

BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 267.500,- K.K.

17

PANNEMAN

(4651 WL)
STEENBERGEN

Jullie zijn misschien wel een jong stel en wensen een eigen plekje gelegen in een kindvriendelijke omgeving. Deze tussenwoning is gelegen op een riant perceel en biedt een perfecte mix tussen een rustige leefomgeving en alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Worden jullie woondromen bij het zien van de foto's al bijna werkelijkheid? Say yes to this address!



TYPE WONING

TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE

72 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

6 M²

EXTERNE BERGRUIMTE

7 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

145 M²

INHOUD

276 M³

BOUWJAAR

1990

TUIN

VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING

VRIJSTAAND, CA. 6 M²

VERWARMING

CV-KETEL (AGPO ECONPACT, 2008)

ISOLATIE

**DAK-, MUUR-, VLOERISOLATIE EN
ISOLERENDE BEGLAZING**

ENERGIELABEL

B

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- Ruime open keuken met lekker veel werkruimte waardoor jullie al jullie creativiteit kwijt kunnen tijdens het koken!
- Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! In deze heerlijke tuin op het Westen kunnen jullie met het gezin, de familie en vrienden genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.
- Spullen pakken en verhuizen maar! Deze woning is volledig instapklaar!
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 72 m², overige inpandige ruimte van ca. 6 m², externe bergruimte van ca. 7 m² en een inhoud van ca. 276 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en of misschien in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum van Steenberg, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Erfdienstbaarheid van voetpad en/of weg om te komen en gaan naar de openbare wegen (Hyp4 deel 74211 nr. 53)
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in Steenbergen, rijden de rustige woonwijk in en parkeren de auto. Middels de voortuin lopen jullie de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de garderobe, meterkast, woonkamer en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



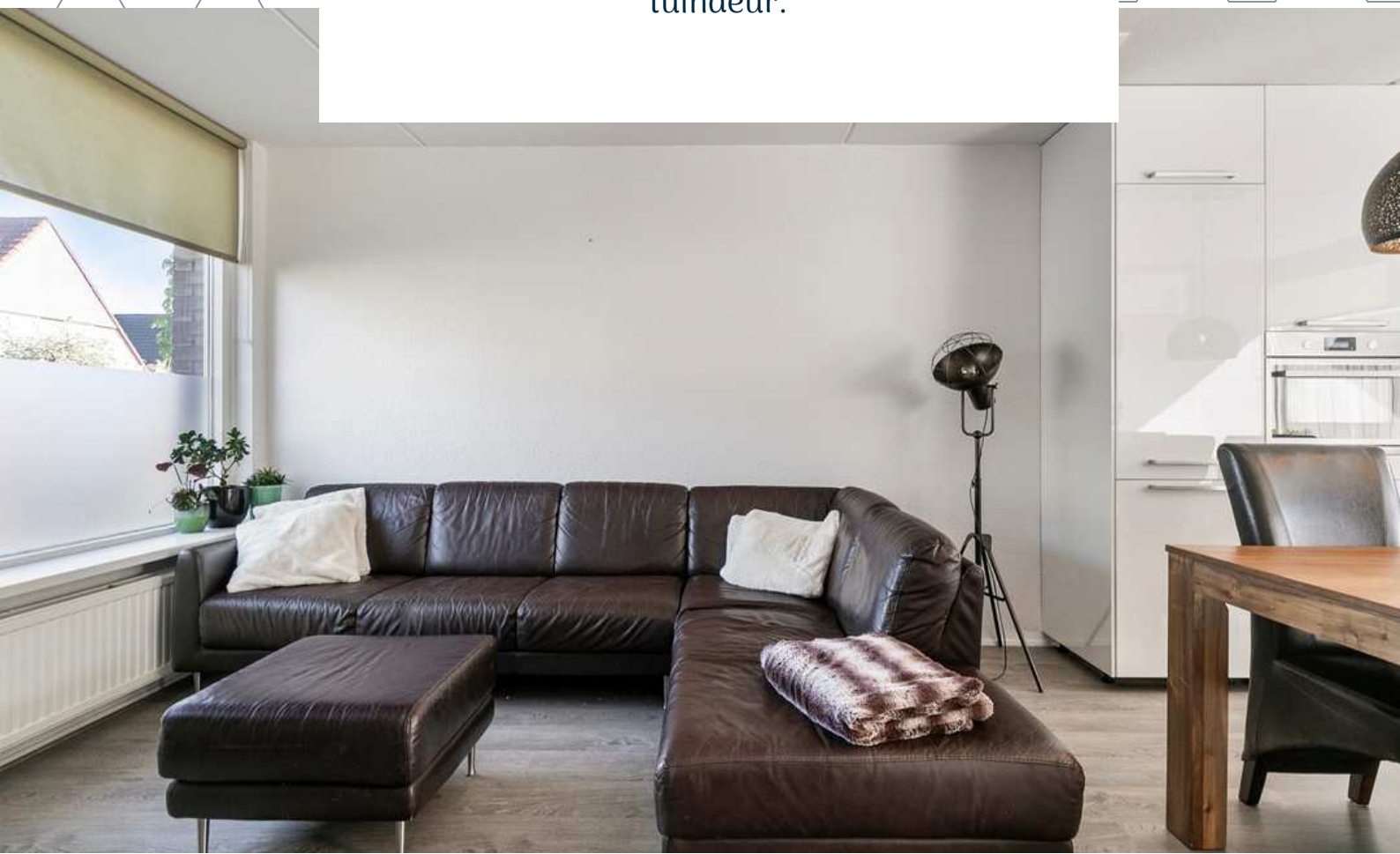
LIVING

Wordt het weer eens tijd voor een ouderwetse spelletjesavond? Of een gezellig avondje koken en bijkletsen? Dit kan in de sfeervolle living die bestaat uit een woonkamer en open keuken.

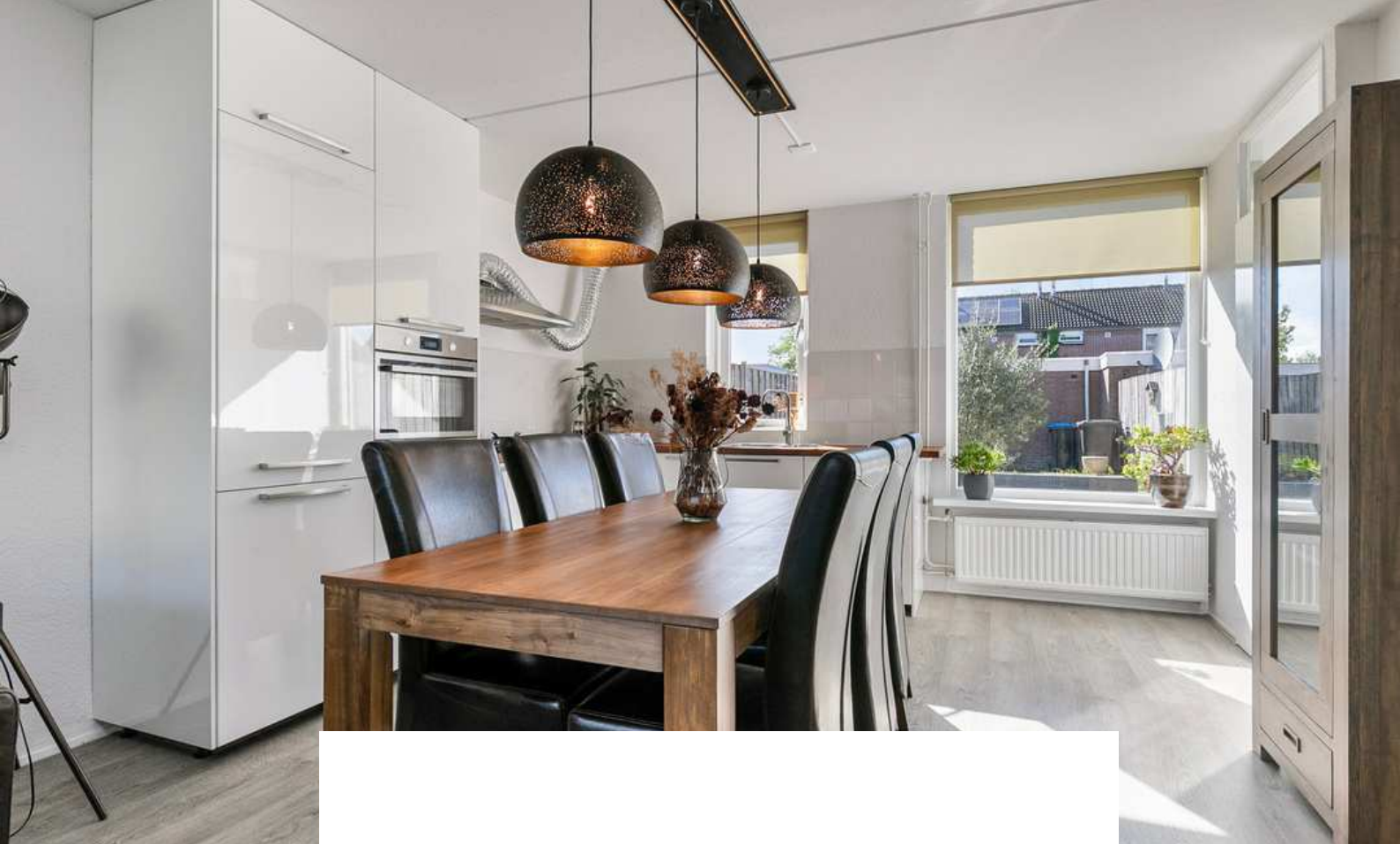


De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer biedt toegang tot de hal en de open keuken.

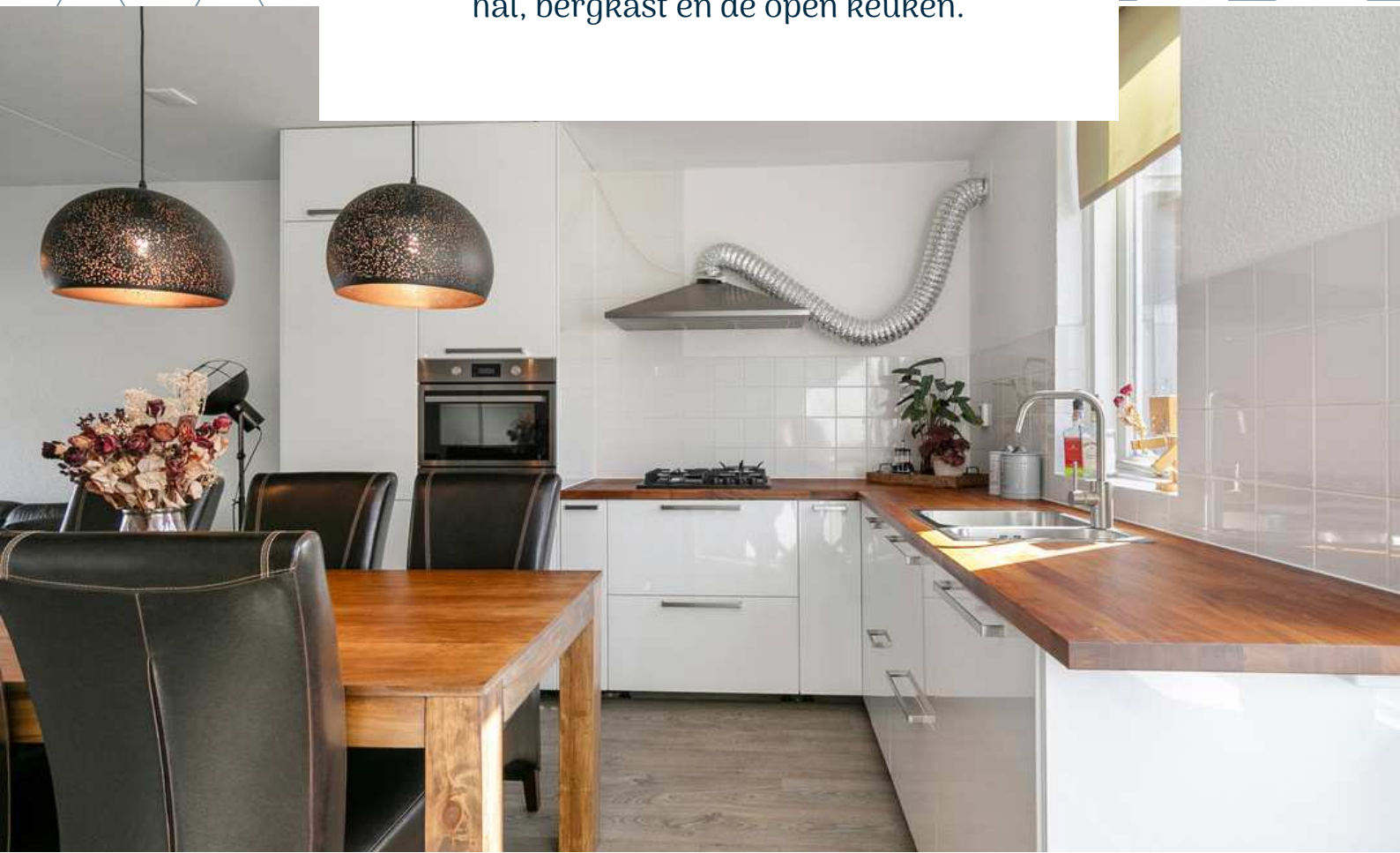
De hal biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje en de tuin middels een openslaande tuindeur.







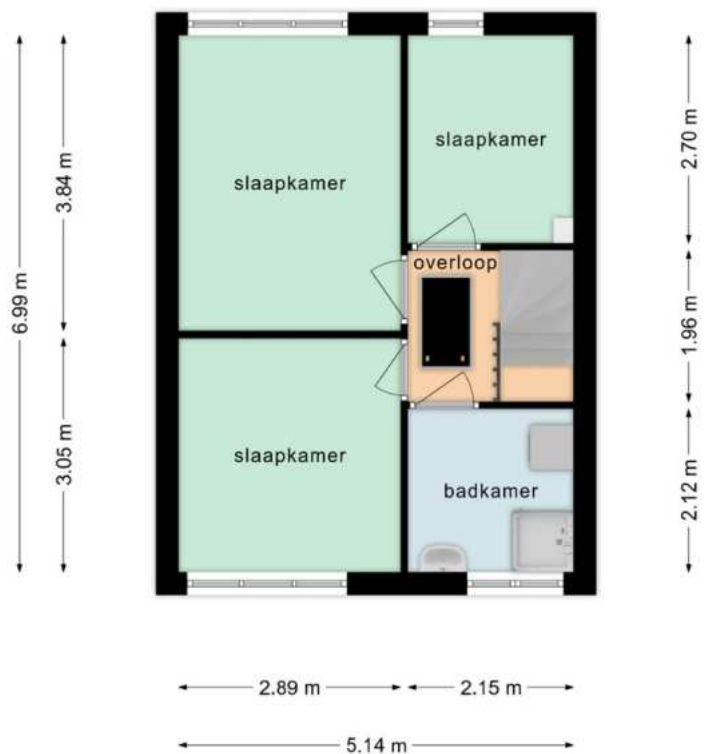
De open keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een dubbele spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, koel-vries combi, vaatwasser en een combimagnetron. De living biedt toegang tot de hal, bergkast en de open keuken.





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



OVERLOOP

Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de bergzolder middels een vlizotrap.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

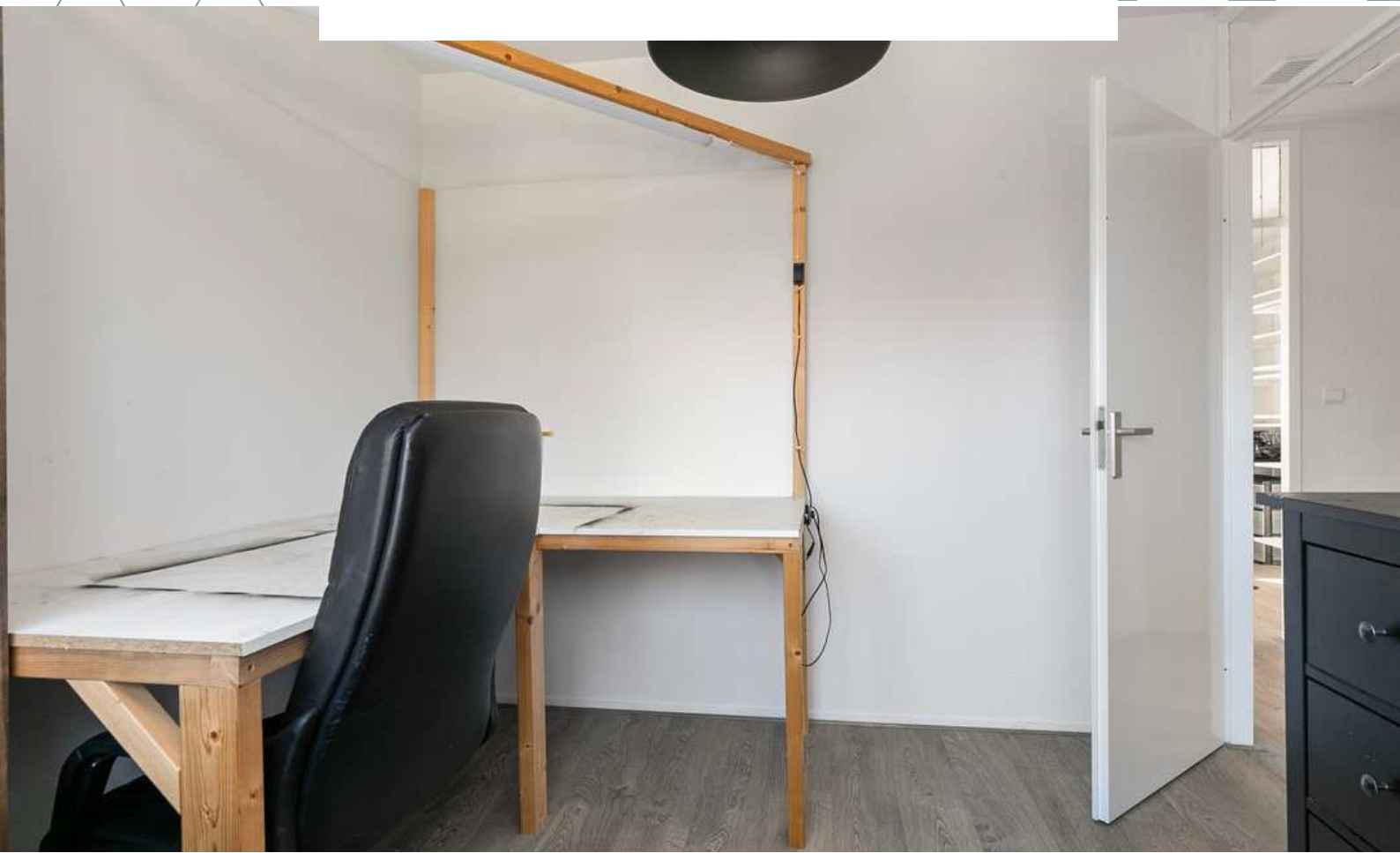


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.



BADKAMER

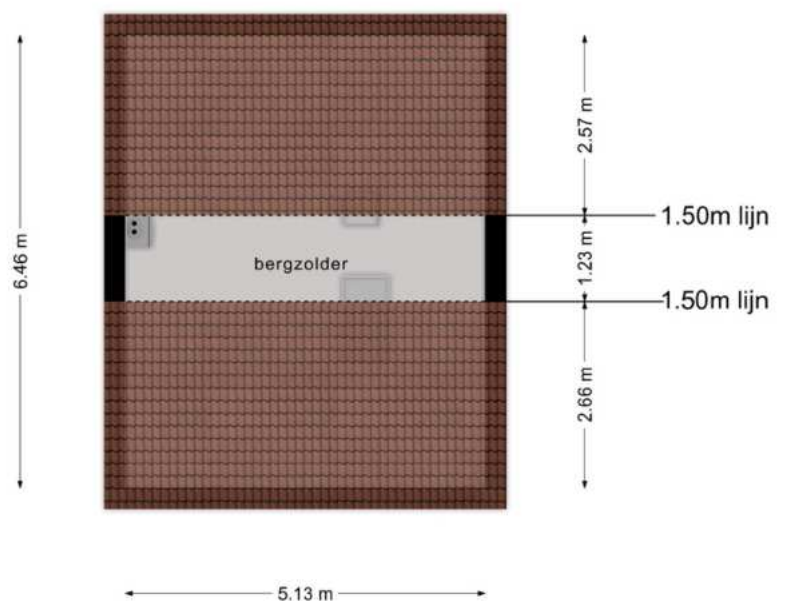


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, wastafelmeubel, aansluiting voor droger en wasmachine en natuurlijke ventilatie.

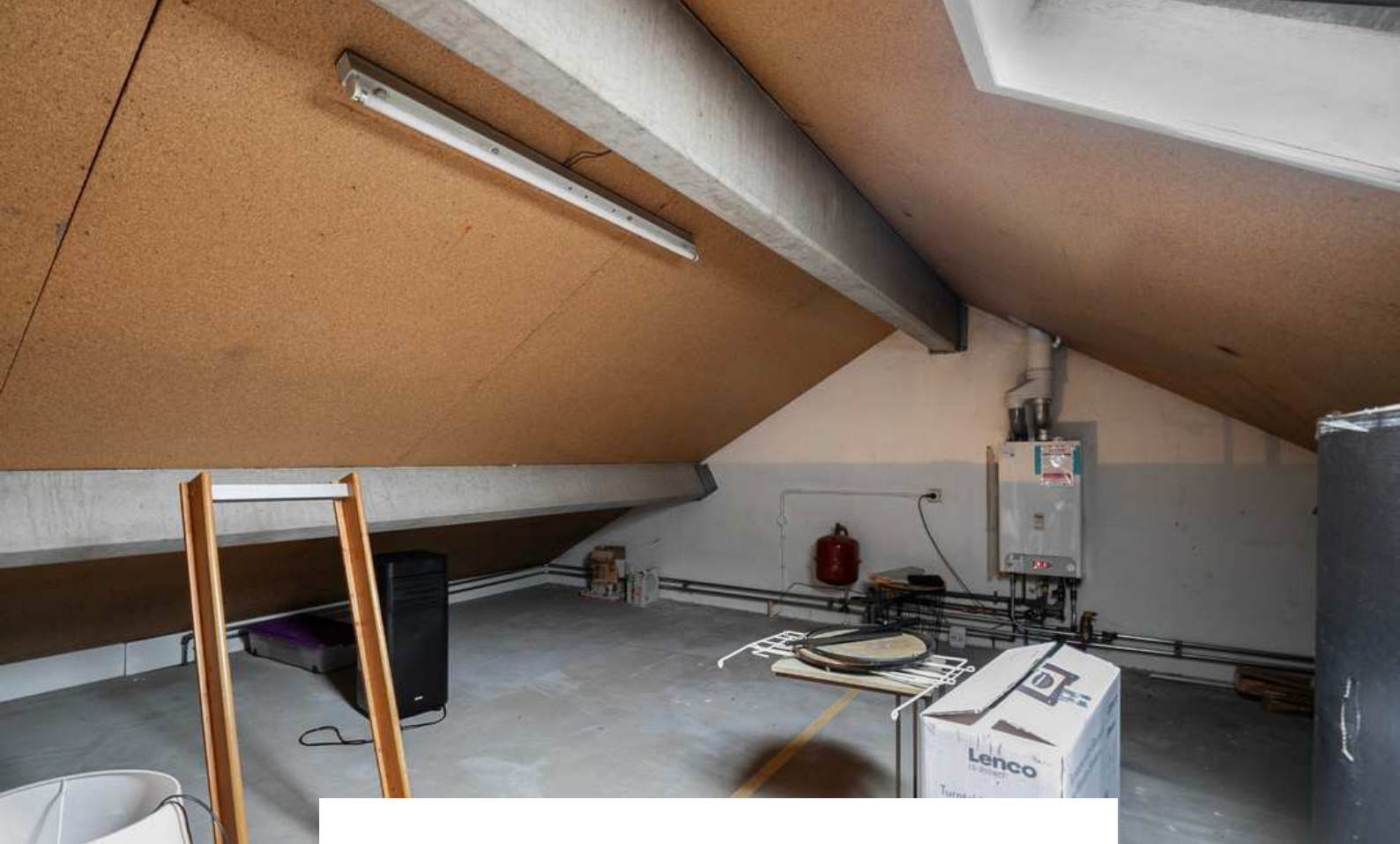


2E VERDIEPING / BERGZOLDER

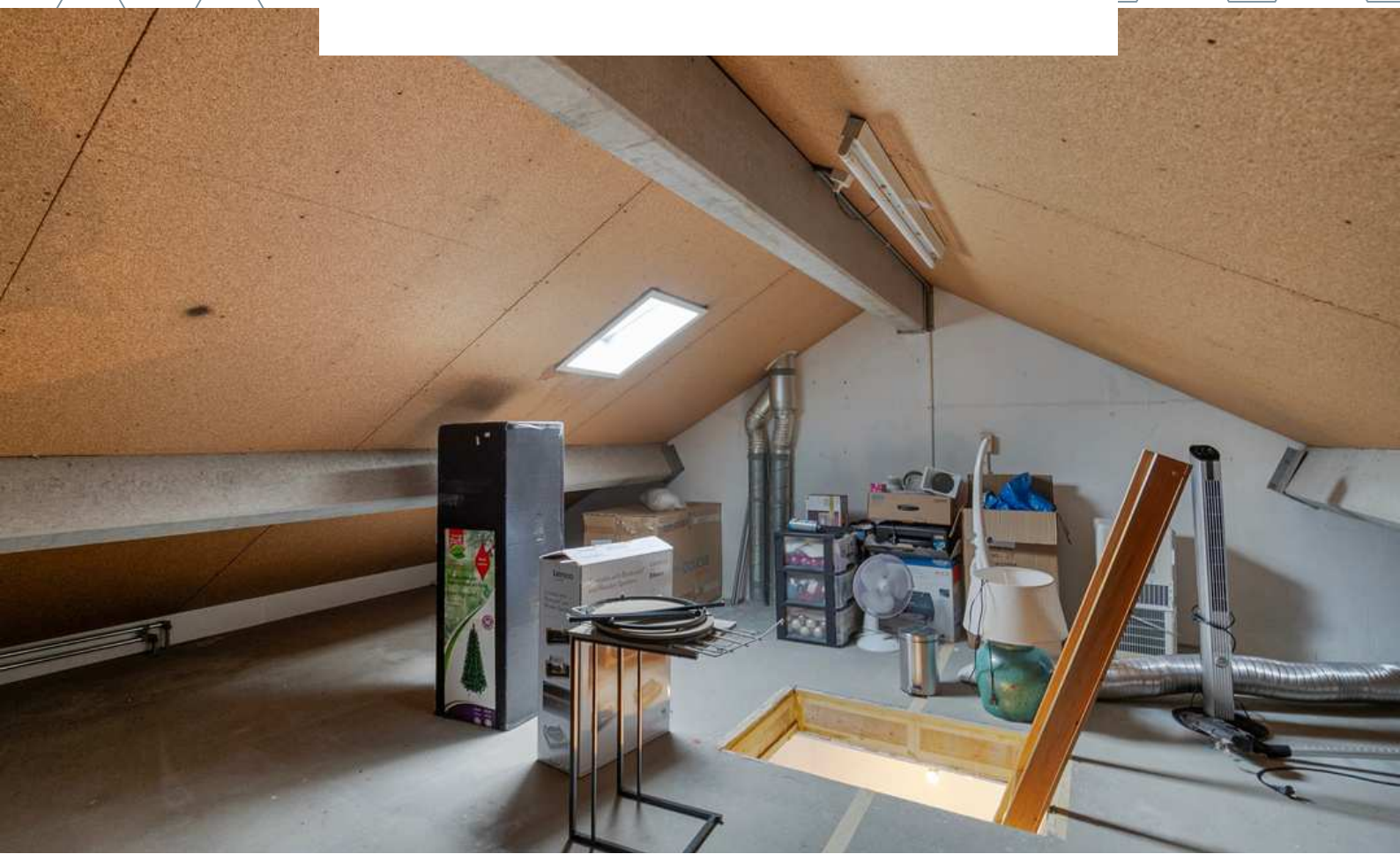
Betonnen verdiepingsvloer



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Via de vlizotrap komt u op de bergzolder welke de mogelijkheid biedt tot het opbergen van dozen vol herinneringen. De zolder is voorzien van een CV-Ketel en een dakraam.





TUIN

De woning is voorzien van een voor- en achtertuin.



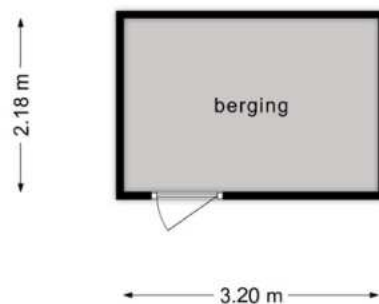
De achtertuin is voorzien van een terras, achterom en vrijstaande berging. De vrijstaande berging (ca. 7 m²) is voorzien van elektra. Of jullie nu willen ontspannen met een goed boek of wilt genieten van een kopje koffie, de achtertuin is de ideale plek om te genieten van het lekkere weer.





BERGING

De vrijstaande berging (ca. 7 m²) is voorzien van elektra.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: F
Perceelnummer: 1862
Kadastrale grootte: 145 m²
Kadastrale gemeente: Steenbergen
Adresaanduiding: Panneman 17, 4651WL Steenbergen

	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
j0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod:'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod:' section has a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen