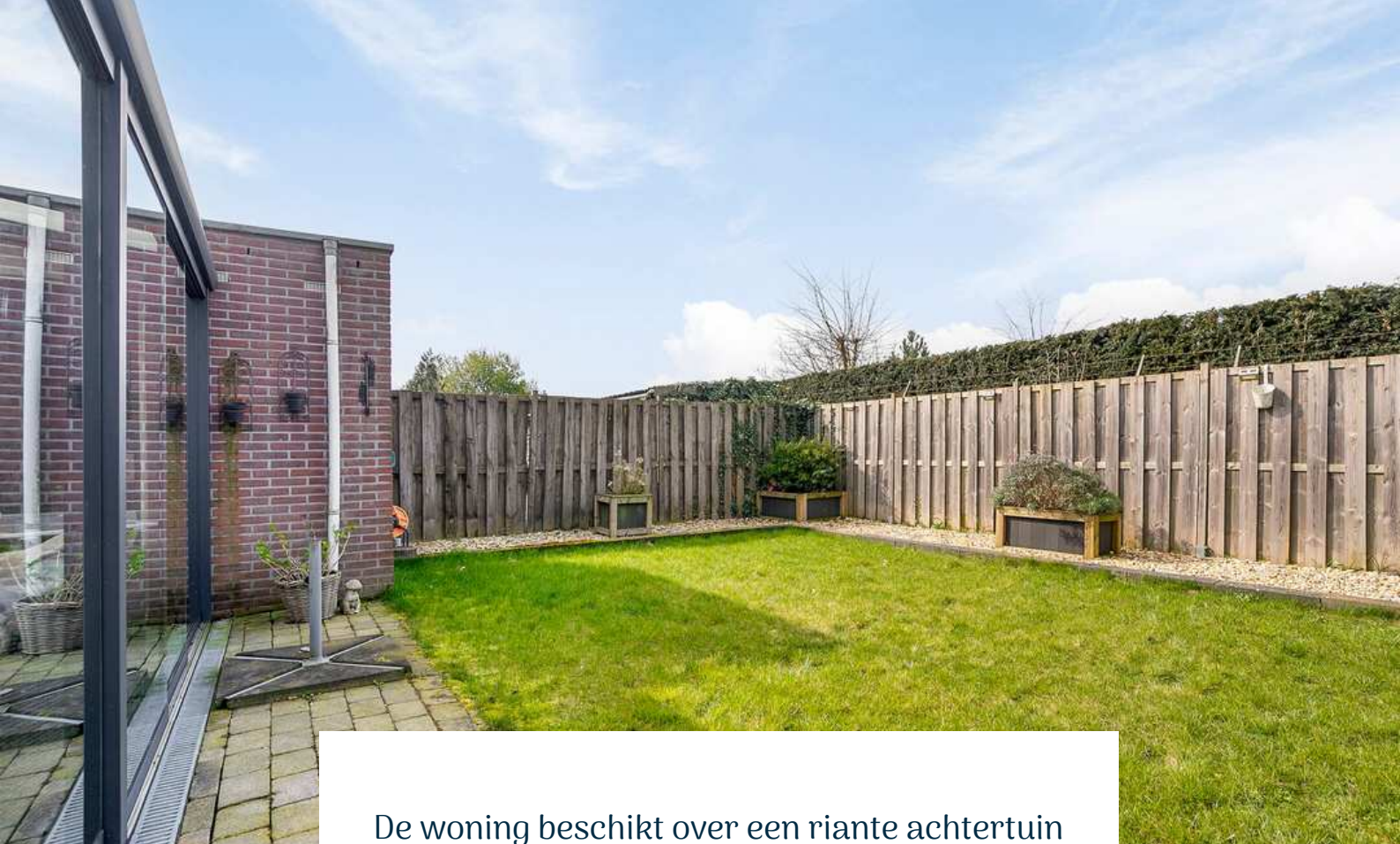
Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en een Velux dakraam. Ons lijkt het overigens ook een goed idee als jullie hier twee slaapkamers van maken.





TUIN

Geniet tijdens alle 4 seizoenen van het buitenleven in deze riante tuin!



De woning beschikt over een riante achtertuin die perfect aansluit bij jullie wensen. De achtertuin is voorzien van een terras, sierbestrating, gazon, borders en een vrijstaande en aangebouwde overkapping. De twee overkappingen zorgen ervoor dat jullie zelfs tijdens regenachtige dagen kunnen genieten van het buitenleven.



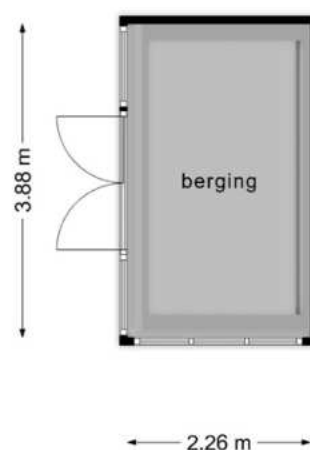








OVERKAPPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: C
Perceelnummer: 935
Kadastrale grootte: 221 m²
Kadastrale gemeente: Steenberg
Adresaanduiding: Schutbocht 14, 4655AM De Heen

935	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
935	Voorlopige kadastrale grens
935	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

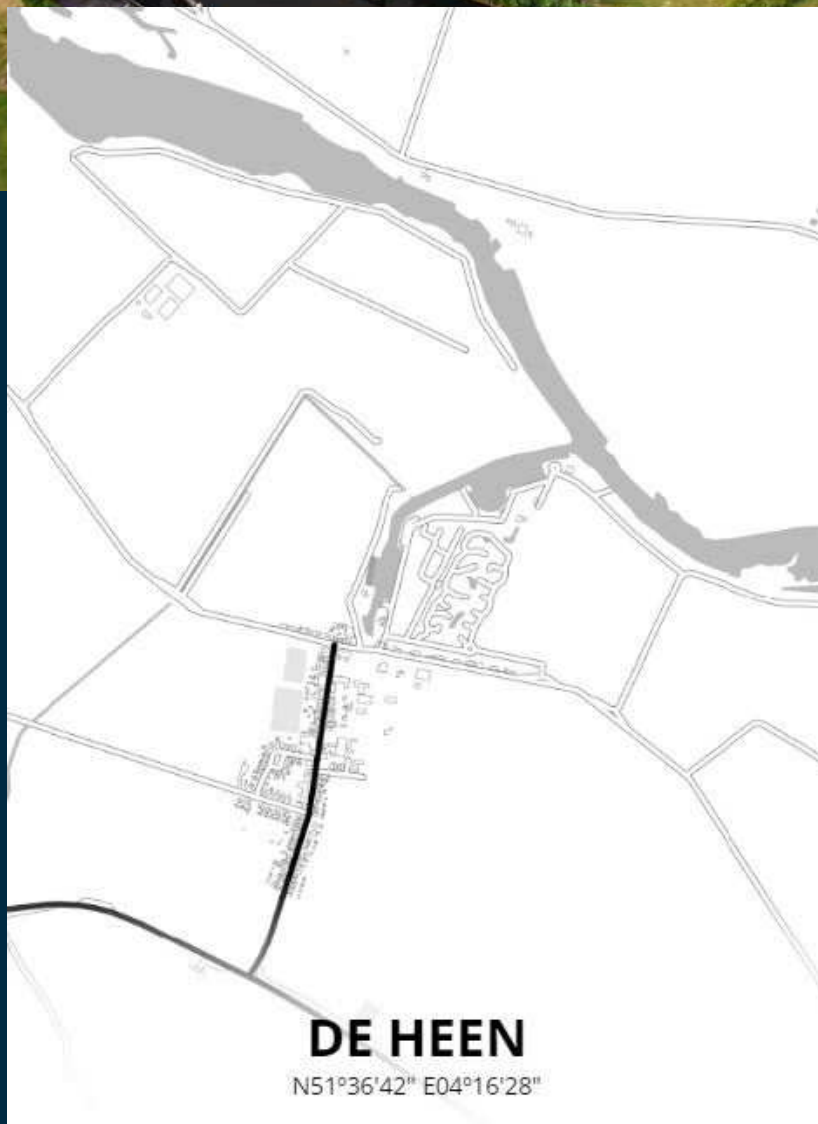
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

DE HEEN

Een pittoresk dorpje

De Heen is een pittoresk dorpje gelegen in de gemeente Steenbergen en heeft diverse horecavoorzieningen. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De Heen ligt in het midden van het poldergebied, heeft een eigen jachthaven en biedt prachtige wandelroutes door o.a. Beneden Sas.

De Heen heeft een snelle verbinding met o.a. Bergen op Zoom, Breda, Rotterdam en Antwerpen.





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen