



RICHTPRIJS:
€ 610.000,- K.K.

22

OUDLANDSESTRAAT

(4651 MD)
STEENBERGEN

Woondromen zouden zomaar eens werkelijkheid kunnen worden! Deze heerlijke vrijstaande woning, gelegen op een perceel van maar liefst 568 m², beschikt over een ruime oprit, garage (ca. 21 m²) en 12 zonnepanelen. Met maar liefst 6 slaapkamers is er ruimte voor de huidige en toekomstige gezinsplannen. De woning is gelegen op een gunstige locatie met veel privacy en alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Jullie willen nog maar 1 keer verhuizen en dus dient het huis tevens geschikt te zijn voor levensloopbestendig (gelijkvloers)wonen, check!

TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
170 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
30 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
25 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
21 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
568 M²

INHOUD
740 M³

BOUWJAAR
1972

TUIN
RONDON

GARAGE
INPANDIG, 18 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2023)

ENERGIELABEL
B

DUURZAAMHEID
12 ZONNEPANELEN

ISOLATIE
**MUUR-, DAKISOLATIE, DEELS
VLOERISOLATIE EN ISOLERENDE
BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Jullie zijn waarschijnlijk bourgondisch ingesteld en ook dat past eigenlijk goed bij deze woning. Door de speelse indeling zijn er diverse locaties voor een hapje en een drankje op ieder moment van de dag.
- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! Wij bieden een ruime garage van ca. 18 m² en riante schuur van ca. 21 m² die een tal van mogelijkheden bieden voor al jullie wensen! Tevens is een carport met zij-ingang aanwezig waar jullie de auto c.q. aanhanger onder kunnen parkeren.
- De serre is een oase van natuurlijk licht, waar jullie het hele jaar door kunnen genieten van het gevoel van buiten zitten, ongeacht het seizoen.
- Deze woning biedt een overvloed aan ruimte met maar liefst 6 slaapkamers, wat perfect is voor een groot gezin of het creëren van hobby- c.q. werkruimtes.
- In de toekomst plannen voor levensloopbestendig (gelijkvloers) wonen? Dat zou hier natuurlijk ook uitstekend kunnen. Of zien jullie juist dat kantoor aan huis dan kunnen wij ons dat ook goed voorstellen.
- Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! In deze prachtige tuin op het zuiden kunnen jullie met het gezin, de familie en vrienden heerlijk genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.
- Jullie hebben affiniteit met duurzaamheid. Check! De woning is voorzien van (12) zonnepanelen.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 170 m², overige inpandige ruimte ca. 30 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 25 m², externe bergruimte van ca. 21 m² en een inhoud van 740 m³.

BIJZONDERHEDEN

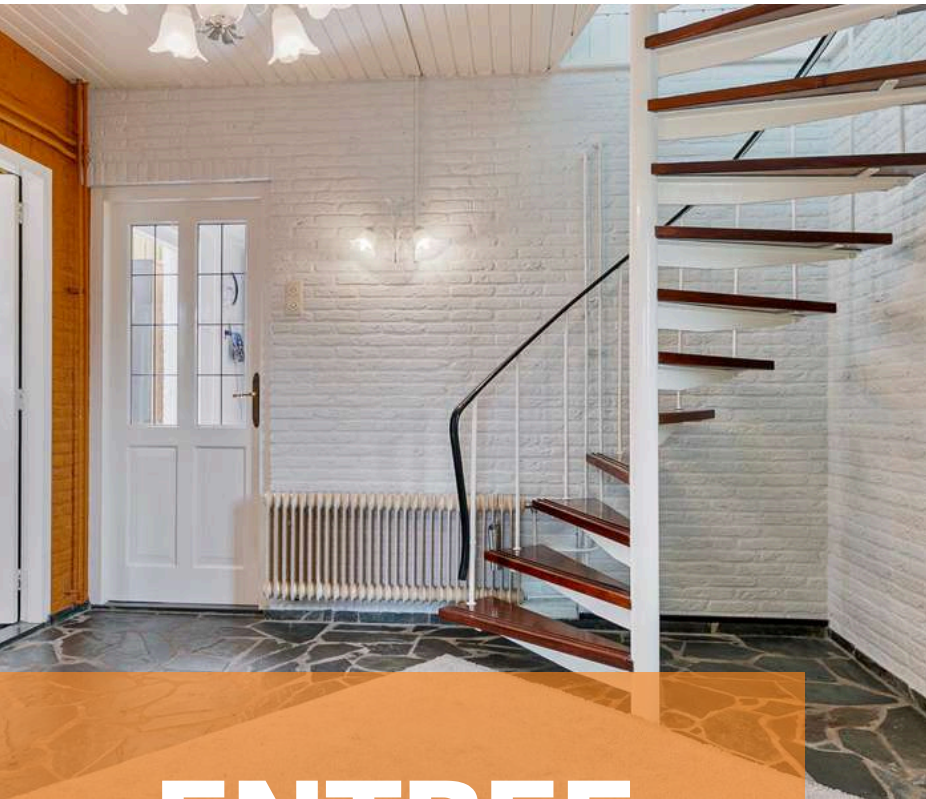
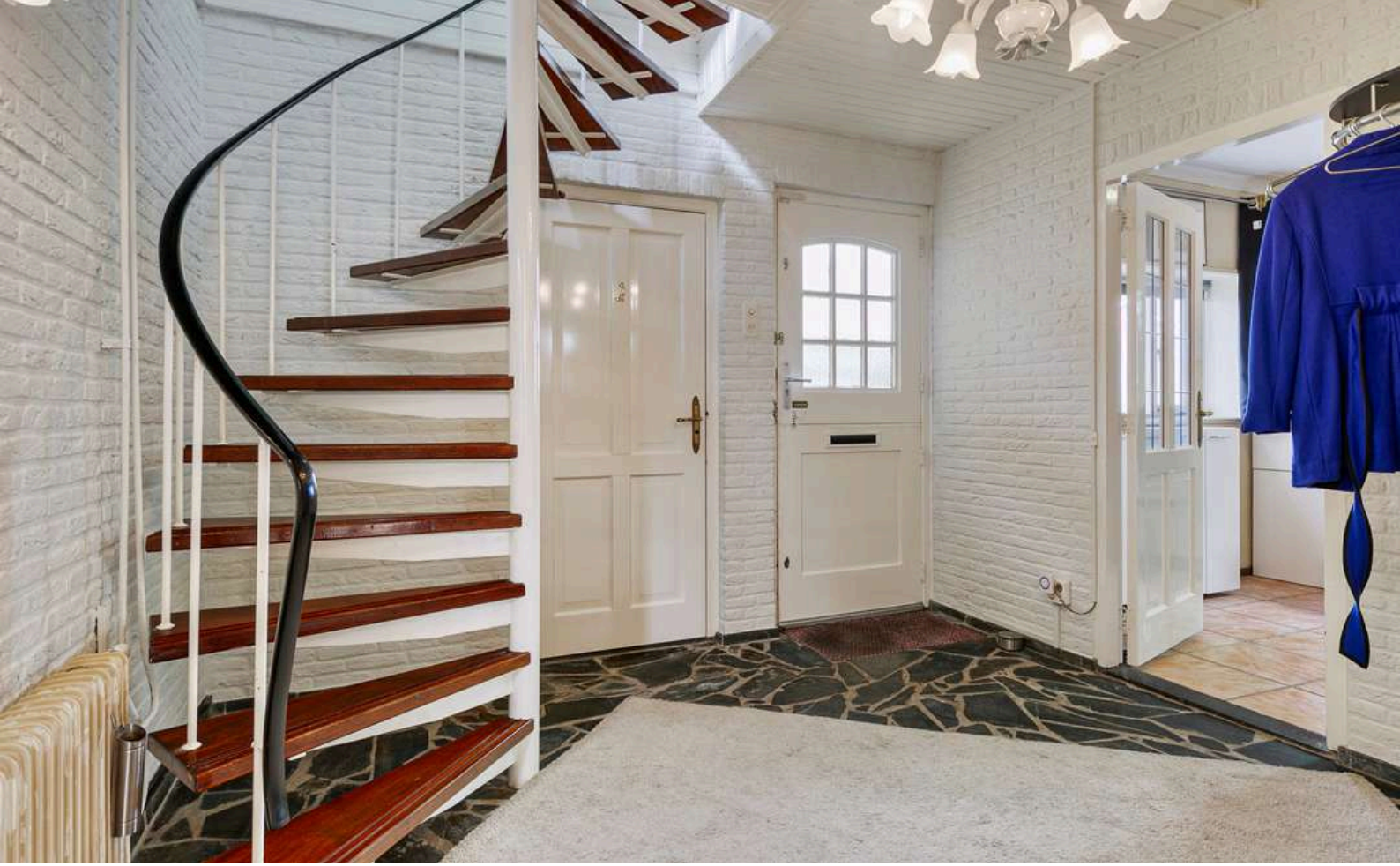
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan bij deze vrijstaande woning, parkeren de auto (of camper) op de oprit en lopen naar binnen. Bij binnenkomst zijn jullie direct onder de indruk van de riante entree.

De entree is afgewerkt met een natuurstenen vloer, schoonmetselwerk wanden en een houten schoten plafond. De entree biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, slaapkamer, woonkamer, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De woonkamer beschikt over een houthaard, die zorgt voor de juiste romantische sfeer, en biedt toegang tot de serre.



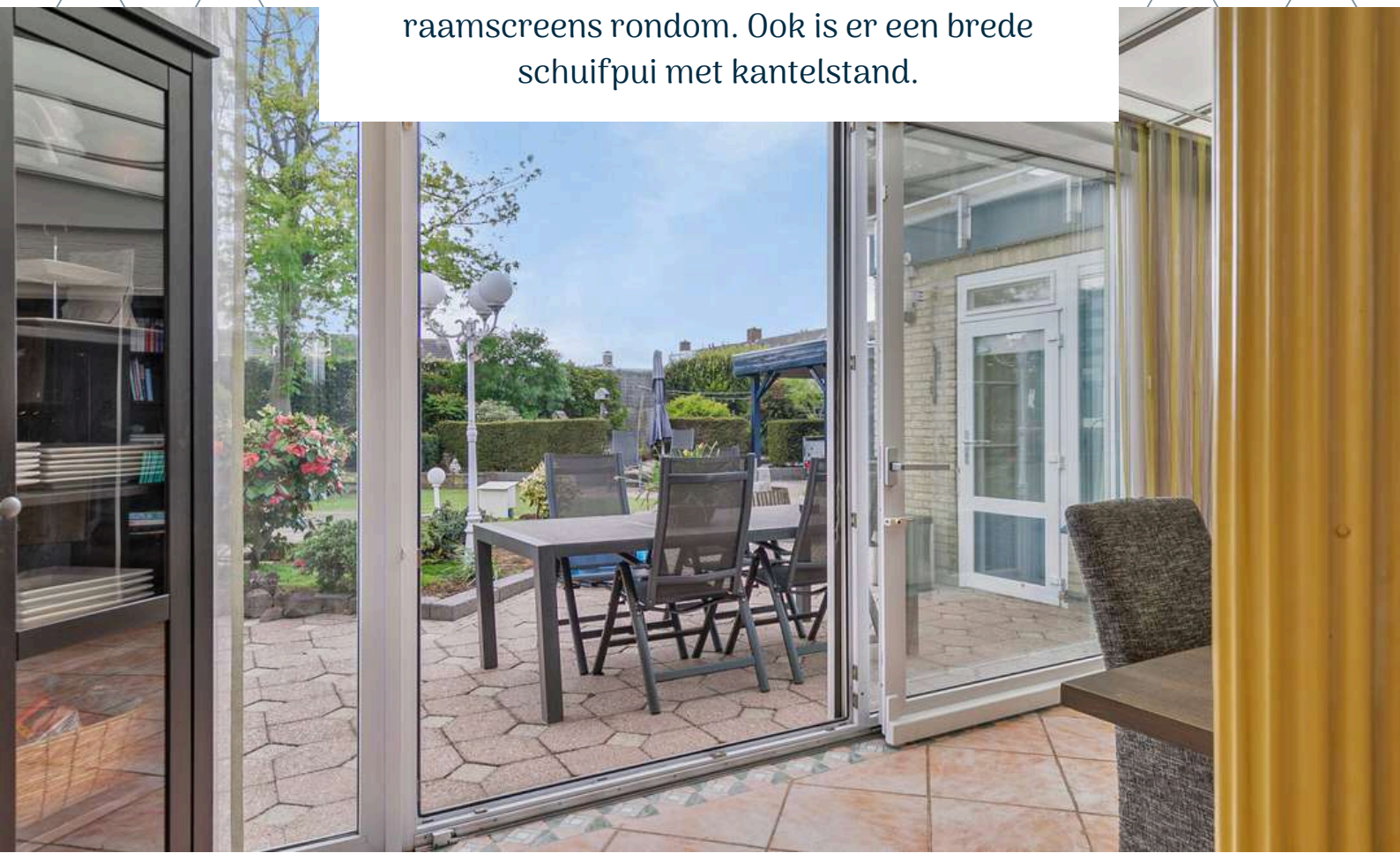
De riante woonkamer past bij jullie bourgondische levensstijl door de knus ingedeelde ruimtes kunnen jullie op verschillende locaties een spelletjesavond organiseren, genieten van een goed boek of op de bank ploffen voor een Netflix avond. De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, deels spachtelputz en deels houten schrootjes wanden en een spuitwerkplafond met sierbalken.







Altijd al gedroomd van een vakantiegevoel in eigen huis? Kom met ons in de heerlijke serre staan en geniet van het uitzicht op jullie parkachtige tuin door de riante raampartijen die het buitengevoel naar binnen halen. De kunststof serre is voorzien van een dakscreen zonwering (deels elektrisch met afstandsbediening/deels maatwerk) en raamscreens rondom. Ook is er een brede schuifpui met kantelstand.





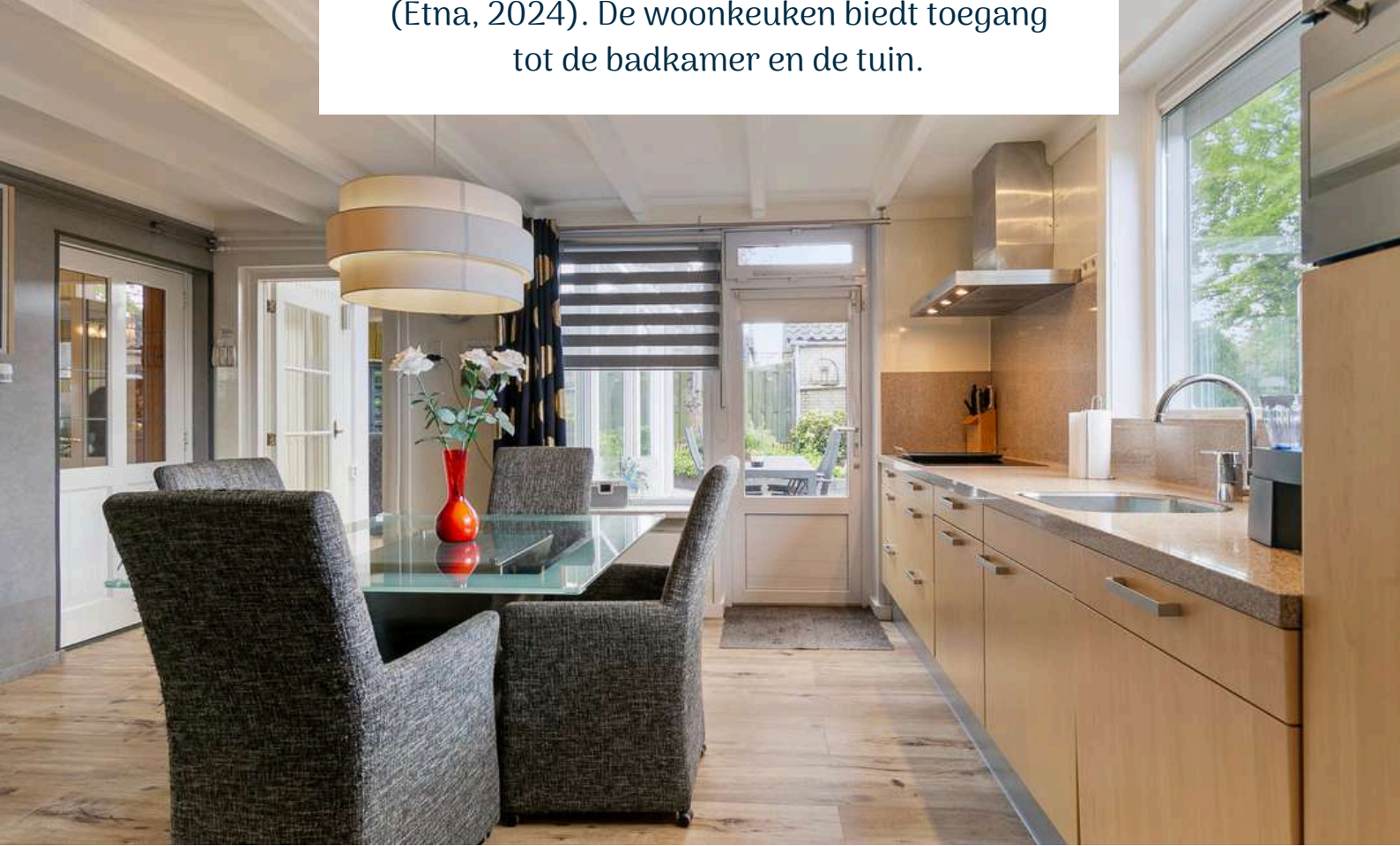
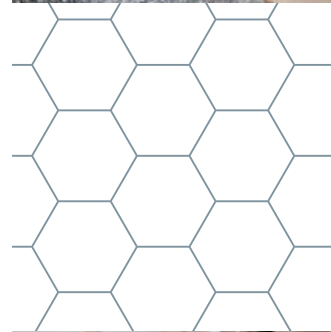
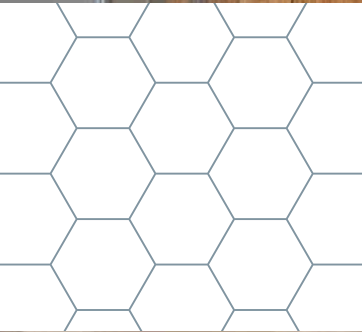


KEUKEN

In de woonkeuken kunnen jullie leuke nieuwe recepten uitproberen terwijl jullie bijkletsen met vrienden en familie.



De woonkeuken is in 2020 gerenoveerd en is afgewerkt met een betegelde vloer, deels laminaat wanden en een spuitwerkplafond met sierbalken. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een graniet keukenblad, onder- en bovenkastjes, inductie kookplaat (SMEG, 2020), koelkast, vaatwasser, stoomoven, afzuigkap en oven (Etna, 2024). De woonkeuken biedt toegang tot de badkamer en de tuin.

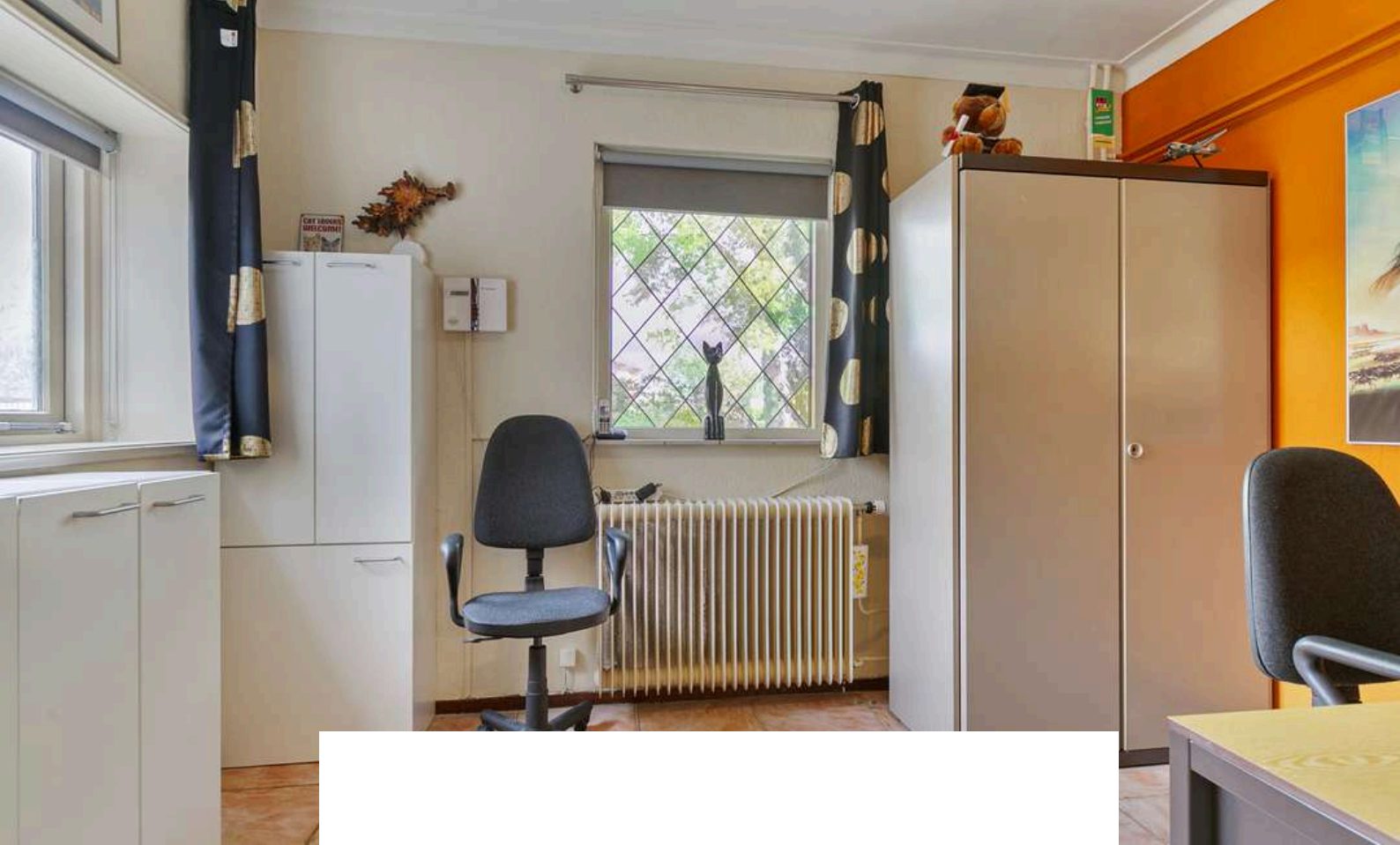




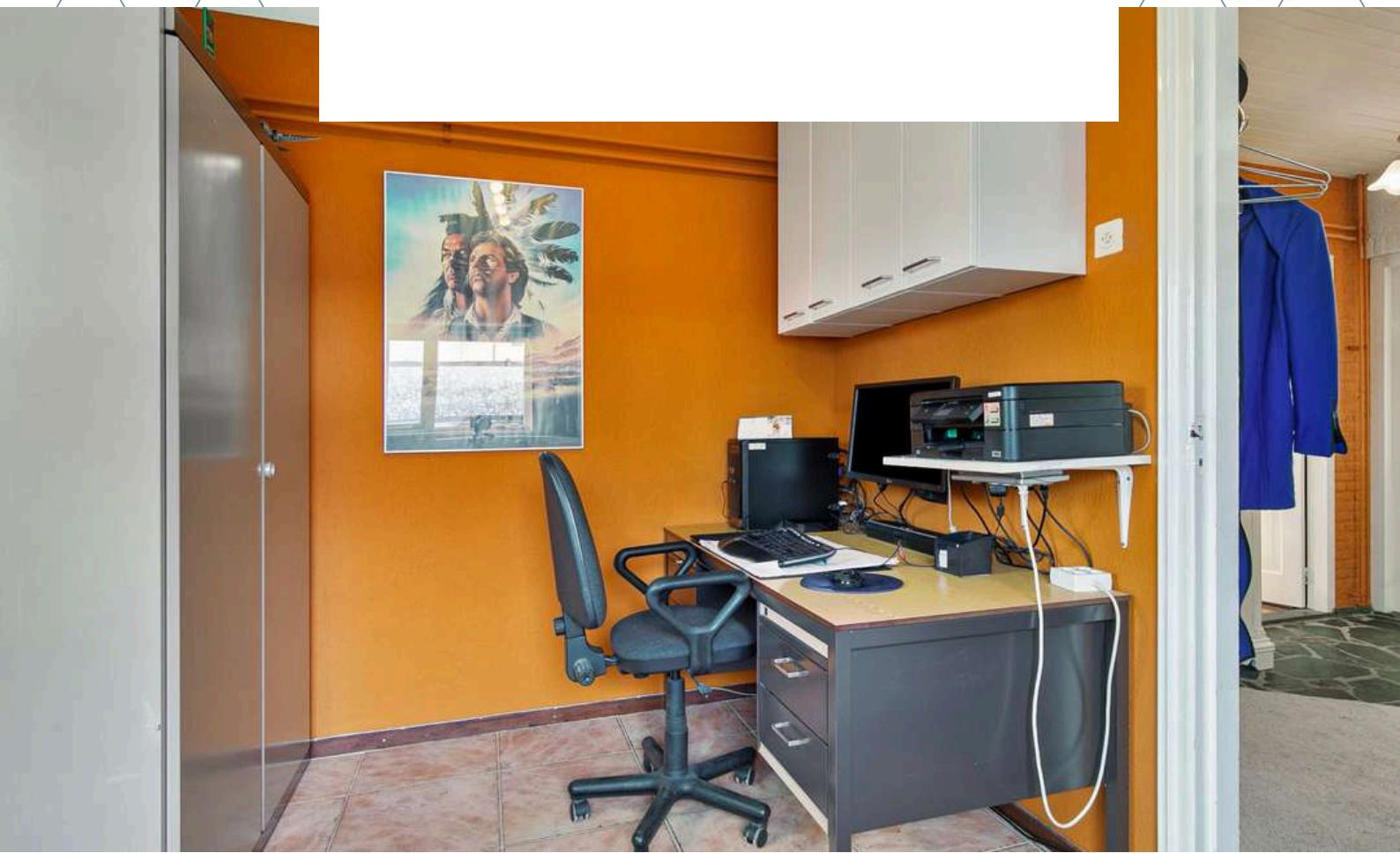


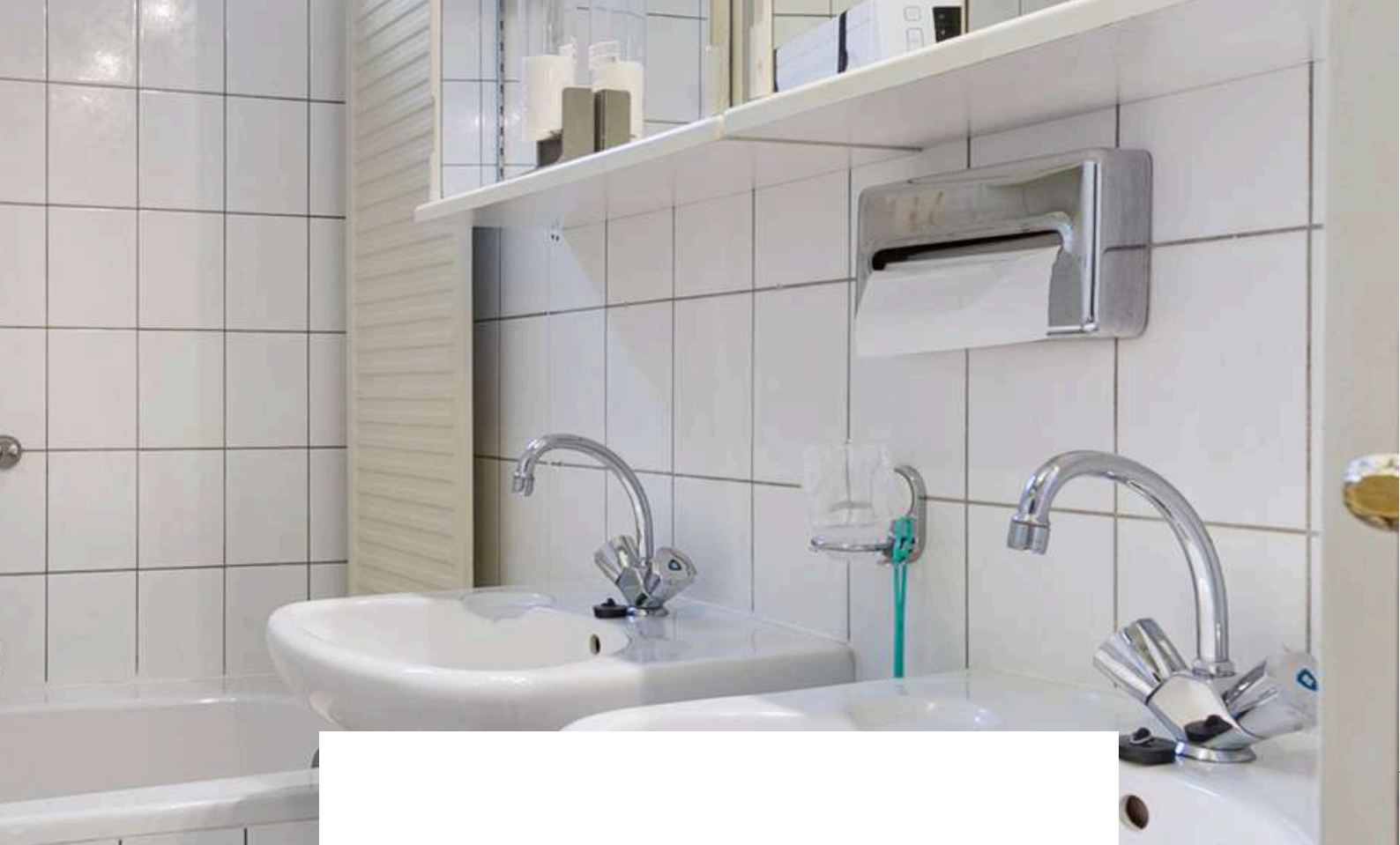
GELIJKVLOERS WONEN

Ervaar het gemak van gelijkvloers wonen of een kantoor aan huis! De woning is voorzien van een slaapkamer én badkamer op de begane grond.



Slaapkamer 1 (c.q. kantoor) is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.





De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een kunststof delen plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, twee wastafels, radiator, mechanische ventilatie en de aansluiting voor wasmachine en droger.

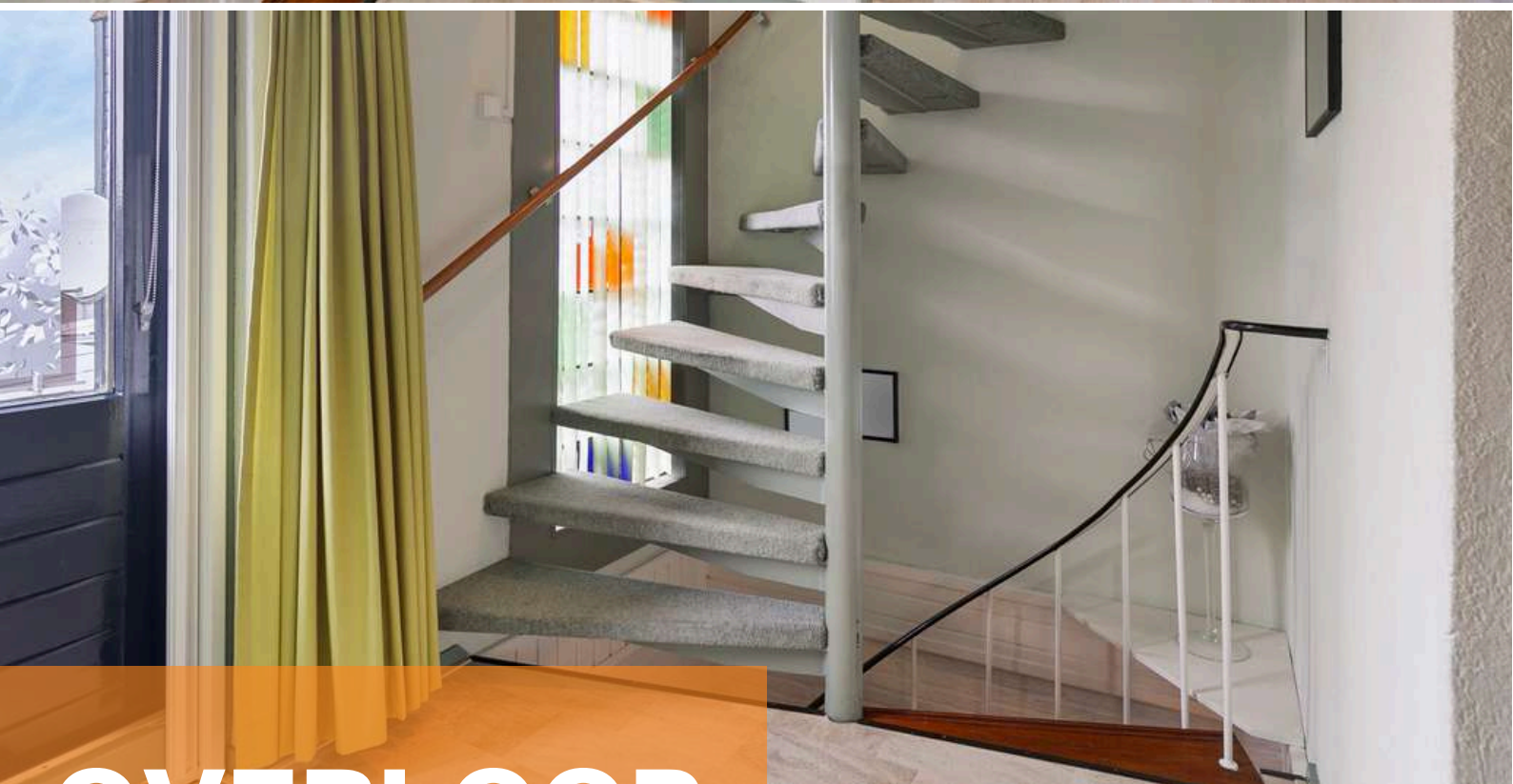


1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een zachtboard plafond. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, badkamer, dakterras, ruime bergzolder en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



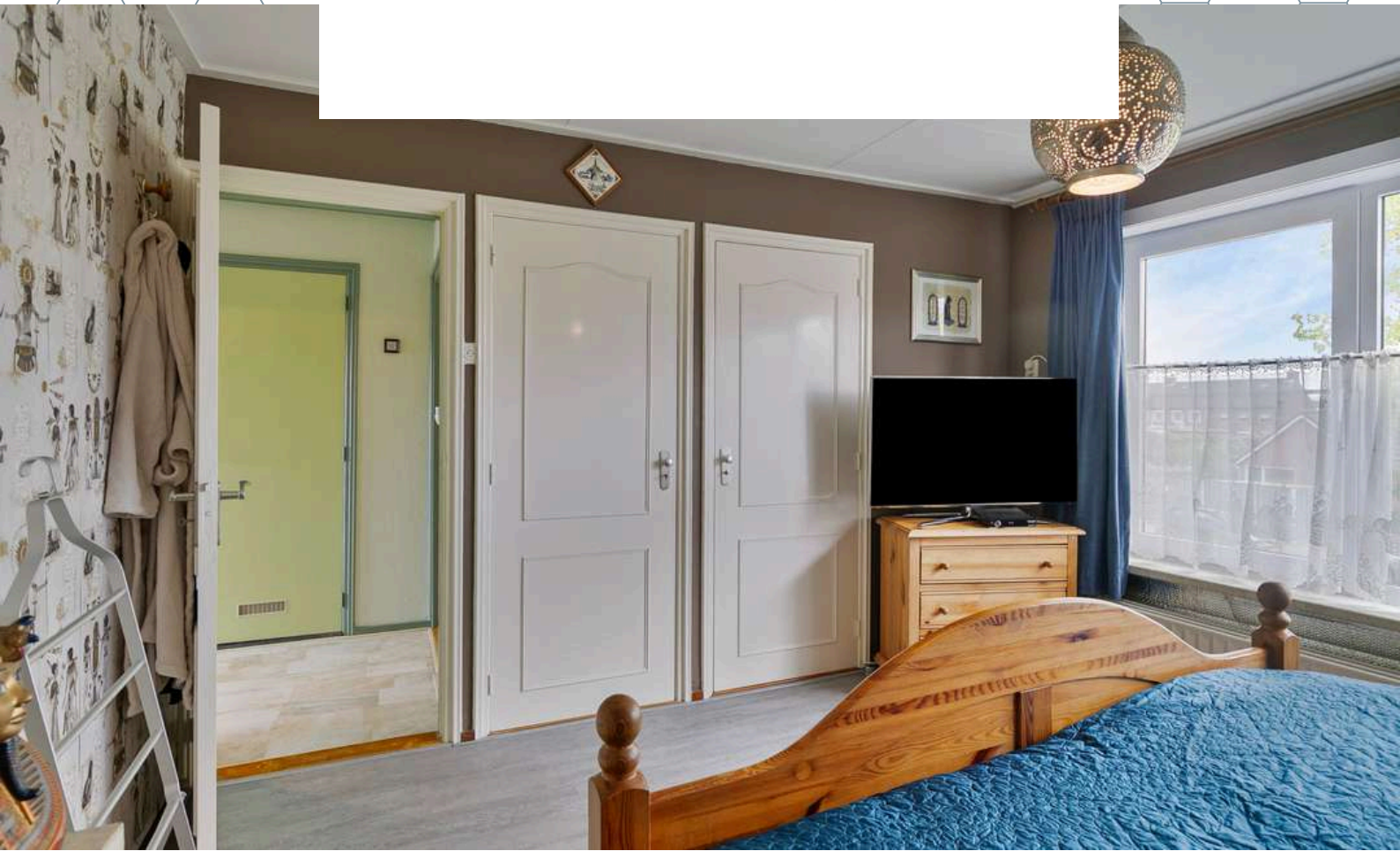


SLAAPKAMERS

De woning beschikt verder over 3 riante slaapkamers op de eerste verdieping

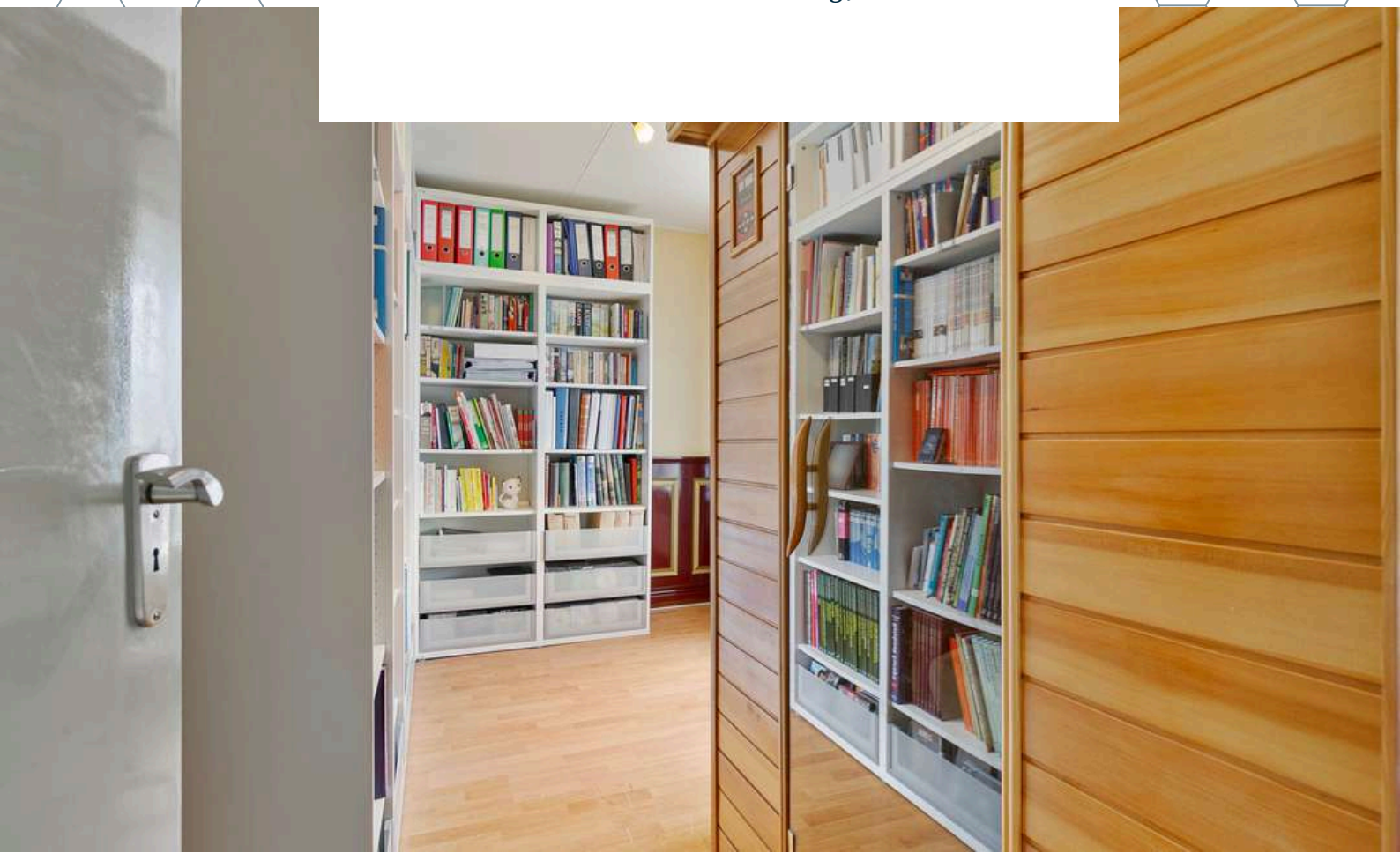


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een zachtboard plafond. De slaapkamer is voorzien van kunststof kozijnen (incl. horren) en twee inbouwkasten en een elektrisch rolluik (met afstandsbediening).



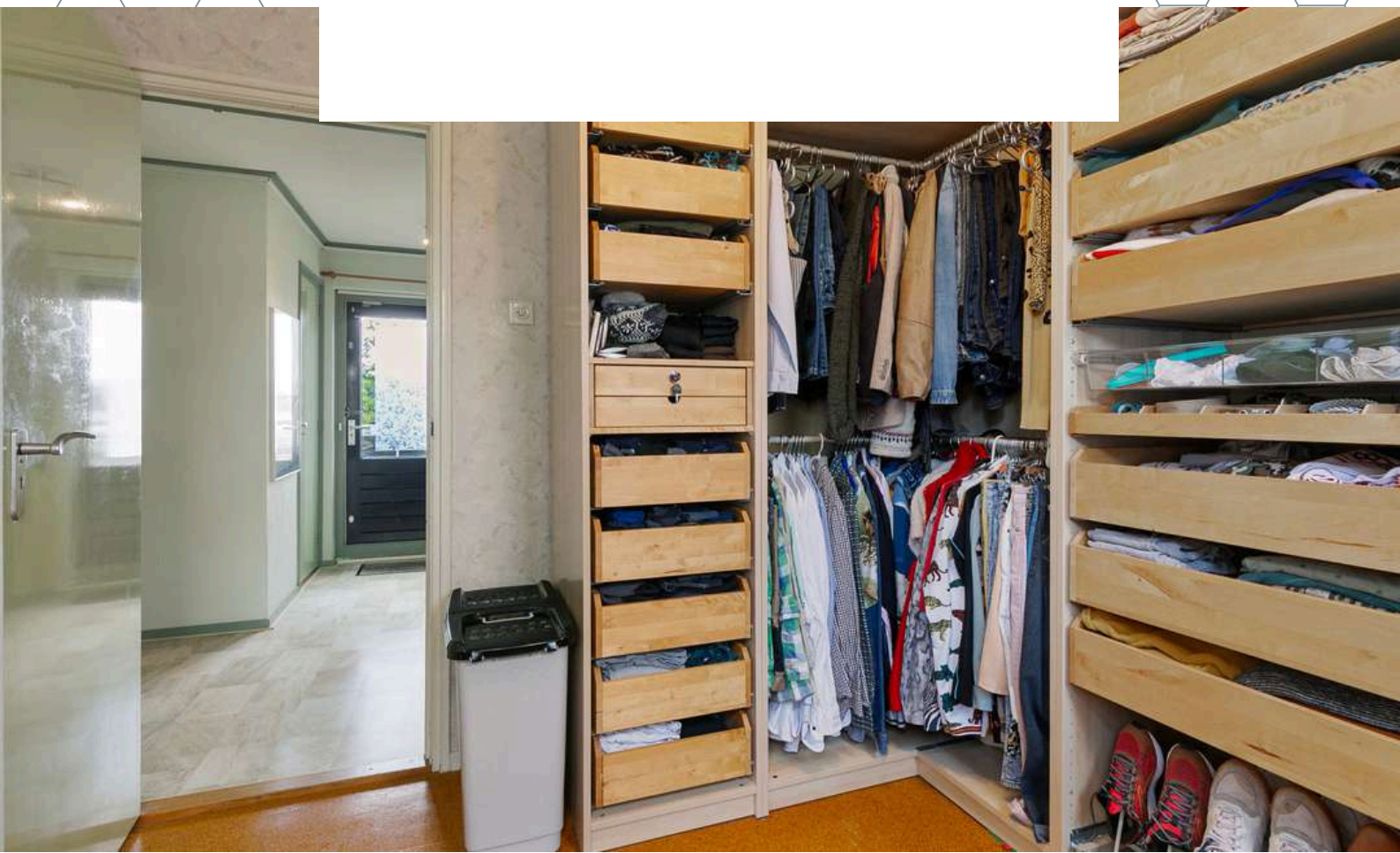


Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een zachtboard plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast, kunststof kozijnen (incl. horren) en een elektrisch rolluik (met afstandsbediening).





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een kurk vloer, behangen wanden en een zachtboard plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en hardhouten kozijnen (incl. horren).





BADKAMER

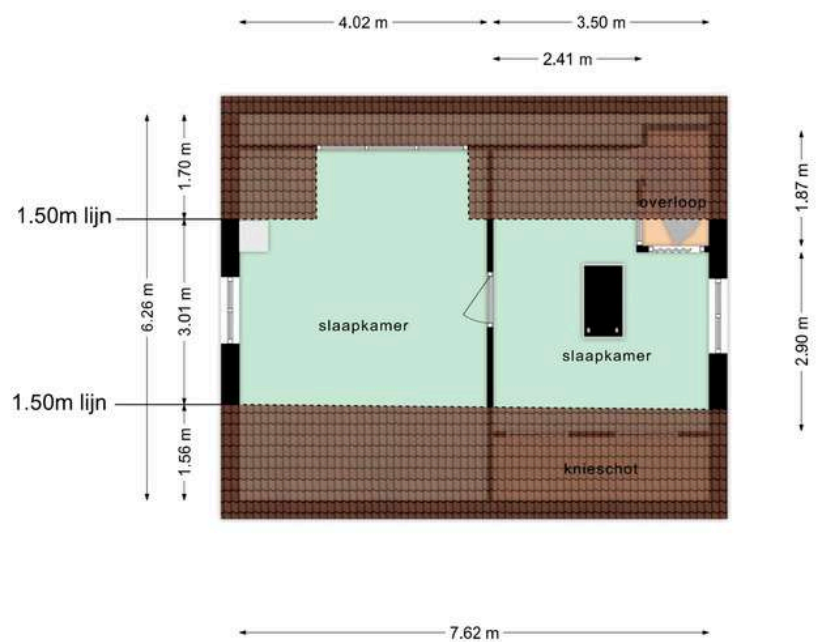


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een kunststof delen plafond. De badkamer is voorzien van een douche, 2e toilet, design radiator en mechanische ventilatie.



2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

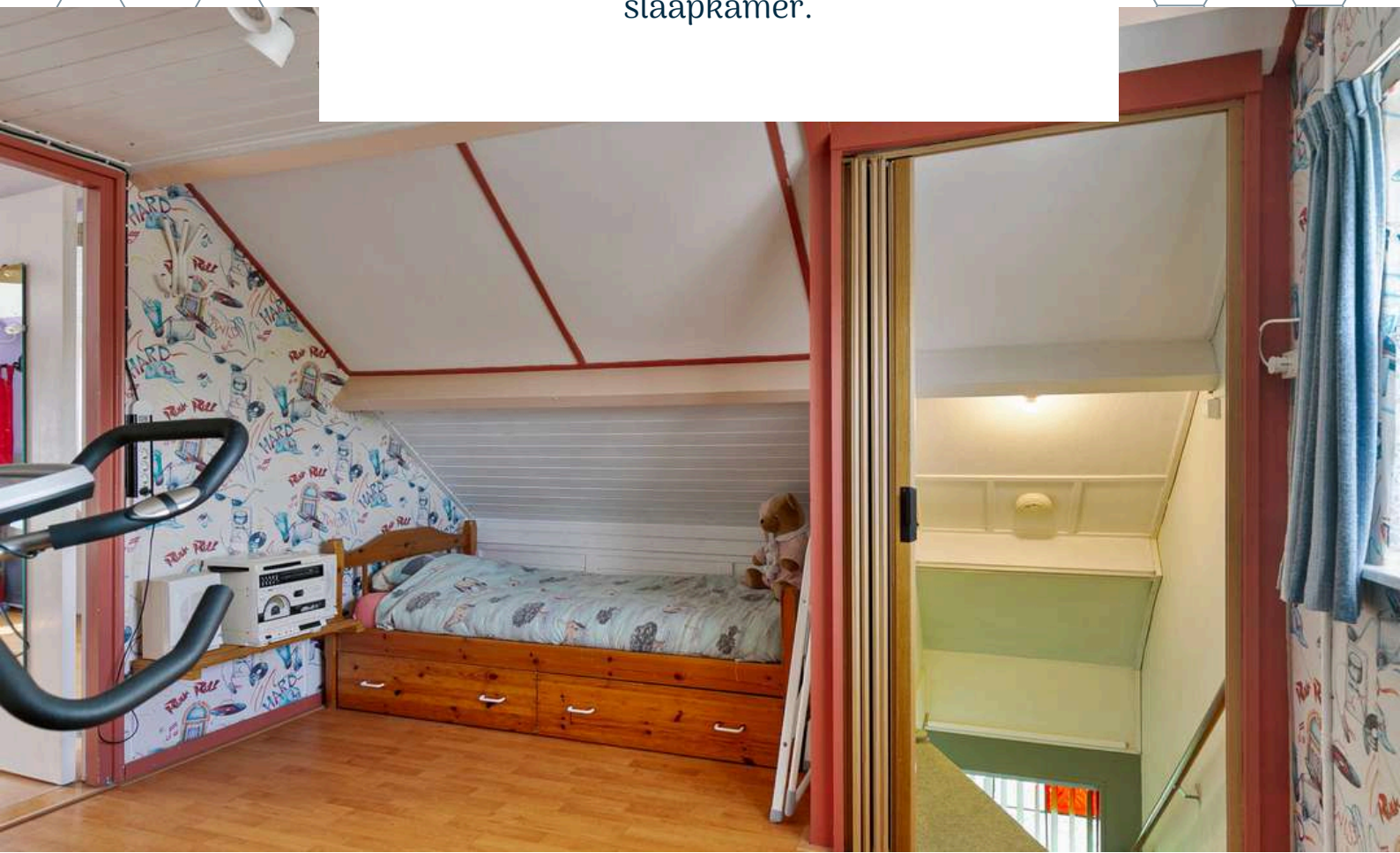


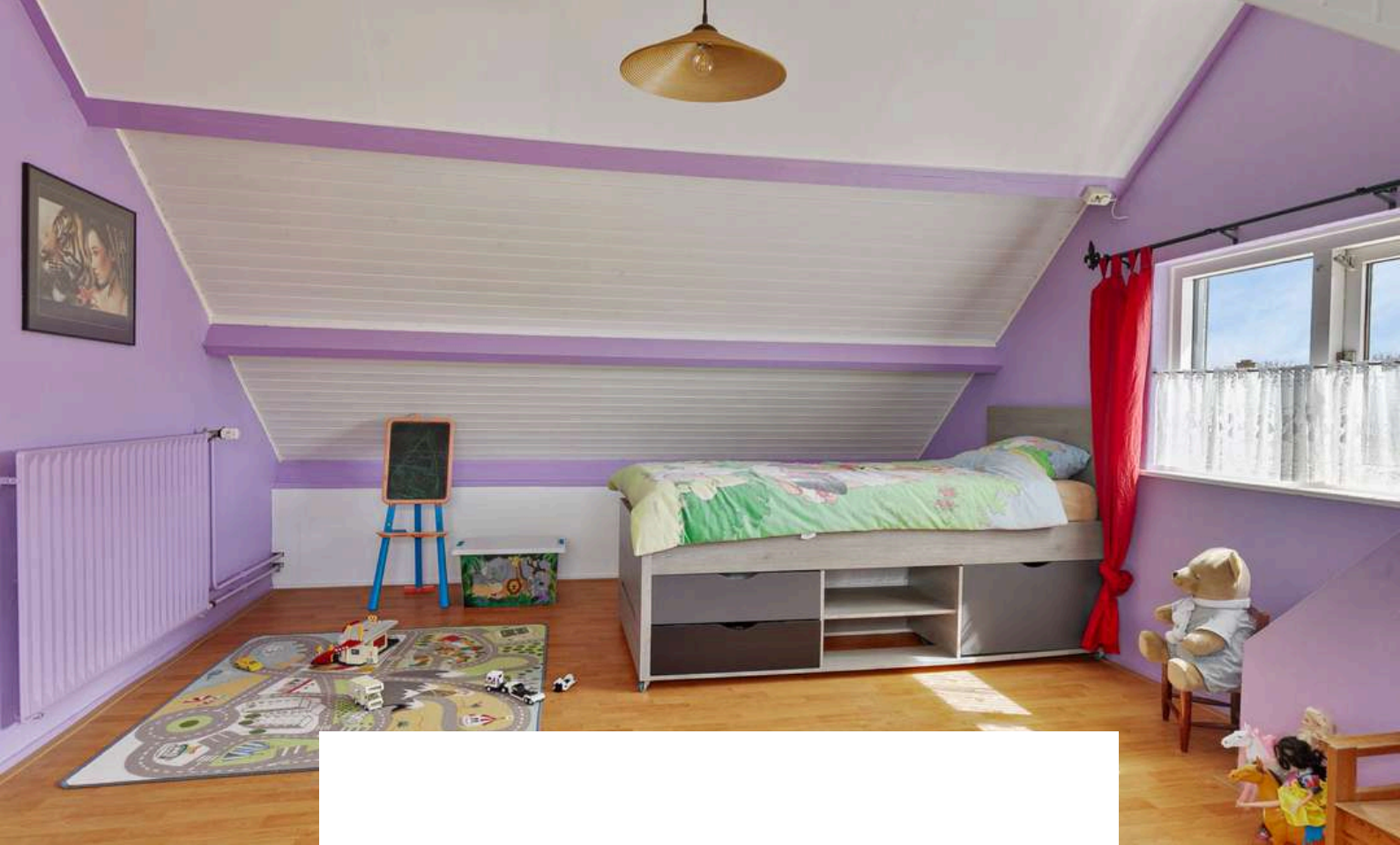
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de tweede verdieping



Slaapkamer 5 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een houten delen plafond. De slaapkamer is voorzien van een hardhouten kozijn (incl. hor), 2 inbouw opbergkasten en 1 klein bergzoldertje. De slaapkamer biedt toegang tot de zesde slaapkamer.





Slaapkamer 6 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een houten schroten plafond. De slaapkamer is voorzien van een hardhouten kozijn (incl. hor) en een dakkapel met kunststof kozijn (incl. hor).





TUIN

De hotspot voor jullie gezin, familie en vrienden, is deze prachtige tuin rondom!

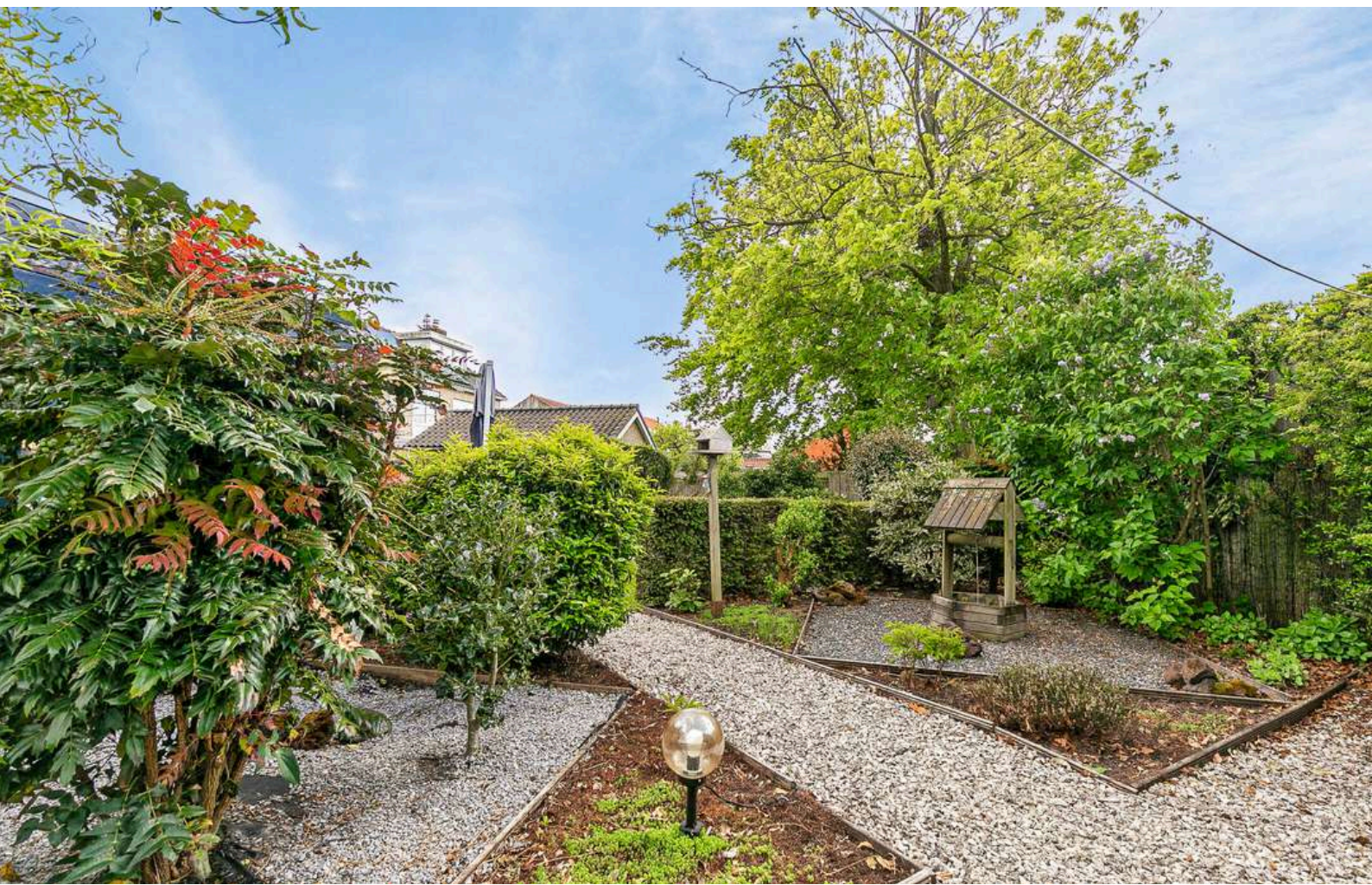


Jullie hebben niet alleen groene vingers, maar ook een groen hart. Onder het genot van een hapje en drankje zijn jullie hier vaak te vinden of gewoon met de tuinhandschoenen aan. De achtertuin is voorzien van een berging, terras, sierbestrating, kunstgazon, houthok, voor- en zijuitgang, vijver en overkapping/carport. De berging is opgebouwd uit houten delen en beschikt over elektra en water.







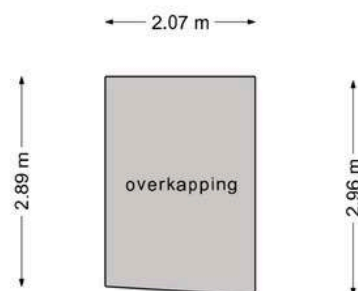






De woning beschikt over een riante aangebouwde garage met muur- en dakisolatie. Hebben jullie affiniteit met motoren en auto's? Of misschien is er een andere leuke (uit de hand gelopen) hobby waarvoor jullie de garage gaan gebruiken. De garage is voorzien van elektra, water, verwarming, CV-Ketel (Remeha, 2023)

OVERKAPPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
 Sectie: Q
 Perceelnummer: 2427
 Kadastrale grootte: 568 m²
 Kadastrale gemeente: Steenberg
 Adresaanduiding: Oudlandsestraat 22, 4651MD Steenberg

2427	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
2427	Voorlopige kadastrale grens
2427	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen