

BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 340.000,- K.K.

3

WIT KRUIS

(4651 XL)
STEENBERGEN

Jullie wensen meer ruimte en rust, maar willen toch wonen in een levendige omgeving dichtbij de benodigde voorzieningen en leuke steden. Deze heerlijke 2/1 kapwoning is gelegen in Steenberg (Welberg), een gezellige stad met een snelle verbinding naar o.a. Bergen op Zoom, Rotterdam, Breda en Antwerpen.

Deze ruime woning is gelegen op een perceel van ca. 265 m² en beschikt over een riante garage van maar liefst 36 m². Bekijk deze foto's dus maar eens goed, want deze prachtige woning is het huis waar jullie heel veel mooie jaren gaan beleven! Met andere woorden, niet meer verder zoeken en kom gezellig langs voor een bezichtiging!



TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
85 M²

EXTERNE BERGRUIMTE/ GARAGE
36 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
265 M²

INHOUD
305 M³

BOUWJAAR
1963

TUIN
VOOR-, ZIJ-, ACHTERTUIN

GARAGE
**VRIJSTAAND (VOLLEDIG GEÏSOLEERD),
CA. 36 M²**

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2020)

ISOLATIE
**DAKISOLATIE, DEELS MUURISOLATIE,
GROTENDEELS ISOLERENDE HR
BEGLAZING, KUNSTSTOF KOZIJNEN**

ENERGIELABEL
E

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- Zodra jullie naar buiten lopen, genieten jullie alle seizoenen van het buitenleven. In de tuin rondom ervaren jullie ruimte, rust en privacy! Terwijl de kinderen zorgeloos kunnen spelen, genieten jullie van de eerste zonnestralen onder het genot van een kop koffie.
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping hebben jullie genoeg slaapruijnte! Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! Wij bieden een garage (volledig geïsoleerd) van ca. 36 m². Deze biedt een tal van mogelijkheden voor al jullie wensen, zoals het verbouwen tot kantoor- of praktijkruimte.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 85 m², externe bergruimte van ca. 36 m² en een inhoud van ca. 305 m³.

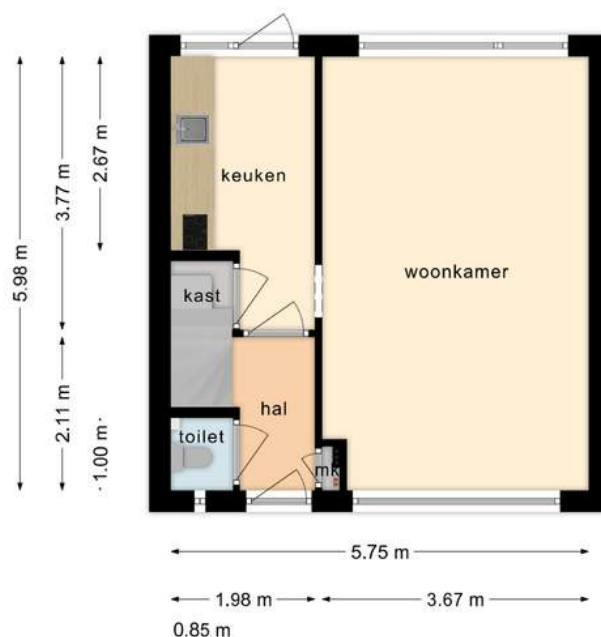
Jullie wonen nu in Steenbergem of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

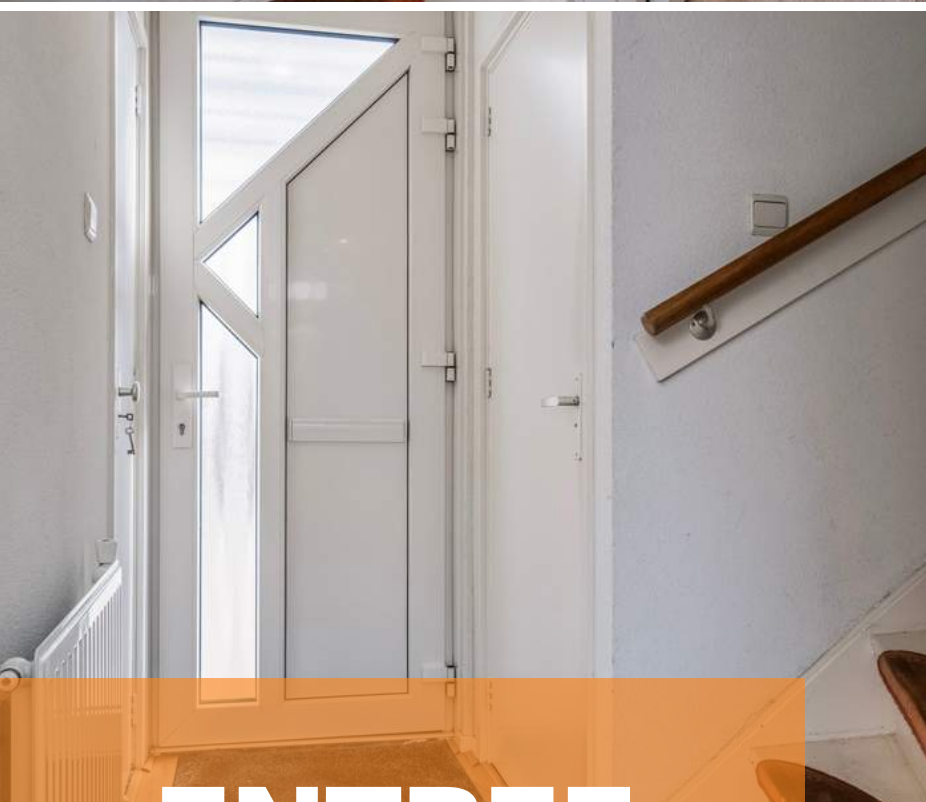
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Kunststof kozijnen (2009)
- Garage (2014/2015)
- Dakkapel en elektrische rolkuijken (2020)
- Dakisolatie (2024)

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

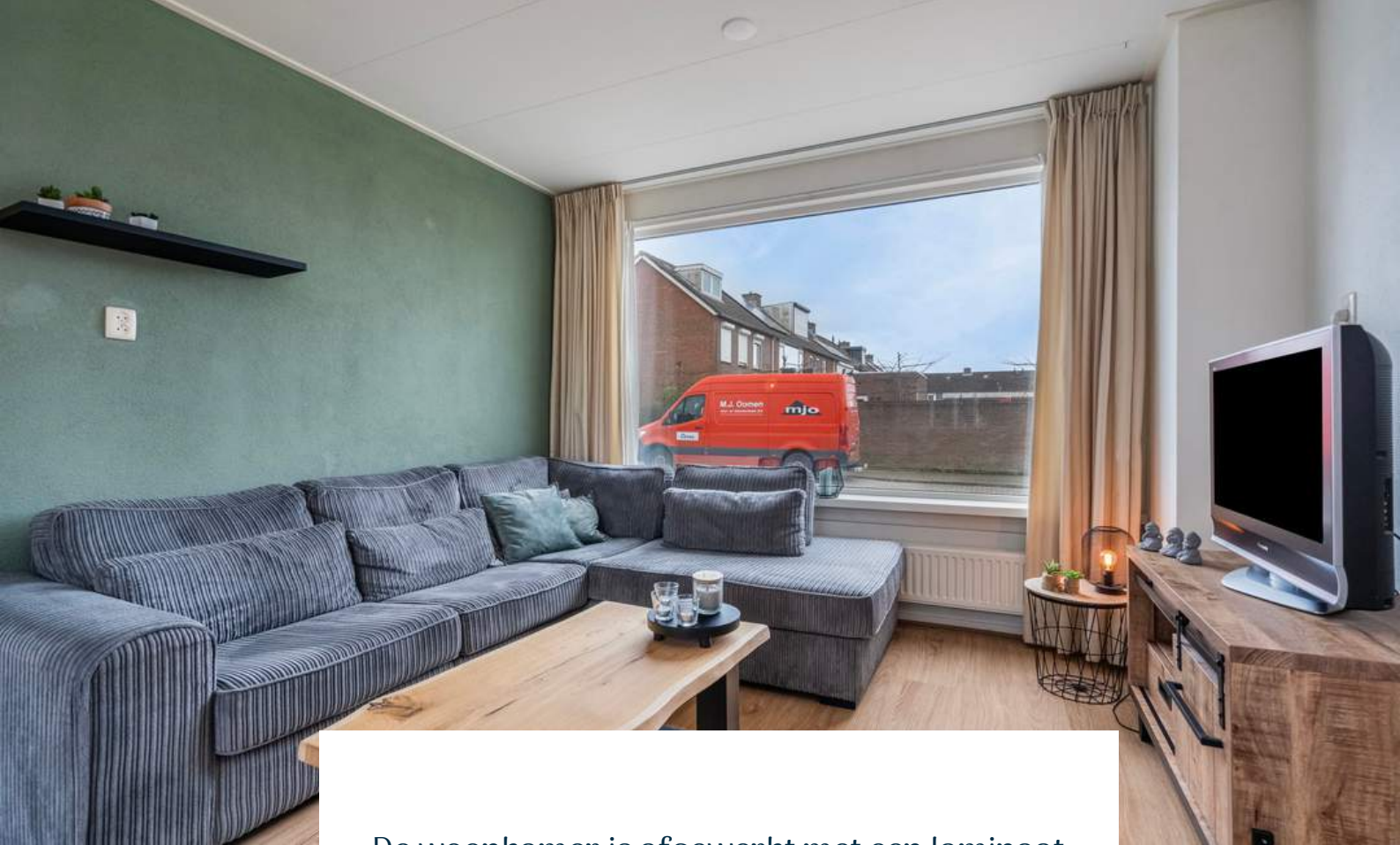
Jullie komen aan in het pittoreske Welberg bij deze riante 2/1 kapwoning, parkeren de auto en lopen de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en gipsplaten plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, betegeld toilet, woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

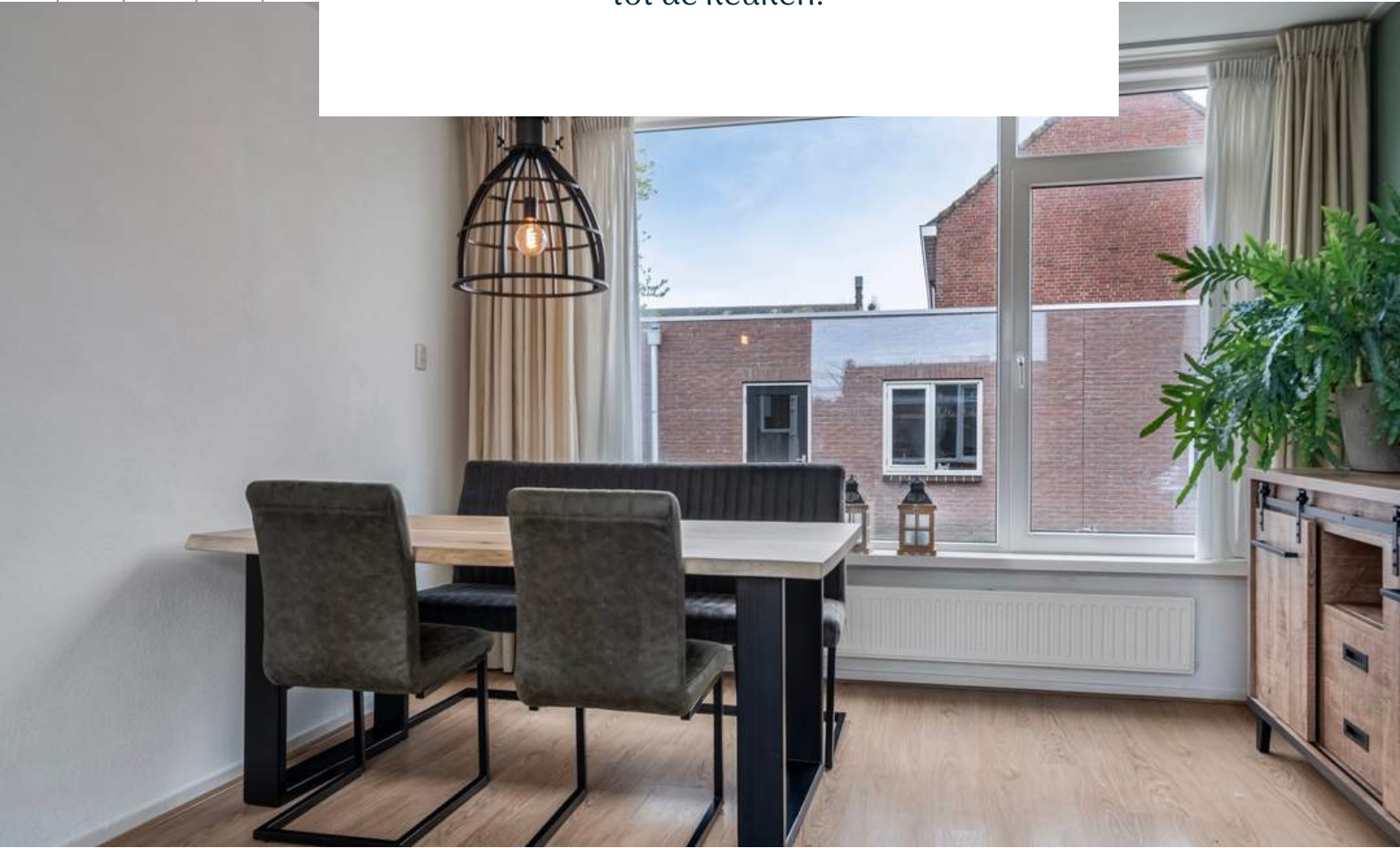
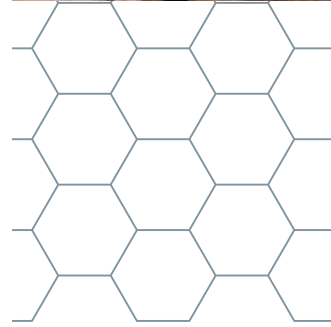
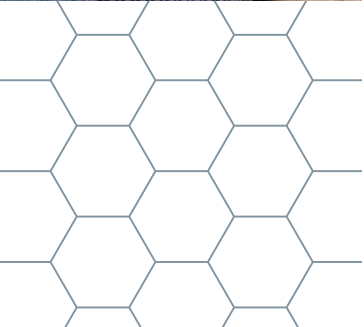


WOONKAMER

De hotspot voor jullie gezin, familie en vrienden is de sfeervolle woonkamer.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en gipsplaten plafond. Hier kunnen jullie onder het genot van een hapje en drankje optimaal genieten van een goede film of een gezellige spelletjesavond. De woonkamer biedt toegang tot de keuken.

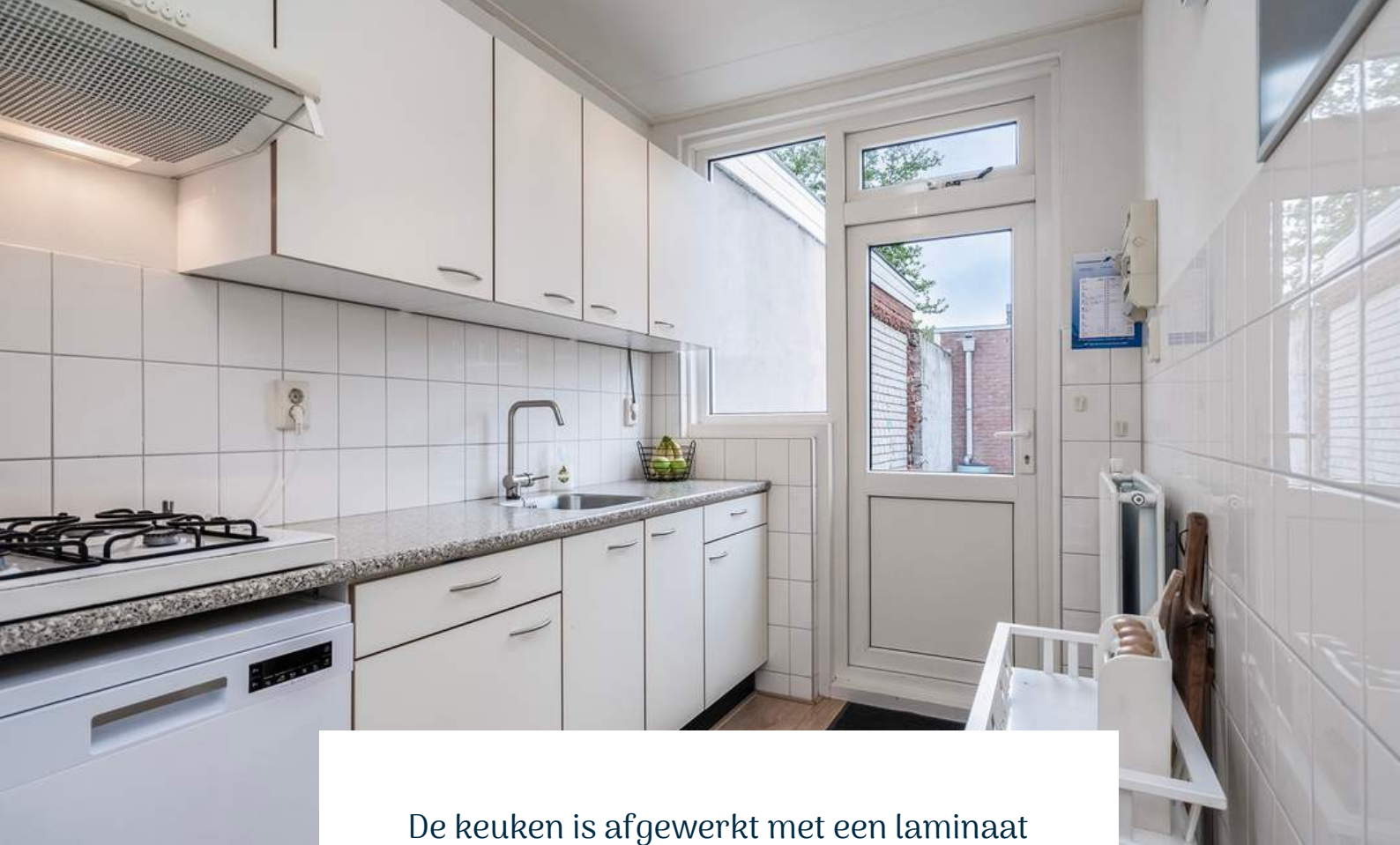






KEUKEN

Hebben jullie al nieuwe recepten bedacht om hier te bereiden?

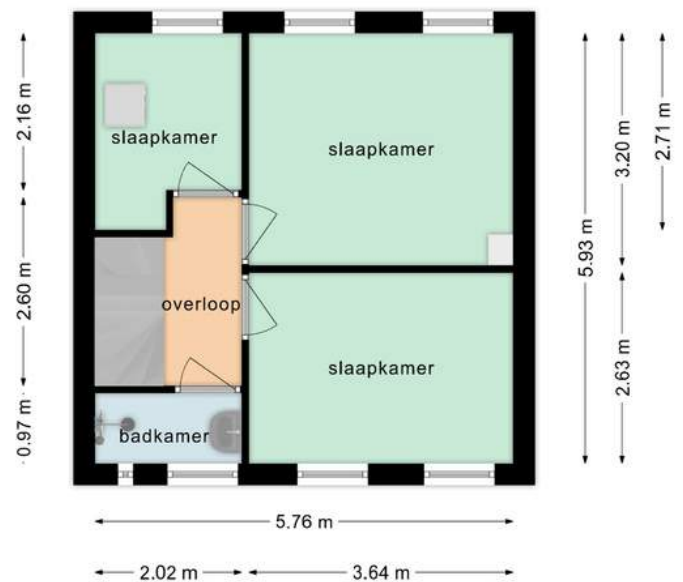


De keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, deels betegeld en deels spachtelputz wanden en gipsplaten plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, gasfornuis, koelkast, vaatwasser, spoelbak en afzuigkap. De keuken biedt toegang tot de bergkast en de tuin middels een openslaande tuindeur.



1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en gipsplaten plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en tweede verdieping middels en vaste trapopgang.



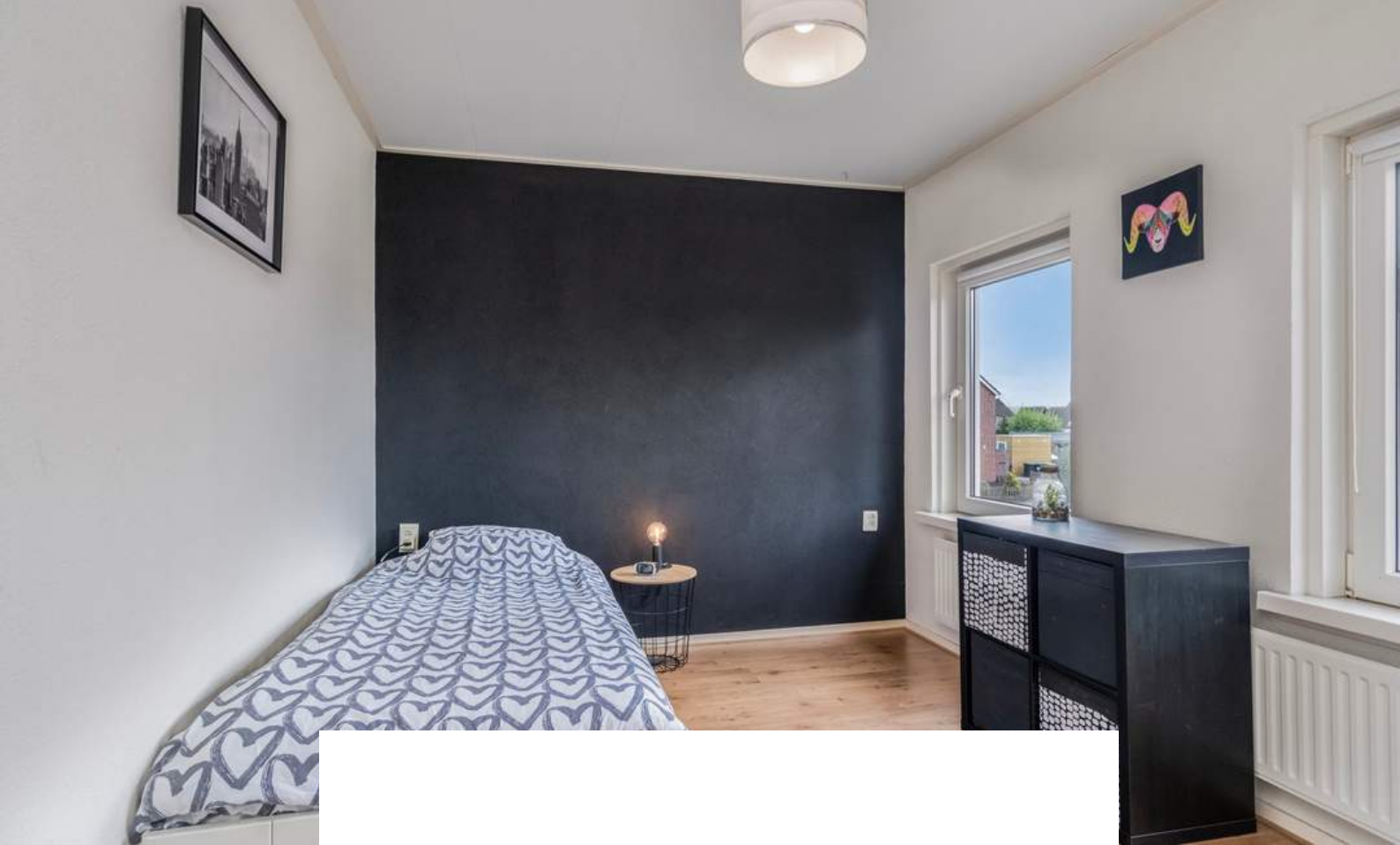
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en gipsplaten plafond.



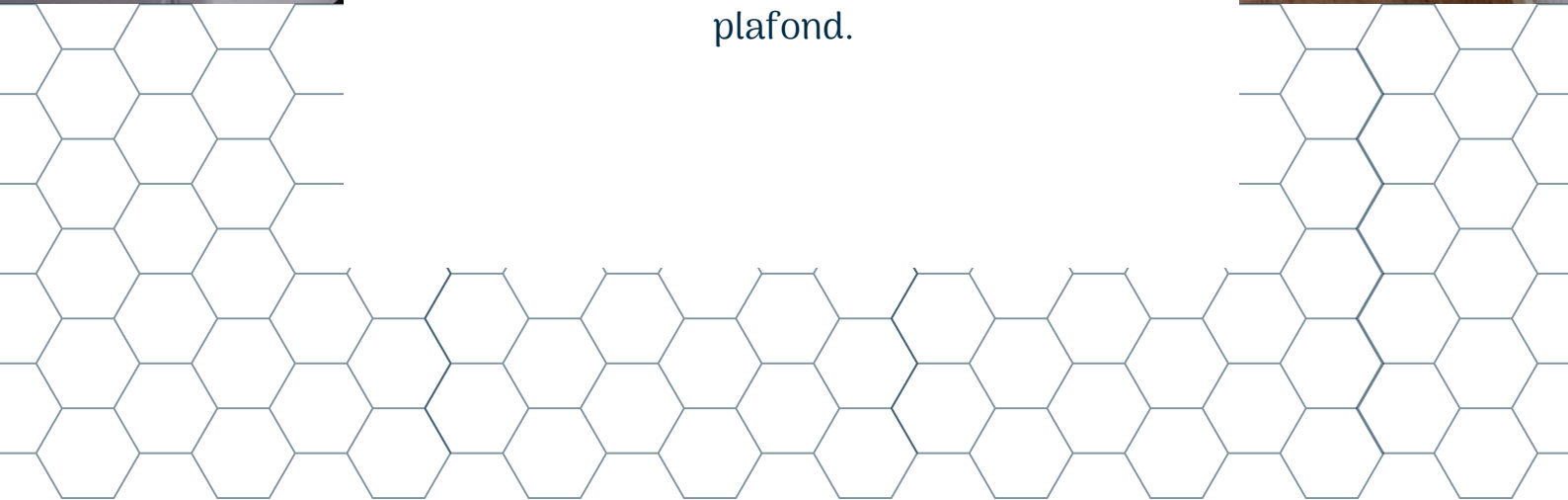


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en gipsplaten plafond.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en gipsplaten plafond.

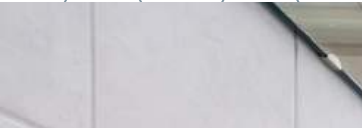
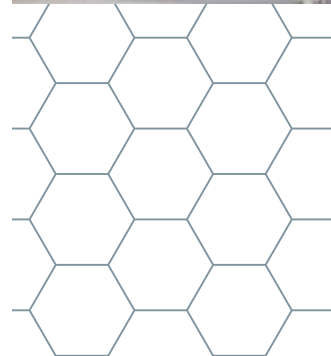
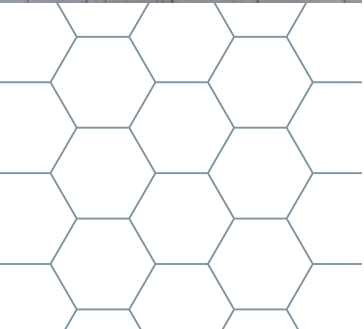




BADKAMER

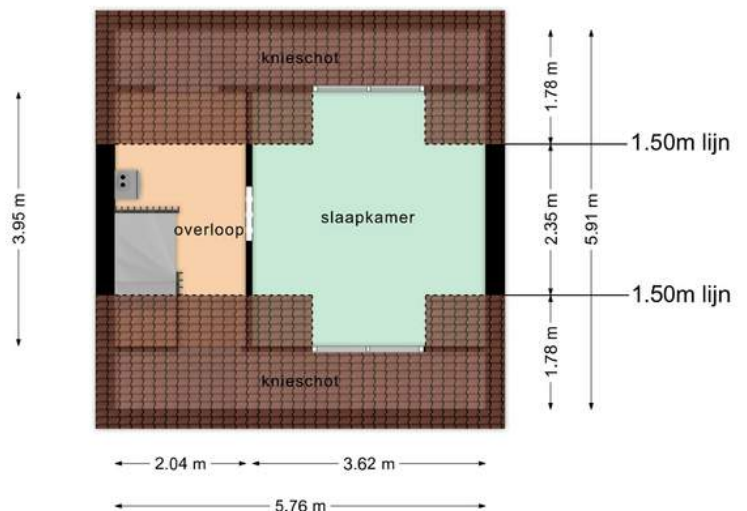


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en gipsplaten plafond. De badkamer is voorzien van een douche, radiator en wastafel.



2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer en de CV-Ketel (Remeha, 2020)

Slaapkamer 4 is afgewerkt met een houten vloer en gipsplaten plafond. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en twee dakkapellen.





TUIN

Na een lange werkdag kunnen jullie heerlijk tot rust komen in de riante achter- en zijtuin die beschikt over veel privacy!

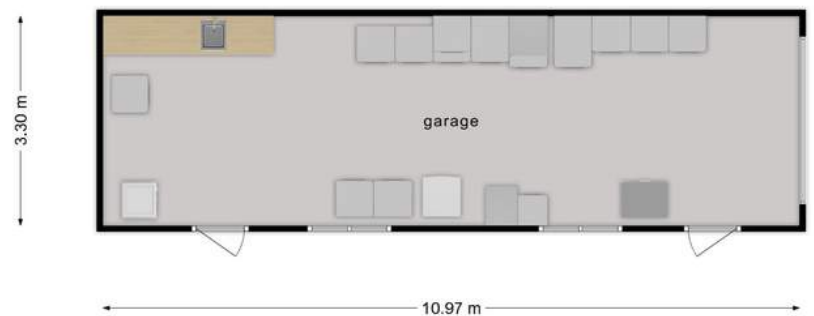


De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De tuin is voorzien van een terras, houten omheining met dubbele poort en biedt toegang tot de garage.





GARAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De riante garage beschikt over een betonnen vloer, gestucte wanden en gipsplaten plafond. De garage is voorzien van wateraansluiting, elektra en roldeur. Hebben jullie behoefte aan een ruime garage voor hobby's, bergruimte of voor de auto's? Dan is deze riante garage van ca. 36 m² ideaal. Daarnaast zien wij ook mogelijkheden voor de combinatie wonen & werken!





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*', 'Bevestig e-mailadres*', and 'Telefoonnummer*'. Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen