



**BUURON & KUIPERS**  
makelaars



RICHTPRIJS:  
€ 585.000 K.K.

**36**

**ZUIDSINGEL**

(4611 LK)  
BERGEN OP ZOOM

Woondromen kunnen zomaar eens werkelijkheid worden! Jullie zijn opzoek naar een ruime karakteristieke woonruimte maar wel instapklaar met een riante garage in het centrum van Bergen op Zoom? Stop dan met zoeken!

De woonruimte is gelegen aan de Zuid Zijde van het bruisende en historische centrum van Bergen op Zoom met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. De bourgondische stad Bergen op Zoom beschikt over diverse leuke horecagelegenheden. Zin in een goed glas wijn, of een lekker hapje eten? Dat is in Bergen op Zoom geen probleem!



TYPE WONING

**APPARTEMENTSRECHT MET HET  
GEVOEL VAN EEN RIANT HERENHUIS**

WOONOPPERVLAKTE

**151 M<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

**198 M<sup>2</sup>**

INHOUD

**662 M<sup>3</sup>**

KAMERS

**4**

BOUWJAAR

**2005**

TUIN

**ACHTERTUIN**

GARAGE

**VRIJSTAAND STEEN (32 M<sup>2</sup>) BEGANE  
GROND + BERGZOLDER**

VERWARMING

**CV-KETEL (NEFIT, 2017)**

ISOLATIE

**DAK,-MUUR,-VLOERISOLATIE EN  
ISOLERENDE BEGLAZING**

ENERGIELABEL

**A+**

# HIGHLIGHTS

- Wonen met een wauw-factor!
- Karakteristiek maar toch instapklaar? Ik zou zeggen, spullen pakken en verhuizen maar!
- De gehele woonruimte is voorzien van zeer hoge plafonds.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming, dus geen koude voetjes meer in de winter!
- Hebben jullie een auto die veilig geparkeerd moet worden? De garage zorgt ervoor dat jullie alle ruimte hebben om op eigen terrein te parkeren. De garage is bereikbaar via een afgesloten elektrische poort te bedienen door middel van een afstandsbediening.
- Zoeken jullie dé perfecte plek voor jullie uit de hand gelopen hobby of een plek om jullie motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De woonruimte beschikt over een royale garage die mogelijk in gebruik kan worden genomen als kantoor of praktijkruimte aan huis.
- De woonruimte is gelegen in het centrum van Bergen op Zoom met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik en op loopafstand van een groot park, de Binnenschelde en diverse horeca gelegenheden.
- Jullie houden van bourgondische gezelligheid, in het centrum van Bergen op Zoom zitten diverse terrassen.

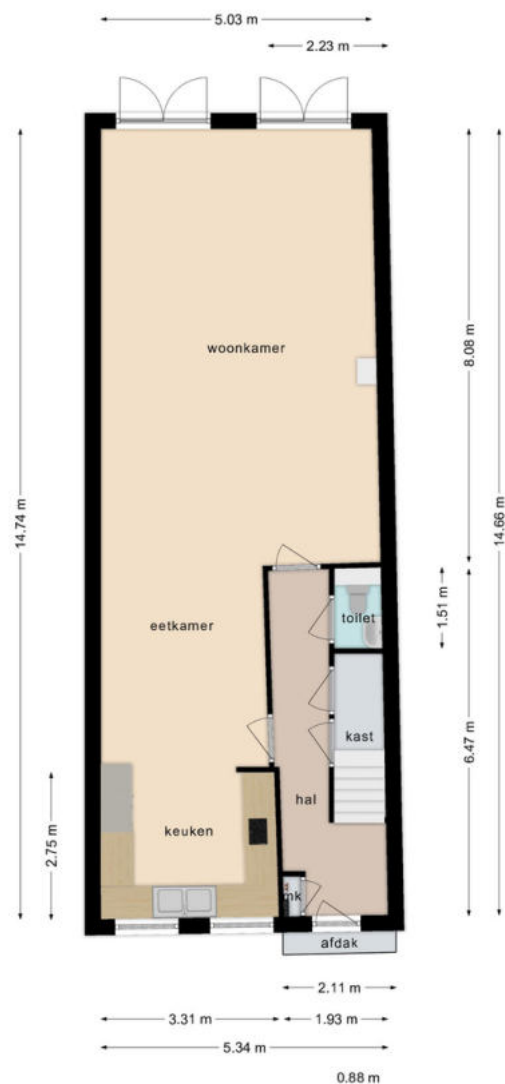
Authenticiteit en karaktervol wonen is jullie ding, maar doen dit graag op een centrale plek met een stad die een rijke geschiedenis als Bergen op Zoom heeft. Om de hoek van de woning bevindt zich het stadscentrum met de grote markt, talrijke horeca gelegenheden en gevarieerd winkel aanbod voor al je wensen en willen.

## BIJZONDERHEDEN

- Het betreft een appartementsrecht met een actieve vereniging van eigenaren
- Er zijn diverse erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichten een en ander is zichtbaar via de dataroom van eerlijk bieden.
- Zonnescherm garage blijft achter.
- Er bestaat de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op het gemeenschappelijke dak. Meer informatie via de Dataroom van Eerlijk Bieden.
- VvE Appartement: aandeel 177ste deel van 964, maandelijkse bijdrage € 146,55
- VvE Garage: aandeel 18de deel van 755, maandelijkse bijdrage € 16,51

# BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer +  
vloerverwarming



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# ENTREE

*Authenticiteit en karaktervol wonen is jullie ding? Jullie voelen je gelijk thuis, wanneer jullie deze karakteristieke entree in lopen.*

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en gestuct plafond. De entree biedt toegang tot de garderobe, meterkast, trapkast, toilet, woonkamer, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



# WOONKAMER

*Een avondje Netflix? Of een gezellige spelletjes avond?  
Deze woonkamer is voor beide ideaal!*



De royale woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en gestuct plafond met inbouwverlichting. De woonkamer wordt gekenmerkt door een zee aan natuurlijk daglicht en een fantastisch hoog plafond en biedt toegang tot de tuin door middel van 2 maal 2 openslaande tuindeuren.











# KEUKEN

*De perfecte plek om jullie favoriete recepten te bereiden.*



De open woonkeuken keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, deels gestucte deels behangen wanden en gestuct plafond met inbouwverlichting. De in U opgestelde keuken is voorzien van een graniet werkblad, dubbele spoelbak, 5 pits gasfornuis (Boretti), afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en heteluchtoven.





# 1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# OVERLOOP

*Via de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop van de eerste verdieping.*

De overloop is afgewerkt met een vloerbedekking, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot het 2e toilet, 3 slaapkamers, badkamer, inloopkast en technische/wasruimte.



# SLAAPKAMERS

*De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping*



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een vloerbedekking, behangen wanden en spuitwerk plafond.







Slaapkamer 2 is afgewerkt met een vloerbedekking , behangen wanden en spuitwerk plafond met inbouwverlichting. De slaapkamer is voorzien van een vide met zeil op de vloer.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en spuitwerk plafond met inbouwverlichting. De slaapkamer is voorzien van een vide met zeil.





# BADKAMER

*Kom heerlijk tot rust in de badkamer!*



De riante badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegelde deels gestucte wanden en gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een whirlpool, inloop douche, wastafel, mechanische ventilatie en design radiator.





De inloopkast is afgewerkt met laminaat, gestucte wanden en spuitwerk plafond. De technische/wasruimte is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en spuitwerk plafond. De ruimte is voorzien van een Cv-ketel (Nefit, 2017), aansluiting voor de wasmachine en droger.





# TUIN

*Jullie kunnen onder het genot van een hapje en een drankje optimaal genieten van het buitenleven met het gezin, familie en vrienden.*

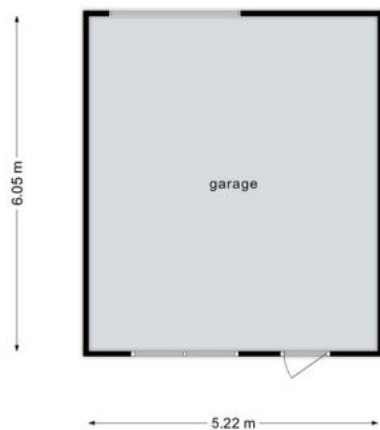


De woning beschikt over een ruime achtertuin die is voorzien van borders en een heerlijk terras

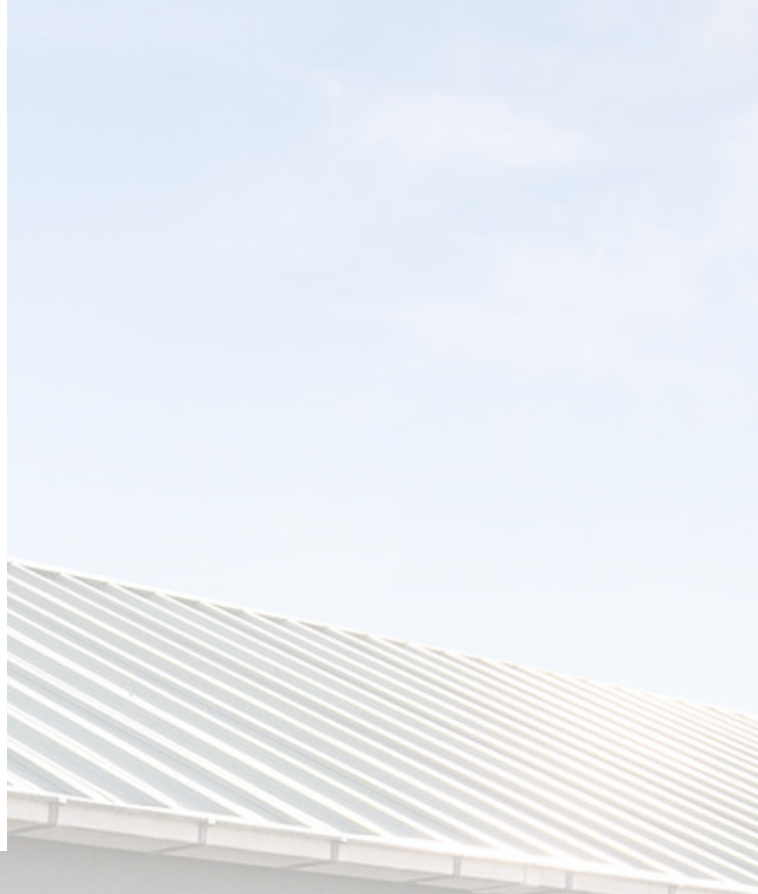




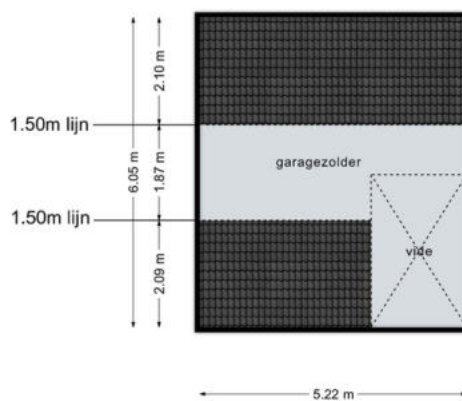




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# GARAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Daarnaast beschikt de woning ook over een garage van 32 m<sup>2</sup> met een zolder. De garage is afgewerkt met een betonnen vloer, spouwmuren en een zadeldak van metalen golfplaten. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur.





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK  
DAT DEZE WOONRUIMTE EEN  
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS  
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN  
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# KADASTRALE KAAART

## Kadastrale kaart voor perceel 5319



Schaal 1:750

Gemeentecode: BGN01  
Sectie: H  
Perceelnummer: 5319  
Kadastrale grootte: 1487 m<sup>2</sup>  
Kadastrale gemeente: Bergen op Zoom  
Adresaanduiding: Meerdere adressen

	5319	Kadastrale grens met perceelnummer
	24	Bebouwing met huisnummer
	5319	Voorlopige kadastrale grens
	5319	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber.

Gegenereerd op: 22-02-2022 13:54:54

# BERGEN OP ZOOM

*Historisch, sfeervol en gastvrij.*

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.





**ROBBIE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0636295397  
robbie@buuron-kuipers.nl

**MARIEKE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0630414883  
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

**MEER WETEN?**

*Wij beantwoorden graag alle vragen!*

# BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



*Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?*

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The screen shows the time 9:41 and signal strength. The form has the 'Eerlijk Bieden' logo at the top. Below it, there is a section titled 'Contactgegevens:' with five input fields: 'Voornaam:\*', 'Achternaam:\*', 'E-mailadres:\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:\*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:\*' (with '0612345678' as a placeholder). At the bottom, there is a section titled 'Jouw bod:' with one input field: 'Bedrag:\*' (with 'Voer de koopsom in' as a placeholder).



# HYPOTHEEK NODIG?

**O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK**

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



**€ 250,-**

**KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN**

*TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES*



**TELEFOONNUMMER**  
085 020 13 90



**E-MAILADRES**  
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



**WEBSITE**  
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





# BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER  
085 020 13 90



E-MAILADRES  
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE  
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM  
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64  
4651 GD  
Steenbergen